

Bảng 07: Giá đất ở tại đô thị

(Kèm theo Tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 06/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
	1. PHƯỜNG HẠC THÀNH			
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:			
1	Tuyến Quốc lộ 1A			
1.1	Từ cầu Hạc đến đường Tô Vĩnh Diện	40.000	40.000	100%
1.2	Từ đường Tô Vĩnh Diện đến ngã tư Phan Chu Trinh	50.000	50.000	100%
1.3	Từ ngã tư Phan Chu Trinh đến ngã tư Đại lộ Lê Lợi	60.000	60.000	100%
1.4	Từ ngã tư Đại lộ Lê Lợi đến ngã ba Tổng Duy Tân	55.000	55.000	100%
1.5	Từ ngã ba Tổng Duy Tân đến ngã tư Lê Quý Đôn	50.000	50.000	100%
1.6	Từ ngã tư Lê Quý Đôn đến ngã ba Tịch Điền	45.000	45.000	100%
1.7	Từ ngã ba Tịch Điền đến đường Mật Sơn; phía Tây đến ngõ Ngọc Lan	35.000	35.000	100%
1.8	Từ giáp phường Ngọc Trạo đến Bắc Cầu Bó	28.123	28.000	100%
1.9	Từ Cầu Bó đến đường CSDEP	25.000	25.000	100%
1.10	Từ đường CSDEP đến cầu Quán Nam	20.000	20.000	100%
2	Tuyến Đường Nguyễn Trãi - Quốc lộ 45			
2.1	Đoạn từ ranh giới phường Hạc Thành đến đường Lăng Viên (Đông Tân - Phú Sơn)	15.000	15.000	100%
2.2	Đoạn từ đường Lăng Viên đến ngã tư Trường lái	18.000	18.000	100%
2.3	Từ ngã tư vào Trường lái đến ngã tư Phú Thọ	26.000	22.000	118%
2.4	Từ ngã tư Phú Thọ đến đường sắt	30.000	30.000	100%
2.5	Từ đường sắt đến số nhà 307 Nguyễn Trãi	40.000	40.000	100%
2.6	Từ số nhà 305 Nguyễn Trãi đến ngã tư Hạc Thành	45.000	45.000	100%
2.7	Từ ngã tư Hạc Thành đến đường Đào Duy Từ	50.000	50.000	100%
3	Tuyến Tổng Duy Tân - Lê Lai (Quốc lộ 47)			
3.1	Từ Trần Phú đến Cao Thắng	50.000	50.000	100%
3.2	Từ Cao Thắng đến Đào Duy Từ	48.000	48.000	100%
3.3	Từ Đào Duy Từ đến Lê Thị Hoa	42.000	42.000	100%
3.4	Từ Lê Thị Hoa đến cầu Cốc	35.000	35.000	100%
3.5	Từ Cầu Cốc đến cầu Lai Thành (Đông Sơn, Đông Hương)	32.000	32.000	100%
3.6	Từ cầu Lai Thành đến hết ranh giới phường Hạc Thành	26.000	26.000	100%
4	Đường Quốc lộ 47 đoạn qua phường Hạc Thành	25.620	25.620	100%
5	Đường tránh Quốc lộ 1A (Đường gom 2 bên)			
5.1	Từ ranh giới phường Hạc Thành đến vòng xuyên chim Hạc (Big C cũ)	20.000	20.000	100%
5.2	Từ vòng xuyên chim Hạc đến cầu Đông Hải	20.000	20.000	100%
6	Đường phát triển toàn diện, KT-XH (CSDEP)			
6.1	Từ đường Nguyễn Trãi đến giáp cầu kênh Bắc	25.000	25.000	100%
6.2	Từ cầu kênh Bắc đến sông nhà Lê	17.360	17.360	100%
6.3	Các đoạn còn lại của phường Hạc Thành	18.000	18.000	100%
7	Đường Đại lộ Nam Sông Mã đoạn qua phường Hạc Thành	18.000	18.000	100%
8	Đường đại lộ Võ Nguyên Giáp (Đường Ngã ba Voi đi Sầm Sơn) Từ Quốc lộ 1A đến hết ranh giới phường Hạc Thành	25.000	25.000	100%
9	Tuyến Đường Đại lộ Đông Tây			
9.1	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp ranh phường Tân Sơn	30.000	30.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9.2	Từ SN 92 đường Kim Đồng đến đường Phan Bội Châu	25.000	25.000	100%
9.3	Đoạn từ đường Phan Bội Châu đến đường CSERP	25.000	25.000	100%
B	GIÁ ĐẤT CÁC PHƯỜNG, XÃ (CŨ):			
I	PHƯỜNG NGỌC TRẠO:			
1	Đường Hoàng Văn Thụ: Từ Đại lộ Đông Tây đến hết đường	30.000	30.000	100%
2	Đường Lê Hoàn: Từ Lê Quý Đôn đến đường Trần Phú	55.000	55.000	100%
3	Đường Tịch Điền: Từ Quốc lộ 1A đến đường Hoàng Văn Thụ	30.000	30.000	100%
4	Đường Trịnh Khả: Từ đường Nguyễn Huy Tự đến đường Quảng Xá	18.000	18.000	100%
5	Đường Phạm Bành: Từ Chi Giang 23 đến hết đường	22.000	22.000	100%
6	Đường Nguyễn Huy Tự:			
6.1	Từ SN 01A (giáp CTMT) đến SN 02 Tân An	25.000	25.000	100%
6.2	Từ cổng Tân An đến đường Trịnh Khả (phía Bắc đến hết phường Ba Đình)	20.000	20.000	100%
7	Đường Mật Sơn:			
7.1	Từ đường Quốc lộ 1A đến SN 32 Mật Sơn	18.000	18.000	100%
7.2	Từ SN 32 đến ngõ 32 Mật Sơn	20.000	20.000	100%
8	Ngõ 100 Quang Trung 2: Từ SN 02/100	12.000	12.000	100%
9	Ngõ 477 Lê Hoàn: Từ SN 02/477 đến SN 09/477	14.000	14.000	100%
10	Đường Lê Ngọc Hân: Từ đường Tịch Điền đến hết đường	20.000	20.000	100%
11	Đường Bùi Thị Xuân: Từ đường Tịch Điền đến đường Trần Quang Diệu	16.000	16.000	100%
12	Ngõ 33 Hoàng văn Thụ: Từ SN 31C đến hết ngõ	8.000	8.000	100%
13	Ngõ 47 Hoàng Văn Thụ: Từ SN 01/47 đến hết ngõ	7.500	7.500	100%
14	Đường Trần Quang Diệu: Từ trường TDTT đến đường Bùi Thị Xuân	16.000	16.000	100%
15	Các đường ngang thuộc đường Trần Quang Diệu	11.000	11.000	100%
16	Ngõ 25 Phạm Bành: Từ SN 01/25 đến SN 25/25	9.000	9.000	100%
17	Ngõ 38 Phạm Bành: Từ SN 01/38 đến SN 09/38	8.000	8.000	100%
18	Đường Đặng Thai Mai: Từ đường Hoàng Văn Thụ đến đường Phạm Bành	14.000	14.000	100%
19	Ngõ 204 Lạc Long Quân	12.000	12.000	100%
20	Ngõ 305 Lạc Long Quân	20.000	20.000	100%
21	Đường Ngô Văn Sở: Từ đường Lê Hoàn đến đường Thôi Hữu	18.000	18.000	100%
22	Đường Ngô Thị Nhậm: Từ Tân An đến giáp phường Đông Vệ	15.000	15.000	100%
23	Từ Ngô Văn Sở đến KTT Công ty Môi trường	14.000	14.000	100%
24	Đường Thôi Hữu: Từ đường Ngô Văn Sở đến cánh đồng Đông Vệ	17.000	17.000	100%
25	Ngõ 42 Thôi Hữu: Từ SN 02/42 đến SN 22/42	10.000	10.000	100%
26	Ngõ 70 Thôi Hữu: Từ SN 02/70 đến SN 22/70	10.000	10.000	100%
27	Ngõ 76 Thôi Hữu: Từ SN 01/76 đến SN 25/76	10.000	10.000	100%
28	Ngõ 03 Thôi Hữu: Từ SN 01/03 đến SN 05/03	10.000	10.000	100%
29	Đường Nguyễn Văn Trỗi:			
29.1	Từ Quốc lộ 1A đến Tân An	25.000	25.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
29.2	Từ Tân An đến cánh đồng Đồng Vệ	20.000	20.000	100%
30	Ngõ 71 Nguyễn Văn Trỗi	9.000	9.000	100%
31	Ngõ 39 Nguyễn Văn Trỗi	9.000	9.000	100%
32	Ngõ 01/1 Nguyễn Văn Trỗi	9.000	9.000	100%
33	Đường Trần Mai Ninh: Từ đường Tân An đến hết đường	16.000	16.000	100%
34	Đường Hồ Nguyên Trừng			
34.1	Đường Hồ Nguyên Trừng: Từ đường Trần Mai Ninh đến ĐL Đông Tây	20.000	20.000	100%
34.2	Đường Hồ Nguyên Trừng 1-2	15.000	15.000	100%
35	Đường Bà Huyện Thanh Quan: Từ Ngõ Thị Nhậm đến hết đường	14.000	14.000	100%
36	Đường Trần Cao Vân 1-2: Từ Quốc lộ 1A đến đường Nguyễn Sơn	18.000	18.000	100%
37	Ngõ Ngọc Lan: Từ Quốc lộ 1A đến hết ngõ	9.000	9.000	100%
38	Đường Tân An:			
38.1	Từ Chi Giang 23 đến đường Nguyễn Văn Trỗi	18.000	18.000	100%
38.2	Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến Doanh trại Quân đội	16.000	16.000	100%
39	Phố Tuệ Tĩnh: Từ Quốc lộ 1A đến đường Lạc Long Quân	20.000	20.000	100%
40	Đường ngang phố Tuệ Tĩnh: Từ SN 32 đến SN 60	15.000	15.000	100%
41	Đường ngang phố Tuệ Tĩnh: Từ SN 53 đến SN 95	14.500	14.500	100%
42	Ngõ 21 Tuệ Tĩnh: Từ SN 02/21 đến SN 50/21	14.500	14.500	100%
43	Ngõ 19 Quang Trung	9.500	9.500	100%
44	Ngõ 11 Tân An	8.000	8.000	100%
45	Ngõ 19 Nguyễn Huy Tự	8.000	8.000	100%
46	Ngõ 35 Tân An	8.000	8.000	100%
47	Ngõ 55 Trịnh Khả: Từ đường Nguyễn Huy Tự đến SN 33/55	9.500	9.500	100%
48	Ngõ 75 Nguyễn Huy Tự: Từ đường Nguyễn Huy Tự đến SN 14/75	8.500	8.500	100%
49	Ngõ 32 Mật Sơn	7.000	7.000	100%
50	Ngõ 35 Nguyễn Huy Tự	8.000	8.000	100%
51	Đường Lạc Long Quân: Đoạn từ cây xăng Quân đội đến Quốc lộ 1A (Đại lộ Đông Tây - đoạn từ Km2 + 0.80 - Km2 + 214)	35.000	35.000	100%
52	Ngõ 55 Nguyễn Huy Tự	9.000	9.000	100%
53	Ngõ 68 Kim Đồng	8.000	8.000	100%
54	Ngõ 71 đường Hoàng Văn Thụ	8.000	8.000	100%
55	Ngõ 10 Tân An	8.000	8.000	100%
56	Các đường ngang, dọc khu tập thể nhà máy bia:			
56.1	Các đường ngang, dọc cách đại lộ Đông Tây (đường Nguyễn Thiếp) <=50m	12.000		
56.2	Các đường ngang, dọc cách đại lộ Đông Tây (đường Nguyễn Thiếp) trên 50m	10.000		
II	PHƯỜNG BA ĐÌNH			
1	Đường Lê Hoàn:			
1.1	Từ đường Tống Duy Tân đến đường Lê Phụng Hiểu	75.000	75.000	100%
1.2	Từ đường Lê Phụng Hiểu đến Lê Quý Đôn	65.000	65.000	100%
1.3	Từ đường Lê Quý Đôn đến Quốc lộ 1A	55.000	55.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Đường Đinh Công Tráng:			
2.1	Từ Tổng Duy Tân đến Lê Phụng Hiểu	65.000	65.000	100%
2.2	Từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Quý Đôn	60.000	60.000	100%
2.3	Từ Lê Quý Đôn đến Lê Hoàn	55.000	55.000	100%
3	Đường Hà Văn Mao: Từ đường Hàn Thuyên đến đường Nguyễn Trãi	45.000	45.000	100%
4	Đường Minh Khai: Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Cửa Tả	45.000	45.000	100%
5	Đường Lê Hồng Phong: Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Cửa Tả	45.000	45.000	100%
6	Đường Cẩm Bá Thước: Từ đường Lê Phụng Hiểu đến đường Đào Tấn	20.000	20.000	100%
7	Đường Lê Phụng Hiểu	40.000	40.000	100%
8	Đường Tịch Điền:			
8.1	Từ đường Hoàng Văn Thụ đến đường Phan Bội Châu	20.000	20.000	100%
8.2	Đoạn từ Trần Phú đến đường Hoàng Văn Thụ	30.000	30.000	100%
9	Đường Hoàng Văn Thụ: Từ đường Lê Quý Đôn đến Chi Giang 23	30.000	30.000	100%
10	Đường Phạm Bành: Từ đường Lê Quý Đôn đến Chi Giang 23	22.000	22.000	100%
11	Đường Cửa Tả: Từ Minh Khai đến Lê Hồng Phong	45.000	45.000	100%
12	Đường Phan Bội Châu:			
12.1	Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lê Quý Đôn	50.000	50.000	100%
12.2	Từ đường Lê Quý Đôn đến Chi Giang 23	25.000	25.000	100%
13	Đường Nguyễn Huy Tự: Từ Cổng Tân An đến đường Trịnh Khả (phía Bắc đến hết phường Ba Đình)	20.000	20.000	100%
14	Đường Hạc Thành: Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Triệu Quốc Đạt	40.000	40.000	100%
15	Ngõ 23, 63 Phan Bội Châu	10.000	10.000	100%
16	Ngõ 04,14, 24 Phạm Bành	10.000	10.000	100%
17	Đường Lê Quý Đôn	45.000	45.000	100%
18	Đường Hàn Thuyên:			
18.1	Từ đường Trần Phú đến đường Phan Bội Châu	40.000	40.000	100%
18.2	Từ đường Trần Phú đến đường Đào Duy Từ	45.000	45.000	100%
18.3	Đường Minh Hiệu	40.000	40.000	100%
19	Ngõ Đồng Lực: Từ đường Hàn Thuyên đến hết ngõ	15.000	15.000	100%
20	Đường Cửa Tiền: Từ Hạc Thành đến Lê Hồng Phong	16.000	16.000	100%
21	Ngõ 07 Cửa Tiền	12.000	12.000	100%
22	Đường Phó Đức Chính	25.000	25.000	100%
23	Ngõ 1 Phó Đức Chính	18.000	18.000	100%
24	Các đường ngang dọc MB 2346	20.000	20.000	100%
25	Ngõ 23 Hà Văn Mao	22.000	22.000	100%
26	Đường Đinh Chương Dương:			
26.1	Từ Phan Bội Châu đến Nguyễn Trinh Tiếp	25.000	25.000	100%
26.2	Đoạn từ đường Đinh Chương Dương đến ngõ nhà Bàng	22.000	22.000	100%
27	Đường Lý tự Trọng: Từ Lê Quý Đôn đến hết đường ngang, dọc	22.000	22.000	100%
28	Ngõ Đoàn Hùng	12.000	12.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
29	Đường Đào Tấn: Từ đường Cẩm Bá Thước đến lô LK4-7 MBQH Nhà hát nhân dân	25.000	25.000	100%
30	Đường Lương Thế Vinh: Từ Hàn Thuyên đến Lê Quý Đôn	28.000	28.000	100%
31	Đường Nguyễn Bình Khiêm: Từ Hàn Thuyên đến Lê Quý Đôn	35.000	35.000	100%
32	Ngõ 17 Nguyễn Bình khiêm	20.000	20.000	100%
33	Đường Đào Duy Từ:			
33.1	Từ Tổng Duy Tân đến Hàn Thuyên	50.000	50.000	100%
33.2	Từ Hàn Thuyên đến Nguyễn Huy Tự	42.000	42.000	100%
34	Đường Nguyễn Trinh Tiếp	35.000	35.000	100%
35	Đường Lê Thế Long: Từ đường Nguyễn Trãi đến Hàn Thuyên	25.000	25.000	100%
36	Ngõ Lê Đình Chinh: Từ Đào Duy Từ đến hết ngõ	15.000	15.000	100%
37	Ngõ Lê Thế Bui: Từ đường Đào Duy Từ đến hết ngõ	15.000	15.000	100%
38	Ngõ Nhà Bàng: Từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	22.000	22.000	100%
39	Đường Nguyễn Bá Ngọc: Từ đường Lê Hoàn đến đường Đào Duy Từ	40.000	40.000	100%
40	Ngõ Hợp Tiến: Từ Tổng Duy Tân đến hết ngõ	18.000	18.000	100%
41	Đường Trương Định: Từ đường Phạm Bành đến Phan Bội Châu	20.000	20.000	100%
42	Ngõ 47 Lê Hồng Phong	20.000	20.000	100%
43	Ngõ 55 Lê Hồng Phong	16.000	16.000	100%
44	Ngõ 117 Lê Hồng Phong	15.000	15.000	100%
45	Ngõ 87 Hàn Thuyên	16.000	16.000	100%
46	Ngõ Nhà xuất bản: Từ đường Trần Phú đến hết ngõ	16.000	16.000	100%
47	Ngõ 137 Minh Khai	20.000	20.000	100%
48	Ngõ 216 Nguyễn Trãi	16.000	16.000	100%
49	MBQH Nhà hát nhân dân			
49.1	Đường Võ Quyết	40.000	40.000	100%
49.2	Đường Nguyễn Văn Huyền	42.000	42.000	100%
49.3	Từ lô LK4-7 đến Nhà văn hóa phố 1: Từ Đào Tấn cũ đến Nhà văn hóa	40.000	40.000	100%
50	Đường ngang MBQH 1018, đoạn từ đường Lê Phụng Hiểu đến hết	35.000	35.000	100%
52	Ngõ 223 Trần Phú: Đoạn từ đường Trần Phú đến hết ngõ	15.000	15.000	100%
53	Ngõ 358 Trần Phú: Đoạn từ đường Trần Phú đến hết ngõ	15.000	15.000	100%
III	PHƯỜNG LAM SƠN:			
1	Đường Cửa Tả: Từ Minh Khai đến Lê Hồng Phong	45.000	45.000	100%
2	Đường Lê Hoàn: Từ Đại lộ Lê Lợi đến đường Tổng Duy Tân	80.000	80.000	100%
3	Đường Cao Thắng: Từ Đại lộ Lê Lợi đến đường Tổng Duy Tân	70.000	70.000	100%
4	Đại Lộ Lê Lợi:			
4.1	Từ đường Trần Phú đến đường Lê Hữu Lập	45.000	45.000	100%
4.2	Từ đường Lê Hữu Lập đến cầu Đông Hương	45.000	45.000	100%
5	Đường Minh Khai: Từ đường Cửa Tả đến Tượng đài Lê Lợi	45.000	45.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Đường Lê Hồng Phong: Từ đường Cửa Tả đến Tượng đài Lê Lợi	45.000	45.000	100%
7	Đường Cửa Tả: Từ Trần Phú đến Minh Khai	48.000	48.000	100%
8	Đường Cẩm Bá Thước			
8.1	Từ đường Tổng Duy Tân đến đường Hàng Sứ	13.000	13.000	100%
8.2	Từ đường Hàng Sứ đến hết địa phận phường Lam Sơn	20.000	20.000	100%
9	Đường Lê Phụng Hiểu: Từ giáp phường Ba Đình đến Cẩm Bá Thước	40.000	40.000	100%
10	Đường Mai An Tiêm: Từ Cầu Cốc đến cầu Hội An	23.000	23.000	100%
11	Đường Nguyễn Huy Tự: Giáp Ba Đình (phía Bắc), Đông Vệ, Ngọc Trạo (phía Nam) đến Khu đô thị xanh	10.000	10.000	100%
12	Đường Lê Hữu Lập: Từ Đại lộ Lê Lợi đến đường Tổng Duy Tân	65.000	65.000	100%
13	Đường Lý Thường Kiệt:			
13.1	Từ Trần Phú đến Lê Hoàn	50.000	50.000	100%
13.2	Từ Lê Hoàn đến Lê Hữu Lập	48.000	48.000	100%
14	Ngõ 121 Tổng Duy Tân	18.000	18.000	100%
15	Ngõ 61, 44, 112, 24, 01, 18, 75, 80, 90 Tổng Duy Tân	10.000	10.000	100%
16	Đường Hàng Than:			
16.1	Từ Trần Phú đến Lê Hữu Lập	45.000	45.000	100%
16.2	Từ Lê Hữu Lập đến Lê Thị Hoa	40.000	40.000	100%
17	Đường Ngô Từ:			
17.1	Từ Tổng Duy Tân đến hết Đền Trần - Phủ Vạng	18.000	18.000	100%
17.2	Từ Đền Trần - Phủ Vạng đến Trường dạy nghề Tuấn Hiền	12.000	12.000	100%
17.3	Từ Trường dạy nghề Tuấn Hiền đến Nguyễn Huy Tự	9.000	9.000	100%
18	Ngõ 30 (42), 41, 53, 28, 61, 12 Ngô Từ	8.000	8.000	100%
18.1	Ngõ 71, 75, 87, ngách 19/28 Ngô Từ	7.000	7.000	100%
19	Các ngõ khác đường Nguyễn Huy Tự	7.000	7.000	100%
20	Đường Hàng Gạo, Hàng Sứ, Hàng Nan: quanh chợ Vườn Hoa cũ	20.000	20.000	100%
21	Ngõ 05 Hàng Nan	8.000	8.000	100%
22	Đường Phạm Vắn: Từ Tổng Duy Tân đến đường Hàng Nan	25.000	25.000	100%
23	Ngõ 12 Phạm Vắn (MBQH XN thiết bị trường học)	9.000	9.000	100%
24	Ngõ 11, 19 Phạm Vắn	7.500	7.500	100%
25	Đường Đinh Lễ: Từ Tổng Duy Tân đến Lê Hữu Lập	22.000	22.000	100%
26	Ngõ 14, 80, 02, 07, 17, 27, 53, 05, 89 Đinh Lễ, ngõ Thắng Lợi, Hợp Nhất	8.500	8.500	100%
27	Đường QH sau 16 lô, MB 99: từ đường Đinh Lễ đến Lê Thị Hoa	28.000	28.000	100%
28	Đường Lê Thị Hoa:			
28.1	Từ Tổng Duy Tân đến Đinh Lễ	25.000	25.000	100%
28.2	Quanh chợ Vườn Hoa mới	35.000	35.000	100%
28.3	Từ Đinh Lễ đến Chợ Vườn Hoa mới	28.000	28.000	100%
29	Ngõ 46, 32, 24, 12, 03, 04 Lê Thị Hoa	8.000	8.000	100%
30	Ngõ 04, 36, 45, 33 Cẩm Bá Thước	7.000	7.000	100%
31	Ngõ 38 Hàng Than	18.000	18.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
32	Các đường MBQH 80, 114, 51; đường ngang dọc khu Nam Đại lộ Lê Lợi	25.000	25.000	100%
33	Đường MBQH 04: đường Lê Văn kéo dài	25.000	25.000	100%
34	Các đường ngang dọc MBQH 04 còn lại	21.000	21.000	100%
35	Ngõ chợ rau quả: Từ đường Đinh Liệt đến Mai An Tiêm	18.000	18.000	100%
36	Ngõ 145 Tổng Duy Tân	15.000	15.000	100%
37	Ngõ 27,54,58 Đinh Liệt	12.000	12.000	100%
38	Ngõ 27 Mai An Tiêm	8.000	8.000	100%
39	Ngõ 20; 25 Ngõ Từ	8.000	8.000	100%
40	Đường Đinh Liệt kéo dài: Từ đường Tổng Duy Tân đến Khách sạn Noriko	22.000	22.000	100%
41	Đường trong MB 2160: Từ Đại lộ Lê Lợi đến Trịnh Thị Ngọc Lữ	22.000	22.000	100%
42	Ngõ Lê Thị Hoa: Từ đường Đinh Lễ đến đường xung quanh chợ Vườn Hoa	13.000	13.000	100%
43	Ngách 02/112, 12/112 Tổng Duy Tân	7.000	7.000	100%
44	Ngách 02/27, 01/47 Mai An Tiêm	7.000	7.000	100%
45	Ngõ 109 Ngõ Từ:			
45.1	Từ đường Ngõ Từ đến SN 32/109	7.000	7.000	100%
45.2	Từ SN 32/109 đến hết ngõ	8.000	8.000	100%
46	Ngách 15/71 Ngõ Từ	6.000	6.000	100%
47	Ngõ 14, ngách 10/23, 23/05 Hàng Nạn	7.000	7.000	100%
48	Ngõ 66 Đinh Lễ, Ngách 03 Ngõ Hợp Nhất	6.000	6.000	100%
49	Ngõ 47 Mai An Tiêm	7.500	7.500	100%
50	Đường Lê Khôi từ Nhà văn hóa 7 đến ngách 03 Hợp Nhất	10.000	10.000	100%
51	Đường QH mặt bằng 8861 (khu dân cư 72 Hàng Than)	35.000	35.000	100%
52	Đường quy hoạch khu nhà ở thương mại 34 Ngõ Từ			
52.1	- Mặt cắt đường 13,5m	20.000	20.000	100%
52.2	- Mặt cắt đường 11,5m	16.000	16.000	100%
53	Đường quy hoạch xung quanh CL2; CL8; CL18; CL19 thuộc MBQH số 1413	20.000	20.000	100%
54	MBQH 4012:			
54.1	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường nhỏ hơn hoặc bằng 7,5 m)	10.000	10.000	100%
54.2	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường > 7,5 m)	12.000	12.000	100%
55	MBQH số 12223 (Khu xen cư phố 21):			
55.1	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	8.000	8.000	100%
55.2	Đường nội bộ lòng đường 10,0m	9.000	9.000	100%
55.3	Đường nội bộ có có lòng đường 12,0m	10.000	10.000	100%
IV	PHƯỜNG ĐIỆN BIÊN			
1	Đường Lê Hoàn:			
1.1	Đường Lê Hoàn: Từ đường Bến Ngự đến đường Triệu Quốc Đạt	60.000	60.000	100%
1.2	Đường Lê Hoàn: Từ đường Triệu Quốc Đạt đến Đại lộ Lê Lợi	70.000	70.000	100%
2	Ngõ 43 Lê Hoàn	15.000	15.000	100%
3	Đường Cao Thắng: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Lê Lợi	60.000	60.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Đại lộ Lê Lợi: Từ đường Hạc Thành đến đường Lê Hoàn	45.000	45.000	100%
5	Đường Hạc Thành:			
5.1	Từ đường Đại Lộ Lê Lợi đến đường Tô Vĩnh Diện	40.000	40.000	100%
5.2	Từ đường Tô Vĩnh Diện đến trường MN Điện Biên	25.000	25.000	100%
6	Đường Dương Đình Nghệ: Từ đường Triệu Quốc Đạt đến Phan Chu Trinh	45.000	45.000	100%
7	Đường Lý Nhân Tông: Từ đường Phan Chu Trinh đến giáp phường Đông Thọ	20.000	20.000	100%
8	Đường Triệu Quốc Đạt:			
8.1	Từ đường Lê Hoàn đến đường Trần Phú	60.000	60.000	100%
8.2	Từ đường Trần Phú đến đường Hạc Thành	40.000	40.000	100%
8.3	Từ đường Hạc Thành đến đường Dương Đình Nghệ	35.000	35.000	100%
9	Ngõ 18 Triệu Quốc Đạt	10.000	10.000	100%
10	Đường Trường Thi: Từ đường Trần Phú đến đường Bến Ngự	52.000	52.000	100%
11	Ngõ 207 Trường Thi	9.000	9.000	100%
12	Ngõ 223 Trường Thi	9.000	9.000	100%
13	Đường Hàng Đồng: Từ Đại lộ Lê Lợi đến ngã ba Triệu Quốc Đạt	40.000	40.000	100%
14	Phan Chu Trinh:			
14.1	Từ Quốc lộ 1A đến đường Hạc Thành	60.000	60.000	100%
14.2	Từ Hạc Thành đến đường Dương Đình Nghệ	55.000	55.000	100%
15	Ngõ 156 Triệu Quốc Đạt	14.000	14.000	100%
16	Ngõ 86 Triệu Quốc Đạt	14.000	14.000	100%
17	Đường Ngô Quyền: Từ đường Trường Thi đến đường Triệu Quốc Đạt	45.000	45.000	100%
18	Ngõ 23 Ngô Quyền	12.000	12.000	100%
19	Đường Nguyễn Du:			
19.1	Từ đường Lê Hoàn đến đường Trần Phú	60.000	60.000	100%
19.2	Từ đường Trần Phú đến đường Hàng Đồng	35.000	35.000	100%
20	Tô Vĩnh Diện: Từ Quốc lộ 1A đến đường Hạc Thành	25.000	25.000	100%
21	Trần Oanh: Từ đường Lê Hoàn đến giáp phường Trường Thi	30.000	30.000	100%
22	Đường Xuân Diệu: Từ đường Phan Chu Trinh đến Triệu Quốc Đạt	30.000	30.000	100%
23	Đường Hồ Xuân Hương: Từ đường Phan Chu Trinh đến Triệu Quốc Đạt	25.000	25.000	100%
24	Ngõ 1 Xuân Diệu	16.000	16.000	100%
25	Ngõ 1 Hồ Xuân Hương	16.000	16.000	100%
26	Đường Trần Quốc Toàn: Từ đường Trường Thi đến đường Triệu Quốc Đạt	16.000	16.000	100%
27	Ngõ 3 Trần Quốc Toàn, từ đường Trần Quốc Toàn đến đường Ngô Quyền	14.000	14.000	100%
28	Ngõ 01, 05, 07 Trần Quốc Toàn	12.000	12.000	100%
29	Đường Đông Lân: Từ đường Phan Chu Trinh đến Tô Vĩnh Diện	16.000	16.000	100%
30	Ngõ 61 Đông Lân	6.000	6.000	100%
31	Ngõ 79 Đông Lân	6.000	6.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
32	Ngõ 02 Đông Lâm	7.000	7.000	100%
33	Đường Phạm Văn Hinh: Từ đường Hàng Đồng đến Hạc Thành	18.000	18.000	100%
34	Đường Tô Hiến Thành:			
34.1	Mặt đường Hồ Thành: Từ Hạc Thành đến Đại Lộ Lê Lợi	20.000	20.000	100%
34.2	3 đường còn lại bao quanh khu dân cư Viện thiết kế kéo về phía Bắc cắt đường Phạm Văn Hinh	16.000	16.000	100%
35	Ngõ 66 Tô Hiến Thành	6.000	6.000	100%
36	Cửa Hậu	14.000	14.000	100%
37	Phan Đình Giót: Đường QH khu dân cư hồ Thành Công	15.000	15.000	100%
38	Đường Dụ Tượng: Từ đường Lý Nhân Tông đến Trường MN Điện Biên	12.000	12.000	100%
39	Đường Nguyễn Quỳnh: Từ đường Phan Chu Trinh đến Tô Vĩnh Diện	12.000	12.000	100%
40	Ngõ 26 Nguyễn Quỳnh	5.000	5.000	100%
41	Ngõ 40 Nguyễn Quỳnh	5.000	5.000	100%
42	Đường Đào Đức Thông: Từ đường Lê Hoàn đến Võ Thị Sáu	18.000	18.000	100%
43	Ngõ 44 Lê Hoàn từ đường Lê Hoàn đến hết khu dân cư Sô TM	18.000	18.000	100%
44	Ngõ 51 Đào Đức Thông: Từ đường Đào Đức Thông đến đường Trần Oanh	13.000	13.000	100%
45	Ngõ 189 Trường Thi	13.000	13.000	100%
46	Đường Bến Ngự: Từ đường Trường Thi đến đường Lê Hoàn	30.000	30.000	100%
47	Đường Nguyễn Đôn Tiết: Từ đường Phan Chu Trinh đến đường Triệu Quốc Đạt	25.000	25.000	100%
48	Đường QH nội bộ MB 1334	18.000	18.000	100%
49	Đường phía sau Kỳ Đài Quảng trường Lam Sơn: Từ đường Lý Nhân Tông đến giáp phường Đông Thọ	22.000	22.000	100%
50	Đường Lê Hữu Kiều	25.000	25.000	100%
51	Ngõ 11 Tô Vĩnh Diện	10.000	10.000	100%
52	Ngõ 35 Nguyễn Du	11.000	11.000	100%
53	Ngõ 35 Tô Vĩnh Diện: Từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Đông Lâm	11.000	11.000	100%
54	Ngõ 58, 76 Tô Vĩnh Diện	7.000	7.000	100%
55	Ngõ 69 Tô Vĩnh Diện	6.000	6.000	100%
56	Ngõ 16, 22, 30, 32 Đông Lâm (< 2m)	4.000	4.000	100%
57	Ngõ 40 Lê Hoàn (từ 2m đến 3m) (tiếp giáp với đường Lê Hữu Kiều)	12.000	12.000	100%
58	Các đường ngang, dọc khu Vincom (đường còn lại)	45.000	45.000	100%
59	Ngõ 46 Tô Vĩnh Diện	6.000	6.000	100%
60	Ngõ 29 Đông Lâm	4.000	4.000	100%
61	Ngõ 15 Phạm Văn Hinh	5.500	5.500	100%
62	Ngõ 39 Ngô Quyền	13.000	13.000	100%
63	Ngõ 70 Đông Lâm	4.000	4.000	100%
64	Ngõ 28 Lê Hoàn	7.000	7.000	100%
65	Ngõ 229 Trường Thi	6.500	6.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
66	Ngõ 16, 105 Tô Vĩnh Diện	5.000	5.000	100%
67	Ngõ 27, 60, 74, 78, 88, 96 Ngô Quyền (< 2m)	6.000	6.000	100%
68	Ngõ Hậu Thành (từ 2-3m)	8.000	8.000	100%
69	Ngách 05 ngõ 02 Đông Lân	4.000	4.000	100%
70	Ngõ 03 Phan Chu Trinh (từ 2-3m)	8.000	8.000	100%
76	Ngõ 07 Hạc Thành (<2m)	8.000	8.000	100%
77	Đường nội bộ MBQH số 01-03 đường Nguyễn Du (chiều rộng lòng đường 7,5m)	40.000		
78	Ngõ 52 Tô Vĩnh Diện rộng dưới 2,0m	5.000		
79	Ngách của ngõ 35 Tô Vĩnh Diện rộng dưới 2,0m	5.000		
80	Ngách của ngõ 11 Tô Vĩnh Diện rộng dưới 2,0m	5.000		
81	Ngõ 09, 21 Trần Phú rộng dưới 2,0m	6.000		
82	Ngõ Nguyễn Quỳnh: Từ đầu ngõ (hộ ông Yển) đến hộ bà Vui rộng từ 2-3m	7.000		
83	Ngõ 50, 52 Đông Lân rộng dưới 2,0m	7.000		
V	PHƯỜNG ĐÔNG THỌ			
1	Đường Đội Cung: Quốc lộ 1A đến đường Đào Duy Anh	35.000	35.000	100%
2	Đường Cao Bá Quát:			
2.1	Từ đường Đội Cung đến giáp Trường MN Trường Thi B	18.000	18.000	100%
2.2	Từ giáp Trường MN Trường Thi B đến đường Lê Thước	10.000	10.000	100%
2.3	Từ đường Hàn Mặc Tử đến nhà ông Năm (cắt ngang đường Lê Thước)	10.000	10.000	100%
3	Đường Lê Thước:			
3.1	Từ đường Đội Cung đến đường Cao Bá Quát	18.000	18.000	100%
3.2	Từ đường Cao Bá Quát đến đường Đào Duy Anh	10.000	10.000	100%
3.3	Từ đường Cao Bá Quát đến giáp Trường MN Trường Thi	8.000	8.000	100%
5	Đường Dương Đình Nghệ:			
5.1	Từ Ga đến hết khu nhà liên kế HUD 4	50.000	50.000	100%
5.2	Từ hết khu nhà liên kế HUD 4 đến Lý Nhân Tông	45.000	45.000	100%
5.3	Từ Lý Nhân Tông đến Quốc lộ 1A (đường Dương Đình Nghệ kéo dài)	38.000	38.000	100%
6	Khu Đông Bắc Ga:			
6.1	Đường Lê Văn An: Từ đường Trần Xuân Soạn đến Quảng trường Lam Sơn	30.000	30.000	100%
6.2	Đường Nguyễn Bặc: Từ đường Trần Xuân Soạn đến Đặng Tiến Đông	20.000	20.000	100%
6.3	Đường Từ Đạo Hạnh: Từ đường Trần Xuân Soạn đến Quảng trường Lam Sơn	30.000	30.000	100%
6.4	Đường Lý Thái Tông: Từ đường Lý Nhân Tông đến Ga Thanh Hóa	20.000	20.000	100%
6.5	Đường Minh Không: Từ đường Nguyễn Bặc đến KS Phù Đồng	15.000	15.000	100%
6.6	Các đường ngang, dọc Đông Dương Đình Nghệ còn lại	15.000	15.000	100%
6.7	Các đường ngang, dọc Tây Dương Đình Nghệ còn lại	15.000	15.000	100%
7	Đường Ý Lan:			
7.1	Đường Triệu Quang Phục; Lý Đạo Thành			
7.1.1	Đường Triệu Quang Phục: Từ đường Ý Lan đến Ngõ 141 Lý Nhân Tông	13.000	13.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.1.2	Đường Lý Đạo Thành: Từ đường Ý Lan đến Ngõ 141 Lý Nhân Tông	13.000	13.000	100%
7.2	Từ Quốc lộ 1A đến đường sắt	12.000	12.000	100%
7.3	Từ đường sắt đến giáp ranh giới KCN Tây bắc ga	10.000	10.000	100%
7.4	Từ giáp ranh giới KCN Tây bắc ga (phố Tân Lập) đến giáp phường Phú Sơn	10.000	10.000	100%
8	Ngõ 09 - Ý Lan (ngõ sâu < 100m)	7.500	7.500	100%
9	Ngõ 28 - Ý Lan (ngõ sâu đến 100m)	6.000	6.000	100%
10	Ngõ 62 - Ý Lan (ngõ sâu đến 100m)	6.000	6.000	100%
11	Ngõ 58 - Ý Lan			
11.1	Sâu dưới 100m	6.000	6.000	100%
11.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	4.000	4.000	100%
12	Ngõ 48 - Ý Lan (KCN - phường Phú Sơn)			
12.1	Sâu dưới 100m	5.000	5.000	100%
12.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	4.000	4.000	100%
13	Ngõ 66 - Ý Lan: (KCN - phường Phú Sơn)			
13.1	Từ đường Ý Lan (địa bàn phố Tân Lập) sâu đến 100m	6.000	6.000	100%
13.2	Từ hơn 100m đến 150m	5.000	5.000	100%
13.3	Từ hơn 150m đến hết ngõ	4.000	4.000	100%
14	Ngõ 11 Ý Lan 3	12.000	12.000	100%
15	Ngõ 80 Ý Lan	6.000	6.000	100%
16	Đường Lý Nhân Tông:			
16.1	Từ giáp phường Điện Biên đến đường Trần Xuân Soạn	18.000	18.000	100%
16.2	Từ đường Trần Xuân Soạn đến đường sắt Bắc- Nam	16.000	16.000	100%
16.3	Từ đường sắt Bắc-Nam đến KCN Tây Bắc Ga	12.000	12.000	100%
17	Ngõ 32 Lý Nhân Tông	7.500	7.500	100%
18	Ngõ 364 Lý Nhân Tông	6.500	6.500	100%
19	Ngõ 350 Lý Nhân Tông	6.500	6.500	100%
20	Ngõ 332 Lý Nhân Tông	6.500	6.500	100%
21	Ngõ 347 Lý Nhân Tông	8.000	8.000	100%
22	Ngõ 371 Lý Nhân Tông	7.500	7.500	100%
23	Ngõ 341 Lý Nhân Tông	6.500	6.500	100%
24	Ngõ 237 Lý Nhân Tông	6.500	6.500	100%
25	Ngõ 95 - Lý Nhân Tông (ngõ sâu < 100m)	6.000	6.000	100%
25.1	Ngõ 97 Lý Nhân Tông	6.500	6.500	100%
26	Ngõ 241 Lý Nhân Tông	6.000	6.000	100%
27	Ngõ 141 Lý Nhân Tông			
27.1	Từ đường Lý Nhân Tông đến Ngõ 11 Ý Lan	12.000	12.000	100%
27.2	Khu tập thể công ty 480	10.000	10.000	100%
27.3	Các ngách còn lại	8.000	8.000	100%
28	Ngõ 47 Lý Nhân Tông	6.000	6.000	100%
29	Ngõ 82 Lý Nhân Tông	6.000	6.000	100%
30	Ngõ 107 Lý Nhân Tông	6.000	6.000	100%
31	Ngõ 100 Lý Nhân Tông	4.600	4.600	100%
32	Ngõ 106 Lý Nhân Tông	6.500	6.500	100%
33	Ngõ 116 Lý Nhân Tông	7.000	7.000	100%
34	Ngõ 143 Lý Nhân Tông	7.000	7.000	100%
35	Ngõ 358 Lý Nhân Tông	8.000	8.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
36	Ngõ 39A Lý Nhân Tông: Sâu <100 m	7.500	7.500	100%
37	Ngõ 193 Lý Nhân Tông	6.000	6.000	100%
38	Ngõ Nam: đường Lý Nhân Tông			
38.1	Từ đường Lý Nhân Tông đến SN 02F	6.000	6.000	100%
38.2	Từ đường Lý Nhân Tông - nhà bà Tư (SN 02)	4.600	4.600	100%
38.3	Từ nhà bà Lan Bình - hết thửa đất nhà ông Mọi	4.000	4.000	100%
39	Ngõ 13 Phố Nam	6.000	6.000	100%
40	Đường Tú Xương			
40.1	Từ đường Lý Nhân Tông - Dương Đình Nghệ	10.000	10.000	100%
40.2	Từ Nhà văn hóa phố Nam đến 100m cuối đường	8.000	8.000	100%
41	Ngõ 236 Lý Nhân Tông			
41.1	Sâu dưới 100m	6.000	6.000	100%
41.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
42	Ngõ 46 Lý Nhân Tông			
42.1	Sâu dưới 100m	6.000	6.000	100%
42.1	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	4.600	4.600	100%
43	Ngõ 65 Lý Nhân Tông	5.000	5.000	100%
44	Ngõ 35 Lý Nhân Tông			
44.1	Sâu dưới 50m	5.000	5.000	100%
44.2	Sâu từ 50m đến hết ngõ	4.000	4.000	100%
45	Ngõ 07 Lý Nhân Tông			
45.1	Sâu dưới 50m	5.000	5.000	100%
45.2	Sâu từ 50m đến hết ngõ	4.000	4.000	100%
46	Ngõ 34 Lý Nhân Tông	4.000	4.000	100%
47	Đường Trần Xuân Soạn: Từ đường Quốc lộ 1A đến đường Lý Nhân Tông	20.000	20.000	100%
47.1	Ngõ 51 Trần Xuân Soạn			
-	Sâu đến 50,0m	8.000	8.000	100%
-	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	5.500	5.500	100%
47.2	Ngõ 11 Trần Xuân Soạn			
-	Sâu đến 50,0m	8.000	8.000	100%
-	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
47.3	Ngõ 04 Trần Xuân Soạn			
-	Ngõ sâu 50m	7.000	7.000	100%
-	Ngõ sâu từ 50m đến hết ngõ	4.500	4.500	100%
47.4	Ngõ 28 Trần Xuân Soạn (sâu dưới 100m)	8.000	8.000	100%
47.5	Ngõ 76 Trần Xuân Soạn (sâu dưới 50m)	8.000	8.000	100%
47.6	Ngõ 109 lòng đường <3,0m			
-	Sâu dưới 50,0m	7.000	7.000	100%
-	Sâu dưới 100,0m	5.500	5.500	100%
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	5.000	5.000	100%
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngoc	3.500	3.500	100%
47.7	Ngõ 93 lòng đường <3,0m			
-	Sâu dưới 50,0m	8.000	8.000	100%
-	Sâu dưới 100,0m	6.000	6.000	100%
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	5.000	5.000	100%
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	3.500	3.500	100%
47.8	Ngõ 58 lòng đường <3,0m			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
-	Sâu dưới 50,0m	8.000	8.000	100%
-	Sâu dưới 100,0m	6.000	6.000	100%
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	5.000	5.000	100%
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	3.500	3.500	100%
47.9	Ngõ Sùng: Đường Trần Xuân Soạn			
-	Sâu dưới 100m	8.000	8.000	100%
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	6.000	6.000	100%
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
48	Đường Thọ Hạc: Từ QLô 1A đến Khu QH Đông Bắc Ga	20.000	20.000	100%
49	Ngõ Thảng: Đường Thọ Hạc			
49.1	Sâu dưới 100m	9.000	9.000	100%
49.2	Sâu từ hơn 100m đến 200m	7.000	7.000	100%
49.3	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	6.000	6.000	100%
50	Ngõ Đông: Từ đường Thọ Hạc			
50.1	Sâu dưới 100m	7.000	7.000	100%
50.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
51	Ngõ 33 Thọ Hạc			
51.1	Sâu dưới 100m	5.000	5.000	100%
51.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	3.500	3.500	100%
52	Ngõ 43 Thọ Hạc			
52.1	Sâu dưới 50m	5.000	5.000	100%
52.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	3.500	3.500	100%
53	Ngõ 63 Thọ Hạc: Ngõ sâu < 100m	5.000	5.000	100%
54	Ngõ 77 Thọ Hạc: Ngõ sâu < 100m	5.000	5.000	100%
55	Ngõ 78 Thọ Hạc			
55.1	Sâu dưới 50m	5.000	5.000	100%
55.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	3.500	3.500	100%
56	Ngõ 58 Thọ Hạc			
56.1	Sâu dưới 50m	5.000	5.000	100%
56.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	3.500	3.500	100%
57	Ngõ 32 Thọ Hạc			
57.1	Sâu dưới 50m	5.000	5.000	100%
57.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	3.500	3.500	100%
58	Ngõ 26 Thọ Hạc: Sâu dưới 100m	5.000	5.000	100%
59	Ngõ 14 Thọ Hạc: Sâu dưới 50m	5.000	5.000	100%
60	Đường Đặng Tiến Đông			
60.1	Từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Lý Nhân Tông	12.000	12.000	100%
60.2	Từ đường Lý Nhân Tông đến giáp khu Đông Bắc Ga	15.000	15.000	100%
61	Ngõ 01 Đặng Tiến Đông			
61.1	Sâu dưới 50m	6.000	6.000	100%
61.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
62	Ngõ 08 Đặng Tiến Đông: Sâu dưới 100m	6.000	6.000	100%
63	Ngõ 22 Đặng Tiến Đông: ngõ sâu < 100m	6.000	6.000	100%
64	Ngõ 36 Đặng Tiến Đông			
64.1	Sâu dưới 50m	6.000	6.000	100%
64.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
65	Ngõ 54 Đặng Tiến Đông			
65.1	Sâu dưới 50m	6.000	6.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
65.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	4.500	4.500	100%
66	Ngõ 60 - Đặng Tiến Đông: Sâu dưới 100m	6.000	6.000	100%
67	Ngõ 88 - Đặng Tiến Đông			
67.1	Sâu dưới 50m	6.500	6.500	100%
67.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
68	Ngõ 45 Đặng Tiến Đông: Sâu dưới 100m	6.000	6.000	100%
69	Ngõ 37 Đặng Tiến Đông: Sâu dưới 50m	6.000	6.000	100%
70	Ngõ 37 Đặng Tiến Đông: Sâu dưới 100m	6.000	6.000	100%
71	Đường Trần Nguyên Hãn:			
71.1	Từ đường Trần Xuân Soạn đến đường Đặng Tiến Đông	12.000	12.000	100%
71.2	Từ đường Đặng Tiến Đông đến giáp sở LĐT BXH	9.000	9.000	100%
72	Ngõ 07 Trần Nguyên Hãn			
72.1	Sâu dưới 100m	7.000	7.000	100%
72.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	4.000	4.000	100%
73	Ngõ 06 Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	4.000	4.000	100%
74	Ngõ 17 Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	4.000	4.000	100%
75	Ngõ 43 Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	4.000	4.000	100%
76	Ngõ 53 Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	4.000	4.000	100%
77	Ngõ 66 Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	4.000	4.000	100%
78	Ngõ 70 Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	4.000	4.000	100%
79	Đường Đào Duy Anh: Từ Cao Bá Quát đến sông cầu Sàng	18.000	18.000	100%
80	Đường Lương Đình Của: Từ Cao Bá Quát đến sông cầu Sàng	18.000	18.000	100%
-	Ngõ 22 Lương Đình Của	10.000	10.000	100%
81	Đường Nguyễn Tuân: Từ đường Đội Cung đến đường Cao Bá Quát	18.000	18.000	100%
82	Đường Tôn Thất Tùng: Từ Đội Cung đến khu Mai Xuân Dương	13.000	13.000	100%
83	Đường khu Điện Cơ: Từ Đội Cung đến sông cầu Sàng	18.000	18.000	100%
84	Các đường ngang dọc trong khu MBQH Mai Xuân Dương			
84.1	Đường Việt Bắc, Đường Quán Giò	25.000	25.000	100%
84.2	Đường Nguyễn Bình, Đường Lê Chân	18.000	18.000	100%
84.3	Khu biệt thự Mai Xuân Dương: Từ đường Quán Giò đến Lê Hồng Sơn	30.000	30.000	100%
84.4	Mặt đường Việt Bắc (Khu Biệt thự)	30.000	30.000	100%
84.5	Mặt đường Mai Xuân Dương (giáp sân bóng, khu thương mại)	30.000	30.000	100%
84.6	Đường Thế Lữ:			
84.6.1	Từ đường Bà Triệu đến Chợ Đông Thọ	15.000	15.000	100%
84.6.2	Từ đường Lê Chân đến Lê Hồng Sơn	15.000	15.000	100%
84.6.3	Đường Lê Hồng Sơn: Từ đường Đội Cung đến Cù Chính Lan	15.000	15.000	100%
85	MB Hoàng Long, phố Đoàn: Từ đường Võ Nguyên Lượng đến Thành Thái			
85.1	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	12.000	12.000	100%
85.2	Đường có chiều rộng lòng đường $< 7,5$ m	10.000	10.000	100%
86	MBQH 35: đường có mặt cắt 20m	10.000	10.000	100%
87	MBQH 35: các đường còn lại	8.000	8.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
88	Đường Dụ Tượng			
88.1	Từ đường Lý Nhân Tông đến Trường MN Điện Biên	12.000	12.000	100%
88.2	Từ đường Minh Không đến cuối Ngõ 370 Lý Nhân Tông	12.000	12.000	100%
89	Đường Dụ Tượng			
89.1	Ngõ 22 Dụ Tượng	5.500	5.500	100%
89.2	Ngõ 08 Dụ Tượng	5.500	5.500	100%
90	Ngõ 37 Đội Cung (ngõ sâu < 100m)	10.000	10.000	100%
91	Ngõ 32 Đội Cung (ngõ sâu < 50m)	7.500	7.500	100%
92	Ngõ 69 Đội Cung:			
92.1	Ngõ sâu < 100m, rộng < 2m	6.500	6.500	100%
92.2	Ngõ sâu < 100m, rộng >3,0m	7.500	7.500	100%
93	Ngõ 95 Đội Cung:			
93.1	Ngõ sâu < 100m, rộng < 2m	6.500	6.500	100%
93.2	Ngõ sâu < 100m, rộng >3,0m	7.500	7.500	100%
94	Ngõ 88 Đội Cung (đường Đội Cung - khu Mai Xuân Dương)	9.000	9.000	100%
95	Ngõ Quang Vinh (đường Đội Cung - hết ngõ)	6.500	6.500	100%
96	Ngõ 195 Lý Nhân Tông	6.500	6.500	100%
97	Ngõ 87 Lý Nhân Tông	6.000	6.000	100%
98	Ngõ 30 Ý Lan	4.500	4.500	100%
99	Đường Nguyễn Xiển	25.000		
VI	PHƯỜNG TÂN SƠN cũ (PHƯỜNG PHÚ SƠN)			
1	Đường Triệu Quốc Đạt: Từ đường Hạc Thành đến đường Dương Đình Nghệ	35.000	35.000	100%
2	Đường Phan Bội Châu:			
2.1	Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lê Quý Đôn	50.000	50.000	100%
2.2	Từ đường Lê Quý Đôn đến Đại lộ Đông Tây	25.000	25.000	100%
3	Đại lộ Lê Lợi: Từ cầu vượt đường sắt đến đường Hạc Thành	40.000	40.000	100%
4	Đường Dương Đình Nghệ			
4.1	Từ Nguyễn Trãi đến chân cầu vượt Phú Sơn	40.000	40.000	100%
4.2	Từ chân cầu vượt Phú Sơn đến Triệu Quốc Đạt	35.000	35.000	100%
5	Đường Hạc Thành: Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Triệu Quốc Đạt	40.000	40.000	100%
6	Đường gom hai bên cầu vượt đường sắt	40.000	40.000	100%
7	Đường Lê Văn Hưu:			
7.1	Từ đường Nguyễn Trãi đến Đại lộ Đông Tây	22.000	22.000	100%
7.2	Từ đường Nguyễn Trãi đến Trường MN Phan Đình Phùng	20.000	20.000	100%
8	Đường Phạm Ngọc Thạch:			
8.1	Từ đường Lê Văn Hưu đến Ngõ Sỹ Liên	15.000	15.000	100%
8.2	Từ đường Ngõ Sỹ Liên đến hết đường	13.000	13.000	100%
9	Phan Huy chú:			
9.1	Từ Hồ Cửa Đình đến Ngõ Sỹ Liên	16.000	16.000	100%
9.2	Từ Ngõ Sỹ Liên đến hết Ngõ (Ngõ 11 Ngõ Sỹ Liên)	15.000	15.000	100%
10	Nguyên Hồng: Từ SN 72 đến Trường Tiểu học Tân Sơn	15.000	15.000	100%
11	Đường Nam Cao: Từ ngõ 63 đến Ngõ Sỹ Liên	15.000	15.000	100%
12	Trần Huy liệu: Từ Phan Huy ích đến Ngõ Sỹ Liên	15.000	15.000	100%
13	Nhữ Bá Sỹ: Từ Phan Huy Ích đến Ngõ Sỹ Liên	15.000	15.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14	Lê Tất Đắc: Từ Phan Huy Ích đến Ngô Sỹ Liên	15.000	15.000	100%
15	Đường Phan Huy Ích:			
15.1	Từ đường Nguyễn Trãi đến Phan Huy Chú	10.000	10.000	100%
15.2	Từ đường Phan Huy Chú đến Đại lộ Đông Tây	15.000	15.000	100%
16	Đường Ngô Sỹ Liên: Từ Nguyễn Trãi đến Đại lộ Đông Tây	17.000	17.000	100%
17	Đường Nguyễn Trung Trực: Từ Nguyễn Trãi đến đường Cột Cờ	18.000	18.000	100%
18	Đường Vũ Trọng Phụng: Từ Nguyễn Trãi đến Nguyễn Trung Trực	20.000	20.000	100%
19	Nguyễn Gia Thiều: Từ Nguyễn Trãi đến Ngõ 5 Lê Văn Hưu	20.000	20.000	100%
20	Đường Cửa Hữu:			
20.1	Từ Nguyễn Trãi đến đường Cột Cờ	13.000	13.000	100%
20.2	Từ đường Cột Cờ đến Nguyễn Khoát	14.000	14.000	100%
21	Nguyễn Xuân Khoát: Từ Dương Đình Nghệ đến Cửa Hữu	14.000	14.000	100%
22	Ngõ 6 Lê Văn Hưu	11.500	11.500	100%
23	Đường Cột Cờ: Từ Dương Đình Nghệ đến Hạc Thành	11.500	11.500	100%
24	Cao Diễn: Từ Dương Đình Nghệ đến hết đường	11.500	11.500	100%
25	Hoàng Bá Đạt: Từ Dương Đình Nghệ đến hết đường	11.500	11.500	100%
26	Nguyễn Phương: Từ Dương Đình Nghệ đến hết đường	11.500	11.500	100%
27	Lưu Hữu Phước: Từ Dương Đình Nghệ đến hết đường	15.000	15.000	100%
28	Hồ Xuân Hương: Từ Triệu Quốc Đạt đến Đại lộ Lê Lợi	10.000	10.000	100%
29	Ngõ 1, 3, 5 Lê Văn Hưu	13.000	13.000	100%
30	Ngõ 42 Đại lộ Lê Lợi (Khu Tập thể Thủy lợi)	7.000	7.000	100%
31	Ngõ 53 Đại lộ Lê Lợi (Khu Tập thể XNK rau quả)	7.000	7.000	100%
32	Ngõ 49B Đại lộ Lê Lợi (Khu Tập thể Thủy sản)	7.000	7.000	100%
33	Ngõ 219 Nguyễn Xuân Khoát	6.000	6.000	100%
34	Ngõ Phú Cường:			
34.1	Từ Nguyễn Trãi đến SN 15A	17.000	17.000	100%
34.2	Từ SN 15A đến hết ngõ	11.000	11.000	100%
35	Ngõ 7 TDTT			
35.1	Từ đường Cột Cờ đến sâu 50m	11.000	11.000	100%
35.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	9.000	9.000	100%
36	Ngõ 1 Cột Cờ			
36.1	Đến sâu 50m	11.000	11.000	100%
36.2	Từ sâu hơn 50m đến 100m	9.000	9.000	100%
36.3	Từ sâu hơn 100m đến hết ngõ	8.000	8.000	100%
37	Ngõ 5 Cột Cờ (Địa chính)	11.000	11.000	100%
38	Ngõ 9 Cột cờ (Điện máy)			
38.1	Từ đường Cột Cờ đến sâu 50m	11.000	11.000	100%
38.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	9.000	9.000	100%
39	Ngõ 63 Nam cao	11.000	11.000	100%
40	Ngõ 15 Cửa Hữu	10.000	10.000	100%
41	Ngõ 30 Cửa Hữu			
41.1	Đến sâu 50m	10.000	10.000	100%
41.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	9.000	9.000	100%
42	Ngõ 18 Cửa Hữu			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
42.1	Đến sâu 50m	10.000	10.000	100%
42.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	9.000	9.000	100%
43	Ngõ 10 Phan Huy Ích			
43.1	Đến sâu 50m	10.000	10.000	100%
43.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	9.000	9.000	100%
44	Ngõ 20, 34 Phan Huy Ích	8.000	8.000	100%
45	Ngõ Giao thông: Từ đường Nguyễn Trung Trực	8.000	8.000	100%
46	Ngõ Hội Đồng			
46.1	Ngõ Hội Đồng I: Từ Ngõ Sỹ Liên đến Phan Bội Châu	11.000	11.000	100%
46.2	Ngõ Hội Đồng II: Bên phía Bắc ngõ Hội đồng 1	9.000	9.000	100%
46.3	Ngõ Hội Đồng II: Bên phía Nam ngõ Hội đồng 1	8.000	8.000	100%
47	Ngõ 91 Nguyên Hồng	11.000	11.000	100%
48	Ngõ 6 Lê Văn Hưu	10.000	10.000	100%
49	Ngõ 18 Lê Văn Hưu	10.000	10.000	100%
50	Ngõ 42 Lê Văn Hưu			
50.1	Đến sâu 50m	7.000	7.000	100%
50.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	6.000	6.000	100%
51	Ngõ 26, 34, 46 Hạc Thành	7.000	7.000	100%
52	Ngõ 56, 72 Hạc Thành	8.000	8.000	100%
53	Ngõ 16, 26, 40 Phan Bội Châu	7.000	7.000	100%
54	Ngõ 44 Phan Bội Châu			
54.1	Đến sâu 50m	7.000	7.000	100%
54.2	Từ sâu hơn 50m đến 100m	6.000	6.000	100%
54.3	Từ sâu hơn 100m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
55	Ngõ 54 Phan Bội Châu			
55.1	Đến sâu 50m	7.000	7.000	100%
55.2	Từ sâu hơn 50m đến 100m	6.000	6.000	100%
55.3	Từ sâu hơn 100m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
56	Ngõ 78 Phan Bội Châu			
56.1	Đến sâu 50m	7.000	7.000	100%
56.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	6.000	6.000	100%
57	Ngõ 86 Phan Bội Châu			
57.1	Đến sâu 50m	7.000	7.000	100%
57.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	6.000	6.000	100%
58	Ngõ 94 Phan Bội Châu	5.000	5.000	100%
59	Ngõ 104 Phan Bội Châu	5.000	5.000	100%
60	Ngõ 118 Phan Bội châu			
60.1	Đến sâu 50m	7.000	7.000	100%
60.2	Từ sâu hơn 50m đến 100m	6.000	6.000	100%
60.3	Từ sâu hơn 100m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
61	Ngõ 130, 146, 154, 190, 202, 208 Phan Bội Châu	6.500	6.500	100%
62	Ngõ 139, 112 Dương Đình Nghệ	7.000	7.000	100%
63	Ngõ 140 Dương Đình Nghệ	6.000	6.000	100%
64	Ngõ 193 Dương Đình Nghệ	8.000	8.000	100%
65	Ngõ 27 Ngõ Sỹ Liên			
65.1	Đến SN 09	8.000	8.000	100%
65.2	Từ SN 09 đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
66	Ngõ 60 Phan Huy Chú	7.000	7.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
67	Ngõ 74 Phan Huy Chú	7.000	7.000	100%
68	Ngõ Phan Huy ích từ SN 17 đến SN 31 Phan Huy Ích	7.000	7.000	100%
69	Ngõ 43 Cửa Hữu (đến Lê Văn Hưu)	8.000	8.000	100%
70	Ngõ 239 Nguyễn Trãi	8.000	8.000	100%
71	Ngõ 275 Nguyễn Trãi	8.000	8.000	100%
72	Ngõ 289 Nguyễn Trãi			
72.1	Đến sâu 50m	8.000	8.000	100%
72.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
73	Ngõ 305, 308, 314, 315 Nguyễn Trãi	7.000	7.000	100%
74	Ngõ 18 Cao Điền			
74.1	Đến sâu 50m	9.000	9.000	100%
74.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	8.000	8.000	100%
75	Ngõ 18 Hoàng Bá Đạt	9.000	9.000	100%
76	Ngõ 6 Dương Đình Nghệ	8.000	8.000	100%
77	Ngõ 8 Dương Đình Nghệ	8.000	8.000	100%
78	Ngõ 10 Dương Đình Nghệ	7.000	7.000	100%
79	Ngõ 24, 38, 19 Dương Đình Nghệ	8.000	8.000	100%
80	Ngõ 80, 92, 132, 160 Dương Đình Nghệ	7.000	7.000	100%
81	Ngõ 26 Hồ Xuân Hương			
81.1	Đến sâu 50m	8.000	8.000	100%
81.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	8.000	8.000	100%
82	Ngõ 28 Hồ Xuân Hương			
82.1	Đến sâu 50m	8.000	8.000	100%
82.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	8.000	8.000	100%
83	Ngõ 61 Triệu Quốc Đạt			
83.1	Đến sâu 50m	8.000	8.000	100%
83.2	Từ sâu hơn 50m đến 100m	8.000	8.000	100%
83.3	Từ sâu hơn 100m đến hết ngõ	8.000	8.000	100%
84	Ngõ 92 Hạc Thành	8.000	8.000	100%
85	Đường ngang dọc MBQH 425			
85.1	Đoạn quay ra Đại lộ Đông Tây	18.000	18.000	100%
85.2	Đoạn quay ra hồ Đồng Chiệc	16.000	16.000	100%
85.3	Các đường nội bộ còn lại	13.500	13.500	100%
86	Ngõ 21 Ngô Sỹ Liên (từ Ngô Sỹ Liên đến số nhà 9/21 Ngô Sỹ Liên)	7.000	7.000	100%
87	Ngõ 41 Cửa Hữu (từ Cửa Hữu đến Lê Văn Hưu)	10.000	10.000	100%
88	Ngõ 17 Cửa Hữu (từ Cửa Hữu đến Lê Văn Hưu)	10.000	10.000	100%
89	Ngõ 45 Nguyễn Trung Trực	8.000	8.000	100%
VII	PHƯỜNG PHÚ SƠN			
1	Đại lộ Lê Lợi: Từ ngã tư Phú Thọ đến cầu vượt đường sắt	35.000	35.000	100%
2	Ngõ 860: Từ Nguyễn Trãi đến hết ngõ	6.200	6.200	100%
3	Ngõ Phú lập: Từ Nguyễn Trãi đến hết ngõ	5.500	5.500	100%
4	Ngõ Phú Liên: Từ Nguyễn Trãi đến hết ngõ	10.000	10.000	100%
5	MBQH 17	7.500	7.500	100%
6	Ngõ Phú Vinh: Từ Nguyễn Trãi đến 100m (phía Đông đường Nguyễn Trãi)	9.000	9.000	100%
7	Ngõ Phương Đông từ đường Nguyễn Trãi	10.000	10.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Ngõ Phú Quý từ đường Nguyễn Trãi đến đường Đại lộ Đông Tây	15.000	15.000	100%
9	Ngõ Chợ Phú Thọ từ đường Nguyễn Trãi	9.000	9.000	100%
10	Ngõ 518 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	9.000	9.000	100%
11	Ngõ 540 từ đường Nguyễn Trãi đến Cty May Việt Thanh	9.000	9.000	100%
12	Ngõ 586 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	9.000	9.000	100%
13	Ngõ 594 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	9.000	9.000	100%
14	Ngõ 616 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ (ngõ cụt)	9.000	9.000	100%
15	MB 17 cũ (bộ đội xăng dầu)	8.200	8.200	100%
16	Ngõ 823 (MB 44, 1301)	7.000	7.000	100%
17	Ngõ Phú Thứ: Từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
18	Ngõ Đan Xã Tắc: Từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
19	Đường Lăng Viên: Từ đường Nguyễn Trãi đến MB 7553	12.000	12.000	100%
20	Đường Dốc Ga: Từ đường Nguyễn Trãi đến hết đường	13.500	13.500	100%
21	Mặt bằng XN ô tô Vận tải từ đường Dốc Ga đến hết đường	9.700	9.700	100%
22	Ngõ Tân Thảo từ MB XN ô tô vận tải đến hết đường	6.700	6.700	100%
23	Ngõ Phú Chung - MBQH 212, ngõ Phú Thành	9.700	9.700	100%
24	Ngõ 33 từ đường Dốc Ga đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
25	Ngõ 65 từ đường Dốc Ga đến hết ngõ	8.200	8.200	100%
26	Ngõ 951 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
27	Đường phố Tây Ga từ đường Dốc Ga đến ngõ Phú Vinh	5.000	5.000	100%
28	Đường phố Tây Ga từ đường Dốc Ga đến C.Ty Nam Phát	7.000	7.000	100%
29	Đường gom hai bên cầu vượt đường sắt	15.000	15.000	100%
30	Đường Phú Thọ 3 từ Đại lộ Lê Lợi đến hết ngõ	15.000	15.000	100%
31	Ngõ Vạn Tiến: Từ Quốc lộ 47 đến hết ngõ	8.200	8.200	100%
32	Ngõ 38 từ Nguyễn Nhữ Soạn đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
33	MB Hồ Trắng	7.500	7.500	100%
34	Ngõ 670 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	3.400	3.400	100%
35	Ngõ 708 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	4.500	4.500	100%
36	Ngõ 496 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	5.200	5.200	100%
37	Ngõ 438 Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Phú Liên đến sâu 100m)	8.200	8.200	100%
38	Ngõ 80 - Phú Thọ từ đường Lê Lợi đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
39	Ngõ 823 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
40	Ngõ 835 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
41	MB số 2217 (các đường nội bộ)	13.000	13.000	100%
42	MB số 2218 (2569)	10.500	10.500	100%
43	MB số 1748 (các đường nội bộ)	10.000	10.000	100%
44	MB số 34 (các đường nội bộ)	13.000	13.000	100%
45	MB số 1636 (các đường nội bộ)	13.500	13.500	100%
46	Khu dân cư MBQH 502:			
46.1	Đường trục chính từ Ngã ba Dốc ga đến hết đường	15.000	15.000	100%
46.2	Đường nội bộ rộng 5,5m	10.500	10.500	100%
46.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	11.500	11.500	100%
46.4	Đường nội bộ từ trục chính đến ngõ Đan Xã Tắc	9.000	9.000	100%
46.5	Đường nội bộ từ nhà bà Kiệm đến hết nhà bà Cẩm	9.000	9.000	100%
47	Ngõ vào nhà ông Tùng rộng 3m	2.500	2.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
48	Ngách nối ngõ Lãng Viên	7.000	7.000	100%
49	Ngách vào ngõ Tân Thảo	4.500	4.500	100%
50	Ngõ Phú Vinh cách trên 100m	4.500	4.500	100%
51	Ngõ 670 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	3.000	3.000	100%
52	Ngõ 708 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	3.000	3.000	100%
53	Ngõ 80 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	3.000	3.000	100%
54	Ngõ Lãng Viên	3.000	3.000	100%
55	Ngách thuộc ngõ 33	3.000	3.000	100%
56	Ngõ Vạn Tiến cách đường 500m	3.500	3.500	100%
57	Ngõ Tân Thảo	3.812	3.500	109%
58	Ngõ Phú Thứ	4.500	4.500	100%
59	Các ngõ ngang từ ngõ Đan Xã Tắc	3.500	3.500	100%
60	Ngõ nhà bà Viết Hương < 2m	3.000	3.000	100%
61	Ngách thuộc ngõ 860	3.000	3.000	100%
62	Khu bộ đội 572-Phú Thọ 3	7.000	7.000	100%
63	Ngõ 661 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	13.000	13.000	100%
64.1	Ngõ Đông Trại từ đường Nguyễn Trãi đến 100m	7.000	7.000	100%
64.2	Ngõ Đông Trại từ 100m đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
65	Ngõ 859 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
66	Ngõ 184 - Phú Thọ 4 từ Quốc lộ 47 đến hết ngõ	8.466	4.500	188%
67	Ngõ 136 - Phú Thọ 4 từ Quốc lộ 47 đến hết ngõ	4.500	4.500	100%
68	Ngõ 181 - Phú Thọ 4 từ Quốc lộ 47 đến hết ngõ	6.000	6.000	100%
69	Ngõ 657 - Phú Thọ 4 (vào nhà bà Hoa), từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	4.200	4.200	100%
70	Ngõ 471 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	5.200	5.200	100%
71	Ngõ 540 từ Cty May Việt Thanh đến hết ngõ	6.000	6.000	100%
72	Ngõ 560 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	5.200	5.200	100%
73	Ngõ 438 từ nhà ông Hình đến hết ngõ	5.200	5.200	100%
74	Ngõ 804 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
75	Ngõ 493 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	5.200	5.200	100%
76	Ngõ Phú Thứ 2: Từ đường chính MB 502 đến hết ngõ	5.200	5.200	100%
77	Ngõ 151 Phú Thọ 4: Từ Quốc lộ 47 đến hết ngõ	8.200	8.200	100%
78	Ngõ 500 Nguyễn Trãi	8.200	8.200	100%
79	Đường Nguyễn Nhữ Soạn	8.200	8.200	100%
80	Ngõ 724 Nguyễn Trãi	6.000	6.000	100%
81	Ngõ 38: từ Nguyễn Nhữ Soạn đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
82	MBQH số 533 (các đường ngang dọc trong MB)	7.000	7.000	100%
83	MBQH số 6804			
83.1	Đường có lòng đường rộng 14m	11.272	11.272	100%
83.2	Đường có lòng đường rộng 7,5m	10.500	10.500	100%
84	Đường Phú Vinh phía Tây đường Nguyễn Trãi ra đường ĐL Đông Tây	15.000	15.000	100%
85	Mặt bằng 17, phố Phú Thọ 1	12.000	12.000	100%
86	Mặt bằng 7553 (MB 73 cũ)			
86.1	Đường trục chính nối đường Lãng Viên	11.272	11.272	100%
86.2	Các đường nội bộ MB 7553: Lòng đường 14m	11.517	11.517	100%
86.3	Các đường nội bộ MB 7553: Lòng đường 7,5m, vỉa hè 5m	10.033	10.033	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
86.4	Các đường nội bộ MB 7553: Lòng đường 7,5m, vỉa hè 2,5m-3m	9.566	9.566	100%
86.5	Các đường nội bộ MB 7553 còn lại	9.388	8.500	110%
88	MBQH Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ: Đường nội bộ MB			
88.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	15.000	15.000	100%
88.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	13.500	13.500	100%
89	Đại lộ Đông Tây: Đoạn từ đường Trần Bảo đến giáp đường Đại lộ Lê Lợi	18.000	18.000	100%
VIII	PHƯỜNG ĐÔNG VỆ:			
1	Đường Trịnh Khả:			
1.1	Từ đường Nguyễn Huy Tự đến đường Quảng Xá	18.000	18.000	100%
1.2	Từ đường Quảng Xá đến đường Lê Thánh Tông	10.000	10.000	100%
1.3	Từ đường Lê Thánh Tông đến đường Lê Thánh Tông	18.000	18.000	100%
2	Đường Mật Sơn:			
2.1	Từ Quốc lộ 1A đến hết số nhà 27 đường Mật Sơn	18.000	18.000	100%
2.2	Từ SN 27 ngõ 38 Mật Sơn	20.000	20.000	100%
2.3	Từ ngõ 38 Mật Sơn đến Cầu Gỗ	16.000	16.000	100%
2.4	Từ Cầu Gỗ đến khu dân cư Mô Đôlômit	10.000	10.000	100%
3	Đường Hải Thượng Lãn Ông:			
3.1	Từ đường Quốc Lộ 1A đến đường vào Trường Chính trị tỉnh	20.000	20.000	100%
3.2	Từ đường vào Trường Chính trị đến ngõ 262 Hải Thượng Lãn Ông	25.000	25.000	100%
4	Ngõ 33-Hải Thượng Lãn Ông	8.000	8.000	100%
5	Ngõ 61 Hải Thượng Lãn Ông	8.000	8.000	100%
6	Ngõ 77 Hải Thượng Lãn Ông	8.000	8.000	100%
7	Ngõ 93 Hải Thượng Lãn Ông	8.000	8.000	100%
8	Ngõ 151 Hải Thượng Lãn Ông			
8.1	Đầu ngõ <= 100	8.000	8.000	100%
8.2	> 100 đến hết ngõ	7.000	7.000	100%
9	Ngõ 175, từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến MBQH 4884	8.000	8.000	100%
10	Ngõ 52 Hải Thượng Lãn Ông	8.000	8.000	100%
11	Ngõ 116 Hải Thượng Lãn Ông	8.000	8.000	100%
12	Ngõ 184 Hải Thượng Lãn Ông	8.000	8.000	100%
13	Ngõ 252 Hải Thượng Lãn Ông	8.000	8.000	100%
14	Ngõ 262 Hải Thượng Lãn Ông	8.000	8.000	100%
15	Đường Nguyễn Huy Tự: Tiếp theo đến KTT trường ĐH Hồng Đức	20.000	20.000	100%
16	Đường Nguyễn Phục: Từ đường Quang Trung đến giáp phường Quảng Thắng	16.000	16.000	100%
17	Ngõ 11 đường Nguyễn Phục	7.000	7.000	100%
18	Ngõ 221 Quang Trung 1 và ngõ 06 Lê Thánh Tông	8.000	8.000	100%
19	Ngõ 247 Quang Trung 1	8.000	8.000	100%
20	Ngõ 281 Quang Trung 2	9.000	9.000	100%
21	Ngõ 282 Quang Trung	9.000	9.000	100%
22	Ngõ 325 Quang Trung 2	11.000	11.000	100%
23	Ngõ 351 Quang Trung	9.000	9.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
24	Ngõ 379 Quang Trung	9.000	9.000	100%
25	Ngõ 410 Quang Trung	8.000	8.000	100%
26	Ngõ 432 Quang Trung	8.000	8.000	100%
27	Ngõ 450 Quang Trung	8.000	8.000	100%
28	Ngõ 456 Quang Trung 1	9.000	9.000	100%
29	Ngõ 526 Quang Trung 1	10.000	10.000	100%
30	Ngõ 550 Quang Trung 1	10.000	10.000	100%
31	Ngõ 628 Quang Trung 2	9.000	9.000	100%
32	Ngõ 648 Quang Trung 2	10.000	10.000	100%
33	Ngõ 686 Quang Trung	9.000	9.000	100%
34	Ngõ 670 Quang Trung 2 (đến giáp khu ngõ 77 Hải Thượng Lãn Ông)	12.000	12.000	100%
35	Ngõ 716 Quang Trung 2 (đến ngõ 151)	12.000	12.000	100%
36	Đường Trần Văn Ôn (từ đường Quang Trung)	18.000	18.000	100%
37	Ngõ 01 Trần Văn Ôn	14.000	14.000	100%
38	Ngõ 11 Trần Văn Ôn	14.000	14.000	100%
39	Ngõ 31 Trần Văn Ôn	14.000	14.000	100%
40	Ngõ 53 Trần Văn Ôn (ngõ 51 cũ)	14.000	14.000	100%
41	Đường Bùi Sỹ Lâm (từ đường Quang Trung)	18.000	18.000	100%
42	Các đường ngang nối Trần Văn Ôn và Bùi Sỹ Lâm	14.000	14.000	100%
43	Đường Ngọc Nữ (Ngõ 284): Từ đường Quang Trung đến đường Lê Thần Tông	10.000	10.000	100%
44	Trịnh Thị Ngọc Trúc 264: Từ đường Quang Trung đến số nhà 28 Trịnh Thị Ngọc Trúc	10.000	10.000	100%
45	Trịnh Thị Ngọc Trúc 264: Từ số nhà 28 Trịnh Thị Ngọc Trúc đến Nhà văn hóa Mật Sơn 1	8.000	8.000	100%
46	Đường Ngọc Nữ (Ngõ 284): Từ đường Lê Thần Tông đến sông nhà Lê	10.000	10.000	100%
47	Các ngõ ngang, dọc còn lại trong tổ dân phố Mật Sơn 1;2;3	7.000	7.000	100%
48	Phùng Khắc Khoan (phía Tây đường Quang Trung)	20.000	20.000	100%
49	Phùng Khắc Khoan (phía Đông đường Quang Trung)			
49.1	Từ đường Quang Trung đến số nhà 17 đường Phùng Khắc Khoan	18.000	18.000	100%
49.2	Từ số nhà 13 Phùng Khắc Khoan đến đường Trịnh Khả	12.000	12.000	100%
50	Ngõ 15 Phùng Khắc Khoan	10.000	10.000	100%
51	Ngõ 35 Phùng Khắc Khoan	11.000	11.000	100%
52	Ngõ 55 Phùng Khắc Khoan	11.000	11.000	100%
53	Lê Khắc Tháo (từ đường Mật Sơn)	11.000	11.000	100%
54	Đường Kim Đồng (thuộc MB 931): Từ đường Mật Sơn đến giáp phường Ngọc Trạo	20.000	20.000	100%
55	Đường Quảng Xá:			
55.1	Từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Sơn	20.000	20.000	100%
55.2	Từ đường Nguyễn Sơn đến ngã tư Làng Quảng	15.000	15.000	100%
55.3	Từ ngã tư Làng Quảng đến cầu Quảng Xá	10.000	10.000	100%
56	Ngõ 29 Quảng Xá	7.000	7.000	100%
57	Ngõ 49 Quảng Xá	7.000	7.000	100%
58	Ngõ 60 Quảng Xá	7.000	7.000	100%
59	Ngõ 29 Quảng Xá (đến Lê Thần Tông)	7.000	7.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
60	Ngõ Ngọc Lan	9.000	9.000	100%
61	Khu Quy hoạch Đông Vệ: 1,2,3,4			
61.1	Đường Lê Công Khai: Từ đường Quảng Xá đến đường Nguyễn Sơn	18.000	18.000	100%
61.2	Đường Trần Cao Vân: Từ đường Nguyễn Sơn đến đường Trịnh Khả	18.000	18.000	100%
61.3	Đường Lê Bá Giác: Từ đường Nguyễn Sơn đến đường Trịnh Khả	18.000	18.000	100%
61.4	Đường Trần Quang Huy: Từ đường Nguyễn Sơn đến đường Trịnh Khả	18.000	18.000	100%
61.5	Đường 20 Nguyễn Sơn: Từ đường Nguyễn sơn đến hết đường	18.000	18.000	100%
61.6	Đường 34 Nguyễn Sơn: Từ đường Nguyễn sơn đến hết đường	18.000	18.000	100%
62	MBQH 122-Đông Phát các đường ngang dọc và mặt bằng 1811			
62.1	Đường Nguyễn Công Trứ	18.000	18.000	100%
62.2	các đường còn lại	15.000	15.000	100%
63	Đường Lê Thần Tông: Từ đường Quảng Xá đến đường Trịnh Khả	9.000	9.000	100%
64	Đường Lê Thần Tông: Từ đường Đại Bi đến đường Trịnh Khả	12.000	12.000	100%
65	Ngõ 8 Lê Thần Tông	7.000	7.000	100%
66	Ngõ 14 Lê Thần Tông	7.000	7.000	100%
67	Ngõ 21 Lê Thần Tông	7.000	7.000	100%
68	Ngõ 59 Lê Thần Tông	7.000	7.000	100%
69	Ngõ 67 Lê Thần Tông	7.000	7.000	100%
70	Ngõ 73 Lê Thần Tông	7.000	7.000	100%
71	Ngõ 80 Lê Thần Tông	7.000	7.000	100%
72	Ngõ 90 Lê Thần Tông	7.000	7.000	100%
73	Ngõ 100 Lê Thần Tông	7.000	7.000	100%
74	Ngõ 112 Lê Thần Tông	7.000	7.000	100%
75	Các đường ngang dọc còn lại Tổ dân phố Tạnh Xá 1,2	8.000	8.000	100%
76	Ngõ 72 Tạnh xá 2	7.500	7.500	100%
77	Ngõ 93 Tạnh xá 2	7.000	7.000	100%
78	Ngõ 95 Tạnh xá 2	7.000	7.000	100%
79	Đường Nguyễn Sơn:			
79.1	Từ đường Kiều Đại đến đường Lê Thần Tông	15.300	15.300	100%
79.2	Từ đường Lê Thần Tông đến đường Lạc Long Quân	18.000	18.000	100%
80	Ngõ 31 Nguyễn Sơn	9.000	9.000	100%
81	Ngõ 35 Nguyễn Sơn	9.000	9.000	100%
82	Ngõ 49 Nguyễn Sơn	10.500	10.500	100%
83	Đường Kiều Đại: Từ Quốc lộ 1A đến hết đường	15.000	15.000	100%
84	Các ngõ ngang dọc còn lại Tổ dân phố Kiều Đại	10.000	10.000	100%
85	Ngọc Dao: Các đường ngang dọc trong phố Ngọc Dao	10.000	10.000	100%
86	Ngõ 33 Ngọc Dao: Từ Lê Thánh Tông đến đường Lương Hữu Khánh	10.000	10.000	100%
87	Đường Lương Hữu Khánh:			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
87.1	Từ đường Võ Nguyên Giáp đến ngõ 119 Lê Thánh Tông	22.000	22.000	100%
87.2	Đoạn từ ngõ 119 Lê Thánh Tông đến đường Âu Cơ	12.000	12.000	100%
87.3	Từ 1A đến ngõ 13 Lương Hữu Khánh (phía Nam đường Võ Nguyên Giáp)	18.000		
88	Ngõ 20 Lương Hữu Khánh	7.500	7.500	100%
89	Ngõ 32 Lương Hữu Khánh	7.500	7.500	100%
90	Ngõ 44 Lương Hữu Khánh	7.500	7.500	100%
91	Ngõ 52 Lương Hữu Khánh	7.500	7.500	100%
92	Ngõ 124 Lương Hữu Khánh	7.000	7.000	100%
93	Đường Lê Thánh Tông:			
93.1	Từ đường Quang Trung đến cổng tiêu Quảng Đại	18.000	18.000	100%
93.2	Từ cổng tiêu Quảng Đại đến giáp phường Đông Sơn	17.000	17.000	100%
94	Ngõ 33 Lê Thánh Tông	9.000	9.000	100%
95	Ngõ 36 Lê Thánh Tông	7.500	7.500	100%
96	Ngõ 69 Lê Thánh Tông	9.000	9.000	100%
97	Ngõ 119 Lê Thánh Tông	7.500	7.500	100%
98	Ngõ 129 Lê Thánh Tông	7.500	7.500	100%
99	Ngõ 135 Lê Thánh Tông	7.500	7.500	100%
100	Ngõ 141 Lê Thánh Tông	7.500	7.500	100%
101	Ngõ 161 Lê Thánh Tông	7.500	7.500	100%
102	Ngõ 171 Lê Thánh Tông	7.500	7.500	100%
103	Ngõ 150 Lê Thánh Tông	7.500	7.500	100%
104	Ngõ 136 Lê Thánh Tông	7.500	7.500	100%
105	Ngõ 68 Lê Thánh Tông	7.500	7.500	100%
106	Hẻm 107 Lê Thánh Tông	6.000	6.000	100%
107	Hẻm 109 Lê Thánh Tông	6.000	6.000	100%
108	Các ngõ, hẻm <1,5m	5.000	5.000	100%
109	Đường Đại Bi	11.000	11.000	100%
110	Ngõ 101 Trịnh Khả	8.000	8.000	100%
111	Ngõ 121 Trịnh Khả	8.000	8.000	100%
112	Ngõ 125 Trịnh Khả	8.000	8.000	100%
113	Ngõ 175 Trịnh Khả	7.500	7.500	100%
114	Ngõ 177 Trịnh Khả			
114.1	Đầu ngõ đến <= 100,0 m	8.000	8.000	100%
114.2	Từ >100,0 m đến hết ngõ	6.000	6.000	100%
115	Ngõ 189 Trịnh Khả	8.000	8.000	100%
116	Ngõ 193 Trịnh Khả	8.000	8.000	100%
117	Ngõ 195 Trịnh Khả	8.000	8.000	100%
118	Ngõ 199 Trịnh Khả	8.000	8.000	100%
119	Ngõ 201 Trịnh Khả	8.000	8.000	100%
120	Ngõ 205 Trịnh Khả	8.000	8.000	100%
121	Ngõ 130 Trịnh Khả	6.000	6.000	100%
122	Ngõ 134 Trịnh Khả	6.000	6.000	100%
123	Ngõ 38 Mật Sơn	12.000	12.000	100%
124	Ngõ 42 Mật Sơn	12.000	12.000	100%
125	Ngõ 46 Mật Sơn	10.000	10.000	100%
126	Ngõ 74 Mật Sơn	10.000	10.000	100%
127	Ngõ 76 Mật Sơn			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
127.1	Đầu ngõ <= 100m	9.000	9.000	100%
127.2	> 100 đến hết ngõ	6.000	6.000	100%
128	Ngõ 80 Mật Sơn	6.000	6.000	100%
129	Ngõ 82 Mật Sơn	6.000	6.000	100%
130	Ngõ 131 Mật Sơn	8.000	8.000	100%
131	Ngõ 149 Mật Sơn	6.000	6.000	100%
132	Ngõ 147 Mật Sơn			
132.1	Đầu ngõ <= 100m	7.500	7.500	100%
132.2	> 100 đến hết ngõ	6.500	6.500	100%
133	Ngõ 9 Mật Sơn	8.000	8.000	100%
134	Ngõ 25 Mật Sơn	8.000	8.000	100%
135	Ngõ 31 Mật Sơn	8.000	8.000	100%
136	Ngõ 43 Mật Sơn	8.000	8.000	100%
137	Ngõ 53 Mật Sơn	8.000	8.000	100%
138	Ngõ 71 Mật Sơn	8.000	8.000	100%
139	Ngõ 93 Mật Sơn	7.500	7.500	100%
140	Đường Lê Trọng Bích	10.000	10.000	100%
141	Đường Lạc Long Quân: từ cây xăng Quân đội đến hết đường	35.000	35.000	100%
142	Khu dân cư MBQH 1413,1131, 790, khu đô thị xanh các đường ngang dọc			
142.1	Đường rộng 28 m, từ Lạc Long Quân đến hết MBQH 790	25.000	25.000	100%
142.2	Đường rộng 9,0 m, phía Tây Tecco, từ Lạc Long Quân đến Nguyễn Huy Tự	18.000	18.000	100%
142.3	Đường rộng 9,0m phía Đông MBQH 1413, phía Tây khu đô thị Xanh	16.000	16.000	100%
142.4	Đường rộng từ 7,0 - 7,5m	11.000	11.000	100%
142.5	Đường rộng từ 5,0 - 5,5m	9.000	9.000	100%
143	MBQH 530 và MBQH 2125			
143.1	Đường có lòng đường rộng 12,0m-13,0m	22.000	22.000	100%
143.2	Đường có lòng đường rộng trên 9,0m đến dưới 12,0m	20.000	20.000	100%
143.3	Đường có lòng đường rộng 7,5m	16.000	16.000	100%
143.4	Đường có lòng đường rộng 9,0m	18.000	18.000	100%
144	MBQH số 2155 và MBQH 90			
144.1	Đường rộng 24,0m (lòng đường 12m thuộc đường Nguyễn Công Trứ)	18.000	18.000	100%
144.2	Đường rộng 24,0m (lòng đường 12m thuộc đường Lê Trang Tông)	13.000	13.000	100%
144.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (chưa bao gồm vỉa hè)	12.000	12.000	100%
144.5	Đường nội bộ còn lại	11.088	11.088	100%
145	Đường nội bộ MBQH số 42 (phía sau Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật Công Thương)	9.000	9.000	100%
146	Đường nội bộ MBQH số 1078			
146.1	Đường rộng 5,5m	9.000	9.000	100%
147	Đường nội bộ MBQH số 5950 và MBQH 931 các đường nội bộ (trừ đường 39m)			
147.1	Đường nội bộ thuộc đường Kim Đồng, đường Mật Sơn	20.000	20.000	100%
147.2	Đường nội bộ còn lại	12.000	12.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
148	Khu dân cư MBQH 4884			
148.1	Đường nội bộ từ Quốc lộ 1A đến ngõ 175 Hải Thượng Lãn Ông	11.000	11.000	100%
148.2	Các đường ngang còn lại của MBQH 4884	9.000	9.000	100%
149	Đường nội bộ MBQH 73 (thuộc Tổ dân phố Nguyễn Sơn)	10.000	10.000	100%
150	MBQH 1606 Khu đô thị Núi Long			
150.1	Đường có lòng đường rộng 10,5m	14.500	14.500	100%
150.2	Đường nội bộ không thuộc các vị trí trên	13.028	13.028	100%
151	MBQH 4012:			
151.1	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường $\leq 7,5$ m)	10.000	10.000	100%
151.2	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường $> 7,5$ m)	12.000	12.000	100%
153	MBQH số 1606 (Khu đô thị Núi Long) thuộc khu vực đất giao cho tổ chức			
153.1	Đường CSERP	17.360	17.360	100%
153.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,5m	14.500	14.500	100%
153.3	Đường nội bộ còn lại	13.028	13.028	100%
154	MBQH số 2865:			
154.1	Đường Âu Cơ	21.000	21.000	100%
154.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	14.500	14.500	100%
154.3	Đường nội bộ còn lại lòng đường $< 7,5$ m	13.500	13.500	100%
155	Đường nội bộ Khu chung cư cho người thu nhập thấp (thuộc Cty Tân Thành 1)	12.500	12.500	100%
156	Ngõ 11, 39 Quảng Xá (Từ đường Quảng Xá đến hết ngõ)	7.000		
IX	PHƯỜNG ĐÔNG SƠN (cũ)			
1	Đường Tân Đà:			
1.1	Từ đường Lê Lai đến SN 46 Tân Đà	18.000	18.000	100%
1.2	Từ SN 50 Tân Đà đến giáp đường Lương Đắc Bằng	14.000	14.000	100%
2	Đường Phạm Ngũ Lão:			
2.1	Từ đường Lê Lai đến hết Trường Dân tộc nội trú	16.000	16.000	100%
2.2	Từ Trường Dân tộc nội trú đến giáp phường Quảng Thành	12.000	12.000	100%
3	Đường Nguyễn Công Trứ:			
3.1	Từ đường Lê Lai đến ngõ 06 Nguyễn Công Trứ	14.000	14.000	100%
3.2	Từ ngõ 06 Nguyễn Công Trứ đến ngõ 48 Nguyễn Công Trứ	16.138	16.138	100%
4	Đường Lê Thánh Tông: Từ đường Lê Lai đến giáp phường Đông Vệ	17.000	17.000	100%
5	Yết Kiêu			
5.1	Từ đường Lê Lai đến ngõ 75 Yết Kiêu	13.000	13.000	100%
5.2	Từ ngõ 75 Yết Kiêu đến hết đường	9.000	9.000	100%
6	Đường Dã Tượng: Từ đường Lê Lai đến giáp phường Đông Hải	13.000	13.000	100%
7	Đường Trần Bình Trọng: Từ đường Lê Lai đến giáp phường Quảng Hưng	16.000	16.000	100%
8	Đường Lương Đắc Bằng	15.000	15.000	100%
9	Đường Nguyễn Văn Siêu: Từ đường Lê Lai đến hết đường	10.000	10.000	100%
10	Đường Trương Hán Siêu: Từ đường Lê Lai đến hết đường	10.000	10.000	100%
	Các loại ngõ			
11	Ngõ Đặng Tất (từ đường Lê Lai)	7.000	7.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	Ngõ 3 đường Lê lai	8.000	8.000	100%
13	Ngõ 17 Đường Lê Lai	7.000	7.000	100%
14	Ngõ 49 Đường Lê Lai	6.500	6.500	100%
15	Ngõ 71 Đường Lê Lai	6.500	6.500	100%
16	Ngõ 133 Đường Lê Lai	16.000	16.000	100%
17	Ngõ 139 Đường Lê Lai	8.000	8.000	100%
18	Ngõ 161 Đường Lê Lai	10.000	10.000	100%
19	Ngõ 198 Đường Lê Lai	10.000	10.000	100%
20	Ngõ 141 Đường Lê Lai	8.000	8.000	100%
21	Ngõ 230 Đường Lê Lai	8.000	8.000	100%
22	Ngõ 300 Đường Lê Lai	7.000	7.000	100%
23	Ngõ 326 Đường Lê Lai	10.000	10.000	100%
24	Ngõ 342 Đường Lê Lai	10.000	10.000	100%
25	Ngõ 426 Đường Lê Lai	6.500	6.500	100%
26	Ngõ 417 Đường Lê Lai	6.500	6.500	100%
27	Ngõ 16 Dã Tượng	6.500	6.500	100%
28	Ngõ 75 Yết Kiêu	5.500	5.500	100%
29	Ngõ 417 Lê Thánh Tông	6.500	6.500	100%
30	Ngõ 409 Lê Thánh Tông	6.000	6.000	100%
31	Ngõ 383 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
32	Ngõ 369 Lê Thánh Tông	7.000	7.000	100%
33	Ngõ 239 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
34	Ngõ 253 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
35	Ngõ 261 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
36	Ngõ 271 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
37	Ngõ 285 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
38	Ngõ 295 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
39	Ngõ 311 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
40	Ngõ 333 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
41	Ngõ 353 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
42	Ngõ 272 Lê Thánh Tông	5.500	5.500	100%
43	Ngõ 18 Tân Đà	5.500	5.500	100%
44	Ngõ 34 Tân Đà	10.000	10.000	100%
45	Ngõ 29 Lê Cảo	5.500	5.500	100%
46	Ngõ 59 Lê Cảo	5.500	5.500	100%
47	Ngõ 81 Lê Cảo	5.500	5.500	100%
48	Phố Lê Phụ	10.000	10.000	100%
49	Ngõ 06 Nguyễn Công Trứ	7.000	7.000	100%
50	Ngõ 08 Nguyễn Công Trứ	7.000	7.000	100%
51	Ngõ 09 Nguyễn Công Trứ	6.000	6.000	100%
52	Ngõ 20 Nguyễn Công Trứ	6.000	6.000	100%
53	Ngõ 48 Nguyễn Công Trứ	6.000	6.000	100%
54	Ngõ 23 Nguyễn Công Trứ	5.500	5.500	100%
55	Ngõ 33 Nguyễn Công Trứ	5.500	5.500	100%
56	Ngõ 28 Phạm Ngũ Lão	5.500	5.500	100%
57	Ngõ 32 Phạm Ngũ Lão	5.500	5.500	100%
58	Ngõ 40 Phạm Ngũ Lão	5.500	5.500	100%
59	Ngõ 48 Phạm Ngũ Lão	5.500	5.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
60	Ngõ 52 Phạm Ngũ Lão	5.500	5.500	100%
61	Ngõ 35 Phạm Ngũ Lão	5.500	5.500	100%
62	Ngõ 08 Trương Hán Siêu	5.500	5.500	100%
63	Ngõ 32 Trương Hán Siêu	6.000	6.000	100%
64	Ngõ 08 Đỗ Hành	6.000	6.000	100%
65	Ngõ 22 Đỗ Hành	6.000	6.000	100%
66	Ngõ 04 Đỗ Hành	6.000	6.000	100%
67	Ngõ 12 Đỗ Hành	6.000	6.000	100%
68	Ngõ 18 Đỗ Hành	6.000	6.000	100%
69	Ngõ 40 Trương Hán Siêu	5.500	5.500	100%
70	Ngõ 60 Nguyễn Hữu Liêu	5.500	5.500	100%
71	Ngõ 42 Nguyễn Hữu Liêu	5.500	5.500	100%
72	Ngõ 74 Nguyễn Hữu Liêu	5.500	5.500	100%
73	Mặt bằng 67 (ngõ 230 Lê Lai)	11.800	10.000	118%
74	MB XN đúc cột điện (các đường nội bộ)	14.000	14.000	100%
75	MBQH 461-HUD4 (các đường nội bộ) - Ngõ 48 Tân Đà	14.000	14.000	100%
76	Ngõ 13 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
77	Ngõ 33 Lương Đắc Bằng	6.000	6.000	100%
78	Ngõ 37 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
79	Ngõ 52 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
80	Ngõ 55 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
81	Ngõ 63 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
82	Ngõ 107 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
83	Ngõ 125 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
84	Ngõ 147 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
85	Ngõ 148 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
86	Ngõ 75 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
87	Ngõ 100 Trần Bình Trọng	5.500	5.500	100%
88	Ngõ 81 Trần Bình Trọng	5.500	5.500	100%
89	Ngõ 14 Trần Bình Trọng	8.000	8.000	100%
90	Ngõ 38 Trần Bình Trọng	8.000	8.000	100%
91	Ngõ 391 Lê Lai	5.500	5.500	100%
92	Ngõ 41 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
93	Ngõ 27 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
94	Ngõ 45 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
95	Đường Đỗ Hành (giáp đường Trần Bình Trọng đến hết đường)	13.000	13.000	100%
96	Ngõ 51 Yết Kiêu từ đường Yết Kiêu đến <= 100m tính từ đầu ngõ	5.500	5.500	100%
97	MB 414 nước mắm Thanh Hương (đường nội bộ)			
97.1	Đường có lòng đường rộng 5,5 m	17.000	17.000	100%
97.2	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	18.000	18.000	100%
97.3	Đường có lòng đường rộng > = 10,5 m	30.000	30.000	100%
97.4	Đường Nguyễn Duy Hiệu (Đông Hương 2)	35.000		
98	Các đường nội bộ MBQH 1814 (Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức)	15.000	15.000	100%
99	MBQH Khu xen cư 14 Dã Tượng	15.000	15.000	100%
100	Ngõ 71 Yết Kiêu	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
101	MbQH 1693	9.000	9.000	100%
102	Ngõ 105B Yết Kiêu	4.000	4.000	100%
103	MBQH 1811	15.000	15.000	100%
104	MBQH 4012:			
104.1	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường $\leq 7,5$ m)	10.000	10.000	100%
104.2	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường $> 7,5$ m)	12.000	12.000	100%
105	Ngõ 67 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
106	Ngõ 89 Lương Đắc Bằng	5.500	5.500	100%
107	Đường Lê Cao: Từ SN 01 Lê Cao đến SN 93 Lê Cao	15.800	15.800	100%
108	Đường Nguyễn Hữu Liêu từ MB 1811 đến giáp đường Lương Đắc Bằng	10.000	10.000	100%
109	Ngõ 395 Lê Thánh Tông	6.000	6.000	100%
110	Hoàng Đình Ái: Đoạn từ trường Mầm non Happy Home Ngôi nhà hạnh phúc đến giáp đường Lương Đắc Bằng	7.000	7.000	100%
111	MBQH số 2485 (Khu dân cư HĐ-2 thuộc khu dân cư Trường đại học Hồng Đức):			
111.1	Các lô mặt đường Nguyễn Công Trứ và đường Lê Phụ	16.138	16.138	100%
111.2	Các lô mặt đường Lê Cao	15.817	15.817	100%
111.3	Các lô đường nội bộ lòng đường 7,5m (đối diện công viên, cây xanh, tiếp xúc mặt thoáng)	11.962	11.962	100%
111.4	Các lô đường nội bộ lòng đường 7,5m và lô CL-04:27	10.875	10.875	100%
118.5	Lô CL-05:18	15.817	15.817	100%
112	Đường Đỗ Hành	16.000		
X	PHƯỜNG TRƯỜNG THI:			
1	Đường Lê Hoàn: Từ đường Trường Thi đến đường Bến Ngự	52.000	52.000	100%
2	Đường Lê Thuộc: Từ đường Đội Cung đến đường Cao Bá Quát	18.000	18.000	100%
3	Đường Trường Thi:			
3.1	Đường Trần Phú đến đường Nguyễn Tạo	52.000	52.000	100%
3.2	Đường Nguyễn Tạo đến ngã ba Đội Cung	45.000	45.000	100%
3.3	Từ ngã ba Đội Cung đến Cầu Sàng	35.000	35.000	100%
4	Đường Đội Cung: Từ đường Đào Duy Anh đến đường Trường Thi	35.000	35.000	100%
5	Đường Mai An Tiêm: Từ Công viên VH Hội An đến Ngã ba Bến cát	20.000	20.000	100%
6	Đường Cao Bá Quát:			
6.1	Từ giáp phường Đông Thọ (Hàn Mặc Tử) đến Cù Chính Lan	15.000	15.000	100%
6.2	Từ Cù Chính Lan đến MBQH1988	15.000	15.000	100%
6.3	Từ MBQH 1988 đến đường Nguyễn Trường Tộ	25.000	25.000	100%
7	Khu dân cư MBQH số 65:			
7.1	Đường Trần Oanh: Từ đường Lê Hoàn đến đường Mai An Tiêm	30.000	30.000	100%
7.2	Ngõ 33 Trần Oanh: Từ đường Trần Oanh đến Đào Đức Thông	18.000	18.000	100%
7.3	Đào Đức Thông	18.000	18.000	100%
7.4	Trần Đức	18.000	18.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.5	Võ Thị Sáu	18.000	18.000	100%
8	Đường Chu Văn An:			
8.1	Từ Quốc lộ 1A đến cổng Trường Hàm Rồng	30.000	30.000	100%
8.2	Từ cổng Trường Hàm Rồng đến đường Cù Chính Lan	20.000	20.000	100%
9	Đường Bến Ngự: Từ đường Lê Hoàn đến ngã ba Bến Cát	22.000	22.000	100%
9.1	Ngõ 12 Bến Ngự: Từ đầu đường đến hết ngõ	12.000	12.000	100%
9.2	Ngõ 23 Bến Ngự: Từ đầu đường đến hết ngõ	12.000	12.000	100%
9.3	Ngõ Bến Than: Từ đầu đường Bến Ngự đến hết ngõ	15.000	15.000	100%
10	Đường Nguyễn Trường Tộ			
10.1	Từ Quốc lộ 1A đến đường Trường Thi	35.000	35.000	100%
11	Ngõ 743 Bà Triệu từ Quốc lộ 1A đến ngõ 01 Chu Văn An	25.000	25.000	100%
12	Khu nhà vườn Mai Xuân Dương - MBQH 58	20.000	20.000	100%
13	Đường Việt Bắc từ Quốc lộ 1A đến khu Mai Xuân Dương	30.000	30.000	100%
14	Đường Nhà Thờ từ Quốc lộ 1A đến Nhà thờ Chính toà	30.000	30.000	100%
15	Đường Lương Ngọc Quyến	20.000	20.000	100%
16	Đường Lò Chum: Từ ngã ba Bến Cát (Bến Ngự) đến cầu 4 voi	15.000	15.000	100%
17	Ngõ Đình Giáp Đông: Từ đường Trường Thi đến Trường Trần Xuân Soạn	13.000	13.000	100%
18	Ngõ Thanh Xuân (từ đường Trường Thi)	10.000	10.000	100%
-	Ngõ Thanh Xuân đoạn từ Phủ Bà đến hết đường	8.000	8.000	100%
19	Ngõ 116 Trường Thi	8.500	8.500	100%
20	Ngõ Nhà Thờ: Từ đường Trường Thi đến tường Nhà thờ phía Tây	8.500	8.500	100%
21	Ngõ Nhà Thờ: Từ tường Nhà thờ phía Đông đến đầu ngõ 44 Nhà Thờ	9.000	9.000	100%
22	Ngõ 44 Nhà Thờ	9.000	9.000	100%
23	Ngõ 01 Trường Thi: Từ đường Trường Thi đến hộ ông Phong	10.000	10.000	100%
24	Ngõ 102 Trường Thi	12.000	12.000	100%
25	Ngõ 130 Trường Thi	12.000	12.000	100%
26	Ngõ 264 Trường Thi	10.000	10.000	100%
27	Ngõ 23 Trường Thi	9.000	9.000	100%
28	Ngõ 59 + Ngõ 56 Trường Thi	9.000	9.000	100%
29	Ngõ Giáp Bắc (từ đường Trường Thi)	13.000	13.000	100%
30	Ngõ 50, 60, 34, 02, 26, 16 Lò Chum	8.000	8.000	100%
31	Ngõ 97 Trường Thi	12.000	12.000	100%
32	Ngõ 139 Trường Thi (từ đường Trường Thi)	10.000	10.000	100%
33	Ngõ giáp Nhà thờ (Hộ bà Lan) từ đường Trường Thi	9.000	9.000	100%
34	Đường Trần Thị Nam: Từ đường Trường Thi đến hết đường	20.000	20.000	100%
35	Các đường nhánh còn lại của đường Trần Thị Nam	12.000	12.000	100%
36	Đường Hồng Nguyên: Từ đường Trường Thi đến đường Lò Chum	20.000	20.000	100%
37	Ngõ đường Hồng Nguyên (Ngõ 16 và Ngõ 04 Hồng Nguyên)	12.000	12.000	100%
38	Đường Nguyễn Tạo: Từ đường Trường Thi đến đường Nguyễn Thái Học	18.000	18.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
39	Ngõ 54 Nguyễn Tạo	12.000	12.000	100%
40	Các ngõ ngách đường Nguyễn Tạo	8.500	8.500	100%
41	Ngõ 1 Chu Văn An: Từ đường Chu Văn An đến Nguyễn Trường Tộ	20.000	20.000	100%
41	Đường Quán Giò: Từ đường Chu Văn An đến đường Việt Bắc	25.000	25.000	100%
42	Ngõ đường Quán Giò	15.000	15.000	100%
43	Đường Cù Chính Lan: Từ đường Quán Giò đến Cao Bá Quát	23.000	23.000	100%
44	Đường Nguyễn Thái Học			
44.1	Từ đường Đội Cung đến Nguyễn Tạo	18.000	18.000	100%
44.2	Từ đường Nguyễn Tạo đến Cao Bá Quát	18.000	18.000	100%
44.3	Các ngõ 48, 50, 58, 16, 28, 36 Nguyễn Thái Học	9.000	9.000	100%
45	Nguyễn Thượng Hiền: Từ Nguyễn Thiện Thuật đến sông Cầu Sàng	18.000	18.000	100%
46	Phạm Hồng Thái: Từ Nguyễn Thượng Hiền đến hết đường	12.000	12.000	100%
47	Ngõ 5 Nguyễn Thượng Hiền, từ Nguyễn Thượng Hiền đến hết ngõ	10.000	10.000	100%
48	Ngõ 17 Nguyễn Thượng Hiền	9.000	9.000	100%
49	Đoàn Thị Điểm: Từ Lường Ngọc Quyển đến sông cầu Sàng	14.000	14.000	100%
50	Đoàn Trần Nghiệp: Từ Lường Ngọc Quyển đến sông cầu Sàng	14.000	14.000	100%
51	Ngõ 15 Lê Thạch: Từ đường Lê Thạch đến sông cầu Sàng	14.000	14.000	100%
55	Ngõ 193 Đội Cung từ Đội Cung đến Lê Thạch	14.000	14.000	100%
56	Lê Thạch: Từ Đoàn Trần Nghiệp đến ngõ Tiền Phương	14.000	14.000	100%
57	Nguyễn Khuyến: Từ Lê Thạch đến sông cầu Sàng	14.000	14.000	100%
58	Đào Duy Anh: Từ giáp phường Đông Thọ đến sông cầu Sàng	18.000	18.000	100%
59	Hàn Mặc Tử: Từ Đội Cung đến Trường Tiểu học Minh Khai	18.000	18.000	100%
60	Hải Triều: Từ Đội Cung đến hết đường	18.000	18.000	100%
61	Nguyễn Thiện Thuật: Từ Công ty 2 đến Nguyễn Thái Học	18.000	18.000	100%
62	Ngõ Hàng Hương: Từ Bà Triệu đến hết ngõ	10.000	10.000	100%
63	Ngõ 02D Cao Bá Quát	12.000	12.000	100%
64	Ngõ 76 Nguyễn Trường Tộ	18.000	18.000	100%
65	Đường Tiền Phương: Từ đường Đội Cung đến hết ngõ	18.000	18.000	100%
66	Đường Nguyễn Khắc Viện (Khu dân cư mặt bằng 123): Từ đường Nhà Thờ đến hết đường	18.000	18.000	100%
67	Khu dân cư mặt bằng 123 (các đường nhánh phía trong)	12.000	12.000	100%
68	Ngõ 18; 26; 32 Mai An Tiêm, Ngõ 14 Trần Oanh	9.000	9.000	100%
69	Ngách Ngõ 5 Nguyễn Thượng Hiền	9.000	9.000	100%
70	Ngõ 07, 37 Hàn Mặc Tử	10.000	10.000	100%
71	Khu dân cư Trường Hàm Rồng (các đường nhánh của đường Cù Chính Lan)	15.000	15.000	100%
72	Đường Nguyễn Quyền	18.000	18.000	100%
73	Ngõ 21 Nguyễn Thượng Hiền	10.000	10.000	100%
74	Ngõ 174 Lò Chum	10.000	10.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
75	Ngõ 22 Hải Triều (đến hết ngõ)	10.000	10.000	100%
76	Ngõ 12 Tiền Phương	10.000	10.000	100%
77	Ngõ 14;20;32 Cao Bá Quát	10.000	10.000	100%
78	Ngõ 31 Đào Duy Anh	10.000	10.000	100%
79	Ngõ 164 Lò Chum	10.000	10.000	100%
80	Ngõ 39 Bến Ngự: Từ đường bến Ngự đến đường Trần Đức	7.500	7.500	100%
81	Ngõ Tiền phương: Từ đường Tiền Phương đến Đào Duy Anh	12.000	12.000	100%
82	Ngõ 113 đường Trường Thi	10.000	10.000	100%
83	Ngõ 11 Đình Giáp Đông	7.500	7.500	100%
84	Ngõ 07 Đình Giáp Đông	12.000	12.000	100%
85	Ngõ 146 Lò Chum	12.000	12.000	100%
86	MBQH số 9756 (Khu xen cư 19 Bến Than)			
86.1	Các lô tám mặt đường Mai An Tiêm	20.000	20.000	100%
86.2	Đường nội bộ còn lại MB	15.000	15.000	100%
87	Ngõ 626 Bà Triệu	25.000		
88	Ngõ 286 Đội Cung	18.000		
XI	PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG			
1	Đại lộ Lê Lợi:			
1.1	Đại lộ Lê Lợi: Từ cầu Đông Hương đến đường Đông Hương 2	40.000	40.000	100%
1.2	Đại lộ Lê Lợi: Từ đường Đông Hương 2 đến vòng xuyên chim Hạc	30.000	30.000	100%
2	Đường Nguyễn Tinh			
2.1	Từ đường Lê Lai đến Đại lộ Lê Lợi	12.000	12.000	100%
2.2	Từ Đại lộ Lê Lợi đến đường vào UBND phường Đông Hương cũ	11.200	11.200	100%
2.3	Từ đường vào UBND phường Đông Hương cũ đến ngã ba Ba Tân	11.000	11.000	100%
3	Đường Hàm Nghi:			
3.1	Từ Cầu Cốc đến cầu Đông Hương đến SN 533 Hàm Nghi	12.000	12.000	100%
3.2	Từ SN 533 Hàm Nghi đến ngã ba Ba Tân	10.000	10.000	100%
3.3	Từ Ngã ba Ba Tân đến giáp Đông Hải			
3.3.1	Từ SN 321 Hàm Nghi đến SN 49 Hàm Nghi	10.000	10.000	100%
3.3.2	Từ SN 01 Hàm Nghi đến SN 49 Hàm Nghi	7.000	7.000	100%
4	Ngõ 121 Nguyễn Huệ	11.000	11.000	100%
5	Ngõ 675 Hàm Nghi	9.000	9.000	100%
6	Ngõ 669 Hàm Nghi	9.000	9.000	100%
7	Khu dân cư MBQH 131:			
7.1	Đường Nguyễn Huệ	15.000	15.000	100%
7.2	Các đường ngang vuông góc với đường Tân Hương	12.000	12.000	100%
7.3	Các đường còn lại trong MBQH 131	11.000	11.000	100%
8	MBQH 89			
8.1	Từ đường Lê Lai đến đường Đông Hương 1 (đường Đông Hương 2)	35.000	35.000	100%
8.2	Các đường còn lại trong MBQH 89	15.000	15.000	100%
9	Đường phố Cốc hạ 2:			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9.1	Ngõ 533 Hàm Nghi	8.000	8.000	100%
9.2	Từ nhà ông Trần Văn Lành đến hộ ông Tô	4.500	4.500	100%
9.3	Từ nhà ông Trần Văn Lành đến nhà ông Lại Đình Giao	4.500	4.500	100%
9.4	Từ nhà ông Trần Văn Lành đến nhà ông Ngô Trường Hiền	4.500	4.500	100%
9.5	Từ nhà ông Quới đến nhà ông Khang, bà Mậu	4.500	4.500	100%
9.6	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hợp đến Nhà văn hóa Cốc Hạ 1	4.500	4.500	100%
9.7	Từ Nhà văn hóa Cốc Hạ 1 đến nhà ông Trịnh Tiến Vị	4.500	4.500	100%
9.8	Từ nhà ông Quới đến Nhà ông Khang, bà Mậu	4.500	4.500	100%
9.9	Từ nhà bà Cam đến hết đường	4.500	4.500	100%
9.10	Từ nhà bà Dương Thị Tiệm đến nhà ông Trần Tuấn Hùng	4.500	4.500	100%
9.11	Từ Nhà ông Nguyễn Công Hiền đến nhà ông Lê Văn Phong	4.500	4.500	100%
9.12	Từ nhà bà Trần Thị Hợi đến hết đường	4.500	4.500	100%
9.13	Từ nhà bà Lê Thị Chanh đến hết đường	4.500	4.500	100%
9.14	Từ nhà bà Lê Thị Bao đến hết đường	4.500	4.500	100%
9.15	Từ nhà bà Cao Thị Thao đến hết đường	4.500	4.500	100%
9.16	Ngõ 551 Hàm Nghi	4.000	4.000	100%
10	Đường phố Cốc Hạ 1			
10.1	Từ đường Hàm Nghi (Trịnh Giang Long) đến hết đường Cốc Hạ 1 (Bà Hiền)	4.500	4.500	100%
10.2	Ngõ 403 Hàm Nghi	6.000	6.000	100%
10.2.1	Ngách ngõ 403 Hàm Nghi	4.000	4.000	100%
10.3	Ngõ 421 Hàm Nghi			
10.3.1	Ngõ 421 Hàm Nghi từ Hàm Nghi đến SN19	3.500	3.500	100%
10.3.2	Ngõ 421 Hàm Nghi từ SN20 đến hết ngõ	6.000	6.000	100%
10.3.3	Ngách ngõ 421 Hàm Nghi	3.500	3.500	100%
11	Đường phố Ba Tân			
11.1	Ngõ 42 Nguyễn Tĩnh			
11.1.1	Ngách ngõ 42 Nguyễn Tĩnh	7.000	7.000	100%
11.1.2	Ngách 04 Nguyễn Tĩnh	6.500	6.500	100%
11.1.3	Ngách 08, 16 Nguyễn Tĩnh	4.000	4.000	100%
11.2	Từ đường Nguyễn Tĩnh (Tôn Cẩn) đến sân bóng Ba Tân	5.000	5.000	100%
11.3	Ngõ 25 Nguyễn Tĩnh	5.000	5.000	100%
11.4	Từ đường Nguyễn Tĩnh (Quyết Tĩnh) đến ngõ Lê Ngọc Trường	5.000	5.000	100%
11.5	Ngõ 365 Hàm Nghi	5.000	5.000	100%
11.6	Ngõ 12 Nguyễn Tĩnh	4.500	4.500	100%
11.7	Từ Hàm Nghi (Ông Chí) đến hết đường	4.000	4.000	100%
11.8	Các ngõ còn lại của đường Hàm Nghi thuộc phố Ba Tân	4.000	4.000	100%
11.9	Các ngõ còn lại của đường Nguyễn Tĩnh thuộc phố Ba Tân	4.000	4.000	100%
11.10	Ngách 51/403 Hàm Nghi	4.000	4.000	100%
11.11	Đường Đông Hương 3	12.000	12.000	100%
12	Đường phố Phan Đình Phùng			
12.1	Ngõ 99 Nguyễn Tĩnh	5.500	5.500	100%
12.2	Ngõ 109 Nguyễn Tĩnh	5.500	5.500	100%
12.3	Ngõ 123 Nguyễn Tĩnh	5.500	5.500	100%
12.4	Ngõ 67 Nguyễn Tĩnh	5.500	5.500	100%
12.5	Ngõ 56 Nguyễn Tĩnh	5.500	5.500	100%
12.6	Ngõ 87 Nguyễn Tĩnh	5.500	5.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12.7	Đường Đông Hương 4	14.000	14.000	100%
12.8	Đường Đông Hương 5	14.000	14.000	100%
13	Đường phố Tân Hà: Từ đường Hàm Nghi (nhà ông Hoàn) đến nhà ông Ngọc	5.000	5.000	100%
13.1	Ngõ 49 Hàm Nghi	5.000	5.000	100%
13.2	Ngách ngõ 49 Hàm Nghi	4.000	4.000	100%
13.3	Ngõ còn lại đường Hàm Nghi phố Tân Hà	4.000	4.000	100%
14	Đường phố Quang Trung:			
14.1	Ngõ 149 Nguyễn Tinh			
14.1.1	Từ đầu ngõ 149 đến SN 18/149	6.500	6.500	100%
14.1.2	Từ SN 20/149 đến hết ngõ	5.000	5.000	100%
14.1.3	Ngách của ngõ 149 Nguyễn Tinh	4.500	4.500	100%
14.2	Từ đường Nguyễn Tinh (Nguyễn Văn Hiến) đến nhà ông Lãng	5.000	5.000	100%
14.3	Ngõ 219 Nguyễn Tinh	6.000	6.000	100%
14.4	Ngõ 229 Nguyễn Tinh	6.500	6.500	100%
14.5	Ngõ 293 Nguyễn Tinh	5.000	5.000	100%
14.6	Ngõ 199 Nguyễn Tinh	5.500	5.500	100%
14.7	Ngõ 179 Nguyễn Tinh	5.500	5.500	100%
14.8	Ngõ 261 Nguyễn Tinh	4.500	4.500	100%
14.9	Ngõ 155 Nguyễn Tinh	4.500	4.500	100%
14.10	Ngõ 249 Nguyễn Tinh	5.000	5.000	100%
15	Đường phố Bào Ngoại:			
15.1	Ngõ 20/355 Nguyễn Tinh đến ngõ 421 Nguyễn Tinh	5.000	5.000	100%
15.2	Ngõ 335 Nguyễn Tinh	5.500	5.500	100%
15.2.1	Ngách của ngõ 335 Nguyễn Tinh	4.000	4.000	100%
15.3	Ngõ 355 Nguyễn Tinh	6.000	6.000	100%
15.3.1	Ngách của ngõ 355 Nguyễn Tinh	4.500	4.500	100%
15.4	Ngõ 421 Nguyễn Tinh	6.000	6.000	100%
15.4.1	Ngách ngõ 421 Nguyễn Tinh	5.000	5.000	100%
15.5	Ngõ 152 Lê Lai	5.500	5.500	100%
15.6	Ngõ 152 Lê Lai từ SN 28/152 đến hết ngõ	4.500	4.500	100%
15.7	Ngõ 140 Lê Lai	6.000	6.000	100%
15.7.1	Ngách ngõ 140 Lê Lai	4.000	4.000	100%
15.8	Ngách 10/421 Nguyễn Tinh và Ngách 07/140 Lê Lai	4.500	4.500	100%
15.9	Ngõ phố Bào Ngoại: Từ nhà ông Toàn đến nhà ông Xế	4.500	4.500	100%
15.10	Ngõ 397 Nguyễn Tinh	4.500	4.500	100%
15.11	Ngách 38/421 Nguyễn Tinh	4.500	4.500	100%
15.12	Đường khu tập thể Mỹ thuật	4.500	4.500	100%
15.13	Đường khu tập thể May mặc	4.500	4.500	100%
15.14	Ngõ 407 Nguyễn Tinh	4.000	4.000	100%
16	Đường phố khối 1:			
16.1	Từ đường Hàm Nghi (Nguyễn Thị Biểu) đến nhà bà Vân	4.500	4.500	100%
16.2	Ngõ 631 Hàm Nghi	5.500	5.500	100%
16.3	Từ đường Nguyễn Tinh (bà Xuân) đến MBQH 131	4.500	4.500	100%
17	Từ khu tập thể pháp lý (nhà ông Bình) đến đường Nguyễn Huệ	4.500	4.500	100%
18	Ngõ khối 1: Từ nhà bà Niên đến nhà ông Hữu	4.500	4.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
19	Đường phố Hoà Bình: Từ đường Hàm Nghi (nhà ông Sửu) đến KTT Tàu Quốc	5.000	5.000	100%
20	Ngõ 02A/102 DL Lê Lợi	4.500	4.500	100%
21	Ngõ phố Hoà Bình: Từ nhà bà Oanh đến nhà ông Thanh	4.500	4.500	100%
22	Từ Hàm Nghi đến số nhà 01/113 Đại lộ Lê Lợi	15.000	15.000	100%
23	MB xí nghiệp Gốm 48	5.000	5.000	100%
-	Ngõ 14 Nguyễn Huệ	4.500	4.500	100%
-	Ngõ 410 Hàm Nghi	4.000	4.000	100%
-	Ngõ 408 Hàm Nghi	4.000	4.000	100%
-	Ngõ 681 Hàm Nghi	4.000	4.000	100%
-	Ngõ 687 Hàm Nghi	4.000	4.000	100%
-	Ngõ 725 Hàm Nghi	4.000	4.000	100%
-	Ngõ 84 Lê Lai	10.000	10.000	100%
-	Ngõ 198 Nguyễn Tấn	6.000	6.000	100%
-	Ngõ 214 Nguyễn Tấn	5.500	5.500	100%
23.1	Đường phố Hoà Bình:			
-	Ngõ 623 Hàm Nghi	7.000	7.000	100%
-	Ngõ 605 Hàm Nghi:			
+	Đoạn từ Hàm Nghi đến SN 25/605	5.000	5.000	100%
+	Đoạn từ SN 25/605 đến hết ngõ	3.500	3.500	100%
-	Ngõ 603 Hàm Nghi	4.500	4.500	100%
-	Ngõ 601 Hàm Nghi	5.000	5.000	100%
-	Ngách 05, 09, 41 ngõ 601 Hàm Nghi	3.500	3.500	100%
-	Ngách 15/601	5.000	5.000	100%
-	Ngõ 577 Hàm Nghi	3.500	3.500	100%
-	Ngõ 557 Hàm Nghi	3.500	3.500	100%
-	Ngõ 02A/78 Đại lộ Lê Lợi	15.000	15.000	100%
24	MB khu dân cư liên sở			
24.1	Đường có lòng đường rộng 10,5m	20.000	20.000	100%
24.2	Đường có lòng đường rộng 7,5m	15.000	15.000	100%
24.3	Đường có lòng đường rộng 5,5m	13.000	13.000	100%
25	Khu đô thị mới Bình Minh:			
25.1	Các đường nhựa (lòng đường rộng 10,5m) Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi (DA Công ty Bình Minh)	18.000	18.000	100%
25.2	Các đường nhựa (lòng đường rộng 7,5m) Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi (DA Công ty Bình Minh)	15.938	15.000	106%
25.3	Các đường bê tông	10.000	10.000	100%
26	Đường Đông Hương 2			
26.1	Đường Lý Nam Đế: Đoạn từ Đại lộ Lê Lợi đến SN 84	18.000	18.000	100%
26.2	Đường Lý Nam Đế: Đoạn từ SN 84 đến Hàm Nghi	15.000	15.000	100%
27	Các đường nội bộ MB 2056	20.000		
28	Đường Nguyễn Duy Huệ (Đông Hương 2): Từ Đông Hương 1 đến Đại Lộ Lê Lợi	35.000	35.000	100%
29	Đường Bùi Khắc Nhất	35.000	35.000	100%
30	Các đường nội bộ các MB 2072, 1970, 1418			
30.1	Đường có lòng đường rộng 5,5 m	15.000	15.000	100%
30.2	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	20.000	20.000	100%
30.3	Đường có lòng đường rộng > = 10,5 m	30.000	30.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
31	Các đường nội bộ MB 2315; MB 2218; MB 384			
31.1	Đường có lòng đường rộng 5,5 m	15.000	15.000	100%
31.2	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	20.000	20.000	100%
31.3	Đường có lòng đường rộng $\geq 10,5$ m	30.000	30.000	100%
32	Các đường MBQH 1876 (khu A)			
32.1	Đường có lòng đường rộng 5,5 m	10.000	10.000	100%
32.2	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	13.000	13.000	100%
32.3	Đường có lòng đường rộng $\geq 10,5$ m	16.000	16.000	100%
33	Các đường MBQH 1876 (Khu C):			
33.1	Đường nội bộ lòng đường rộng $\leq 7,5$ m	12.000	12.000	100%
33.2	Đường nội bộ lòng đường rộng $> 7,5$ m	15.000	15.000	100%
34	MBQH số 11657 (điều chỉnh từ MBQH số 8267):			
34.1	Đường nội bộ có lòng đường 10,5m (view hồ)	25.000	25.000	100%
34.2	Đường nội bộ có lòng đường 10,5m	16.000	16.000	100%
34.3	Đường nội bộ có lòng đường 7,5m	13.000	13.000	100%
34.4	Đường nội bộ còn lại	10.000	10.000	100%
35	Khu Vinhomes			
35.1	Trục đường đôi khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế, Phong Lan, Hướng Dương, Mẫu Đơn	45.000	45.000	100%
35.2	Đường ngang dọc khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế, Phong Lan, Hướng Dương, Mẫu Đơn	40.428	38.000	106%
36	Khu Tổ hợp thương mại Melinh Plaza:			
36.1	Trục đường đôi	45.000	45.000	100%
36.2	Đường ngang dọc còn lại	38.000	38.000	100%
37	MBQH số 4020			
37.1	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	13.000	13.000	100%
37.2	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	10.000	10.000	100%
39	MBQH số 2672/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 (Khu dân cư phường Đông Hương): Đường nội bộ lòng đường 7,5m	8.000	8.000	100%
40	MBQH số 5220/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 (Khu dân cư và thương mại A-TM3): Đường nội bộ mặt bằng	10.028	10.028	100%
41	MBQH số 3065 (Khu tổ hợp dịch vụ thương mại nhà ở - chung cư):			
41.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	15.000	15.000	100%
41.2	Đường nội bộ lòng đường $\leq 7,5$ m	12.000	12.000	100%
XII	PHƯỜNG ĐÔNG HẢI			
1	Đường Trần Thủ Độ đoạn từ Đại lộ Hùng Vương đến Bưu điện phường	15.000	15.000	100%
2	Khu dân cư MBQH 934:			
2.1	Đường có lòng đường rộng 5,5 m	6.500	6.500	100%
2.2	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	7.000	7.000	100%
2.3	Đường có lòng đường rộng $\geq 10,5$ m	8.000	8.000	100%
4	MBQH 203: (MB 5B sau trường Đông Hải 1)			
4.1	Đường có lòng đường rộng 7.0 m	9.000	9.000	100%
5	MBQH 1171- các lô liền kề	8.000	8.000	100%
5.1	Khu nhà vườn MBQH 1171	8.500	8.500	100%
6	MBQH 2122:			
6.1	Đường có lòng đường rộng $\geq 7,5$ m	11.505	9.000	128%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.2	Các đường khác	7.500	7.500	100%
7	MBQH 2107 các đường Ngang dọc(MB 33 cũ)	9.000	9.000	100%
8	MBQH 4074 các đường Ngang dọc	9.000	9.000	100%
9	MBQH 2589 các đường Ngang dọc	8.000	8.000	100%
10	MBQH 1784 các đường Ngang dọc	8.000	8.000	100%
11	Đường phố Đồng Lễ:			
11.1	Đường Trung tâm phường: Từ Chùa Đồng Lễ đến số nhà 17 phố Đồng Lễ.	10.000	10.000	100%
11.2	Từ Đại lộ Hùng Vương đến Nhà văn hóa phố Đồng Lễ	10.000	10.000	100%
11.3	Từ nhà ông Thuần đến nhà bà Hiếu	7.000	7.000	100%
11.4	Từ nhà ông ái đến nhà ông Thẩm	7.000	7.000	100%
11.5	Từ nhà ông Bình đến nhà ông Khâm	7.000	7.000	100%
11.6	Các đường, ngõ không thuộc các vị trí trên	6.000	6.000	100%
12	Đường phố Lai Thành:			
12.1	Từ Nhà văn hóa thôn đến nhà ông Nhơn	7.200	7.200	100%
12.2	Từ nhà ông Đạo đến nhà ông Anh	9.000	9.000	100%
12.3	Từ nhà ông Quyên đến nhà ông Xuyên	7.200	7.200	100%
12.4	Từ Nhà ông Xuân đến nhà ông Nhiễm	7.200	7.200	100%
12.5	Từ Nhà ông Tú đến nhà ông Vĩ	7.200	7.200	100%
12.6	Từ nhà ông Đại đến nhà ông Dung (kênh B27)	7.200	7.200	100%
12.7	Các ngõ, ngách, hẻm còn lại của phố Lai Thành	6.300	6.300	100%
12.8	Đường phố Lai Thành đoạn: Từ ngã ba chung cư Xuân Mai đến giáp đường Dã Tượng	10.800	10.800	100%
13	Phố Tân Thành			
13.1	Đường Dã Tượng: Từ cầu Đông Hải đến cầu Lai Thành	10.800	10.800	100%
14	Đường phố Lễ Môn:			
14.1	Đường Lễ Môn: Từ Đại lộ Nam Sông Mã đến nhà văn hóa Lễ Môn	7.000	7.000	100%
14.2	Đường Đỗ Huy Cư: Từ nhà văn hóa Lễ Môn đến cầu Đông Hải	7.000	7.000	100%
14.3	Các đường, ngõ không thuộc các vị trí trên	6.000	6.000	100%
15	Phố Ái Sơn 1:			
15.1	Từ Nhà anh Thuần đến cổng (ông Giọc)	9.000	9.000	100%
15.2	Từ nhà văn hóa thôn (ông Tạo) đến ĐL. Nam Sông Mã	8.000	8.000	100%
15.3	Từ Nhà bà An đến nhà ông Thủy	7.000	7.000	100%
15.4	Các đường, ngõ khác	6.000	6.000	100%
15.5	Từ Nhà ông Ứt đến nhà ông Hải	6.000	6.000	100%
15.6	Từ Nhà ông Hạnh đến nhà ông Hùng	6.000	6.000	100%
15.7	Từ Nhà bà Dân đến nhà ông Tiến	6.000	6.000	100%
16	Đường phố Ái Sơn 2:			
16.1	Từ Nhà ông Lực đến dốc đê Sông Mã	6.000	6.000	100%
16.2	Từ Nhà ông Hùng đến nhà ông Thuần	6.000	6.000	100%
16.3	Từ đường Sơn Vạn đến nhà bà An	6.000	6.000	100%
16.4	Từ nhà bà Chữ đến nhà ông Thuật	6.000	6.000	100%
16.5	Các đường, ngõ không thuộc các vị trí trên	5.000	5.000	100%
17	Đường phố Sơn Vạn:			
17.1	Từ nhà ông Ta đến nhà ông Lại	7.000	7.000	100%
17.2	Các đường, ngõ khác	7.000	7.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
17.3	Đường Sơn Vạn từ nhà ông Hải đến bãi bóng Xuân Lộc	4.000	4.000	100%
17.4	Các ngách, hẻm còn lại của phố Sơn Vạn	3.000	3.000	100%
18	Phố Xuân Minh:			
18.1	Đường Ái Sơn từ nhà bà Thuận đến nhà ông Hùng	7.000	7.000	100%
18.2	Các ngõ, ngách, hẻm phố Xuân Minh	4.000	4.000	100%
19	Từ vòng xuyên chim Hạc đến chân phía nam cầu Nguyệt Viên (Quốc lộ 1A Tiểu dự án 2) - Đường Đại Lộ Nguyễn Hoàng	25.000	25.000	100%
20	MBQH 2590 các đường ngang dọc	8.000	8.000	100%
21	MBQH 2072 các đường ngang dọc			
21.1	Đường có lòng đường rộng 5,5m	15.000	15.000	100%
21.2	Đường có lòng đường rộng 7,5m	20.000	20.000	100%
21.3	Đường có lòng đường > 10,5m	35.000	35.000	100%
22	Đường ngang dọc MB Trung tâm thương mại Đại siêu thị BigC	20.000	20.000	100%
23	Các đường nội bộ MBQH 3241			
23.1	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	9.500	9.500	100%
23.2	Đường có lòng đường rộng từ 10,5 m đến 14m	11.000	11.000	100%
23.3	Lòng đường rộng 24m	13.000	13.000	100%
23.4	Lòng đường rộng 14m	12.000	12.000	100%
24	Các đường nội bộ MBQH 3241 (Khu Đầu giá)			
24.1	Lòng đường rộng 24m	14.000	14.000	100%
24.2	Lòng đường rộng 14m	13.000	13.000	100%
24.3	Đường có lòng đường rộng từ 10,5 m đến nhỏ hơn 14m	12.000	12.000	100%
24.4	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	10.000	10.000	100%
25	Các đường MBQH 199:			
25.1	Đường nội bộ (Lòng đường rộng 36 m)	18.000	18.000	100%
25.2	Đường nội bộ (Lòng đường rộng 20,5 m)	14.000	14.000	100%
25.3	Các đường nội bộ còn lại	11.000	11.000	100%
26	Khu F - MBQH 199:			
26.1	Đường nội bộ (Lòng đường rộng 30 m)	16.000	16.000	100%
26.2	Các đường nội bộ còn lại	13.000	13.000	100%
27	Khu Vinhomes			
27.1	Trục đường đôi khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế, Phong Lan, Hướng Dương, Mẫu Đơn	45.000	45.000	100%
27.2	Đường ngang dọc khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế, Phong Lan, Hướng Dương, Mẫu Đơn	38.000	38.000	100%
28	Khu Tổ hợp thương mại Melinh Plaza:			
28.1	Trục đường đôi	45.000	45.000	100%
28.2	Đường ngang dọc còn lại	38.000	38.000	100%
29	Đường nội bộ MBQH 1168	12.000	12.000	100%
30	Đường phố Lai Thành đoạn: Từ ngã ba chung cư Xuân Mai đến giáp đường Dã Tượng	10.000	10.000	100%
31	Tuyến đường Khu nhà ở xã hội Xuân Mai:	11.000	11.000	100%
32	MBQH số 11187 (điều chỉnh từ MBQH số 1792): Đường nội bộ MB	12.000	12.000	100%
33	MBQH số 1643: Đường nội bộ lòng đường 5,5m	8.000	8.000	100%
34	MBQH số 75: (Dự án số 4)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
34.1	Đường nội bộ lòng đường $\leq 7,0\text{m}$	13.000	13.000	100%
34.2	Đường nội bộ lòng đường 10,0m	16.000	16.000	100%
34.3	Đường nội bộ lòng đường $>10,0\text{m}$	18.000	18.000	100%
35	Đường khu nhà ở AT Home	20.000		
XIII	PHƯỜNG AN HƯNG			
1	MBQH số 1606 (Khu đô thị Núi Long):			
1.1	Đường CSERP	17.360	17.360	100%
1.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,5m	14.500	14.500	100%
1.3	Đường nội bộ không thuộc các vị trí trên	13.028	13.028	100%
2	Đường thôn Thắng Sơn: Từ nhà ông Long Mai đến nhà văn hóa thôn, từ nhà văn hóa thôn đến nhà bà Hưng, từ nhà văn hóa đến giáp đường sắt.	4.000	4.000	100%
3	Các đường ngõ xóm của thôn Thắng Sơn	1.800		
C	MBQH dự án Công viên nước Đông Hương			
1	Đất ở liền kề một mặt tiền giáp đường 7,5m (lòng đường là 7,5m, vỉa hè mỗi bên 4m)	39.592		
2	Đất ở liền kề một mặt tiền giáp đường 10,5m (lòng đường là 10,5m, vỉa hè mỗi bên 3m)	42.156		
3	Đất ở liền kề một mặt tiền giáp đường 14,5m (lòng đường là 14,5m, vỉa hè mỗi bên 4m)	44.906		
4	Đất ở biệt thự một mặt tiền giáp đường 5,5m (lòng đường là 5,5m, vỉa hè mỗi bên 3m)	31.903		
5	Đất ở biệt thự một mặt tiền giáp đường 7,5m (lòng đường là 7,5m, vỉa hè mỗi bên 4m)	34.399		
6	Đất ở biệt thự một mặt tiền giáp đường 10,5m (lòng đường là 10,5m, vỉa hè mỗi bên 3m)	36.505		
	2. PHƯỜNG QUẢNG PHÚ			
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:			
1	Tuyến Quốc lộ 1A			
1.1	Đoạn từ Nam cầu Quán Nam đến ngã ba đường tránh Quốc lộ 1A	18.000	18.000	100%
1.2	Từ ngã ba đường tránh Quốc lộ 1A đến đường vào thôn Quyết Thắng	15.000	15.000	100%
1.3	Từ đường vào thôn Quyết Thắng đến hết địa phận phường Quảng Phú	15.000	15.000	100%
2	Quốc lộ 45 (tuyến từ Nhồi đi Nông Công)			
2.1	Từ ranh giới phường Quảng Phú đến giáp Đường vành đai phía Tây	5.000	5.000	100%
2.2	Từ tiếp giáp Đường vành đai phía Tây đến ngã ba QL45 đi cầu Đồng Sâm	6.000	6.000	100%
2.3	Từ ngã ba Quốc lộ 45 (đi Đông Vinh) đến cầu Voi	7.000	7.000	100%
2.4	Từ ngã ba Quốc lộ 45 đến cầu Đồng Sâm đi Đông Vinh	6.000	6.000	100%
3	Tuyến Tổng Duy Tân - Lê Lai (Quốc lộ 47)			
3.1	Từ ranh giới phường Quảng Phú đến cầu vượt Quốc lộ 47	20.000	20.000	100%
3.2	Từ cầu vượt Quốc lộ 47 đến hết Nhà máy sữa	15.000	15.000	100%
3.3	Từ hết nhà máy sữa đến Cống tưới phía Tây Mòi	13.000	13.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.4	Từ cổng tưới phía Tây Môi, xã Quảng Tâm (cách ngã ba Môi 250m) đến ngã ba Quốc lộ 47 cũ, Q 47 mới thôn Đình Cường (xã Quảng Tâm)	15.000	15.000	100%
3.5	Từ ngã ba Quốc lộ 47 cũ, Quốc lộ 47 mới thôn Đình Cường (xã Quảng Tâm) đến hết địa phận thành phố	12.000	12.000	100%
4	Đường tránh Quốc lộ 1A (Đường gom 2 bên)			
4.1	Từ ranh giới phường Quảng Phú đến Quốc lộ 47	15.000	15.000	100%
4.2	Từ Quốc lộ 47 đến hết ranh giới phường Quảng Phú	12.000	12.000	100%
4.3	Từ giáp phường Quảng Thành đến đầu Đường tránh (Quốc lộ 1A)	10.000	10.000	100%
5	Đường phát triển toàn diện, KT-XH (CSEDP)			
5.1	Từ giáp phường Đông Vệ đến hết phường Quảng Thành (Quảng Thành)	16.500	16.500	100%
5.2	Từ giáp phường Quảng Thành đến đường Lê Lai (Quảng Hưng)	17.000	17.000	100%
6	Đường Đại lộ Nam Sông Mã			
6.1	Từ ranh giới giáp phường Hạc Thành đến ngõ 44 Nhân Phong	15.000	15.000	100%
6.2	Từ Ngõ 44 Nhân Phong đến đường 192	10.000	10.000	100%
6.3	Từ đường 192 đến hết địa phận phường Quảng Phú	7.500	7.500	100%
7	Đường Ngã ba Voi đi Sầm Sơn (Đại lộ Võ Nguyên Giáp)			
7.1	Từ phường Đông Vệ đến Đường tránh phía Đông (Quảng Thành)	18.000	18.000	100%
7.2	Từ Đường tránh phía Đông đến hết phường hết phường Quảng Thành (Quảng Thành)	12.000	12.000	100%
7.3	Đoạn từ phường Quảng Thành đến hết địa phận Quảng Đông (Quảng Đông)	8.500	8.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	PHƯỜNG QUẢNG HƯNG CŨ			
1	Đường Bạch Đằng			
1.1	Từ đường Quốc lộ 47 đến Đại lộ Nam Sông Mã	10.000	10.000	100%
1.2	Từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Cảng	8.000	8.000	100%
2	Đường Hàm Tử (Trần Bình Trọng):			
2.1	Từ đường Lê Lợi đến giáp phường Đông Sơn	10.000	10.000	100%
2.2	Từ MBQH 123, 154 đến đường Chương Dương, phố 3.	3.000		
3	Đường Lê Niệm: Từ đường Bạch Đằng đến phố 3	8.000	8.000	100%
4	Đường Lê Niệm:			
4.1	Từ đường Bạch Đằng đến phố 6	5.000	5.000	100%
4.2	Từ phố 6 (nhà ông Vũ Trọng Sự) đến đường Trần Nhân Tông	3.000		
5	Đường Trần Nhân Tông: Từ phố 4 đến phố 7	5.000	5.000	100%
6	Đường đê nhà Lê cũ: Từ đường Lê Lợi đến hết MBQH 123	8.000	8.000	100%
7	Đường đê nhà Lê cũ: Từ MBQH 123 đến cầu dân dụng	7.000	7.000	100%
8	Đường Dã Tượng: Từ cầu dân dụng đến cầu Thống Nhất	5.000	5.000	100%
9	Đường Yết Kiêu: Từ cầu dân dụng đến cầu Thống Nhất	5.000	5.000	100%
10	Đường Nguyễn Thị Định: Từ MBQH 204 đến hết đường	7.000	7.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11	Đường Thủ Phác: Từ đường Lê Lai đến đường Hàm Tử (MB 1226)	4.000	4.000	100%
12	Các đường ngang, dọc thuộc các mặt bằng 154	7.000	7.000	100%
13	Các đường ngang, dọc thuộc các mặt bằng 47 (MBQH 1568)	7.385	7.000	105%
14	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 1279 (MB1329)	7.000	7.000	100%
15	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 123	7.000	7.000	100%
16	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 55; 56; 1226; 691, MBQH1040	7.000	7.000	100%
17	Các đường trục chính trong các phố	3.000	3.000	100%
18	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 07	13.000	13.000	100%
19	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 685	7.000	7.000	100%
20	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 1865	7.000	7.000	100%
21	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 1669	6.000	6.000	100%
22	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 2349; 2348	5.000	5.000	100%
23	Các đường ngang, dọc thuộc MB 1265	7.000	7.000	100%
24	Các đường nhánh, ngõ hẻm trong các phố	2.500	2.500	100%
25	Đường Chương Dương			
25.1	Đường Chương Dương (từ đường Bạch Đằng đến nhà ông Lưu Doãn Dần)	6.000	6.000	100%
25.2	Đường Chương Dương (từ nhà ông Lưu Doãn Dần đến giáp phường Đông Hải cũ)	3.000		
26	Đường Phạm Ngũ Lão (từ Trường dân tộc nội trú đến hết địa phận Quảng Hưng)	10.000	10.000	100%
27	Đường Lê Công Khai: Từ đường Thủ Phác đến nhà bà Phường	3.500	3.500	100%
28	Đường Đức Hậu: Từ nhà ông Giao đến nhà ông Nguyễn	3.500	3.500	100%
29	Các đường ngang dọc MBQH 264	7.000	7.000	100%
30	Khu Công nghiệp Lễ Môn	6.000	6.000	100%
31	Đường Dã Tượng: Từ cầu dân dụng đến giáp phường Đông Hải	5.000	5.000	100%
32	Đường Dã Tượng: Từ cầu Thống Nhất đến giáp Quảng Phú	4.500	4.500	100%
33	Đường Yết Kiêu: Từ cầu dân dụng đến giáp phường Đông Hải	5.000	5.000	100%
34	Đường Yết Kiêu: Từ cầu Thống Nhất đến giáp Quảng Phú	4.500	4.500	100%
35	Đường Yết Kiêu: Từ cầu Đông Hải đến giáp phường Đông Sơn	5.000	5.000	100%
36	Đường nội bộ MBQH 1808	10.000	10.000	100%
37	Đường nội bộ MBQH 204	10.000	10.000	100%
38	Đường nội bộ MBQH 11808	8.000	8.000	100%
40	MBQH số 3664 (Khu xen cư, xen kẹt)			
40.1	Vị trí số 01: Các lô trong MB	15.000	15.000	100%
40.2	Vị trí số 03: Đường nội bộ MB	5.000	5.000	100%
40.3	Vị trí số 04:			
40.3.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	8.000	8.000	100%
40.3.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	7.000	7.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
40.4	Vị trí số 06: Các lô trong MB	15.000	15.000	100%
40.5	Vị trí số 09: Đường nội bộ MB	7.000	7.000	100%
41	MBQH số 3725 (điều chỉnh từ MBQH số 1185):			
41.1	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (vía hè 5m), đường vuông góc với đường gom ĐL Hùng Vương	14.000	14.000	100%
41.2	Đường nội bộ còn lại MB	9.000	9.000	100%
42	Đường Nhân Phong			
42.1	Từ nhà ông Hạnh đến ngã tư Ngõ cổng phố 5 cạnh MB 3664	5.000		
42.2	Từ ngã tư Ngõ cổng đến đường Dã Tượng	4.000		
43	Đường An Thọ từ Quốc lộ 47 đến đường Trần Bình Trọng (phố 1)	4.000		
44	Đường Thọ Lê từ đường Chương Dương đến đường Hàm Tử (phố 3)	3.000		
45	Đường Đồng Bái từ đường tránh Quốc lộ 1A đến đường Hàm Tử	6.000		
46	Đường Hưng Thuận từ Lê Niệm đến đường Trần Nhân Tông phố 6	3.000		
47	Đường Duy Tiểu	3.000		
48	Đường Hưng Đồng từ nhà ông Hùng đến nhà ông Chân phố 7	3.000		
B.2	PHƯỜNG QUẢNG THÀNH CŨ			
1	Đường Thanh Chương:			
1.1	Từ Quốc lộ 47 đến Đại lộ Võ Nguyên Giáp	11.000	11.000	100%
1.2	Từ Đại lộ Võ Nguyên Giáp đến đường Chi Lăng	9.500	9.500	100%
1.3	Từ đường Chi Lăng đến giáp Quảng Định	6.000	6.000	100%
2	Đường Chi Lăng:			
2.1	Từ giáp phường Quảng Đông đến hết phố Minh Trại	6.500	6.500	100%
2.2	Từ Cầu Chui đường tránh đến Quốc lộ 1A	8.000	8.000	100%
3	Đường Ngọc Mai:			
3.1	Từ Trần Văn Ôn (Đồng Vệ) đến đường Chi Lăng	7.500	7.500	100%
3.2	Từ đường Chi Lăng đến Đại lộ Võ Nguyên Giáp	9.000	9.000	100%
3.3	Từ Đại lộ Võ Nguyên Giáp đến nhà bà Tân	13.000	13.000	100%
3.4	Từ nhà bà Tân đến đường CSEDP	10.000	10.000	100%
4	Đường Đồng Cuốn:			
4.1	Từ Quốc lộ 47 đến nhà Vĩnh Nghĩa phố Thành Long	9.500	9.500	100%
4.2	Từ nhà Vĩnh Nghĩa phố Thành Long đến đường Đồng Khoai	8.500	8.500	100%
5	Đường Đồng Khoai:			
5.1	Từ đường Ngọc Mai đến hết nhà ông Đại	8.000	8.000	100%
5.2	Từ đường tránh đến đường Thanh Chương	10.000	10.000	100%
5.3	Từ đường Thanh Chương đến nhà ông Chinh Đâu	7.000	7.000	100%
6	Các trục đường Thành Mai	7.000	7.000	100%
7	Các trục đường Thành Tráng	7.000	7.000	100%
8	Các trục đường Thành Công	7.000	6.000	117%
9	Các trục đường Thành Long	7.000	6.000	117%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Các trục đường Tân Trọng: Phía Bắc Đại lộ Võ Nguyên Giáp	7.000	6.000	117%
11	Các trục đường Tân Trọng: Phía Nam Đại lộ Võ Nguyên Giáp	5.000	5.000	100%
12	Các trục đường chính Minh Trại			
12.1	Đoạn từ đường Chi Lăng đến đường đi nghĩa trang Chợ Nhàng	5.500	5.500	100%
12.2	Đường Chi Lăng đến Đại lộ Võ Nguyên Giáp	4.500	4.500	100%
12.3	Đoạn từ đường Chi Lăng đến hộ ông Huy	4.000	4.000	100%
12.4	Đoạn từ Đại lộ Bắc Nam đến nghĩa trang Chợ Nhàng	7.000	7.000	100%
12.5	Đoạn từ nhà ông Ái đến nhà ông Thành, ông Học	4.000	4.000	100%
13	Ngõ còn lại phố Tân Trọng (Nam Võ Nguyên Giáp), phố Minh Trại			
13.1	Ngõ còn lại phố Tân Trọng (Nam Võ Nguyên Giáp)	4.500	4.500	100%
13.2	Ngõ còn lại phố Minh Trại	3.000	3.000	100%
14	MBQH 1227; 1501; 364;			
14.1	Đường nội bộ MBQH 364	12.000	12.000	100%
14.2	Đường nội bộ MBQH 1227	8.000	8.000	100%
14.3	Đường nội bộ MBQH 1501	12.000	12.000	100%
15	Các trục đường phố Thành Yên	9.000	9.000	100%
16	Đường MBQH 1855 (các đường nội bộ)	12.000	12.000	100%
17	Ngõ còn lại các phố Thành Mai			
17.1	Ngõ rộng $\geq 4,0\text{m}$ (lớn hơn hoặc bằng 4,0m)	6.000	5.000	120%
17.2	Ngõ rộng dưới 4,0m	5.000	4.000	125%
18	Đường trục phía Tây-Đông phố Thành Mai	7.500	7.500	100%
19	Đường trục phía Tây: Đoạn từ đường CSEDP đến nhà bà Minh	13.500	6.000	225%
20	Ngõ còn lại các phố Tân Trọng (Bắc Võ Nguyên Giáp), Thành Công, Thành Long, Thành Tráng			
20.1	Ngõ rộng $\geq 4,0\text{m}$ (lớn hơn hoặc bằng 4,0m)	6.000	6.000	100%
20.2	Ngõ rộng dưới 4,0m	5.500	5.500	100%
21	Đường ngang, dọc MBQH 1151; 1854	9.000	9.000	100%
22	Ngõ còn lại phố Thành Yên			
22.1	Ngõ rộng $\geq 4,0\text{m}$ (lớn hơn hoặc bằng 4,0m)	8.000	8.000	100%
22.2	Ngõ rộng dưới 4,0m	7.000	7.000	100%
23	Các đường nội MBQH 9933, 9966	10.000	10.000	100%
24	Các đường nội bộ MBQH 594			
24.1	Lòng đường 7,5m	14.000	14.000	100%
24.2	Lòng đường 12m	18.000	18.000	100%
24.3	Đường Âu cơ kéo dài (đường đôi)	21.000	21.000	100%
25	Đường phố Thành Tráng: Đoạn từ Thanh Chương (nhà Thông Hạnh) đến nhà Tiến Thanh	7.000	7.000	100%
26	Đường phố Tân Trọng, Thành Long: Đoạn từ Đại lộ Võ Nguyên Giáp đến đường Đồng Khoai (ông Xảo-Hạnh)	6.000	6.000	100%
27	Đường phố Thành Mai: Đoạn từ đường Chi Lăng đến nhà ông Khu	8.000	7.000	114%
28	MBQH số 942, 1502			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
28.1	Đường nội bộ lòng đường 12m	16.000	16.000	100%
28.2	Đường nội bộ còn lại	12.000	12.000	100%
29	MBQH số 3446:			
29.1	Đường Âu Cơ kéo dài (đường đôi)	21.000	21.000	100%
29.2	Đường có lòng đường 28m (đường đôi)	16.800	16.800	100%
29.3	Đường có lòng đường 12m	17.500	17.500	100%
29.4	Đường nội bộ có lòng đường 7,5m	16.000	16.000	100%
29.5	Đường nội bộ tiếp giáp đường gom	14.000	14.000	100%
30	MBQH 30			
30.1	Đường nội bộ MBQH 30 (lòng đường 7,5 m đến 9m)	12.000	12.000	100%
30.2	Đường nội bộ MBQH 30 (lòng đường 10,5 m)	14.000	14.000	100%
31	Đường trục phố Minh Trại:			
31.1	Đoạn từ nhà ông Phạm Tất Tới đến nhà ông Nguyễn Trọng Dư	4.000	7.500	53%
31.2	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Hân đến nhà ông Nguyễn Ngọc Thụ	3.500	7.500	47%
31.3	Đường trục phố Thành Yên: Đoạn từ đường Trịnh Kiểm đến nhà bà Chính	12.000	12.000	100%
32	Đường đi vào Trường Hướng nghiệp Thanh thiếu niên tỉnh Thanh Hóa (đoạn từ Đại lộ Võ Nguyên Giáp đến hết đường)	13.000		
33	MBQH số 456 (KĐT mới thuộc KĐT Nam thành phố): Khu tái định cư			
33.1	Đường Đông Sơn 7 (rộng 45m)	20.823	20.823	100%
33.2	Đường QH rộng 24m	17.547	17.547	100%
33.3	Đường QH rộng 24m (lô giáp vị trí cây xanh)	19.302	19.302	100%
33.4	Đường nội bộ còn lại	11.938	11.938	100%
33.5	Đường nội bộ còn lại (lô tiếp giáp mặt thoáng)	13.132	13.132	100%
34	MBQH số 2865:			
34.1	Đường Âu Cơ	21.000	21.000	100%
34.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	14.500	14.500	100%
34.3	Đường nội bộ còn lại lòng đường < 7,5m	13.500	13.500	100%
34.4	Tuyến đường N1: Đoạn từ trường Liên cấp Newton đến đường Trịnh Kiểm – Đường CSEDP	15.900		
34.5	Tuyến đường N6: Đoạn từ Trịnh Kiểm đến tuyến N3	16.500		
35	Đường Đông Sơn 6: Đoạn từ đường CSEDP đến đường trục phía Đông phố Thành Yên	16.800	16.800	100%
36	Đường nội bộ Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư Đông Nam KĐT Đông Phát (KDC Tân Thành ECO2)	13.500	13.500	100%
B.3	PHƯỜNG QUẢNG THỊNH CŨ			
1	Từ đầu cầu Quán Nam (xã Quảng Thịnh) đi nghĩa trang chợ Nhàng	6.000	6.000	100%
2	Từ giáp Quốc lộ 1A (Siêu thị Minh Nguyên) đến tiếp giáp QL45	7.000	7.000	100%
3	Từ giáp đường Quốc lộ 1A (Cầu Quán Nam) đến tiếp giáp đường vành đai phía Tây (thôn Tiến Thọ)	7.000	7.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Từ tiếp giáp Đường vành đai phía Tây đến UBND xã cũ (thôn Gia Lộc)	7.000	7.000	100%
5	Các đường còn lại	3.000	3.000	100%
6	MBQH số 6192 (đường nội bộ)	7.000	7.000	100%
7	MBQH số 28 (đường nội bộ)	7.000	7.000	100%
8	MBQH số 26 (đường nội bộ)	6.000	6.000	100%
9	MBQH số 101 (đường nội bộ)	5.000	5.000	100%
10	MBQH số 20 (đường nội bộ)	5.000	5.000	100%
11	MBQH số 43 (đường nội bộ)	5.000	5.000	100%
12	MBQH số 100 (đường nội bộ)	4.000	4.000	100%
13	MBQH số 6194 (đường nội bộ)	6.000	6.000	100%
14	Đường gom Quốc lộ 1A MBQH số 30	7.000	7.000	100%
15	Đường tránh phía Đông đoạn tiếp giáp phường Quảng Thành đến đường tránh thành phố	10.000	10.000	100%
16	Đường tránh phía Tây đoạn từ hộ ông Đàm Lê Hào đến tiếp giáp Quốc lộ 1A	10.000	10.000	100%
17	Đường tránh phía Tây đoạn từ hộ ông Đàm Lê Hào đến tiếp giáp xã Đông Vinh	10.000	10.000	100%
18	Từ hộ ông Nguyễn Văn Diện đến hộ bà Lê Thị Hoa (khu đồng Giang)	2.500	2.500	100%
19	Từ hộ Lê Thị Dũng đến hộ bà Lê Thị Đào (khu đồng Giang).	2.300	2.300	100%
20	Từ hộ ông Nguyễn Đình Hùng đến hộ bà Hoàng Thị Hằng (khu đồng Giang)	4.000	4.000	100%
21	MBQH số 6425 (điều chỉnh từ MBQH 575) - KDC khuôn viên cây xanh: Đường nội bộ MB	7.000	7.000	100%
22	MBQH số 6193:			
22.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	8.000	8.000	100%
22.2	Đường nội bộ lòng đường 13m (có dải phân cách giữa)	7.500	7.500	100%
22.3	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	7.000	7.000	100%
22.4	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	6.000	6.000	100%
23	Từ hộ ông Hạnh Lan đến hộ ông Thú	4.000		
B.4	PHƯỜNG QUẢNG CÁT CŨ			
1	Tỉnh lộ 4A			
1.1	Từ giáp địa phận xã Quảng Tâm đến cổng Trường cấp 2 Quảng Cát	9.000	9.000	100%
1.2	Từ cổng Trường cấp 2 Quảng Cát đến hết địa phận xã Quảng Cát	8.000	8.000	100%
2	Đoạn đường từ 4A đi thôn 1 đến Nghĩa địa xã Quảng Thọ	5.042	5.000	101%
3	Đoạn đường từ Quốc lộ 47 đến cổng Trường Mầm non thôn 15	4.800	4.800	100%
4	Đoạn đường từ Trường Mầm non thôn 15 đến thôn 7	4.000	4.000	100%
5	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 4A đi thôn 18 (đường Vận Tổng)	3.600	3.600	100%
6	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 4A đi thôn 18 (đường sau Hội trường UBND xã)	3.600	3.600	100%
7	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 4A đi xã Quảng Định (đường Đồng Bết)	3.600	3.600	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Tuyến đường từ Tỉnh lộ 4A đến thôn 7 (đường Đồng Ngói)	3.600	3.600	100%
9	Đường Bê tông từ giáp Quảng Tâm đến đường nhựa thôn 9	5.000	5.000	100%
10	Đoạn đường nhựa thôn 9 đến giáp xã Quảng Minh (Quảng Xương)	4.000	4.000	100%
11	Đường trục chính các MBQH: 67, 129, 65, 83, 66, 15, 81, 55	6.000	6.000	100%
12	Đường còn lại thuộc các MBQH: 67, 129, 65, 83, 66, 15, 81, 55	5.000	5.000	100%
13	Trường mầm non đi Quảng Đông	4.000	4.000	100%
14	Đường Thôn Phúc Cường (Quảng Tâm) đến đường nhựa (Quảng Cát)	5.000	5.000	100%
15	Cổng làng thôn 1 đi Quảng Minh	4.000	4.000	100%
16	Đường, ngõ ngách còn lại	2.800	2.800	100%
17	MBQH số 3663 (Khu xen cư, xen kẹt):			
17.1	Vị trí số 01: (Phố 2, trước ông Tiện)			
17.1.1	Đường nội bộ MB 7,5m	6.000	6.000	100%
17.1.2	Đường nội bộ MB 5,5m	5.000	5.000	100%
17.2	Vị trí số 02: Đường nội bộ MB (Phố 2 trước ô Thơm)	5.000	5.000	100%
17.3	Vị trí số 03: (phố 1)			
17.3.1	Đường nội bộ MB 7,5m	6.000	6.000	100%
17.3.2	Đường nội bộ MB 5,5m	5.000	5.000	100%
17.4	Vị trí số 04: Đường nội bộ MB (phố 5)	5.000	5.000	100%
17.5	Vị trí số 09: Các lô đường nội bộ 5,5m	5.000	5.000	100%
17.6	Vị trí số 10:			
17.6.1	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	4.000	3.500	114%
17.6.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	5.500	4.000	138%
17,7	Vị trí số 8 (phố 3, Sau cây xăng): Các lô đường nội bộ đường 5,5m	5.000		
B.5	PHƯỜNG QUẢNG PHÚ CŨ			
1	Từ Quốc lộ 47 (nhà ông Trung) đến cầu sông Thống Nhất	10.000	7.000	143%
2	Đường Nam bờ sông Quảng Châu từ giáp phường Quảng Hưng đến cổng ông Nhảy	4.000	3.000	133%
3	Đường Bắc bờ sông Quảng Châu:			
3.1	Từ giáp phường Quảng Hưng đến địa phận phố 2	6.000	2.500	240%
3.2	Đoạn từ địa phận phố 2 đến giáp xã Quảng Thọ	4.000	2.000	200%
5	Đường đê sông Mã			
5.1	Từ giáp Quảng Hưng đến hết địa phận phố 9 (Cổng cổ Ngựa)	3.000	2.500	120%
5.2	Tiếp theo địa phận phố 9 (Cổng cổ Ngựa) đến hết địa phận phố 2	2.500	2.500	100%
6	Đường trục thôn 6 đoạn từ Đê sông Mã đến bờ sông Quảng Châu (hộ bà Ngoan)	3.000	2.500	120%
7	Mặt bằng số 07 UB/TN-MT ngày 22/3/2011 (Tái DC Nam sông Mã thôn 3; Thôn 4)	4.000	4.000	100%
8	Mặt bằng số 27 UB/TN-MT ngày 13/9/2010 giáp trường Mầm non xã Quảng Phú.	6.000	4.000	150%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9	Mặt bằng số 54 UB/TN-MT ngày 22/11/2010 giáp trường Mầm non xã Quảng Phú	6.000	4.000	150%
10	Mặt bằng số 61 UB/TN-MT ngày 15/10/2011 và Mặt bằng số 08 UB/TN- MT ngày 04 tháng 5 năm 2011	6.000	4.000	150%
11	Đường trục thôn 1 đoạn từ bờ sông Quảng Châu (hộ ông Đoàn Như Đại) đến đê sông Mã (hộ ông Phạm Khắc Huê)	2.500	2.000	125%
12	Đường đê sông Mã tiếp theo địa phận thôn 9 (Cổng cổ Ngự) đến hết địa phận thôn 2	2.000	2.000	100%
13	Đường trục thôn 2 đoạn từ bờ sông Quảng Châu (hộ ông Nguyễn Khắc Sinh) đến đê sông mã (hộ ông Lê Bá Hay)	2.500	2.000	125%
14	Đường bờ sông Trường Lệ đoạn từ hộ ông Chéo đến hộ ông Thái	4.000	2.000	200%
15	Đường trục thôn 3 đoạn từ Cầu thôn 3 (hộ ông Lê Doãn Mạnh) đến hộ ông Đoàn Như Thân	3.500	2.000	175%
16	Đường trục thôn 7 (từ Bắc bờ sông Quảng Châu (đoạn từ ông Thạo đến ông Mạo) & (bà Mùi đến bà Hạnh)	3.500	2.000	175%
17	Đường trục thôn 8 (từ đường Nam bờ sông Quảng Châu (hộ ông Quốc Anh) đến đường Quốc lộ 47 (hộ ông Đài)	7.000	3.000	233%
18	MBQH số 83 (đường nội bộ)			
18.1	Đường rộng 10,5m	11.000	11.000	100%
18.2	Đường rộng 7,5m	9.000	9.000	100%
19	Đường, ngõ ngách còn lại			
19.1	Các đường trục chính trong các phố 1,2,3,4,5,6,7,8,9.	2.500	1.400	179%
19.2	Đường, ngõ ngách còn lại	2.000	1.800	111%
20	MBQH số 31 (đường nội bộ)			
20.1	Đường rộng 5,5m	7.000	7.000	100%
20.2	Đường rộng 3,5m	6.000	6.000	100%
21	MBQH số 66 (đường nội bộ)	7.000	7.000	100%
22	MBQH số 43 (đường nội bộ)	4.000	4.000	100%
23	Đường trục chính MBQH 8179 (giao với Đại lộ Nam Sông Mã, trừ đường Đại lộ Nam Sông Mã)	10.000	8.000	125%
24	Đường nội bộ MBQH 8179	8.000	6.000	133%
25	Đường trục thôn 5 (Phía Nam giáp Quốc lộ 47)	7.000	3.000	233%
26	MBQH số 11261 (điều chỉnh từ MB04)			
26.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,5m	11.000	11.000	100%
26.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m	9.000	9.000	100%
27	BS: MBQH số 47: Đường nội bộ MB	8.000	8.000	100%
28	MBQH số 1580 (Khu xen cư, xen kẹt)			
28.1	Vị trí số 15: Đường nội bộ MB	4.000	4.000	100%
28.2	Vị trí số 17:			
28.2.1	Các lô mặt đường gom đường Đại lộ Nam Sông Mã	10.000	10.000	100%
28.2.2	Các lô đường nội bộ còn lại	4.000	4.000	100%
28.3	Vị trí số 25: Các lô mặt đường gom đường Đại lộ Nam Sông Mã	10.000	10.000	100%
28.4	Vị trí số 26: Đường nội bộ MB	3.000	3.000	100%
29	MBQH số 36 XD/UB ngày 10/08/2010	9.000		
30	MBQH số 41 UB/TN-MT ngày 01/08/2011			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
30.1	Đường rộng 10 m	3.000		
30.2	Đường rộng 5 m	2.500		
31	MBQH số 40 UB//TN-MT ngày 01/08/2011	2.000		
32	MBQH số 46 UB/TN-MT ngày 01/08/2011	6.000		
33	MBQH số 17UB/TN-MT ngày 07/04/2009	3.500		
34	MBQH số 27XD/UB ngày 02/07/2010 (09 lô)			
34.1	Đường rộng >=10m	10.000		
34.2	Đường rộng 5m	8.000		
B.6	PHƯỜNG QUẢNG TÂM CŨ			
1	Tỉnh lộ 4A: Từ ngã ba Môi đến hết địa phận xã Quảng Tâm	9.000	8.000	113%
2	Đoạn đường từ Quốc lộ 47 đi đại lộ Nam Sông Mã	8.000	8.000	100%
3	Từ Quốc lộ 47 vào UBND xã, đi thôn Quang Trung đến kênh chính trạm bơm			
3.1	Đường 192: Từ Quốc lộ 47 đến đại lộ Nam Sông Mã	7.000	7.000	100%
3.2	Từ Cổng phụ Trường Đại học công nghiệp TP HCM đến đường 192	4.000	4.000	100%
4	Đoạn đường từ Cổng đá thôn Thanh Kiên đến địa phận xã Quảng Tâm	4.000	4.000	100%
5	Đường từ Quốc lộ 47 dọc theo mương tưới đến hết địa phận xã Quảng Tâm	6.000	6.000	100%
6	Đường từ Quốc lộ 47 phía Đông thôn Chiến Thắng đến hết địa phận xã Quảng Tâm	4.500	4.500	100%
7	Đường từ Quốc lộ 47 đến đường vào Tiến Thành (phía Đông thôn Đình Cường)	5.000	5.000	100%
8	Đường từ Q 47 đến đường vào Tiến Thành (phía Tây thôn Đình Cường)	4.500	4.500	100%
9	Đường trục từ Quốc lộ 47 đến Bệnh viện 71	6.000	6.000	100%
10	Đường trục từ Bệnh viện 71 đến đường Quốc lộ 47 cũ đến giáp xã Quảng Cát	4.500	4.500	100%
11	Đường từ mộ Tổ Lê Duy đến hết thôn Tiến Thành	4.000	4.000	100%
12	Đường còn lại các thôn Quang Trung, Thanh Kiên, Phú Quý, Chiến Thắng, Phố Môi	3.205	3.000	107%
13	Đường còn lại các thôn Tiến Thành, Phúc Cường	2.900	2.900	100%
14	Đường nội bộ MBQH 51	6.000	6.000	100%
15	Đường nội bộ MBQH 1199	7.509	7.000	107%
16	Quốc lộ 47 cũ từ ngã 3 thôn Đình Cường đến hết địa phận Quảng Tâm	8.000	8.000	100%
17	Đường nội bộ MBQH 50	7.500	7.500	100%
18	Đường nội bộ MBQH 2020	7.000	7.000	100%
19	Đường trục chính MBQH 8179 (giao với Đại lộ Nam Sông Mã, trừ đường Đại lộ Nam Sông Mã)	8.000	8.000	100%
20	Đường nội bộ MBQH 8179	6.000	6.000	100%
21	MBQH số 3843 (KDC Phúc Thọ)			
21.1	Các lô tám mặt đường Quốc lộ 47 mới	12.000	12.000	100%
21.2	Các lô tám mặt đường Quốc lộ 47 cũ	9.000	9.000	100%
21.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	7.500	7.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
22	MBQH số 7258 (KDC Đình Cường)			
22.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	8.000	8.000	100%
22.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	7.500	7.500	100%
23	MBQH số 3847:			
23.1	Đường có lòng đường 17,5m (vuông góc Đại lộ Nam Sông Mã)	10.000	10.000	100%
23.2	Đường nội bộ còn lại	8.000	8.000	100%
24	MBQH số 3849:			
24.1	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (vía hè 4-5m)	7.163	7.163	100%
24.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (vía hè 3m)	6.860	6.860	100%
24.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m, gồm: Từ lô A1 đến A5; B1 đến B5; C1 đến C6	6.570	6.570	100%
24.4	Đường nội bộ lòng đường 7,5m, gồm: Từ lô A15 đến A19; B1 đến B15	6.822	6.822	100%
25	Đường từ Quốc Lộ 47 đến cổng chính chợ Mới	4.500		
B.7	PHƯỜNG QUẢNG ĐÔNG CŨ			
1	Đường Đông-Định-Đức			
1.1	Từ tiếp giáp Quốc lộ 47 đến ngã ba hàng phố Đông Quang	9.000	9.000	100%
1.2	Từ ngã ba hàng phố Đông Quang đến giáp Đại lộ Võ Nguyên Giáp	8.500	8.500	100%
1.3	Từ đại lộ Võ Nguyên Giáp đến giáp xã Quảng Định	8.000	8.000	100%
2	Từ đường Đông-Định-Đức (đường bờ bắc kênh Bắc-xã Quảng Định) đến hết địa phận xã Quảng Đông	4.500	4.500	100%
3	Từ đường Đông-Định-Đức đến nhà Ông Thuần thôn Xích Ngọc	7.000	4.500	156%
4	Từ ngã 3 đường Đông-Định-Đức (thôn Đông Đức) đi Chợ Nhàng	6.500	4.500	144%
5	Đường từ Chợ Nhàng đi Quảng Thành (đường đá)	6.000	4.500	133%
6	Đường từ nhà ông Bình thôn Đông Đức đi qua MBQH số 42 đến Nhà văn hóa thôn Xích Ngọc	3.600	3.600	100%
7	Đường từ nhà ông Minh thôn Đông Đoài (giáp đường Đông-Định-Đức) qua MBQH số 76 đến đường Voi - Sầm Sơn	3.400	3.400	100%
8	Từ ngã 3 đường Đông-Định-Đức (Trường THPT Nguyễn Huệ) qua thôn Đông Văn đi Quốc lộ 47	7.000	4.200	167%
9	Đường từ Trường mầm non Cộng Khum qua thôn Việt Yên đến Quốc lộ 47	4.000	4.000	100%
10	Các đường nội bộ MBQH số 56, 57, 58	7.000	4.500	156%
11	Vị trí 2 phía sau Quốc lộ 47	5.500	5.500	100%
12	Các đường còn lại sâu vào trong các thôn	2.000	2.000	100%
13	Vị trí 2 phía trong của đường Đông-Định-Đức	3.600	3.600	100%
14	Các đường nhánh thôn: Chính Hảo, Đông Văn, Việt Yên	3.500	3.500	100%
15	Các đường nhánh thôn: Xích Ngọc, Đông Đức, Đông Quang	3.200	3.200	100%
16	MBQH số 2777 (Khu xen cư, xen kẹt)			
16.1	Vị trí số 01: Đường nội bộ MB	10.464	4.000	262%
16.2	Vị trí số 02:			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16.2.1	Đường nội bộ MB	10.464	4.000	262%
16.2.2	Đường nội bộ MB hướng quay ra nghĩa trang	4.000	2.500	160%
16.3	Vị trí số 03: Đường nội bộ MB	9.240	4.000	231%
16.4	Vị trí số 04			
16.4.1	Đường Voi đi Sầm Sơn	8.500	8.500	100%
16.4.2	Đường nội bộ còn lại	5.500	5.500	100%
17	MBQH số 938:			
17.1	Đường nội bộ rộng 13,5m	4.000	4.000	100%
17.2	Đường nội bộ rộng 17,5m	4.500	4.500	100%
17.3	Đường nội bộ rộng 25,0m	5.000	5.000	100%
18	Các tuyến đường trục chính trong các phố			
18.1	Tuyến Đường từ nhà văn hóa phố đến nhà bà Kiên phố Đông Đức	6.000		
18.2	Tuyến đường từ nhà văn hóa phố đến nhà ông Đức phố Đông Đức	6.000		
18.3	Đường từ nhà bà Vi đến nhà ông Liên phố Đông Đức	6.000		
18.4	Đường từ nhà văn hóa phố Xích Ngọc đến MBQH 2777	6.000		
18.5	Đường đường Đại lộ Võ Nguyên giáp đến nhà bà Hà Thị Nương phố Đông Quang	6.000		
18.6	Từ đường An Dương Vương đến nhà ông Trần Văn Thiện phố Đông Văn	6.000		
18.7	Từ Đường Đông Định Đức qua MBQH 2777 đến nhà ông Hiền phố Đông Đức	6.000		
C	Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá			
1	Đất ở liền kề tiếp giáp đường CSED	36.031		
2	Đất ở liền kề tiếp giáp đường Phạm Ngũ Lão	25.704		
3	Đất ở liền kề tiếp giáp đường quy hoạch có lòng đường rộng 5,5m	23.885		
	3. PHƯỜNG ĐÔNG QUANG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Quốc lộ 45 (tuyến từ Nhồi đi Nông Cống)			
1.1	Từ hộ bà Tiễn đến cầu Đồng Sâm (thuộc xã Đông Vinh)	6.000	6.000	100%
1.2	Từ giáp phường An Hoạch (nay là phường An Hưng) đến giáp Đông Vinh	5.000	5.000	100%
1.3	Từ ngã tư lạch hộ ông Lê Đình Công đến kênh B20	5.000	5.000	100%
1.4	Từ ngã ba Nhồi đến ngã tư lạch hộ bà Lê Thị Quyết	9.600	9.600	100%
2	Đường Quốc lộ 47 (tuyến từ ngã tư Phú Thọ qua ngã ba Nhồi và xã Đông Tân)			
2.1	Từ Cầu Cao đến cây xăng Minh Hương	25.322	25.322	100%
2.2	Từ cây xăng Minh Hương đến ngã ba Nhồi	24.240	24.240	100%
3	Đường phát triển toàn diện, KT-XH (CSED)			
3.1	Từ Sông nhà Lê đến Trung tâm đăng kiểm (Quảng Thắng cũ)	27.000	16.961	159%
3.2	Từ Trung tâm đăng kiểm đến Đỗ Đại (Quảng Thắng cũ)	16.000	14.000	114%
3.3	Từ Đỗ Đại đến Nhà tang lễ tỉnh (Quảng Thắng cũ)	20.000	17.000	118%
4	Đường tỉnh lộ Gốm - cầu Trầu			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.1	Đường tỉnh lộ 517 đoạn qua xã Đông Yên	7.500	7.500	100%
B	GIÁ ĐẤT CÁC PHƯỜNG XÃ CŨ:			
B1	PHƯỜNG QUẢNG THẮNG CŨ			
1	Đường Hải Thượng Lãn Ông			
1.1	Từ ngõ 262 đến ngõ 442	25.000	25.000	100%
1.2	Từ ngõ 442 đến cầu Voi	18.000	18.000	100%
1.3	Từ cây xăng Yên Anh đến SN 90 Hải Thượng Lãn Ông	25.000	25.000	100%
2	Đường Vệ Đà: Ngã ba nhà ông Chi đến Cây đa Bến nước	10.000	10.000	100%
3	Đường Nguyễn Phục			
3.1	Từ nhà ông Quế (Chính) đến Ngõ 86 Nguyễn Phục	16.000	16.000	100%
3.2	Từ ngõ 86 Nguyễn Phục đến ngã tư đường Vệ Yên	13.000	13.000	100%
3.3	Từ ngã tư đường Vệ Yên đến Đường vành đai	17.000	17.000	100%
3.4	Từ đường vành đai đến cầu Nấp	13.668	13.668	100%
4	Đường Vệ Yên			
4.1	Từ Cây đa Bến nước đến Đường vành đai	11.000	11.000	100%
4.2	Đường An Biên: Từ đường Trịnh Kiểm đến Cầu Đá	9.000	9.000	100%
5	Đường Đỗ Đại			
5.1	Từ Nhà văn hóa phố Vệ Yên 1 đến đường Nguyễn Phục	10.000	10.000	100%
5.2	Từ Nhà văn hóa Vệ Yên đến nhà thờ họ Đỗ	11.000	11.000	100%
5.3	Từ nhà thờ họ Đỗ đến đường Hà Huy Tập	15.000	15.000	100%
6	Đường Lê Hưng			
6.1	Từ đường Nguyễn Phục đến Đường vành đai	13.000	13.000	100%
6.2	Từ đường vành đai đến hết			
6.2.1	Từ đường vành đai đến nhà văn hóa phố Yên Biên	11.000	11.000	100%
6.2.2	Từ nhà Văn hóa phố Yên Biên đến ngõ 95 Lê Hưng	8.000	8.000	100%
7	Đường Phù Lưu			
7.1	Từ nhà ông Hải phố Phù Lưu 2 đến nhà ông Hoa phố Phù Lưu 1	6.000	6.000	100%
7.2	Từ ông Hoa đến bà Thuật và mặt đường MB tái định cư số 89; Ngõ 91 Phù Lưu	5.000	5.000	100%
8	Ngõ thuộc đường vành đai đoạn từ Vệ Yên đến sông nhà Lê	7.000	7.000	100%
9	Phố Yên Trường			
-	Đường từ Hải Thượng Lãn Ông đến Công an phường Đông Quang	16.000	16.000	100%
10	Đường Hà Huy Tập: Từ nhà ông Hồng đến ông Toàn	13.000	13.000	100%
11	Đường nội bộ MB 76; 1929 và tuyến giáp Trường nghề	12.000	12.000	100%
12	Mặt bằng 5226 đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m	10.000	10.000	100%
13	Mặt bằng 1484: Đường nội bộ còn lại	10.000	10.000	100%
14	Mặt bằng 933; 889,2424: Tuyến giáp chợ	12.000	12.000	100%
15	Mặt bằng 889, 2424: Tuyến còn lại	10.000	10.000	100%
16	Mặt bằng quy hoạch 1858			
16.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m	12.000	12.000	100%
16.2	Đoạn từ Trường Chính trị đến Hải Thượng Lãn Ông	16.000	16.000	100%
17	Mặt bằng quy hoạch 8018			
17.1	Đường nội bộ MBQH 8018 (lòng đường $\geq 9,0$ m)	14.000	14.000	100%
17.2	Đường nội bộ còn lại của MBQH 8018 (lòng đường $\leq 7,5$ m)	11.000	11.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
18	Khu dân cư Trường Chính Trị Tỉnh (đường nội bộ)	10.000	10.000	100%
19	Ngõ phố Vệ Yên 1	5.000	5.000	100%
19.1	Các ngách thuộc ngõ phố Vệ Yên 1	3.500	3.500	100%
20	Ngõ phố Vệ Yên 2	5.000	5.000	100%
20.1	Các ngách thuộc ngõ phố Vệ Yên 2	3.500	3.500	100%
21	Ngõ phố Vệ Yên 3 và phố Vệ Yên 4: Từ lối rẽ đường phố đến các đường xương cá	6.000	6.000	100%
21,1	Các ngách thuộc ngõ phố Vệ Yên 3 và Vệ Yên 4	4.500	4.500	100%
22	Ngõ phố Yên Biên: Từ lối rẽ đường phố đến các đường xương cá	4.000	4.000	100%
22.1	Các ngách thuộc ngõ phố Yên Biên	3.000	3.000	100%
23	Ngõ phố Phù Lưu 1 và phố Phố Phù Lưu 2: Từ lối rẽ đường phố đến các đường xương cá	4.000	4.000	100%
23.1	Các ngách thuộc ngõ phố Phù Lưu 1, Phù lưu 2	2.500	2.500	100%
24	Ngõ đường Phù Lưu: Khu vực làng nghề	3.000	3.000	100%
25	Ngõ 185 Hải Thượng Lãn Ông: Từ nhà ông Tuấn đến nhà ông Chính	10.000	10.000	100%
26	Ngõ 378 Hải Thượng Lãn Ông: Từ Hải Thượng Lãn Ông đến công trại rau	10.000	10.000	100%
27	Ngõ 488 Hải Thượng Lãn Ông: (khu dân cư y tế dự phòng) đến nhà bà Câu	9.000	9.000	100%
28	Ngõ 298 Hải Thượng Lãn Ông: Từ Hải Thượng Lãn Ông đến nhà ông Tùng	12.000	12.000	100%
29	Ngõ 318 Hải Thượng Lãn Ông	12.000	12.000	100%
30	Các ngõ khác của đường Hải Thượng Lãn Ông	7.000	7.000	100%
31	Đường Hà Huy Tập: Từ đường Lê Hưng đến đường Phù Lưu	12.000	12.000	100%
32	Đường nội bộ MBQH 1409	10.000	10.000	100%
33	Đường nội bộ MBQH 117 (Khu dân cư phía Tây đường CSEDP)	10.000	10.000	100%
34	Ngõ 468 Hải thượng Lãn ông	8.000	8.000	100%
35	Các ngách thuộc các ngõ phố Hải Thượng Lãn Ông	6.000	6.000	100%
36	MBQH số 1788 (KDC Phù Lưu)			
36.1	Đường Nguyễn Phục	16.000	13.500	119%
36.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	11.500	11.500	100%
37	MBQH số 977 (KDC phía Đông đường CSEDP): Đường nội bộ MB	12.000	8.000	150%
38	MBQH số 3791:			
35.1	Mặt đường CSEDP			
35.1.1	Lô LK06-35:	16.483	16.483	100%
35.1.2	Lô LK09-15:	16.250	16.250	100%
35.1.2	Lô LK06-19, LK07-01; LK08-18; LK09-29	18.657	18.657	100%
35.1.2	Các lô còn lại mặt đường CSEDP	16.961	16.961	100%
35.2	Mặt đường Nguyễn Phục			
35.2.1	Lô LK03-01; LK04-06	13.284	13.284	100%
35.2.2	Lô LK06-01	13.543	13.543	100%
35.2.3	Các lô còn lại mặt đường Nguyễn Phục	13.668	13.668	100%
35.3	Các lô đường nội bộ			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
35.3.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,25m - Khu LK01	13.260	13.260	100%
35.3.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,25m - Khu LK02; khu TĐC01 đến TĐC04	13.067	13.067	100%
35.3.3	Lô LK06-18, LK08-17; LK 09-01	13.757	13.757	100%
35.3.4	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,25m - Khu LK07, LK08	13.829	13.829	100%
35.3.5	Lô LK09-14	13.032	13.032	100%
35.3.6	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m - Khu LK06 đến LK09	12.506	12.506	100%
35.3.7	Đường nội bộ còn lại lòng đường rộng 7,5m	12.353	12.353	100%
36	Đường nội bộ Khu nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng (thuộc Khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn)	12.353	12.353	100%
B2	PHƯỜNG AN HƯNG CŨ			
1	Đường liên phường từ ngã ba Nhồi đến đường rẽ đi đường Đồng Si (hộ ông Lê Thọ Độ);	8.000	8.000	100%
2	Đường liên phường từ đường rẽ đi đường Đồng Si (hộ ông Kiếm Long) -Đến giáp xã Đông Hưng (nay là phường An Hưng);	7.000	7.000	100%
3	Đường lô 2, lô 3 khu dân cư xóm Bắc MBQH 685	12.000	12.000	100%
4	Đường lô 4, lô 5 MB khu dân cư Bắc Sơn 1; Bắc Sơn 2.			
4.1	Đường nội bộ: lòng đường 7,5m	9.000	9.000	100%
4.2	Đường nội bộ: lòng đường 10,5m	10.000	10.000	100%
5	Đường ngõ phố của phố Cao Sơn			
5.1	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Tiến Lực đến nhà ông Hà Tấn Phong	9.000	9.000	100%
5.2	Các ngõ, ngách của phố Cao Sơn không thuộc các vị trí trên	6.000	6.000	100%
6	Đường phố Bắc Sơn: Đoạn từ chợ Cầu Đồng – Đến Cầu Sắt; Đoạn phía sau cây xăng Minh Hương, Từ hộ ông Chương đến khu tập thể Công an.	9.000	9.000	100%
7	Đường ngõ phố còn lại của Phố Bắc Sơn			
7.1	Ngõ từ nhà ông Mai Văn Hiến đến nhà ông Hoàng Công Sỹ	5.000	5.000	100%
7.2	Ngõ giáp chợ Cầu Đồng đến nhà ông Mai Văn Thái	5.000	5.000	100%
7.3	Ngõ từ nhà ông Lê Đình Cung đến nhà bà Nguyễn Thị Quý	5.000	5.000	100%
7.4	Ngõ giáp chợ Cầu Đồng đến nhà ông Mai Văn Quyền	4.500	4.500	100%
7.5	Ngõ vào nhà ông Lê Thiệu Tâm	4.500	4.500	100%
7.6	Ngõ từ nhà ông Lê Văn Thế đến nhà ông Lê Xuân Độ	4.500	4.500	100%
7.7	Ngõ từ nhà bà Lê Thị Triệu đến nhà ông Trịnh Xuân Chính	4.500	4.500	100%
7.8	Các ngõ, ngách của phố Bắc Sơn không thuộc các vị trí trên	3.000	3.000	100%
8	Đường phố Trung Sơn từ nhà Văn Hóa Trung tâm – Đến Cầu Gạch.	8.000	8.000	100%
9	Đường Đồng Si từ giáp đường xã (hộ ông Nghi) – Đến QL45 (hộ ông Quế);	3.000	3.000	100%
10	Đường phố Tân Sơn từ QL45 (Hộ ông Nguyễn Trung Sơn) – Đến cửa Âu (kênh Bắc); Đoạn từ hộ ông Nguyễn Bá Vang - Đến hộ bà Lê Thị Hoà	4.000	4.000	100%
11	Đường ngõ phố còn lại của Phố Tân Sơn			
11.1	Ngõ từ nhà bà Đỗ Thị Hiền đến nhà ông Trần Mạnh Tâm	9.000	9.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.2	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Như Cách đến nhà ông Võ Hồng Sơn	5.000	5.000	100%
11.3	Ngõ từ nhà ông Lưu Quang Hiệp đến nhà ông Lê Minh Sơn	5.000	5.000	100%
11.4	Ngõ từ nhà bà Đặng Thị Hợp đến nhà ông Lê Thiệu Thanh	5.000	5.000	100%
11.5	Các ngõ, ngách của phố Tân Sơn không thuộc các vị trí trên	3.000	3.000	100%
12	Đường vào nghĩa địa từ QL45 - Núi Sạn;	4.000	4.000	100%
13	Đường vào đồng Chún: Đoạn từ QL45 – đến kênh B20 (hộ ông Lê Minh Hải); Đoạn từ QL45 - Đến Núi Nhồi;	3.000	3.000	100%
14	Đường Phố Trung Sơn – Nam Sơn: Từ giáp đường liên xã (nhà ông Be) đến ngã ba sang chợ Cầu Đồng (Hộ ông Lê Thiệu Hoa)	4.000	4.000	100%
15	Đường ngõ phố còn lại của Tây Sơn; Đường ngõ phố Tây Sơn đoạn từ Hộ ông Nguyễn Đình Sơn - đến Hộ bà Trịnh Thị Dung; Đường làng nghề giáp chân núi Nấp			
15.1	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Trọng Long đến nhà ông Lê Văn Chương	3.500	3.500	100%
15.2	Ngõ từ nhà ông Lê Đình Phẩm đến nhà ông Lê Đình Bình	3.500	3.500	100%
15.3	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Thừa Yên đến nhà bà Nguyễn Thị Vang	3.500	3.500	100%
15.4	Ngõ từ nhà ông Lê Đình Lâm đến nhà bà Lê Thị Phương	2.500	2.500	100%
15.5	Các ngõ, ngách của phố Tây Sơn không thuộc các vị trí trên	2.500	2.500	100%
15.6	Đường ngõ phố Tây Sơn đoạn từ Hộ ông Nguyễn Đình Sơn - đến Hộ bà Trịnh Thị Dung; Đường làng nghề giáp chân núi Nấp	3.500		
16	Đường phố Quan Sơn: Đoạn từ Cầu Sắt đến hộ ông Mai Văn Hà	5.000	5.000	100%
17	Đường phố Nam Sơn: Đoạn từ Cầu Lâm Sạn đến khu đô thị mới Đông Sơn	3.000	3.000	100%
18	Các ngõ phố còn lại của phố Quan Sơn			
18.1	Ngõ Từ nhà ông Nguyễn Văn Dũng đến các nhánh ngõ trong trường nghề	4.000	4.000	100%
18.2	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Hữu Toàn đến nhà ông Phạm Đình Phú	4.000	4.000	100%
18.3	Ngõ từ nhà ông Đào Hữu Dũng đến nhà ông Mai Văn Kiên	2.000	2.000	100%
18.4	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Hữu Nam đến nhà ông Lê Anh Chiến	4.000	4.000	100%
18.5	Các ngõ, ngách của phố Quan Sơn không thuộc các vị trí trên	2.500	2.500	100%
19	Đường Buồng Quai dọc sông nhà Lê từ KTT Công an đến nhà ông Hạng; và từ khu 14 hộ phố Nam Sơn đến đường sắt	5.000	5.000	100%
20	Đường Khu tái định cư đồng Bam - đồng Hà (xóm trại)	8.000	8.000	100%
21	Đường phân lô khu tái định cư Bam Hà	6.000	6.000	100%
22	Khu đô thị mới Đông Sơn			
22.1	Lô đất có mặt tiền quay ra trục đường đôi của khu đô thị: Trục từ giáp Quốc lộ 47 đến đường sắt; trục từ giáp cầu kênh Bắc đến sông Nhà Lê	16.000	16.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
22.2	Các lô đất còn lại của Khu đô thị mới Đông Sơn	12.000	12.000	100%
23	Đường Quan Sơn: Từ Quốc lộ 47 (nhà bà Hương) đến hộ ông Huy	5.000	5.000	100%
24	Các ngõ còn lại của phố Trung Sơn, Nam Sơn			
24.1	Ngõ từ nhà ông Phạm Đình Hoan đến nhà ông Lê Văn Điệp	3.000	3.000	100%
24.2	Ngõ từ nhà bà Lê Thị Cẩn đến nhà ông Nguyễn Đình Long	3.000	3.000	100%
24.3	Ngõ từ nhà ông Dương Đức Dinh đến nhà ông Hoàng Văn Minh	3.000	3.000	100%
24.4	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Hoàng Tân đến nhà ông Bùi Đăng Tiệp	3.000	3.000	100%
24.5	Ngõ từ nhà ông Đào Khả Ngộ đến nhà ông Nguyễn Thừa Tăng	3.000	3.000	100%
24.6	Ngõ từ nhà ông Lê Văn Bằng đến nhà ông Nguyễn Đức Thuý	3.000	3.000	100%
24.7	Ngõ từ nhà ông Lương Văn Tấn đến nhà ông Lê Bá Thai	3.000	3.000	100%
24.8	Ngõ từ nhà ông Đỗ Văn Na đến nhà ông Lê Thiệu Bình	3.500	3.500	100%
24.9	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Hữu Linh đến nhà bà Nguyễn Thị Thiện	3.500	3.500	100%
24.10	Ngõ từ nhà ông Lê Văn Thanh đến nhà bà Nguyễn Thị Vân	3.500	3.500	100%
24.11	Ngõ từ nhà ông Lê Trọng Đông đến nhà ông Nguyễn Hoàng Thà	3.500	3.500	100%
24.12	Ngõ từ nhà ông Lê Xuân Hà đến nhà ông Nguyễn Văn Sơn	3.500	3.500	100%
24.13	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Trọng Hội đến nhà bà Nguyễn Thị Tâm	2.000	2.000	100%
24.14	Ngõ từ nhà ông Dương Hồng Kỳ đến nhà ông Lê Văn Lâm	2.000	2.000	100%
24.15	Ngõ từ nhà ông Bùi Văn Phú đến nhà ông Lê Minh Giang	2.000	2.000	100%
24.16	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Văn Cử đến nhà bà Lê Thị Là	2.000	2.000	100%
24.17	Ngõ từ nhà bà Nguyễn Thị Lý đến nhà ông Nguyễn Hoàng Dục	2.000	2.000	100%
24.18	Ngõ từ nhà ông Hoàng Văn A đến nhà bà Lê Thị Thanh (Dọc sông nhà Lê)	2.000	2.000	100%
24.19	Ngõ từ nhà ông Hoàng Văn A đến nhà ông Lê Đình Nhung	2.000	2.000	100%
24.20	Các ngõ, ngách của phố Trung Sơn, Nam Sơn không thuộc các vị trí trên	1.800	1.800	100%
25	MBQH số 2776:			
25.1	Vị trí số 01:			
25.1.1	Đường QH lòng đường 20m	11.000	11.000	100%
25.1.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	7.500	7.500	100%
25.1.3	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	6.506	6.506	100%
25.2	Vị trí số 02:			
25.2.1	Đường QH có lòng đường rộng 10,5m	10.000	10.000	100%
25.2.2	Đường QH có lòng đường rộng 7,5m	7.000	7.000	100%
25.3	Vị trí số 03:			
25.3.1	Đường QH có lòng đường rộng 7,5m	7.500	7.500	100%
25.3.2	Đường QH có lòng đường rộng 5,5m	6.500	6.500	100%
25.3.3	Đường nội bộ còn lại	5.000	5.000	100%
25.4	Vị trí số 04:			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
25.4.1	Đường QH có lòng đường rộng 34m (gồm cả dây phân cách giữa)	11.000	11.000	100%
25.4.2	Đường nội bộ có lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên 5,0m	8.500	8.500	100%
25.4.3	Đường nội bộ có lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên 3,0m	7.500	7.500	100%
25.5	MBQH 11648 (Khu dân cư phố Nam Sơn):			
25.5.1	Khu TĐC01: Từ lô 01 đến 04	4.000	4.000	100%
25.5.2	Khu TĐC02: Từ lô 01 đến 09	4.000	4.000	100%
B3	XÃ ĐÔNG HUNG CŨ			
1	Đường liên xã: Từ giáp phường An Hoạch (nay là phường An Hưng) đến Trường Mầm non	6.000	6.000	100%
2	Đường liên xã: Từ Báu Hậu đến nhà Toàn Thống	6.000	6.000	100%
3	Đường liên xã: Đoạn từ ông Chuyên Điều đến cầu Máng	3.000	3.000	100%
4	Đường trục KDC phố Sơn Toàn: Từ nhà Thành Hồng đến nhà ông Lúa Khách. Từ nhà ông Luận Lấn đến nhà ông Văn Tâm	1.500	1.500	100%
5	Các đường ngõ xóm của KDC phố Sơn Toàn	1.200	1.200	100%
6	Đường phố Trần Hưng: Từ Trường Mầm non đến cầu Trắng	3.500	3.500	100%
7	Ngõ phố Trần Hưng, đoạn từ nhà ông Nguyễn Đức Tính đến hộ bà Nguyễn Thị Xinh	2.000		
8	Ngõ phố Trần Hưng, đoạn từ nhà ông Doãn Trọng Chung đến hộ bà Trần Thị Giống	2.000		
9	Ngõ phố Trần Hưng, đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Quen đến hộ ông Đình Văn Dũng	2.000		
10	Ngõ phố Quang, đoạn từ nhà ông Trương Văn Hiền đến giáp Công ty Trường Đạt	2.000		
11	Các đường ngõ xóm của phố Quang, Trần Hưng			
11.1	Ngõ từ nhà bà Nguyễn Thị Ngợi đến nhà ông Doãn Trọng Tiến	2.000	2.000	100%
11.2	Ngõ từ nhà bà Nguyễn Thị Lợi đến nhà ông Ngô Sỹ Yển	1.500	1.500	100%
11.3	Ngõ từ nhà ông Vương Huy Cận đến nhà ông Vũ Trọng Hưng; hộ bà Lê Ngọc Thủy (Núi Ngăng)	1.500	1.500	100%
11.4	Ngõ từ nhà ông Trịnh Văn Thanh đến nhà bà Trịnh Thị Huệ	1.500	1.500	100%
11.5	Các ngõ còn lại phố Quang, Thắng Sơn, Trần Hưng	1.800	1.800	100%
11.6	Các ngách còn lại của phố Quang, Thắng Sơn, Trần Hưng không thuộc các vị trí trên	1.500	1.500	100%
12	Các đường ngõ xóm của tổ dân phố Nam Hưng	1.200	1.200	100%
13	Khu dân cư xóm trại	1.000	1.000	100%
14	Khu dân cư cầu Âu	1.800	1.800	100%
15	Khu dân cư Đồng Nhòn:			
15.1	Lô 2, 3	6.000	6.000	100%
15.2	Lô 4	5.000	5.000	100%
16	Các lô phía trong của khu ao cá xóm Quang	3.000	3.000	100%
17	Đường ngang dọc trong Cụm công nghiệp Vức cũ	1.500	1.500	100%
B4	XÃ ĐÔNG VINH CŨ			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Khu dân cư 401, Đồng Sâm của tổ dân phố Đa Sỹ			
1.1	Ngõ 479 đường Trịnh Huy Quang	4.500	4.500	100%
1.2	Ngõ 547 đường Trịnh Huy Quang	4.500	4.500	100%
2	Đường tổ dân phố Đa sỹ (2 bên mặt đường) từ nhà ông Trường, ông Thuận đến ngã ba tổ dân phố Đồng Cao, tổ dân phố Văn Khê	5.000	5.000	100%
3	Ngõ trước tổ dân phố Đa Sỹ: Từ nhà ông Nhuận, ông Kỳ đến cầu Đa Sỹ sang làng voi phường Quảng Thịnh.	3.000	3.000	100%
4	Ngõ giữa tổ dân phố Đa Sỹ: Từ nhà ông Bình, ông Thuận đến nhà ông Đông, ông Hùng.	3.000	3.000	100%
5	Từ ngã ba Đa Sỹ đi tổ dân phố Đồng Cao (đường liên xã đi đến Đông Quang)	5.000	5.000	100%
6	Các đường ngõ xóm tổ dân phố Đa Sỹ, tổ dân phố Đồng Cao, tổ dân phố Văn Khê	1.800	1.800	100%
7	Đường tổ dân phố Văn Khê: Từ ngã ba bà búp đến cầu Tự lực đi đến Bưu điện văn hóa xã, nhà bà Tuyết, ông Anh hai bên mặt đường.	4.400	4.400	100%
8	Các đường ngõ tổ dân phố Đa Sỹ, Đồng Cao, Văn Khê		3.600	
8.1	Từ nhà ông Đăng đến hết nhà ông Thắng tổ dân phố Đồng Cao	3.600		
8.2	Từ Nhà văn hóa đến sân bóng tổ dân phố Đồng Cao và từ ngã ba bà Quang đến nhà ông Đạt	3.600		
8.3	Từ nhà ông Liên đến nhà ông Long Bằng, tổ dân phố Văn Khê	3.600		
8.4	Từ ông Thao đến nhà ông Định, tổ dân phố Văn Khê	3.600		
8.5	Từ nhà ông Liên Dung đến nhà ông Ninh Hân tổ dân phố Văn Khê	3.600		
8.6	Các ngõ còn lại của tổ dân phố Đa Sỹ, Đồng Cao, Văn Khê	1.800	1.800	100%
9	Đường trục chính tổ dân phố Tam Thọ	3.000	1.500	200%
10	Đường trục chính tổ dân phố Văn Vật	3.000	1.500	200%
11	Các đường ngõ còn lại của tổ dân phố Tam Thọ, Văn Vật		1.000	
11.1	Từ đường trục chính tổ dân phố Tam Thọ (nhà ông Cường) đến ngã ba ông Võ	1.800		
11.2	Từ ngã tư cầu Tam Thọ đến sân bóng	1.500		
11.3	Từ đường ngõ từ nhà ông Thắng đến ngã ba nhà ông Hùng, tổ dân phố Văn Vật	1.800		
11.4	Từ trạm bơm đến đất nông nghiệp (ông Hùng)	1.800		
11.5	Từ ngã ba gốc đa đi Cồn Diêm tổ dân phố Văn Vật	1.800		
11.6	Các đường ngõ xóm còn lại của tổ dân phố Tam Thọ	1.000		
11.7	Các đường ngõ còn lại của tổ dân phố Văn Vật	1.200		
12	Đường tổ dân phố Văn Khê: đoạn từ Bưu Điện văn hóa xã Đông Vinh cũ đến nhà ông Luận	3.000	3.000	100%
13	Đất bãi khai trường ven núi + Mỏ sét	1.000	1.000	100%
14	Đường tổ dân phố văn Khê: đoạn từ nhà ông ngọc thủy đến cống nô (khu vực đồng mã)	2.500	2.500	100%
15	Các đường ngõ xóm khu vực đồng mã tổ dân phố Văn Khê	1.600	1.600	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16	Đường liên phường: đoạn từ Quốc lộ 45 đến cổng tiêu Cồn Bần (giáp đất ông Thuần)	5.500	5.500	100%
17	Các ngách 11; 27; 14; 20; 22; 24 ngõ 479 đường Trịnh Huy Quang	2.800	2.800	100%
18	MBQH số 8195 (KDC tổ dân phố Đồng Sâm):			
18.1	Các lô bám mặt đường QL45	6.000	6.000	100%
18.2	Đường nội, lòng đường 7,5	5.500	5.500	100%
18.3	Đường nội, lòng đường 5,5	5.000	5.000	100%
19	Ngõ 530 Trịnh Huy Quang (đường vào khu công nghiệp núi Vức)	3.500		
20	Tuyến đường từ đường liên phường (Hộ ông Dực) đến hộ ông Quế tổ dân phố Văn Ba	2.000	1.500	133%
21	Tuyến đường từ đường liên phường (Hộ ông Dũng) đến kênh B20 tổ dân phố 2 Thịnh Trị	3.000	2.500	120%
22	Tuyến đường từ đường liên phường (Hộ ông Cháp) đi khu công nghiệp núi Vức khu vực Đồng Sầy tổ dân phố 1 Thịnh Trị	2.000	1.500	133%
23	Tuyến đường từ đường liên phường từ hộ ông Cương đi ông Cường khu vực Đồng Sầy tổ dân phố 1 Thịnh Trị	2.000	1.500	133%
24	Đường từ vành đai phía Tây đi tổ dân phố Tân Chính (Địa phận xã Đông Nam cũ)	6.500	5.000	130%
25	MBQH 2267, ngày 21/7/2021 tổ dân phố 1, 2, 3 Thịnh Trị khu A, B, C (Các lô đất bám mặt đường từ đường vành đai phía Tây đi tổ dân phố Tân Chính (xã Đông Nam cũ)			
25.1	Các lô giáp mặt đường Vành đai phía Tây đi tổ dân phố Mai Chử (xã Đông Nam cũ)	8.000	7.000	114%
25.2	Các lô tiếp giáp đường nội bộ mặt bằng	6.000	5.000	120%
26	Đường trục chính tổ dân phố 1, 2, 3 Thịnh Trị, Văn Ba	2.000	2.000	100%
27	MBQH số 768 ngày 27/3/2019 khu đồng Bần tổ dân phố Văn Ba	4.000	4.000	100%
28	MBQH số 7546/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 điểm dân cư tổ dân phố Văn Ba	4.500	4.500	100%
29	Đường liên phường từ giáp tổ dân phố Đồng Cao (Đồng Vĩnh cũ) - ngã ba Duy Tân;	4.500	4.500	100%
30	Đường liên phường từ Ngã ba Duy Tân - giáp tổ dân phố Phú Bình (xã Đông Phú cũ)	4.500	4.500	100%
31	Đường trục tổ dân phố Minh Thành, 1 Đức Thắng	2.000	2.000	100%
32	Đường ngõ, đường nhánh của các tổ dân phố	1.000	1.000	100%
33	Đường liên tổ dân phố Văn Ba, 1 Đức Thắng, Thịnh Trị 1, Thịnh Trị 2, Thịnh Trị 3	2.500	2.500	100%
34	Từ Giếng Quan đến giáp tổ dân phố Thành Vinh (xã Đông Nam cũ)	4.500	4.500	100%
35	Đường vành đai phía Tây	9.500	9.500	100%
36	MBQH số 2063 Đồng Ròn	4.500	4.500	100%
37	MBQH Đồng đa giác tổ dân phố 1 Đức Thắng	5.000	4.500	111%
38	MBQH đồng Rọc Chạm tổ dân phố Văn Ba	4.500	4.500	100%
26	Các thửa đất thuộc MBQH số 18 ngày 20/12/2003 tiếp giáp đường nội bộ MBQH thịnh Trị 1,2,3	5.000		

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
27	Tuyến đường từ cổng đồng Nga đi Ngã 3 Hoa Chung	5.000		
28	Tuyến đường từ Công Làng tổ dân phố Văn Ba đến Ngã 3 hộ ông Khỏe	5.000		
B5	XÃ ĐÔNG YÊN CŨ			
1	Đường nối Quốc lộ 47 (Phường Đông Sơn) đi xã Quảng Yên	6.500	6.000	108%
2	Đường Kênh Cầu Ê - Trường Tuế	2.500	2.500	100%
3	MBQH số 2250 ngày 15/7/2024 Điểm xen cư nông tổ dân phố Đường liên phường.			
3.1	Đường có chiều rộng lòng đường 16 m (Đường liên phường	6.000	6.000	100%
3.2	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	5.000	5.000	100%
3.3	Đường có chiều rộng lòng đường 5,5 m	4.000	4.000	100%
4	MBQH số 2251 ngày 15/7/2024 Điểm dân cư tổ dân phố Yên Cẩm 2			
4.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	5.000	5.000	100%
4.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5 m	4.500	4.500	100%
5	Đường liên phường đi phường Đông Sơn, phường Đông Quang	3.500	3.500	100%
6	Đường liên tổ dân phố Yên Doãn 1, Yên Doãn 2, Yên Cẩm 1, Yên Cẩm 2, Yên Trường, Yên Bằng, Yên Thành	2.000	2.000	100%
7	Đường ngõ xóm còn lại tổ dân phố: Yên Doãn 1, Yên Doãn 2, Yên Cẩm 1, Yên Cẩm 2, Yên Trường, Yên Bằng, Yên Thành	1.000	800	125%
8	Đường từ Trung tâm phường Hạc Thành - đi đường nối Nghi Sơn Cảng hàng không Thọ Xuân	9.500	9.500	100%
9	MBQH 1397 các lô còn lại	3.500	3.500	100%
10	MBQH 1397 các lô giáp đường Tỉnh lộ 517	5.500	5.500	100%
11	MBQH 837	5.500	5.500	100%
12	MBQH 3075	3.000	3.000	100%
13	MBQH Khu dân cư sau sân bóng tổ dân phố yên Doãn 2	3.000	3.000	100%
14	MBQH 4918			
14.1	MBQH 4918 các lô bắm đường liên phường	4.000	4.000	100%
14.2	MBQH 4918 các lô còn lại không bắm đường liên phường	3.000	3.000	100%
15	Các điểm xen cư của các tổ dân phố Yên Doãn 1, Doãn 2, cẩm 1, cẩm 2, Trường, Bằng, Thành	1.000	1.000	100%
16	Các lô đất bắm đường Tỉnh lộ 517 thuộc các MBQH	5.500	5.500	100%
17	MBQH 8496 các lô còn lại không bắm Tỉnh lộ 517	3.000	3.000	100%
18	MBQH 535			
19	MBQH 535 các lô bắm đường liên phường	4.000	4.000	100%
20	MBQH 535 các lô còn lại không bắm đường liên phường	3.000	3.000	100%
21	Đường trục chính tổ dân phố Yên Doãn 1, Yên Doãn 2, Yên Cẩm 1, Yên Cẩm 2, Yên Trường, Yên Bằng, Yên Thành	2.000		
B6	XÃ ĐÔNG VĂN CŨ			
1	MBQH số 3086/QĐ - UBND ngày 30/9/2019 các tuyến đường nội bộ mặt bằng	5.000	5.000	100%
2	MBQH số 4046/QĐ - UBND ngày 23/10/2019			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Tuyến đường nối Quốc lộ 47 đi Quảng Yên, từ giáp Đông Yên, Đông Văn	6.000	6.000	100%
2.2	Các tuyến nội bộ còn lại	5.000	5.000	100%
3	MBQH số 3554/QĐ - UBND ngày 16/10/2020 các tuyến đường nội bộ mặt bằng	5.000	5.000	100%
4	MBQH số 3178/ QĐ - UBND ngày 09/10/2023 (Văn Bắc)			
4.1	Các lô đất tiếp giáp đường chính MBQH (tại các tuyến đường 517 đi Quảng Yên)	6.000	6.000	100%
4.2	Các lô tiếp giáp đường có chiều rộng lòng đường 10,5m	5.500	5.500	100%
4.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại của mặt bằng	5.000	5.000	100%
5	MBQH số 1272			
5.1	Các lô tiếp giáp đường chính MBQH	5.000	5.000	100%
5.2	Các lô còn lại đường nội bộ MBQH	4.500	4.500	100%
6	Đường 517 đi Quảng Yên	6.000	6.000	100%
7	Các tuyến đường liên tổ dân phố Văn Bắc, Văn Nam, Văn Thắng, Văn Chung, Văn Thịnh, Văn Châu	3.500	3.000	117%
8	Đường tổ dân phố Văn Bắc (Từ nhà ông Sử Lê đến nhà ông Chính Kiệm)	3.000	3.000	100%
9	Đường tổ dân phố Văn Nam (Từ Cồn Tre đến Nhà văn hóa tổ dân phố Văn Thắng)	3.000	3.000	100%
10	MBQH số 510/QĐ ngày 25/02/2022			
10.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5m	5.500	5.500	100%
10.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	5.000	5.000	100%
11	Đường tổ dân phố Văn Nam từ nhà ông Chính đến nhà bà Dung Thao	3.500	3.500	100%
12	Các tuyến đường gom từ trung tâm phường Hạc Thành đi Cảng Hàng không Thọ Xuân từ tổ dân phố Văn Thịnh, Văn Bắc, Văn Đoài, Văn Trung	3.500	3.500	100%
13	Đường Liên phường đi Đông Yên cũ đến Đông Phú cũ, phường An Hoạch cũ	4.500	4.500	100%
14	Các tuyến đường trục tổ dân phố Văn Bắc, Văn Nam, Văn Thắng, Văn Trung, Văn Thịnh, Văn Châu, Văn Đoài	3.000	3.000	100%
15	Các đường ngõ còn lại của tất cả các tổ dân phố	1.500	1.500	100%
16	Đường vành đai phía Tây Thanh hóa	9.500	9.500	100%
17	Đường từ Trung tâm Phường Hạc Thành - đi đường nối Nghi Sơn Cảng hàng không Thọ Xuân	9.500	9.500	100%
18	MBQH 630 lô 2,3	3.000	3.000	100%
19	MBQH số 935	3.000	3.000	100%
20	MBQH số 830 lô 2,3	3.000	3.000	100%
21	MBQH số 3418			
21.1	MBQH số 3418 tại các tuyến đường 10,5m	5.500	5.500	100%
21.2	MBQH số 3418 tại các lô còn lại	5.000	5.000	100%
22	Tuyến đường từ Ngã 3 tổ dân phố Văn Bắc từ hộ ông Thiệu Văn Sử đến nhà ông Trần Đình Dũng	4.000		
23	MBQH 2247 ngày 20/7/2021	5.000		
B7	XÃ ĐÔNG NAM cũ			
1	Đường giao thông từ tổ dân phố Tân Chính phường Đông Quang đến đường vành đai phía Tây.	6.500	5.000	130%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	MBQH số 4177 + 7543 tổ dân phố Mai Chử			
2.1	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 15 m	6.500	5.000	130%
2.2	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 11,5 m	5.000	4.500	111%
2.3	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 7,5m	4.000	4.000	100%
3	MBQH số 541 ngày 07/02/2024 tổ dân phố Hạnh Phúc Đoàn Giai đoạn II			
3.1	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 7,5m	4.500	4.500	100%
3.2	MBQH 3078	5.000	5.000	100%
3.3	MBQH 3079	5.000	5.000	100%
4	Đường liên phường từ tổ dân phố Phú Bình đi đường sắt	4.500	4.500	100%
5	Đường liên phường từ đường sắt cầu lãng	4.500	4.500	100%
6	Từ nhà ông Nguyễn đi cầu Mơ tổ dân phố Mai Chử; đường xã từ ông Loan tổ dân phố Phú Yên; Đường xã từ ngã 3 tổ dân phố Thành Vinh đi ông Trọng tổ dân phố Hạnh phúc Đoàn	2.500	2.500	100%
7	Đường liên phường đi cầu ông Lũy tổ dân phố Thành Vinh, Đường liên phường từ nhà ông Toàn đi Nhà Hoàn Oanh tổ dân phố Mai Chử	2.500	2.500	100%
8	Các đường tổ dân phố, Thành Vinh, Tân Chính, Hạnh Phúc Đoàn, Sơn Lương, Phú Yên, Mai Chử	2.000	1.200	167%
9	Các Ngõ xóm, Thành Vinh, Tân Chính, Hạnh Phúc Đoàn, Sơn Lương, Phú Yên, tổ dân phố Mai Chử	1.000	1.000	100%
10	Đường liên phường đi nhà ông Tám tổ dân phố Hạnh Phúc Đoàn đi đường nối bãi rác tổ dân phố Sơn Lương	2.500	2.500	100%
11	MBQH 933/QĐ-UBND ngày 9/3/2019	5.000	5.000	100%
12	Các lô đất MBQH 827 bám trục đường đôi Hạnh Phúc Đoàn	5.000		
13	Từ Sân thể thao tổ dân phố Thành Vinh đến Cổng Trắng tổ dân phố Thành Vinh	3.000		
14	Từ Nhà ông Đính Lợi đến đường Tàu 101 cũ tổ dân phố Thành Vinh	3.000		
B8	XÃ ĐÔNG PHÚ cũ			
1	Đường liên phường từ công trào Đông Phú đi Đông Nam , Đông Quang	4.500	4.500	100%
2	Đường tổ dân phố Phú Bình, Hoàng Thịnh, Hoàng Văn, Chiêu Thượng			
2.1	Đường liên tổ dân phố Phú Bình, Hoàng Thịnh, Hoàng Văn, Chiêu Thượng	3.000	2.500	120%
2.2	Các đường trục chính tổ dân phố các tổ dân phố Phú Bình, Hoàng Thịnh, Hoàng Văn, Chiêu Thượng	2.500	2.500	100%
3	Các đường ngõ còn lại Tổ dân phố Phú Bình, Hoàng Thịnh, Hoàng Văn, Chiêu Thượng	1.000	1.000	100%
4	Cụm nghề xã Đông Phú	1.500	1.500	100%
5	Đường liên phường từ tỉnh lộ 517 đi Quảng Yên đoạn qua xã Đông Phú (Từ giáp xã Đông Văn- đến giáp đường xã Đông Nam đi Đông Quang)	6.000	4.500	133%
6	MBQH số 3080 phê duyệt ngày 24/7/20020 (Tổ dân phố Hoàng Văn)	3.000	3.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	MBQH số 9531 phê duyệt ngày 09/12/2021 (xen cư công sở tổ dân phố Chiêu Thượng)	4.000	4.000	100%
8	MBQH 2248			
8.1	Đường có lòng đường rộng 10.5m	6.000	6.000	100%
8.2	Đường còn lại nội bộ mặt bằng	4.000	4.000	100%
9	MB4919	4.500	4.500	100%
10	Đường liên tổ dân phố từ đường liên phường đi núi Hoàng Nghiêu	5.000	5.000	100%
C	CÁC MBQH PHỤC VỤ ĐƯỜNG SẮT CAO TỐC BẮC NAM			
1	MBQH khu dân cư Tây Nam đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam			
1.1	Các lô lòng đường 517 đi Quảng Yên	9.500		
1.2	Các lô lòng đường 16m	8.500		
1.3	Các lô lòng đường 12m	7.500		
1.4	Các lô lòng đường 10,5m	7.000		
1.5	Các lô lòng đường 7,5m	6.500		
1.6	Các lô biệt thự			
1.6.1	Các lô biệt thự đối diện hồ điều hòa	7.500		
1.6.2	Các lô biệt thự đối diện đường 7,5m	6.500		
2	MBQH hạ tầng kỹ thuật tái định cư Đông Vãn, phường Đông Quang			
2.1	Các lô lòng đường 23m	13.000		
2.2	Các lô lòng đường 7,5m	8.000		
2.3	Các lô khuôn viên CX01	9.500		
3	MBQH hạ tầng kỹ thuật tái định cư Đông Phú, phường Đông Quang			
3.1	Các lô lòng đường 21m	8.500		
3.2	Các lô lòng đường 16m	8.000		
3.3	Các lô lòng đường 7,5m	6.000		
4	MBQH hạ tầng kỹ thuật tái định cư Đông Nam, phường Đông Quang			
4.1	Các lô lòng đường 7,5m	5.000		
4.2	Các lô TDC:10.01.01 đến TDC10:002.07 đối diện Nhà văn hóa	5.500		
4.3	Các lô TDC 01:13 đến TDC01:24 đối diện khuôn viên cây xanh CX01	5.500		
4.4	Các lô TDC 02:08 đến TDC02:14 đối diện khuôn viên cây xanh CX02	5.500		
	4. PHƯỜNG ĐÔNG SƠN			
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45			
1.1	Đường QL45 từ giáp Đông Lĩnh - Đoàn QH Lâm nghiệp	12.000	12.000	100%
1.2	Đường QL45 từ Đoàn QH Lâm nghiệp - Bảo hiểm XH	12.000	12.000	100%
1.3	Đường QL45 từ Bảo hiểm xã hội - đến Nhà văn hóa khu phố Thống Nhất	12.000	12.000	100%
1.4	Đường QL45 từ Nhà văn hóa khu phố Thống Nhất - giáp phố Toàn Tân	10.000	10.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.5	Đường QL45 giáp khối phố Toàn Tân - giáp xã Đông Tiến (cũ)	10.000	10.000	100%
1.6	Đường QL45 - Kim Sơn (Đông Tiến)	7.500		
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47			
2.1	Đường Quốc Lộ 47 đoạn giáp đường Vành đai phía Tây Đông Tân cũ đến hết nhà bà Nhấp (thửa 102, tờ số 11)	12.000	12.000	100%
2.2	Đoạn nối QL45-Quốc lộ 47 (trước UBND phường Đông Sơn)	12.000	12.000	100%
2.3	Đường Quốc lộ 47 từ giáp nhà bà Nhấp - ông Hường (thửa 57 tờ bản đồ 10)	10.000	10.000	100%
2.4	Đường Quốc lộ 47 đoạn giáp đường Vành đai phía Tây (Đông Tân cũ đến hết Cây xăng Minh Hương Đông Khê cũ)	12.000	12.000	100%
2.5	Đường Quốc lộ 47 đoạn giáp Cây xăng Minh Hương Đông Khê cũ đến đường vào Bắc Giáp (Mặt bằng Đồng Xin)	10.000	10.000	100%
2.6	Đường Quốc lộ 47 cũ đoạn từ hộ ông Hoàn đến ngã 3 Quốc lộ 47 Đông Minh cũ	5.000	5.000	100%
2.7	Quốc lộ 47 đoạn từ giáp đường vào Bắc Giáp (Mặt bằng Đồng Xin) đến Cầu Thiều	10.000	10.000	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ GỒM - CẦU TRÀU			
-	Từ giáp Quốc lộ 47 Đông Tân cũ đến phường Đông Quang	9.000	9.000	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 515B			
-	Đường Tỉnh lộ 515b từ giáp Quốc lộ 47 - Thiều Trung	5.500	4.000	138%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			
B.1	PHƯỜNG RỪNG THÔNG (CŨ)			
1	Dọc kênh Bắc B19 cũ từ khu phố Cao Sơn- khu phố Phụng Lĩnh	6.000	6.000	100%
2	Đường vào Trường Nguyễn Mộng Tuân	6.000	6.000	100%
3	Dọc đường Thống Nhất từ khu phố Thống Nhất - Đông Lĩnh	6.500	6.500	100%
4	Đường vào nghĩa địa KP Thống Nhất (Từ nhà ông Ngà đến nhà ông Ba)	4.500	4.500	100%
5	Đường từ Đơn vị quân đội - giáp nghĩa địa	4.500	4.500	100%
6	Khu vực sau núi cáo từ Trung tâm hội nghị - Trường Nguyễn Chích	5.000	5.000	100%
7	Đường quanh chợ huyện (tính từ lô 2 Quốc lộ 47)	5.000	5.000	100%
8	Dọc kênh Bắc từ giáp Cầu Cáo - Đông Tân	4.500	4.500	100%
9	Các đường ngõ, ngách còn lại của các khối phố Thống Nhất - Cao Sơn - Phụng Lĩnh - Nam Sơn (Chiều rộng đường ≤ 4m)	3.000	3.000	100%
10	Đường vào nhà nghỉ Mai Lâm và các lô đất không bám mặt đường QL45 của mặt bằng QH:1743	5.000	5.000	100%
11	Đường phường Rừng Thông - Đông Thịnh; Đường vào Trường PTTH Đông Sơn; Đường vào khu cổ cò khu phố Nhuệ Sâm; Đường Quốc lộ 47 từ nhà bà Nhấp đi TL 517 khu phố Xuân Lưu	5.000	4.500	111%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	Đường trục khu phố Toàn Tân từ Cổng Làng - cầu kênh Bắc	4.000	4.000	100%
13	Đường trục chính khu phố Nhuệ Sâm, Xuân Lưu, Đông Xuân	3.000	3.000	100%
14	Đường ngõ phố của phố Nhuệ Sâm, Xuân Lưu, Đông Xuân (Chiều rộng đường $\leq 4\text{m}$)	2.500	2.500	100%
15	Khu MBQH 452 (Đồng Đới); Lô2, lô 3, lô 4	8.000	8.000	100%
16	Đường xã giáp Quốc lộ 47 (Đông Anh) - Cầu qua kênh Bắc (Đại Đồng 1)	4.500	4.500	100%
17	Ngõ phố còn lại của phố Toàn Tân - Đại Đồng (Chiều rộng đường $\leq 4\text{m}$)	2.500	2.500	100%
18	MBQH khu Đồng Mạ khu phố Thống Nhất lô 2,3	8.000	8.000	100%
19	Đường ngõ phố còn lại thuộc các Tổ Dân phố: Viên Khê 1 và Viên Khê 2	2.500	2.500	100%
20	Đường BT nối Quốc lộ 47 (ngã ba Cầu Cáo) đi đường TL517	15.000	15.000	100%
21	MBQH số 935 từ lô 28-81 (trừ các lô tiếp giáp với QL45)	8.000	8.000	100%
22	MBQH số 935 từ lô 82-91 (trừ các lô tiếp giáp với QL45)	8.000	8.000	100%
23	MBQH 1879			
23.1	MBQH số 1879 các lô có đường tiếp giáp với Quốc lộ 47	12.000		
23.2	MBQH số 1879 các lô tiếp giáp với mặt đường đôi (mặt đường rộng 28m)	10.000	10.000	100%
23.3	MBQH số 1879 - VT lô 2 (sau các lô tiếp giáp với Quốc lộ 47) và các lô có tuyến đường rộng 10,5 m	9.000	9.000	100%
23.4	MBQH số 1879 các lô có tuyến đường rộng 7,5 m	8.000	8.000	100%
24	MBQH số 2930 các lô còn lại (sau các lô tiếp giáp với đường Tỉnh Lộ)	8.000	8.000	100%
25	MBQH số 2513 các lô tiếp giáp đường Đại lộ Đông Tây	14.000	14.000	100%
26	MBQH 2513 đường còn lại	10.000	10.000	100%
27	Đường QL45 (từ KP Toàn Tân) nối Quốc lộ 47 đi xã Đông Anh (mặt cắt 33)	10.000	10.000	100%
28	Dọc kênh Bắc khu phố Toàn Tân, khu phố Hàm Hạ	3.000	3.000	100%
29	MBQH 926: Các lô giáp đường BT	15.000	15.000	100%
30	MBQH 926: Các lô còn lại	10.000	10.000	100%
31	MBQH 767 (Rừng Thông - Đông Thịnh)	8.000	8.000	100%
32	MBQH 2413 (OM14) các lô tiếp giáp Đại lộ Đông Tây	14.000	14.000	100%
33	MBQH 2413 (OM14) đường còn lại	10.000	10.000	100%
34	Khu TĐC Toàn Tân: Các lô giáp đường trục chính	14.000	14.000	100%
35	Khu TĐC Toàn Tân: Các lô còn lại	8.000	8.000	100%
36	MBQH 4761 (đường BT) các lô giáp đường BT	15.000	15.000	100%
37	MBQH 4761 (đường BT) các lô còn lại	12.000	12.000	100%
38	Dọc kênh Bắc từ giáp Cầu Cáo - Cầu đi Trường Nguyễn Chính (KP. Đông Xuân)	4.500	4.500	100%
39	MBQH số 520 ngày 07/02/2024 khu dân cư Đồng Nhưng			
39.1	Trục đường đôi có lòng đường rộng 45m	10.500	10.500	100%
39.2	Trục đường có lòng đường $\geq 10,5\text{m}$	8.000	8.000	100%
39.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại của mặt bằng quy hoạch	7.000	7.000	100%
40	MBQH số 2913 ngày 11/9/2023			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
40.1	Các lô tiếp giáp đường trục chính của MB khu dân cư OM17 - CX 7	10.500	10.500	100%
40.2	Các lô còn lại của MB khu dân cư OM17 - CX 7	8.000	8.000	100%
40.3	Đường QL45 cũ (Nối QL45 cũ kèm Sơn Đồng Tiến)	7.000	7.000	100%
41	MBQH 1561/QĐ-UBND ngày 28/5/2023 Khu đô thị mới số 01, thị trấn Rừng Thông (Khu dân cư mới số 01, Thị trấn Rừng Thông)			
41.1	Tuyến đường trục trung tâm (Tuyến N1) có lòng đường rộng 55m	10.500	10.500	100%
41.2	Tuyến đường nối QL45 với Quốc lộ 47 có lòng đường rộng 36m	9.500	9.500	100%
41.3	Tuyến T1 đường chính có lòng đường rộng 34m	9.000	9.000	100%
41.4	Tuyến trục cảnh quan đường N6 + N7 Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	8.000	8.000	100%
41.5	Các đường nội bộ có mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	7.000	7.000	100%
42	MBQH 1926/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, (Khu đô thị mới Rừng Thông)			
42.1	Tuyến đường vành đai 2,5 có lòng đường rộng 45m	10.500	10.500	100%
42.2	Tuyến đường Lê Hy phân khu số 09 có lòng đường rộng 52m	10.500	10.500	100%
42.3	Các tuyến đường trục chính có lòng đường rộng 10,5m	9.500	9.500	100%
42.4	Các tuyến đường nội bộ có lòng đường rộng 7,5m	8.000	8.000	100%
43	MBQH 3335/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 Khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị)			
43.1	Các tuyến đường trục trung tâm giáp đường Lê Hy	10.500	10.500	100%
43.2	Tuyến đường chính có lòng đường rộng 36m	10.000	10.000	100%
43.3	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	9.000	9.000	100%
43.4	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng = 7,50m	7.000	7.000	100%
44	MBQH 7336/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 Điểm dân cư phía Đông Bắc đường trục chính đô thị mới thị trấn Rừng Thông (khu tái định cư phục vụ dự án đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn qua Đông)			
44.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 15,0m (Giáp QL45) và trục chính	9.500	9.500	100%
44.2	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	6.000	6.000	100%
45	MBQH 8811/QĐ-UBND ngày 30/10/2021 Khu dân cư mới phía Tây Nam Quốc Lộ 47, thị trấn Rừng Thông (Rừng Thông - Đông Thịnh)			
45.1	Đường đôi trục trung tâm có lòng đường rộng 52m	10.500	10.500	100%
45.2	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	10.000	10.000	100%
45.3	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	7.000	7.000	100%
46	MBQH (OM4-11)	6.000	6.000	100%
47	MBQH 2652 (OM 39, 40)			
47.1	Tuyến trục chính MBQH tiếp giáp với đường Trục chính đô thị	10.500	10.500	100%
47.2	Các tuyến nội bộ còn lại MBQH	7.000	7.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
48	MBQH 3066 (HH17) (Rừng Thông - Đông Thịnh)			
48.1	Các lô giáp Quốc lộ 47	10.000	10.000	100%
48.2	Các lô đường nội bộ còn lại MBQH	7.000	7.000	100%
49	MB 925			
49.1	Các lô giáp Quốc lộ 47	10.000	10.000	100%
49.2	Các lô giáp đường vào bệnh viện	8.000	8.000	100%
48.3	Các tuyến đường còn lại	6.500	6.500	100%
49	MBQH 924	8.000	8.000	100%
50	MBQH (OM19)	8.000	8.000	100%
50.1	Giáp đường Thống Nhất đi vào xăng dầu	6.000		
B.2	XÃ ĐÔNG MINH (CŨ)			
1	Đường từ Quốc lộ 47 đi xã Đông Hòa (Trục đường 10.5m) đoạn từ nhà ông Thiện đi xã Đông Hoà	6.000	6.000	100%
2	Đường từ Quốc lộ 47 (cũ) đi đường Phú Anh Cầu Vạn	4.000	4.000	100%
3	Đường từ cầu Đá - MB 929 (Cồn Mẩn)	4.000	4.000	100%
4	Đường từ Nghĩa địa Bái Đâu đi MB 929 (Đa Xi)	3.000	3.000	100%
5	Đường từ Quốc lộ 47 đến đường liên tổ dân phố tổ dân phố 1,2,3	2.500	2.000	125%
6	Đường liên tổ dân phố tổ dân phố 1,2,3 từ Nhà Ông Thái tổ dân phố 1 đi đến nhà Ông Luận tổ dân phố 2	2.500	2.000	125%
7	Đường ngõ xóm của các tổ dân phố (Chiều rộng đường < 4m)	1.500	1.200	125%
8	Đường ngõ xóm của các tổ dân phố (Chiều rộng đường > 4m)	2.000		
9	Đường huyện Đông Minh - Đông Khê- Đông Thanh	6.000	6.000	100%
10	MBQH số 1622, 1623, 825 - đường đôi	5.000	5.000	100%
11	Mặt bằng quy hoạch số 1622, 1623, 825 - Đường còn lại	4.000	4.000	100%
12	MBQH 771	3.000	3.000	100%
13	Khu dân cư tái định cư đường cao tốc xã Đông Minh (Đồng Vạn, Đồng Bái Nội)			
13.1	Tách thành: Các lô giáp Đường từ Quốc lộ 47 đi xã Đông Hòa (Trục đường 10.5m)	6.000	6.000	100%
13.2	Các lô còn lại thuộc Khu dân cư	4.000	4.000	100%
14	Đường nối UBND xã Đông Thanh - đi Quốc lộ 47 (xã Đông Minh)	4.000	4.000	100%
15	Tuyến đường bờ sông Cầu Ê Trường Tuế	3.000	3.000	100%
16	Đường huyện từ Quốc lộ 47 (Nhà máy may Phú Anh) đi Cầu Vạn, Đông Ninh	6.000	6.000	100%
17	MBQH 3696 (Điểm dân cư tổ dân phố 5)			
17.1	Tách thành: Các lô giáp đường từ Quốc lộ 47 (cũ) đi đường Phú Anh Cầu Vạn	6.000	6.000	100%
17.2	Các lô còn lại thuộc MBQH	4.000	4.000	100%
18	MBQH KDC mới Đồng Xín, tổ dân phố 2	4.500	4.000	113%
19	MBQH 3695 tổ dân phố 3, tổ dân phố 4	4.000	4.000	100%
20	Điểm dân cư đồng Chính Sách + Đồng Tượng	4.000	4.000	100%
21	MBQH 828 ngày 30/3/2018	3.000	2.500	120%
22	MBQH 2916 ngày 31/12/2015	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
23	Đường gom hai bên chân cầu vượt Quốc lộ 47 qua cao tốc Bắc Nam	3.500	3.000	117%
24	Đường gom dân sinh cao tốc Bắc Nam	2.500	2.000	125%
25	Đường từ Quốc lộ 47 cũ đến nhà ông Thiện tổ dân phố 3	3.000	2.500	120%
26	MBQH 1164 ngày 20/4/2021 Điểm dân cư nông tổ dân phố tại Đồng Trỏ, Đồng Ngang, tổ dân phố 1, tổ dân phố 2, xã Đông Minh (MBQH điều chỉnh số 858;1693/QĐ-UBND)			
26.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	6.000	6.000	100%
26.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	4.000	4.000	100%
27	MBQH 3693 ngày 29/10/2020 điểm dân cư nông tổ dân phố (cạnh nhà Văn Hóa tổ dân phố 1), xã Đông Minh			
27.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	6.000	6.000	100%
27.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	4.000	4.000	100%
27.3	Đường có chiều rộng lòng đường 5,5m	3.500	3.500	100%
28	MBQH 3694 (MBQH điều chỉnh số 3741/QĐ-UBND)			
28.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	6.000	6.000	100%
28.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m (trừ các lô LK B 37 - đến lô LKB41)	4.000	4.000	100%
28.3	Các lô LK B 37 - đến lô LKB41	2.500	2.500	100%
28.4	Đường có chiều rộng lòng đường 5,5 m	3.500		
29	MBQH 770, tuyến đường vào quy hoạch Khu Công nghiệp	4.000		
30	Tuyến đường còn lại MBQH 770	3.000		
B.3	XÃ ĐÔNG ANH cũ (nay là xã Đông Khê) (CŨ)			
1	Đường xã từ Quốc lộ 47 giáp hộ ông Hoàn - Trung tâm văn hóa xã giáp đường Đông Anh (cũ) - Đồng Tiến	5.000	5.000	100%
2	Các tuyến đường trục chính thuộc các phố xã Đông Anh cũ có chiều rộng mặt đường > 4m	3.000	2.500	120%
3	Lô 2 tại mặt bằng QH dân cư số 917 /QĐ-UBND (khu vực Quốc lộ 47)	5.000	4.000	125%
4	Các đường ngõ còn lại của các phố Đông Anh cũ có chiều rộng mặt đường \leq 4m	2.500	2.400	104%
5	Các lô còn lại của các mặt bằng: MBQH số 606; 495; Khu tái định cư cao tốc xã Đông Anh (cũ); Khu dân cư Đồng Bùng	6.000	4.000	150%
6	Khu dân cư Đồng Nam (các lô còn lại)	6.000	4.000	150%
7	MBQH số 8468 điều chỉnh từ MBQH 2408 (các lô còn lại khu Cồn U)	6.000	4.000	150%
8	Đường QL45 (mặt cắt 3-3) nối Quốc lộ 47 (Nhà máy may Phú Anh)	8.000	8.000	100%
9	Đường giáp Quốc lộ 47 (Nhà máy may Phú Anh) đi Cầu Vạn Đồng Ninh	6.000	6.000	100%
10	MBQH 2623	6.000	4.500	133%
11	MBQH 258 điều chỉnh từ MBQH 4324	6.000	4.500	133%
12	MBQH số 3083- Điểm dân cư cạnh trường mầm non Đông Anh cũ	6.000	4.000	150%
13	MBQH số 8467 - Cồn cũ Đa Đôi	6.000	4.000	150%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14	MBQH số 788 ngày 11/3/2020 (MB cạnh nhà văn hóa tổ dân phố Viên Khê 1)	6.000	4.500	133%
15	MBQH số 1769 ngày 27/10/2015	6.000	4.500	133%
16	MBQH số 1330 ngày 08/9/2014	6.000	4.500	133%
17	MBQH 3320	6.000		
18	MBQH 898 các lô sau đường Quốc lộ 47 giáp MBQH 8467 (Cồn cũ Đa Đôi)	6.000		
19	MBQH số 3208 ngày 12/10/2023 (Điều chỉnh cục bộ MBQH số 607 ngày 24/4/2017) MBQH nhà Thánh	10.500		
B.4	XÃ ĐÔNG KHÊ (CŨ)			
1	Khu vực MBQH số 70/QH năm 2010	3.000	3.000	100%
2	Đường liên phường từ Quốc lộ 47 đến trại bò Đông Thanh cũ	3.000	2.500	120%
3	Các tuyến đường trực chính thuộc các phố xã Đông Khê cũ có chiều rộng mặt đường > 4m	3.000	2.200	136%
4	Các đường ngõ xóm còn lại các phố xã Đông Khê cũ có chiều rộng mặt đường ≤ 4m	2.000	1.200	167%
5	Đường nội bộ MBQH 537	5.000	3.500	143%
6	Đường nội bộ còn lại MBQH 538	5.000	4.000	125%
7	Đường nối UBND xã Đông Thanh - đi Quốc lộ 47 xã Đông Minh	5.000	5.000	100%
8	MBQH đồng Xin (Đông Minh - Đông Khê)	4.500	4.500	100%
9	Điểm dân cư và nhà văn hóa tổ dân phố chợ Rùn, xã Đông Khê	4.000	4.000	100%
10	Điểm dân cư giáp chùa Thạch Khê, xã Đông Khê	3.000	2.500	120%
11	MBQH 54 các lô bóm đường còn lại	4.000	3.500	114%
12	MBQH 898 các lô sau đường Quốc lộ 47 giáp MBQH 8467 (Cồn cũ Đa Đôi)	6.000	4.000	150%
13	MBQH số 3164 ngày 06/9/2022 (MB Đồng Xin tổ dân phố 4, tổ dân phố 5)	7.476	4.500	166%
14	MBQH số 928 ngày 9/3/2019 (Các tuyến đường trong mặt bằng)	4.000	4.000	100%
16	MBQH số 3736 - Đông Khê, Đông Ninh			
16.1	Đường trực chính (Giáp Quốc lộ 47)	9.500	9.500	100%
16.2	Các tuyến đường còn lại MBQH	6.000	5.000	120%
17	MBQH số 3208 ngày 12/10/2023 (Điều chỉnh cục bộ MBQH số 607 ngày 24/4/2017) MBQH nhà Thánh	10.000	10.000	100%
18	MBQH số 2265 ngày 16/7/2024 (Điều chỉnh cục bộ MBQH Đồng Cự Bản tổ dân phố 4, tổ dân phố 5)	4.500	4.500	100%
B.5	XÃ ĐÔNG HOÀNG (CŨ)			
1	Đường trực chính các tổ dân phố xã Đông Hoàng (cũ) có mặt đường rộng > 4m	2.500	2.000	125%
2	Các tuyến đường còn lại của các tổ dân phố xã Đông Hoàng (cũ) có mặt đường rộng < hoặc = 4m	1.500	1.000	150%
3	MBQH 3073 ngày 20/9/2019 đường rộng 7,5 m	5.000	3.000	167%
4	MBQH 1014 ngày 29/03/2024			
4.1	Đường có chiều rộng lòng đường 7,50 m giáp đường Quốc lộ 47	15.000	15.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,50 m giáp đường Tỉnh lộ 515B	8.000	8.000	100%
4.3	Các đường nội bộ còn lại mặt bằng	5.500	5.500	100%
5	MBQH 3439 điều chỉnh từ MBQH 3183			
5.1	Đường trục chính mặt bằng Mặt đường rộng 8m	6.000	6.000	100%
5.2	Các tuyến đường có mặt đường rộng 7,5m	5.000	5.000	100%
5.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4.000	4.000	100%
6	MBQH số 984 năm 2015	3.000		
7	MBQH 932 ngày 29/3/2019	3.000		
8	Các lô còn lại của MBQH 536 năm 2017	3.000		
B.6	PHƯỜNG ĐÔNG THỊNH (CŨ)			
1	Đường liên phường từ giáp Quốc lộ 47 đến giáp phường Đông Quang	5.000	3.500	143%
2	Đường trục chính Đà Ninh (từ tỉnh lộ 517 đến hết MBQH 3081)	5.000	3.000	167%
3	Đường ngõ xóm của tất cả các tổ dân phố phố	2.000	1.200	167%
4	MBQH 832 (trừ các lô tiếp giáp đường TL 517)	6.000	3.500	171%
5	Đường liên tổ dân phố Đại Từ 1,2,3; Ngọc Lậu 1,2	3.000	2.000	150%
6	MBQH 747	9.000	5.000	180%
7	Đường BT từ nhà máy gạch Quang Vinh đến ngã ba giao với đường liên phường từ giáp Quốc lộ 47 đến giáp phường Đông Quang	5.000	4.000	125%
8	MBQH 3220 (vị trí đường đôi)	8.500	8.500	100%
9	MBQH 3220 đoạn đường 10.5 m	7.500	7.000	107%
10	MBQH 3220 các tuyến còn lại của mặt bằng.	7.000	7.000	100%
11	MBQH 5361(vị trí đường đôi)	9.000	5.000	180%
12	MBQH 5361 vị trí mặt đường 10.5	7.500	3.500	214%
13	MBQH 5361 các vị trí còn lại trong MB	6.000		
14	MBQH Khu dân cư Đà Ninh	6.000	5.000	120%
15	MBQH số 1026			
15.1	Đường có chiều rộng lòng đường 15 m	8.000		
15.2	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	7.500	7.500	100%
15.3	Các tuyến còn lại	6.000	6.000	100%
16	MBQH số 1836 khu dân cư mới số 3 xã Đông Thịnh			
16.1	Đường đôi	9.000	9.000	100%
16.2	Đường có chiều rộng lòng đường 16 m	8.000	8.000	100%
16.3	Đường có chiều rộng lòng đường ≥ 10 m	7.000	7.000	100%
16.4	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	6.000	6.000	100%
17	Đoạn đường từ ông Trần đến MHQH 9637(đến thửa đất ông Phú Hào)	2.000	2.000	100%
18	Đoạn đường từ nhà ông Biết đến nhà ông Rạng (cạnh Nhà văn hóa Đại Từ 3)	2.500	2.500	100%
19	Đoạn đường từ nhà bà Xoa đến đường MBQH 1036 (đến thửa đất bà Nhân)	2.000	2.000	100%
20	Đoạn đường từ đường trục chính tổ dân phố Đà Ninh (ông Đệ) đến đường MBQH 832 (đến thửa đất bà Vân)	2.500	2.500	100%
21	Đoạn đường từ hộ ông Long Màu đến đường đi Đông Văn (đường BT).	2.500	2.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
22	MBQH 9637			
22.1	Đường đôi	8.500	8.500	100%
22.2	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	7.000	7.000	100%
22.3	Đường nội bộ còn lại MBQH	6.000	6.000	100%
23	MBQH 1300 xã Đông Thịnh	8.000	8.000	100%
24	MBQH 543 xen cư khu chợ	6.000	6.000	100%
25	MBQH xen cư Ngọc Lâu	5.000	5.000	100%
B.7	XÃ ĐÔNG NINH (CŨ)			
1	Từ Quốc lộ 47 đến hết đường đôi	6.000	6.000	100%
2	Từ giáp MBQH 3384 đến cầu Vạn	5.700	5.700	100%
3	Đường liên tổ dân phố: Hoà Bình, Thế Giới	2.500	1.800	139%
4	Đường liên tổ dân phố: Trường Xuân, Vạn Lộc, Thành Huy	2.300		
5	Đường liên tổ dân phố: Phù Bình, Phù Chấn	2.000		
6	Ngõ tổ dân phố: Hòa Bình, Thế Giới lớn hơn 4,0m	1.950	1.200	163%
7	Ngõ tổ dân phố: Hòa Bình, Thế Giới nhỏ hơn và bằng 4,0m	1.800		
8	Ngõ tổ dân phố: Trường Xuân, Vạn Lộc, Thành Huy lớn hơn 4,0m	1.650		
9	Ngõ tổ dân phố: Trường Xuân, Vạn Lộc, Thành Huy nhỏ hơn và bằng 4,0m	1.500		
10	Ngõ tổ dân phố: Phú Bình, Phù Chấn lớn hơn 4,0m	1.350		
11	Ngõ tổ dân phố: Phú Bình, Phù Chấn nhỏ hơn và bằng 4,0m	1.200		
12	MBQH số 930/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 (Điểm xen cư Đồng Đất Mạ - tổ dân phố Hữu Mộc)	4.000	4.000	100%
13	MBQH số 3806/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 (Điểm dân cư nông tổ dân phố tổ dân phố Thế Giới, tổ dân phố Thành Huy, tổ dân phố Hòa Bình)			
13.1	Đường có lòng đường rộng 10.5m	4.800	4.800	100%
13.2	Các tuyến đường còn lại MBQH	4.200	4.200	100%
14	MBQH 4920/QĐ-UBND ngày 9/12/2014 (Điểm dân cư tổ dân phố Hoà Bình, sau nhà máy may)	4.000	4.000	100%
15	MBQH 542/QĐ-UBND ngày 7/2/2024 (Điểm dân cư Cồn Căng tổ dân phố Hoà Bình)	4.000	4.000	100%
16	MBQH 3384/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 (Điểm xen cư trước công sở UBND xã Đông Ninh)	5.850	5.850	100%
17	MBQH7117 ngày 23/8/2024 (Điểm dân cư tổ dân phố Hoà Bình, giáp nhà máy may)	4.500	4.500	100%
B.8	XÃ ĐÔNG HÒA (CŨ)			
1	Đường từ Ngã 4 Tân Đại (Ông Duy Cẩn) - đến Cầu sông B10	3.000	3.000	100%
2	Đường trục chính phố Phú Minh; Hiền Thư; Chính Bình; Cụ Tụ; Tân Đại; Thượng Hòa	2.000	2.000	100%
3	Các đường ngõ xóm còn lại của các phố (đường <= 4 m).	1.500	1.000	150%
4	Đường từ cầu sông B10 - Đê sông Hoàng	2.200	2.200	100%
5	Đường vào chợ Đông Hòa	2.200	2.200	100%
6	Đường vào Bãi Bống xã Đông Hòa cũ	1.800	1.800	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	MBQH 2419 lô 2,3,4	3.000	3.000	100%
8	Điểm dân cư Đồng Công - Đồng Đầu tổ dân phố Tân Đại	4.000	4.000	100%
9	Điểm dân cư Nông tổ dân phố Giáp đường Cầu Vạn- Phú Anh	4.000	4.000	100%
10	MBQH 476, ngày 08/02/2021	4.000	4.000	100%
11	MBQH 752, ngày 11/3/2024 điểm dân cư nông tổ dân phố xã Đồng Hòa (giai đoạn II)	4.500	4.500	100%
12	Đường Từ Đông Minh - đến ngã 4 Tân Đại (Ông Duy Cần)	4.500	3.000	150%
13	Đường từ ngã 3 trường Tiểu học & THCS - đến pháp phường Đông Quang	2.400	1.800	133%
B.9	PHƯỜNG ĐÔNG TÂN (CŨ)			
1	Đường tỉnh lộ 517 Gồm - Cầu Trầu	7.000	7.000	100%
2	Đường phố Tân Thọ:			
2.1	Đoạn từ QL45 vào MBQH 73 phủ sơn (giáp cổng tây)	9.000	9.000	100%
2.2	Đoạn từ QL45 đến nhà ông Lê Thiết Tuất, ngõ còn lại vào thửa 37	4.500	4.500	100%
2.3	MBQH 5356	7.000	7.000	100%
2.4	Đoạn từ QL45 (cây xăng Đông Tân) đến Nhà văn hóa phố Tân Thọ, đến nhà ông Nguyễn Xuân Trọng	7.000	7.000	100%
2.5	Đoạn giáp nhà ông Nguyễn Xuân Trọng đến nhà ông Nguyễn Văn Thắng	5.000	5.000	100%
2.6	Đoạn từ nhà ông Bùi Ngọc Tuấn đến thửa 60, tờ bản đồ 12	5.000	5.000	100%
2.7	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Hồng đến nhà các ông, bà Hoàng Thị Sành, đến nhà ông Đào Văn Vang, đến nhà ông Phạm Xuân Tân.	5.000	5.000	100%
2.8	Đoạn từ Nhà văn hóa phố Tân Thọ đến nhà ông Vũ Bá Cư	5.000	5.000	100%
2.9	Đoạn từ nhà ông Vũ Văn Sắc đến nhà bà Phạm Thị Hiền, đến nhà ông Vũ Đình Lai, đến thửa 37, tờ bản đồ 12	13.500	13.500	100%
2.10	Đoạn từ Nhà văn hóa tổ dân phố đến nhà ông Vũ Xuân Hà	5.000	5.000	100%
2.11	Đường ngõ xóm còn lại tổ dân phố Tân Thọ	4.000	4.000	100%
3	Từ QL45 đến nhà ông Đào Văn Vang	4.500		
4	Đường phân lô mặt bằng quy hoạch khu dân cư đồng Hà Đê (lô 2, lô 3)	9.000	9.000	100%
5	Đường chính Phố Tân Hạnh:			
5.1	Đoạn từ cổng Nhà văn hóa phố đến nhà ông Dương Văn Doan, đến Quốc lộ 47	5.000	5.000	100%
5.2	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Thoa đến nhà ông Hoàng Quốc Tuấn	5.000	5.000	100%
5.3	Ngõ xóm còn lại phố Tân Hạnh	3.000	3.000	100%
5.4	Đoạn từ QL45 vào nhà ông Lê Văn Thảo	3.000	3.000	100%
5.5	Đường ven kênh B20	2.500	2.500	100%
5.6	Giáp đường Nghi Sơn Sao Vàng đến Chùa Nam	4.000		
6	Đường chính tổ dân phố Tân Cộng:			
6.1	Đoạn từ vành đai phía Tây vào KTT Dược	5.000	5.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.2	Đoạn từ Quốc lộ 47 vào: KTT Đông Y; KTT Dược; vào cầu tổ dân phố Tân Tự; vào nhà ông Vũ Văn Lâm; vào nhà ông Hoàng Quốc Tiến; vào nhà ông Lê Văn Hậu; vào nhà ông Lê Xuân Thanh; vào nhà ông Bùi Văn Yên	5.000	5.000	100%
6.3	Đoạn từ trạm biến áp đến cầu chùa Nam	5.000	5.000	100%
6.4	Đoạn từ nhà Nguyễn Văn Thông đến nhà bà Phạm Thị Thủy; đến nhà Lê Văn Thuộc	5.000	5.000	100%
6.5	Ngõ xóm còn lại phố Tân Cộng	3.000	3.000	100%
6.6	Đường khu núi Nam	1.500	1.200	125%
6.7	Đoạn từ hộ ông Liên (thửa 334, tờ bản đồ 14) đến MBQH 936-MB tái định cư Tân Cộng	5.000		
6.8	Đường trục chính phố Tân Lê, Tân Lợi (từ Quốc lộ 47 vào)	3.500	3.500	100%
6.9	Ngõ xóm còn lại phố Tân Lê, Tân Lợi	2.500	2.500	100%
6.10	Đường từ tỉnh lộ 517: vào khu xóm trại; vào Vũ Thị Thao; vào nhà ông Thiều Văn Anh; vào nhà bà Lê Thị Nhuận; vào nhà ông Nguyễn Đình Kiên; vào nhà ông Nguyễn Phương tổ dân phố Tân Lê, Tân Lợi.	2.600	2.600	100%
6.11	Đường mương sông chùa: Từ nhà bà Nguyễn Thị Liên đến nhà ông Nguyễn Đình Vương, đến ông Thiều Văn Nga (phố Tân Lê)	2.200	2.200	100%
7	Đường tổ dân phố Tân Dân			
7.1	Đoạn từ phường Rừng Thông cũ đến giáp phố Tân Tự	3.500	3.500	100%
7.2	Đoạn từ Quốc lộ 47 nối với trục đường chính phố Tân Dân	3.500	3.500	100%
7.3	Ngõ xóm còn lại phố Tân Dân	2.300	2.300	100%
8	Đường dọc kênh Bắc từ giáp phố Tân Tự đến giáp phường Rừng Thông cũ	3.500		
9	Đường tổ dân phố Tân Tự			
9.1	Đoạn từ phố Tân Dân đến cổng Âu	3.500	3.500	100%
9.2	Đoạn từ Quốc lộ 47 nối với trục đường chính phố Tân Tự	3.500	3.500	100%
9.3	Ngõ xóm còn lại phố Tân Tự	2.300	2.300	100%
10	Đường phân lô mặt bằng Quy hoạch khu dân cư Đồng Vườn (lô 2, lô 3);	5.000	5.000	100%
11	Đường làng nghề	5.000	5.000	100%
11.1	Các vị trí còn lại của Đường làng nghề	2.500		
12	Đất khai trường ven núi;	2.000	1.500	133%
13	Đường Lô 2 Bãi Vác	5.500	5.500	100%
14	Khu dân cư Bắc Sơn 1			
14.1	Đường nội bộ: lòng đường 7,5m	9.000	9.000	100%
14.2	Đường nội bộ: lòng đường 10,5m	10.000	10.000	100%
15	18. MBQH 5303			
15.1	Đường nội bộ MBQH 5303 (lòng đường 7,5m)	6.500	6.500	100%
15.2	Đường nội bộ MBQH 5303 (lòng đường >7,5m)	8.000	8.000	100%
16	Đường MBQH 8315			
16.1	Đường vuông góc với đường DL Đông Tây	11.500	11.500	100%
16.2	Đường nội bộ còn lại	10.000	10.000	100%
17	Tuyến Đường Nguyễn Trãi - Quốc lộ 45			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
17.1	Đoạn từ đến cổng Tây phường Đông Tân đến đường Lãng Viên phường Hạc Thành	15.000	15.000	100%
18	Đường Quốc lộ 47 (tuyến từ ngã tư Phú Thọ qua ngã năm Nhồi và phường Đông Tân cũ)			
18.1	Từ hộ ông Nguyễn Đình Hùng - ngã 5 Nhồi đến cổng Chéo (cổng B20) (Đông Tân)	17.000	17.000	100%
18.2	Từ cổng Chéo đến đường Vành đai phía Tây (Đông Tân)	15.000	15.000	100%
18.3	Từ đường Vành đai phía Tây Đông Tân cũ đến nhà bà Nhấp Rừng Thông cũ (thửa 102, tờ số 11)	10.000	10.000	100%
18.4	Từ đường Vành đai phía Tây Đông Tân cũ đến hết Cây xăng Minh Hương xã Đông Khê cũ (đường Quốc lộ 47 mới)	12.000	9.000	133%
19	Tuyến Đường Vành đai phía Tây			
-	Từ phường Đông Lĩnh đến hết phường Đông Tân	11.000	8.000	138%
20	Đại lộ Đông Tây			
20.1	Đoạn từ giáp Phú Sơn đến đường Vành đai phía Tây	17.500	17.500	100%
20.2	Đoạn từ đường Vành đai phía Tây đến giáp thị trấn Rừng Thông, H. Đông Sơn	17.000	17.000	100%
20.3	Trung tâm Hội nghị phường Đông Sơn đến giáp phường Đông Tiến	15.000		
20.4	Đường nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn (đoạn qua địa phận phường Đông Sơn)	20.000	17.348	115%
21	MBQH số 3569:			
21.1	Đường nội bộ vuông góc đường Nghi Sơn Sao Vàng	11.404	11.404	100%
21.2	Đường nội bộ song song đường Nghi Sơn Sao Vàng (lòng đường rộng 10,5m)	10.880	10.880	100%
21.3	Đường nội bộ song song đường Nghi Sơn Sao Vàng (lòng đường rộng 7,5m)	10.374	10.374	100%
22	MBQH Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ			
22.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	15.000	15.000	100%
22.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	13.500	13.500	100%
23	MBQH số 936 Khu tái định cư Tân Cộng phường Đông Sơn phục vụ GPMB đường sắt tốc độ cao			
23.1	Các tuyến tiếp giáp với đường vành đai phía Tây	11.000		
23.2	Đường vuông góc với vành đai phía Tây	8.000		
23.3	Các tuyến còn lại	6.500		
	5. PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN			
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45			
1.1	Đường QL45 từ giáp phường Rừng thông (cũ) - giáp xã Đông Thanh(cũ)	10.000	9.500	105%
1.2	Đường Quốc lộ 45 từ giáp xã Đông Tiến(cũ)đến giáp xã Thiệu Trung (cũ)	8.500	7.500	113%
1.3	Tuyến Đường Nguyễn Trãi - Quốc lộ 45			
-	Đoạn từ giáp phường Rừng Thông(cũ) đến cổng Tây phường Đông Lĩnh(cũ)	14.000	12.000	117%
1.4	Tuyến đường vành đai phía Tây Thành Phố Thanh Hóa			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
-	Từ phường Hàm Rồng - đến Phường Đông Sơn	12.000	8.000	150%
2	ĐƯỜNG TỈNH 502 (KÊNH B9)			
-	Giáp xã Thiệu Đô (cũ) đến giáp xã Thiệu Vân (cũ) (Địa phận Thiệu Châu cũ), bao gồm Khu Mã Niễn, Khu Nước Mạ, Khu Cây Lót, Khu Ao tàn thôn Xuân Thịnh, Khu Ao tàn sâu thôn Yên Tân, Khu Cửa Chừa, Khu dân cư nổi bề)	6.000	6.000	100%
3	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN			
-	Đường ĐH.TH07 Thiệu Châu (cũ) đi Thiệu Giao (cũ) - Bôn	5.500	4.500	122%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			
B.1	PHƯỜNG ĐÔNG LĨNH (CŨ)			
1	Đường dọc kênh B19:			
1.1	Từ QL45 đến cổng Trường Quân sự (hộ ông Thụy) (Lô 1)	7.000	5.500	127%
1.2	Lô 2	5.000	4.000	125%
1.3	Từ cổng Trường Quân Sự đến Gara ô tô Lê Nam	6.000	4.500	133%
1.4	Từ Gara ô tô Lê Nam đến Nhà văn hóa phố Quyết	7.000	6.500	108%
1.5	Từ Nhà văn hóa phố Quyết đến giáp phường Hàm Rồng	6.500	6.000	108%
2	Từ QL45 đến nhà ông Nam, ông Thiệu	6.000	5.500	109%
3	Đường trục chính Phố Đông, Phố Sơn	5.000	4.500	111%
4	Các đường ngõ Phố còn lại thuộc Phố Đông	4.500	4.000	113%
5	Các đường ngõ Phố còn lại thuộc Phố Sơn	4.000	3.500	114%
6	Đường từ cổng Trường Quân sự (ông Thành Phụng) đến kênh B19 (hộ ông Sáng)	4.000	3.500	114%
7	Đường từ nhà ông Ty đến giáp Phố Lợi (làng Vĩnh Ngọc)	4.500	3.500	129%
8	Từ Phố Lợi đến cầu Phố Phú	4.500	2.800	161%
9	Đường từ nhà ông Thu Bình đến kênh B19 (làng Vân Nhung)	4.500	2.800	161%
10	Đường từ Chợ Nhung (giáp đường dọc kênh B19) đến KCN Tây Bắc Ga (làng Vân Nhung)	4.500	2.800	161%
11	Đường từ hộ ông Bình đến chợ Nhung (làng Vân Nhung)	4.500	2.800	161%
12	Đường từ hộ ông Sơn đến hộ ông Duyên (làng Vân Nhung)	4.500	2.800	161%
13	Đường từ cổng Tây Phố Quyết qua làng Mân Trung đến Ngã ba Cồn Lằm	4.500	2.800	161%
14	Đường từ hộ ông Xuân đến hộ ông Lợi Phố Phú (làng Mân Trung)	4.500	2.800	161%
15	Đường từ cầu Phố Phú đến ngã ba đường Thống Nhất - làng Bản Nguyên	4.500	2.400	188%
16	Đường từ cầu Phố Phú (trường THCS) đến nhà ông Quân (Phố Phú)	3.500	1.800	194%
17	Đường từ gốc bàng đến Núi Voi (làng Mân Trung)	2.500	1.500	167%
18	Đường Thống Nhất: Từ phường Đông Sơn đến giáp xã Thiệu Giao cũ	6.500	2.500	260%
19	Đường từ Hồ Thôn đi Phố Phú	3.500	2.000	175%
20	Các đường, ngõ Phố còn lại thuộc làng Vĩnh Ngọc	4.000	1.800	222%
21	Các đường, ngõ Phố còn lại thuộc làng Vân Nhung	4.000	1.800	222%
22	Các đường, ngõ Phố còn lại thuộc làng Mân Trung	3.000	1.200	250%
23	Các đường, ngõ Phố còn lại thuộc làng Bản Nguyên	2.500	1.200	208%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
24	Các đường ngõ Phố còn lại của Làng Tân Lương và Làng Hồ	2.500	1.000	250%
25	Khu làng nghề, đường phân lô từ QL45 - khu nghĩa địa			
25.1	Đường nội bộ từ QL45 và Vành đai phía Tây vào khu làng nghề	7.500	7.000	107%
25.2	Đường nội bộ còn lại	6.500	5.500	118%
26	Mặt bằng quy hoạch 6145:			
26.1	Đường nội bộ MBQH 6145 (lòng đường $\geq 7,5$ m)	8.000	7.000	114%
26.2	Đường nội bộ MBQH 6145 (lòng đường $\leq 7,5$ m)	7.000	6.000	117%
27	MBQH số 3716 (Khu xen cư, xen kẹt):			
27.1	Vị trí số 02: Đường nội bộ mặt bằng			
27.1.1	Các lô nằm trên mặt đường kênh B19	12.500	12.500	100%
27.1.2	Các lô đường nội bộ còn lại	8.000	8.000	100%
27.2	Vị trí số 03: Đường nội bộ mặt bằng			
27.2.1	Các lô có đường rộng 17,5m	8.000	8.000	100%
27.2.2	Các lô đường nội bộ còn lại	6.500	6.500	100%
28	Khu xen cư Đông Chộp (tổng 224 Lô)			
28.1	Các lô tiếp giáp QL45	14.000		
28.2	Các lô còn lại	12.000		
B.2	PHƯỜNG THIỆU KHÁNH (CŨ)			
1	Đường 502 (kênh B9)			
1.1	Từ nhà ông Bình Tép đến giáp phường Hàm Rồng (cũ)	6.000	5.500	109%
1.2	Từ nhà ông Chi Thu đi Núi Đọ	4.500	4.500	100%
2	Tuyến đê TW: Phố Thanh Dương 3 và phố Dinh Xá	5.000	4.500	111%
3	Tuyến đê TW: từ nhà ông Hùng đi Tân Châu (cũ)	4.500	4.000	113%
4	Đường liên phố từ Phú Ân đến Tổ dân phố Đại Khánh 3	4.000	3.000	133%
5	Đường liên phố , Thanh Dương 1 (Từ nhà văn hóa phố Thanh Dương 1 đến đê phố Thanh Dương 2)	4.000	4.000	100%
6	Các ngõ từ trục đường liên phố	2.500	1.500	167%
7	Chân núi Đọ và trục đường phố Giang Thanh, hẻm các phố	2.000	1.100	182%
8	Đường liên phường từ Trụ sở Công an phường đi UBND xã đi Thiệu Văn(cũ)	5.000	4.500	111%
9	Đường vòng núi tiền phố Dinh Xá (từ bà Lan đến ông Lộc)	3.500	3.000	117%
10	Đường nội bộ MBQH số 11965 khu Đồng Chanh phố Dinh Xá	4.500	3.500	129%
11	Đường nội bộ MBQH số 11965 khu ngã tư phố Thanh Dương 3	4.500	3.000	150%
12	Đường nội bộ MBQH số 11965 Đồng Chon phố Dinh Xá từ lô A1-A8	4.500	3.000	150%
13	Đường nội bộ MBQH số 11965 Đồng Chon phố Dinh Xá, từ lô A9-A30	4.000	2.500	160%
14	MBQH số 11965 Đồng Chanh đến nhà ông Quý Đào	5.000	4.000	125%
15	Đường nội bộ MBQH 02 MBGD/2012, Cồn Chuối	4.000	3.000	133%
16	Đường nội bộ MBQH khu dân cư phố Đại Khánh 1, Đại khánh 2	6.000	3.000	200%
17	Đường nội bộ MBQH 01 MBGD/2012, Đồng Nành	4.000	3.000	133%
18	Đường nội bộ MBQH 01 MBGD/2012, phố 8 (giáp Trường Mầm Non)	4.500	3.000	150%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
19	Đường nội bộ MBQH 17 MBGD/2012 (Lô 01 đến 29 và từ lô 37 đến 74)	4.500	3.000	150%
20	Đường nội bộ MBQH 17 MBGD/2012 (Các lô còn lại)	4.000	2.500	160%
21	Đường nội bộ MBQH 1871 (Trừ đoạn tiếp giáp Đường 502)	5.500	3.500	157%
22	Các lô B16 đến B32 và lô A26 Mặt bằng Thương Điền (MB1871), phố 5	6.500	4.500	144%
23	Đường nội bộ MBQH 4961 (Trừ đoạn tiếp giáp Đường 502 và tuyến đi Thiệu Văn cũ)	5.500	4.000	138%
24	Từ cây xăng Thiệu Khánh (cũ)- đến nhà Chì Thu	5.500		
25	MBGD số 02 năm 2010 (Phủ Ân) - Lô 01 đến lô 15	4.000		
26	MBGD năm 2008 (bờ ao Thôn 4) - Lô 1 đến lô 48	5.000		
27	MBGD số 05 năm 2012 - Lô 13 đến lô 18	4.500		
28	MBGD năm số 04 năm 2012(Dinh Xá) - Lô 11 đến lô 12	4.500		
29	MBGD số 06 năm 2019 - Lô 01 đến lô 09	4.500		
30	MBGD số 03 năm năm 2012 (Dinh Xá) - Từ lô 01 đến lô 10	4.500		
31	MBDC số 14 năm 2005 (Tỉnh lộ 502) - Từ lô 01 đến lô 12	6.000		
32	MBDC số 04 năm 2005(Tỉnh lộ 502) - Từ lô 01 đến lô 20	6.000		
33	MBDC số 01 năm 2006(Tỉnh lộ 502)			
33.1	Từ lô 01 đến lô 17	6.000		
33.2	Từ lô 18 đến lô 23	5.000		
34	MBDC số 02 năm 2009(Tỉnh lộ 502) - Từ lô 01 đến lô 14	6.000		
B.3	XÃ THIỆU VĂN (CŨ)			
1	Đường liên phố			
1.1	Từ ngã tư Văn Tập đến nhà Công làng Cổ Ninh phố 5	5.000	4.000	125%
1.2	Từ Công làng Cổ Ninh phố 5 đến Bản tin phố 8	4.500	3.000	150%
1.3	Đường tỉnh lộ 502: Từ Nghĩa địa phố 6 đến giáp Thiệu Châu(cũ)	4.500	3.000	150%
1.4	Đường Thanh niên: Từ giáp phường Hàm Rồng đến ngã tư Văn Tập	5.000	4.200	119%
1.5	Đường Thống Nhất: Giáp phường Thiệu Khánh(cũ)đến giáp xã Thiệu Giao (cũ)	6.500	4.000	163%
1.6	Từ nhà ông Quyền phố 4 đến Đài tưởng niệm	5.500	3.200	172%
2	Đường phố			
2.1	Trục đường chính các phố 1,2,3,4,5,6	3.000	1.400	214%
2.2	Đường từ nghĩa địa phố 6 đến đường Bê tông B169	4.800	3.200	150%
2.3	Từ Công làng Cổ Ninh phố 5 đến nhà Văn hóa phố 5	3.500	2.000	175%
2.4	Đường, ngõ ngách còn lại	2.000	1.000	200%
3	Đường MBQH 8033:			
3.1	Đường nội bộ lòng đường rộng > 7,5 m	7.000	5.000	140%
3.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5 m	6.000	4.000	150%
4	Đường MBQH 8032	7.500		
5	MBQH số 21/2003; MBQH 01, 02, 03, 04, 05/2010; MBQH 11/2005; MBQH 01-04/2007; MBQH 07, 08/2012			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.1	Bái cao phố 1 (từ ngã tư Vần Tập đến nhà Cổng làng Cổ Ninh phố 5)	6.000		
5.2	Nỗ đá, Cồn Xim, Xương Cá (Đường Thanh Niên: Từ giáp phường Hàm Rồng đến ngã tư Vần Tập)	6.000		
5.3	Dọc Sâu phố 4 (Đường Thống Nhất: Giáp phường Thiệu Khánh cũ đến giáp xã Thiệu Giao cũ)	5.500		
5.4	Cồn tre phố 6 năm 2007 (Từ Cổng làng Cổ Ninh phố 5 đến Bản tin phố 8)	3.500		
5.5	Cồn tre phố 6 năm 2010 (Đường tỉnh lộ 502: Từ Nghĩa địa phố 6 đến giáp Thiệu Giao(cũ))	4.400		
5.6	Cồn chùa (Từ Cổng làng Cổ Ninh phố 5 đến Bản tin phố 8)	4.000		
B.4	XÃ ĐÔNG TIẾN (CŨ)			
1	Lô 2,3,4 tại mặt bằng QH dân cư số 707/2010 /QĐ-UBND	4.000	4.000	100%
2	Đường phố từ cầu qua kênh Bắc - giáp QL45 (Triệu Xá 1)	4.000	4.000	100%
3	Đoạn QL45 cũ (Kim Sơn - Hiệp Khởi)	8.000	8.000	100%
4	Đường liên phố Hiệp Khởi	4.000	2.500	160%
5	Đường liên phố Triệu Xá 1;	4.000	2.500	160%
6	Đường liên phố Triệu Tiền;	4.000	2.000	200%
7	Đường liên phố Triệu Xá 2;	4.000	2.000	200%
8	Đường liên phố Nhuận Thạch;	4.000	2.000	200%
9	Đường phố Toàn Tân từ cổng làng - Nhà văn hóa;	4.000	2.000	200%
10	Đường ngõ phố còn lại của tất cả các phố trong xã Đông Tiến cũ	2.000	1.200	167%
11	MBQH số 1190/QĐ-QH ngày 19/8/2015, lô 2, 3, 4	4.000	4.000	100%
12	MBQH số 1544 (trừ các lô tiếp giáp QL45)- đường QH 20,5 m	6.000	6.000	100%
13	MBQH số 1544 (trừ các lô tiếp giáp QL45)- đường QH 10,5m	4.500	4.500	100%
14	MBQH 485	5.000	4.000	125%
15	Lô 2, 3 tại MBQH số 831	4.000	4.000	100%
16	MBQH số 769 lô 1	4.000	3.500	114%
17	MBQH số 769 lô 2,3	3.500	2.500	140%
18	Đoạn từ nhà ông Tam đi vào Trường Mầm non mới (MBQH số 1163 - mặt đường rộng 7,5m)	4.000	4.000	100%
19	MBQH số 1163 các lô còn lại	3.500	3.000	117%
20	MBQH 2713 QĐ 3327/QĐ-UBND ngày 23/10/2023			
20.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,5m	6.000	6.000	100%
20.2	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	4.500	4.500	100%
21	MBQH 1544 Quyết định 2502/QĐ-UBND ngày 09/10/2018			
21.1	Đường trục chính MBQH giáp QL45 lòng đường rộng 10,5m	9.500	9.500	100%
21.2	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	6.000	6.000	100%
22	MBQHĐC số 520 ngày 07/02/2024 khu dân cư Đồng Nhưng			
22.1	Trục đường đôi có lòng đường rộng 45m	18.078	10.500	172%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
22.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại của mặt bằng quy hoạch	12.907	7.000	184%
23	MBQH 4133/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 Điểm xen cư nông thôn và chợ xã Đông Tiến cũ			
23.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	5.500	5.500	100%
23.2	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	4.500	4.500	100%
24	Đường liên phố Kim Sơn	4.000	3.000	133%
25	Tuyến đường dọc nhà văn hóa phố Kim Sơn	3.000	3.000	100%
26	Các đường ngõ phố có chiều rộng lòng đường $\geq 5m$	3.000	1.800	167%
27	MBQH 4954 (MBQH xây dựng điểm dân cư nông thôn khu Đồng Quán, thôn Triệu Tiền)	3.500		
28	MBQH 2652 (OM39, OM40) xã Đông Tiến cũ			
28.1	Các tuyến trục chính MBQH	9.000		
28.2	Các tuyến nội bộ còn lại của MBQH	6.000		
29	MBQH 473 điểm dân cư Đồng Ngõ (Quyết định 473/QĐ-UBND ngày 08/02/2021)	4.000		
30	MBQH 40 ngày 20/6/2005			
30.1	Các lô giáp QL45 cũ	8.000		
30.2	Các lô còn lại	3.000		
31	MBQH 62 ngày 14/12/2006			
31.1	Các lô từ QL45 đi Hàm Hạ	4.000		
31.2	Các lô dọc đường liên phố Triệu Tiền	3.000		
32	MBQH 1329 ngày 8/9/2014			
32.1	Các lô giáp QL45 cũ	8.000		
32.2	Các lô còn lại	6.000		
33	MBQH 1190 ngày 19/8/2015			
33.1	Các lô giáp đường trục phố Triệu Xá 1	6.500		
33.2	Các lô còn lại	4.500		
34	MBQH 513 ngày 18/3/2016			
34.1	Các lô giáp QL45	9.500		
34.2	Các lô bám trục đường QH 10.5m	7.000		
34.3	Các lô còn lại	6.000		
35	MBQH 2295 ngày 28/9/2017			
35.1	Các lô giáp QL45	9.500		
35.2	Các lô còn lại	6.000		
36	MBQH 792 ngày 17/5/2017	4.000		
37	MBQH 4955/QĐ/UBND ngày 09/12/2019			
37.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,5m	4.000		
37.2	Đường nội bộ còn lại	3.000		
B.5	XÃ ĐÔNG THANH (CŨ)			
1	Đường Bôn - Thiệu Giao(cũ)	5.000	2.000	250%
2	Đường nối Quốc lộ 45 đi Quốc lộ 47	5.000	2.100	238%
3	Đường trục chính các tổ dân phố Phúc Triền 1, Phúc Triền 2, Quỳnh Bôi 1, Quỳnh Bôi 2, Kim Bôi, Thôn Cản, Ngọc Tích, Kiệm	3.000	1.000	300%
4	Các đường ngõ phố còn lại của tất cả các phố trên địa bàn xã Đông thanh (cũ)	2.000	600	333%
5	MBQH 513 (lô 2) trừ các lô tiếp giáp QL45	5.000	2.240	223%
6	MBQH 608	4.000	1.400	286%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Từ QL45 đến nhà ông Đức Duyên tổ dân phố Kim Bôi	4.000	2.100	190%
8	Đường Nối UBND xã Đông Thanh (cũ) - đi đường gom cao tốc Bắc - Nam	5.000	2.100	238%
9	Khu Tái định cư Đồng Ngổ (trừ các lô tiếp giáp đường gom)	6.500	3.000	217%
10	Khu tái định cư Đồng Rong, Đồng Di (lô 2,3)	4.500	1.400	321%
11	MBQH 4869 Lô 2	5.000	3.000	167%
12	MBQH 3076 Lô 2(Các lô đều tiếp giáp Đường Bôn-Đông Khê)	4.500	2.800	161%
13	MB Đồng Nếp	4.000	1.400	286%
14	MBQH 1165	4.500	1.680	268%
15	Đường từ Quốc lộ 45 đến nhà văn hóa Kim Bôi	4.000		
16	Đường từ Quốc lộ 45 đến nhà văn hóa Phúc Triền 2	4.000		
17	Đường từ Quốc lộ 45 đến MBQH 9530	4.000		
18	Đường đôi MB 2414	5.000		
19	Đường đôi MB 2415	5.000		
20	Đường đôi MB 1165	5.000		
B.6	XÃ THIỆU CHÂU (CŨ)			
1	Đường Châu Giao: Từ Cầu đá Thôn 7 đến giáp xã Thiệu Giao cũ	5.500	5.500	100%
2	Đường liên xã Thiệu Châu(cũ)			
2.1	Từ Cầu đá Phố 7 đến Trường Mầm non	4.500	4.500	100%
2.2	Từ Trường THCS đến nhà ông Tân Thôn 1(bao gồm MB khu dân cư Ao phố Yên Tân, MB khu dân cư phố Phú Văn)	3.500	3.500	100%
3	Đê dân sinh: Từ Nhà Anh Văn phố 9 đến nhà chị Nhân phố 5	5.500	3.000	183%
4	Đường phố			
4.1	Trục đường chính các phố	4.500	3.000	150%
4.2	Đường nhánh từ Trục đường chính các phố	3.500	2.500	140%
5	Đường, ngõ ngách còn lại	2.000	1.000	200%
6	MBQH Khu dân cư trại khu vực Ao Tàn Cửa Phủ			
6.1	Tuyến đường giáp đường gom đường tỉnh 502	6.000	6.000	100%
6.2	Các Tuyến đường rộng 5,5m	5.000	5.000	100%
7	Điểm dân cư khu Ao Tàn, phố Thọ Sơn 2			
7.1	Tuyến đường giáp đường gom đường tỉnh 502	6.000	6.000	100%
7.2	Các Tuyến đường rộng 5,5m	5.000	5.000	100%
8	Điểm dân cư khu Ao Tàn, phố Thọ Sơn 2			
8.1	Các Tuyến đường rộng 7,5m	5.000		
9	MBQH Khu dân cư trại khu vực Ao Tàn Cửa Phủ			
9.1	Các Tuyến đường rộng 5m	5.000		
B.7	XÃ THIỆU TÂN (CŨ)			
1	Đê dân sinh: Từ Trường THCS đến giáp xã T.Châu (cũ)	4.500	3.000	150%
2	Đường liên xã Thiệu Tân (cũ)			
2.1	Từ Trường THCS đến giáp xã Thiệu Khánh (cũ)	3.500	2.800	125%
2.2	Từ Cống Nghè đến giáp xã Thiệu Vân (cũ)	4.500	3.500	129%
3	Đường liên phố			
3.1	Từ Nhà ông Dân phố 2 đến nhà ông Việt phố 4	3.500	2.500	140%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.2	Từ Trụ sở UBND xã (cũ) đến cổng ông Xương (có cả MBQH Ao chuối)	4.500	2.500	180%
3.3	Từ Trạm y tế đến cổng ông Xương	4.500	2.500	180%
3.4	Đường còn lại: từ ông Lê Văn Xuân đến Hà Thị Cơ	2.500	2.500	100%
4	Đường, ngõ, ngách còn lại	2.000	1.000	200%
5	Đường liên phố: từ ông Hà Thanh Vân đến Đỗ Duy Tuân (Bao gồm Khu Đồng Bụng)	5.500	2.500	220%
6	Khu tái định cư Ao kho	5.000		
7	MBQH Diêm dân cư Khu đồng sâu Thiệu Tân(cũ)	5.500		
B.8	XÃ THIỆU GIAO (CŨ)			
1	Từ Cầu ông Tái đến giáp xã Tân Châu (cũ)	4.500	4.500	100%
2	Từ đường Thống Nhất đến ngã tư chợ Đại Bái	5.500	5.500	100%
3	Từ ngã tư chợ Đại Bái đến cầu ông Tái	4.000	4.000	100%
4	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Giao Sơn đến đường Thống Nhất	4.000	3.500	114%
5	Đường liên phố			
5.1	Trục đường chính các tổ dân phố Đại Đồng, Đồng Lực, Đồng Tâm	4.000	4.000	100%
5.2	Trục đường chính các tổ dân phố Liên Minh, Giao Sơn	4.500	4.500	100%
5.3	Từ nhà ông Trinh đến nhà ông Kỳ tổ dân phố Giao Sơn	4.000	3.500	114%
5.4	Từ nhà ông Thiết đến nhà ông Hiền tổ dân phố Giao Thành	4.000	3.500	114%
5.5	Từ nhà ông Lương đến nhà ông Út tổ dân phố Giao Thành	4.000	3.500	114%
5.6	Từ nhà ông Ngọc đến nhà ông Bình tổ dân phố Giao Đông	4.000	3.500	114%
5.7	Từ ngã tư Chợ Đại Bái đến nhà ông Minh tổ dân phố Bình Minh	3.500	3.200	109%
6	Đường nhánh từ trục chính các tổ dân phố	3.500	2.500	140%
7	Đường, ngõ ngách còn lại	2.000	1.000	200%
8	Khu Dân cư Cửa Đình, tổ dân phố Giao Sơn, xã Thiệu Giao(cũ)			
8.1	09 lô có đường hướng thẳng vào thửa đất và ở đường cụt	4.000	3.600	111%
8.2	15 lô đối diện công viên cây xanh	4.500	4.350	103%
8.3	125 lô còn lại:	4.050	4.050	100%
9	MBQH Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa, tổ dân phố Liên Minh, xã Thiệu Giao(cũ)			
9.1	Các tuyến đường rộng 7,5m	6.831	5.000	137%
10	MBQH Đồng Cửa tổ dân phố Liên Minh xã Thiệu giao (cũ)	5.500		
11	Đường Thống nhất qua xã Thiệu Giao (cũ)	6.500		
12	Khu tái định cư vị trí 1			
12.1	Các Lô Tiếp giáp với đường vành đai Tây	12.000		
12.2	Các lô còn lại tiếp giáp với đường phân lô 7,5m	8.000		
13	Khu tái định cư vị trí 2			
13.1	Các Lô Tiếp giáp với đường vành đai Tây	12.000		
13.2	Các lô còn lại tiếp giáp với đường khu vực lòng đường rộng 14m, vỉa hè 9m	12.000		
13.3	Các lô còn lại tiếp giáp với đường khu vực 17,5m, vỉa hè 5m	12.000		

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.4	Các lô còn lại tiếp giáp với đường khu vực lòng đường 15m, vỉa hè 5m	11.000		
13.5	Các lô còn lại tiếp giáp với đường phân lô 7,5m	8.000		
14	Khu tái định cư vị trí 3			
14.1	Các Lô Tiếp giáp với đường vành đai Tây	12.000		
14.2	Các lô còn lại tiếp giáp với đường phân lô 10,5m	10.000		
14.3	Các lô còn lại tiếp giáp với lòng đường phân lô 8,5m, vỉa hè 5m	8.000		
C	Các vị trí còn lại của phường	2.000		
	6. PHƯỜNG HÀM RỒNG			
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:			
1	Tuyến Quốc lộ 1A (Đường Bà Triệu)			
1.1	Từ Cầu Hạc đến đường sắt	45.000	35.000	129%
1.2	Từ đường sắt đến ngã năm Đình Hương	40.000	40.000	100%
1.3	Từ ngã năm Đình Hương đến Giếng Tiên	30.000	17.000	176%
1.4	Từ Giếng Tiên đến Trụ sở Đảng ủy phường Hàm Rồng	25.000	12.000	208%
2	Đường Đình Hương:			
2.1	Từ ngã năm Đình Hương đến Đội xe xăng dầu	25.000	20.000	125%
2.2	Từ Đội xe Xăng dầu đến hết MBQH 598	20.000	12.000	167%
2.3	Từ cuối MBQH 598 đến đường Dương Xá	15.000	9.000	167%
3	Đường Nguyễn Chí Thanh			
3.1	Từ đường Bà Triệu đến đường tránh Quốc lộ 1A	45.000	25.000	180%
3.2	Từ đường tránh Quốc lộ 1A đến cầu Hoàng Long	35.000	18.000	194%
4	Đường Trần Hưng Đạo:			
4.1	Từ cầu Sâng đến chân cầu vượt ĐL Hùng Vương	35.000	25.000	140%
4.2	Từ chân cầu vượt Đại lộ Hùng Vương ngã ba Duy Tân	30.000	20.000	150%
4.3	Từ đường Trần Khát Chân đến cầu Hoàng Long	20.000	13.000	154%
5	Đường Nguyễn Phúc Chu: Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Trần Hưng Đạo	45.000	25.000	180%
6	Đường tránh Quốc lộ 1A (Đường gom 2 bên)			
6.1	Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Trần Hưng Đạo	35.000	15.000	233%
6.2	Từ đường Trần Hưng Đạo đến cầu vượt sông Bến Ngự (đường Nguyễn Văn Bích, đường Lê Phụ Trần)	20.000	20.000	100%
7	Đường gom Đại lộ Nam Sông Mã			
7.1	Từ chân cầu Hoàng Long đến đường QH vào khu tưởng niệm các giáo viên và học sinh đã hy sinh tại công trường đê Nam sông Mã	25.000	15.000	167%
7.2	Từ đường Trần Hưng Đạo đến hết cây xăng	20.000		
8	Tuyến Đường Vành đai phía Tây			
8.1	Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến ngã năm Đình Hương	25.000	12.000	208%
8.2	Từ Ngã năm Đình Hương đến giáp phường Đông Tiến (Đông Lĩnh cũ)	15.000	10.000	150%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			
B.1	PHƯỜNG ĐÔNG THỌ (cũ)			
1	Đường Thành Thái:			
1.1	Từ Quốc lộ 1A đến đường Đông Tác	35.000	30.000	117%
1.2	Từ đường Đông Tác đến giáp khu TĐC lô B-C	25.000	20.000	125%
1.3	Từ khu TĐC lô B-C đến đường tránh Quốc lộ 1A	40.000	30.000	133%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Từ trụ sở PC 22 đến đường Nguyễn Chí Thanh	10.000		
3	Ngõ 20 Đinh Hương			
3.1	Sâu dưới 100m	6.500	6.000	108%
3.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	6.000	5.500	109%
4	Đường Trần Đại nghĩa (ngõ 509; ngõ 266 Bà Triệu cũ): Từ đường Bà Triệu đến đường Nguyễn Thị Thập	18.500	18.000	103%
5	Đường Hoàng Xuân Việp (ngõ 236 Thành Thái cũ): Từ đường Thành Thái đến đường Trần Đại Nghĩa	22.500	22.000	102%
6	Đường Nguyễn Đức Thuận (ngõ 210 Thành Thái cũ): Từ đường Thành Thái đến Trần Đại Nghĩa	22.500	22.000	102%
7	Đường Nguyễn Thị Thập (ngõ 176 Thành Thái cũ): Từ đường Thành Thái đến đường Trần Đại Nghĩa	22.500	22.000	102%
8	Đường Tôn Quang Phiệt: Từ đường Trần Đại Nghĩa đến đường Nguyễn Thị Thập	22.500	22.000	102%
9	Đường Hồ Đắc Dý (ngõ 547 Bà Triệu cũ): Từ đường Bà Triệu đến ngõ 137 Nguyễn Chí Thanh	22.500	22.000	102%
10	Ngõ 346 - Bà Triệu	9.500	9.000	106%
11	Ngõ 357 - Bà Triệu lòng đường <3,0m			
11.1	Sâu dưới 50,0m	7.000	6.500	108%
11.2	Sâu dưới 100,0m	6.000	5.600	107%
11.3	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	4.500	4.000	113%
12	Ngõ 372 - Bà Triệu	9.000	8.500	106%
13	Ngõ 312 - Bà Triệu	9.500	9.000	106%
14	Các đường ngang dọc MBQH Công ty 838	8.500	8.000	106%
15	Ngõ 304 - Bà Triệu			
15.1	Sâu dưới 100m	7.500	7.000	107%
15.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	7.000	6.500	108%
16	Ngõ 449 Bà Triệu			
16.1	Từ đường Bà Triệu đến chùa Long Nhương	7.500	7.000	107%
16.2	Từ đường Đông Tác đến đoạn 1	7.000	6.500	108%
16.3	Các đường còn lại của MBQH số 35 cũ (MBQH số 2788)	5.500	5.000	110%
17	Ngõ 431 Bà Triệu:			
17.1	Sâu dưới 50m	7.000	6.500	108%
17.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	5.000	4.500	111%
18	Ngõ 407 Bà Triệu: ngõ sâu < 50m	6.000	5.500	109%
19	Ngõ 395 Bà Triệu: ngõ sâu < 100m	6.000	5.500	109%
20	Ngõ 270 Bà Triệu			
20.1	Sâu dưới 100m (rộng 2,0m)	6.000	5.500	109%
20.2	Sâu từ hơn 100m đến 200m (ngõ rộng 4,5m-5m)	5.500	5.000	110%
20.3	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ (rộng <3,5m)	5.000	4.500	111%
21	MB Hoàng Long, phố Đoàn: Từ đường Võ Nguyên Lượng đến Thành Thái			
21.1	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	25.000	12.000	208%
21.2	Đường có chiều rộng lòng đường < 7,5 m	20.000	10.000	200%
22	MBQH 35: đường có mặt cắt 20m	15.000	10.000	150%
23	MBQH 35: các đường còn lại	10.000	8.000	125%
24	Đường Đông Tác:			
24.1	Từ đường Thành Thái đến cổng Nam Ngạn	18.000	15.000	120%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
24.2	Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến giáp Nhà máy Cơ khí	9.500	9.000	106%
24.3	Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Thành Thái	11.000	9.000	122%
25	Các đường ngang dọc khu dân cư Z111	9.500	9.000	106%
26	Ngõ 07 Đông Tác (ngõ sâu < 100m)	5.500	5.000	110%
27	Ngõ 17 Đông Tác (ngõ sâu < 100m)	5.500	5.000	110%
28	Ngõ 49 Đông Tác (ngõ sâu < 100m)	5.500	5.000	110%
29	Ngõ 53 Đông Tác (ngõ sâu < 100m)	5.500	5.000	110%
30	Ngõ 77 Đông Tác			
30.1	Sâu dưới 100m	5.500	5.000	110%
30.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	4.500	4.000	113%
31	Ngõ 85 Đông Tác			
31.1	Sâu dưới 100m	5.500	5.000	110%
31.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	4.500	4.000	113%
32	Ngõ 97 Đông Tác			
32.1	Sâu dưới 100m	5.500	5.000	110%
32.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	4.500	4.000	113%
33	Ngõ 105 Đông Tác			
33.1	Sâu dưới 100m	5.500	5.000	110%
33.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	4.500	4.000	113%
34	Ngõ 115 Đông Tác (ngõ sâu < 100m)	5.500	5.000	110%
35	Ngõ 123 Đông Tác			
35.1	Sâu dưới 100m	5.500	5.000	110%
35.2	Sâu từ hơn 100m đến 150m	4.500	4.000	113%
35.3	Sâu từ hơn 150m đến hết ngõ	3.500	3.000	117%
36	Ngõ 135 Đông Tác (ngõ sâu đến 100m)	5.500	5.000	110%
37	Ngõ 143 Đông Tác (ngõ sâu đến 100m)	5.500	5.000	110%
38	Ngõ 147 Đông Tác (ngõ sâu đến 100m)	5.500	5.000	110%
39	Ngõ 139 Đông Tác			
39.1	Sâu dưới 100m	5.500	5.000	110%
39.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	4.000	3.500	114%
40	Ngõ 44 - Đông Tác (ngõ sâu đến 100m)	5.500	5.000	110%
41	Ngõ 20 Đông Tác (ngõ sâu đến 100m)	5.500	5.000	110%
42	Ngõ 28 - Đông Tác:			
42.1	Sâu dưới 100m	5.500	5.000	110%
42.2	Sâu từ hơn 100m đến 200m	4.500	4.000	113%
42.3	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	3.500	3.000	117%
43	Ngõ 40 - Đông Tác			
43.1	Sâu dưới 100m	5.500	5.000	110%
43.2	Sâu từ hơn 100m đến 200m	4.500	4.000	113%
43.3	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	3.500	3.000	117%
44	Ngõ 108 - Đông Tác			
44.1	Ngõ sâu đến 100m từ đầu ngõ	5.500	5.000	110%
44.2	Ngõ sâu từ 200m đến hết ngõ	4.500	4.000	113%
45	Đường Thành Công	9.707	8.000	121%
46	Ngõ 386 - Bà Triệu	7.500	7.000	107%
47	Ngõ 16 - Đông Tác	5.500	5.000	110%
48	Đường quy hoạch MB khai thác quỹ đất khu đô thị Sông Hạc (Khu đất đầu giá không tính phần đất tái định cư)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
48.1	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	25.000	10.000	250%
48.2	Đường có chiều rộng lòng đường $< 7,5$ m	20.000	9.000	222%
49	Đường MBQH số 1245/UBND-QLĐT (MB 01 cũ) - trừ đường Bà Triệu	15.000	9.000	167%
50	Các Ngõ còn lại Phố Thành Công	7.000	6.500	108%
51	Ngõ 166 - Thành Thái (ngõ sâu < 100 m)	9.000	8.500	106%
52	Ngõ 10 - Hồ Đắc Dy	12.500	12.000	104%
53	MBQH tái định cư ven Sông Hạc 194 lô			
53.1	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	25.000	9.000	278%
53.2	Đường có chiều rộng lòng đường $< 7,5$ m	20.000	8.000	250%
54	MBQH Khu dân cư Đông Thọ			
54.1	Đường có lòng đường lớn hơn hoặc bằng 7,5m	25.000	14.000	179%
54.2	Đường có lòng đường nhỏ hơn 7,5m	20.000	12.000	167%
55	Ngõ 118 Thành Thái	14.000	10.000	140%
56	Ngõ 156 Thành Thái	6.000	5.500	109%
57	Ngõ 110 Thành Thái	6.000	5.500	109%
58	Ngõ 01 Đông Tác	6.000	5.500	109%
59	Ngõ 14 Đông Tác	5.500	5.000	110%
60	Ngõ 22 Đông Tác	5.500	5.000	110%
61	Ngõ 91 Đông Tác	6.000	5.500	109%
62	MBQH số 5428 (KDC Bắc sông Hạc)			
62.1	Các lô bám mặt đường Thành Thái	35.000	30.000	117%
62.2	Các lô đường nội bộ còn lại	30.000	25.000	120%
63	MBQH Khu tái định cư KĐT mới ven sông Hạc (Khu TĐC - MBQH số 3037)			
63.1	Đường nội bộ lòng đường $\geq 7,5$ m	9.000	8.640	104%
63.2	Đường nội bộ lòng đường $< 7,5$ m	8.000	7.500	107%
64	MBQH số 3514 (KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):			
64.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	25.000	15.000	167%
64.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	18.000	13.000	138%
64.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	16.000	11.000	145%
64.4	Đường nội bộ lòng đường $< 7,5$ m	14.000	10.000	140%
65	MBQH số 1985 (Trung tâm thương mại và nhà phố Eden thuộc KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):			
66	Đường nội bộ lòng đường 15m	25.000	18.000	139%
67	Ngõ 181 Thành Thái:			
68	Từ đường Thành Thái đến đường Thành Công	15.000		
69	Các nhánh phía Đông ngõ 181	9.000		
70	Ngõ 137 Nguyễn Chí Thanh	23.000		
71	Ngõ 16 Nguyễn Thị Thập	20.000		
72	Ngách 16, ngõ 16 Nguyễn Thị Thập	16.000		
73	Ngõ 128 Thành Thái	6.000		
74	Ngõ 132 Thành Thái	6.000		
75	Ngõ 125 Thành Thái	6.000		
B.2	PHƯỜNG NAM NGẠN (Cũ)			
1	Đường Nguyễn Mộng Tuân	20.000	15.000	133%
2	Các đường ngang của Nguyễn Mộng Tuân	17.000	12.000	142%
3	Đường Nam Sơn	19.000	14.000	136%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Đường Phạm Sư Mạnh: Từ đường Nam Sơn đến Trường THCS Nam Ngạn	20.000	15.000	133%
5	Đường Nguyễn Chích: Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Duy Tân	20.000	15.000	133%
6	Đường Duy Tân:			
6.1	Từ đường Nguyễn Chích đến cầu vượt ĐL Hùng Vương	12.000	10.000	120%
6.2	Từ cầu vượt ĐL Hùng Vương đến Âu thuyền Bến Ngự	10.000	8.000	125%
6.3	Từ Âu thuyền Bến Ngự đến ngã ba Duy Tân (đê Sông Mã)	7.000	6.000	117%
7	Khu dân cư MB 1167:			
7.1	Đường Tân Nam	20.000	15.000	133%
7.2	Đường Chu Nguyên Lương	20.000	15.000	133%
7.3	Các trục đường còn lại trong MBQH 1167	15.000	10.000	150%
8	Đường khu dân cư MB 08: Trục từ đường Trần Hưng Đạo đến hết đường	20.000	15.000	133%
9	Các đường ngang dọc trong MB 08	15.000	10.000	150%
10	Khu dân cư MBQH 63:	17.000		
10.1	Đường Tân Nam 3, 10	15.000	12.000	125%
10.2	Các trục đường còn lại trong MB 63	15.000	10.000	150%
11	Đường Trần Khánh Dư:			
11.1	Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Duy Tân	20.000	15.000	133%
12	Ngõ 17 Trần Khánh Dư: Từ đường Trần Khánh Dư đến giáp MB 6275	14.000	9.000	156%
13	Đường Trần Nhật Duật: từ Nguyễn Chích đến Trần Khánh Dư	15.000	10.000	150%
14	Các đường thuộc MB 1905			
14.1	Đoạn từ đường Trần Khánh Dư đến giáp MB 6275	20.000	15.000	133%
14.2	Đoạn từ đường Duy Tân đến giáp ngõ 17 Trần Khánh Dư tiếp giáp MB 6275	20.000	15.000	133%
14.3	Các đường nội bộ còn lại	17.000	12.000	142%
15	Ngõ Nam Kỳ 40 từ đường Trần Hưng Đạo đến SN 34/Nam Kỳ 40	12.000	10.000	120%
16	Từ Trần Hưng Đạo đến Chùa Mật Đa, Từ chùa Mật Đa đến hết trường TH Nam Ngạn	7.500	7.000	107%
17	Ngõ 14 Trần Hưng Đạo(cũ): nối từ Ngõ Chùa Mật Đa qua ngõ Đức Tiền đến đường gom	7.500	7.000	107%
18	Các ngõ Vườn Quan, Nam Trung, Nam Thượng, Nam Đông, Mật Đa, Đức Tiền (từ đường Trần Hưng Đạo)	7.500	7.000	107%
19	Ngõ 132 rân Hưng Đạo: Từ Trần Hưng Đạo đến giáp MB 9933	7.500	7.000	107%
20	Ngõ 132 rân Hưng Đạo: Tuyến giáp MB 9933 đến hết đường	8.500	8.000	106%
21	Ngõ 01, 02 Trần Khánh Dư	7.500	7.000	107%
22	Ngõ 353 rân Hưng Đạo	8.500	8.000	106%
23	Ngõ 146 rân Hưng Đạo	8.500	8.000	106%
24	Ngõ Đồng Minh (từ đường Trần Hưng Đạo)	7.500	7.000	107%
25	Ngõ 393 (từ đường Trần Hưng Đạo)	7.500	7.000	107%
26	Ngõ 196 rân Hưng Đạo	7.500	7.000	107%
27	Ngõ 20,27 Nguyễn Mộng Tuân	7.500	7.000	107%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
28	Ngõ 19 Nam Sơn	7.500	7.000	107%
29	Ngõ 07 phố Thống Sơn (từ đường Nam Sơn)	6.500	6.000	108%
30	Ngõ 43,53,91,131 Nam Sơn	7.500	7.000	107%
31	Ngõ 10 Nguyễn Chích	6.500	6.000	108%
32	Ngõ 26 Nguyễn Chích	6.500	6.000	108%
33	Ngõ 14 xưởng Đức tiền (từ đường Trần Hưng Đạo)	5.500	5.000	110%
34	Ngõ 160 Duy Tân	5.500	5.000	110%
35	Ngõ 61 Nam Sơn	6.000	5.500	109%
36	Ngõ 180 Duy Tân	4.500	4.000	113%
37	Ngõ 03,04,66 Trần Nhật Duật	5.500	5.000	110%
38	Ngõ 64,78,96,54 Trần Hưng Đạo	7.500	7.000	107%
39	Ngõ 20 Trần Khánh Dư	7.500	7.000	107%
40	Ngõ 113,109 Nam Sơn	5.500	5.000	110%
41	Ngõ 04,20 Phạm Sư Mạnh	5.500	5.000	110%
42	Khu dân cư MBQH 6275			
42.1	Các đường Nguyễn Văn Bích, Lê Phụ Trần, Đào Tiêu, Nguyễn Phúc Nguyên	20.000	15.000	133%
42.2	Các đường còn lại trong MB	15.000	10.000	150%
43	Khu dân cư MBQH 1474 (điều chỉnh từ MBQH 85): Các đường nội bộ còn lại	12.500	12.000	104%
44	MBQH khu đô thị mới ven sông Hạc: Các đường nội bộ còn lại	15.000	10.000	150%
45	Đường MBQH 1752; 1012; 247; 103; 145; 146	10.000	8.000	125%
46	Ngõ 102, 106 Trần Hưng Đạo	6.000	5.500	109%
47	Ngõ 01, 03 Phạm Sư Mạnh	5.500	5.000	110%
48	Ngõ 01, 03 Trần Nhật Duật	5.500	5.000	110%
49	Ngõ 64 Trần Nhật Duật	5.500	5.000	110%
50	Khu dân cư MBQH 5186			
50.1	Trục đường Phạm Sư Mạnh (Từ Trường THCS đến hết đường)	17.000	12.000	142%
50.2	Đoạn đường từ Trần Hưng Đạo đến hết đường	20.000	15.000	133%
50.3	Các trục đường còn lại trong MBQH 5186	15.000	10.000	150%
50.4	MBQH 5186 từ lô A12 đến lô A33 (mặt cắt rộng 17,5m)	20.000	15.000	133%
51	Các đường nội bộ (còn lại) MBQH 9217	12.500	12.000	104%
52	Ngõ 77 Trần Hưng Đạo	6.500	6.000	108%
53	Ngõ 139 Nam Sơn	6.500	6.000	108%
54	Ngõ 160, 240 Duy Tân	5.500	5.000	110%
55	Ngõ 16 Duy Tân	5.500	5.000	110%
56	MBQH 09:			
56.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m	15.000	12.000	125%
56.2	Đường nội bộ còn lại	12.000	10.000	120%
57	MBQH số 3514 (KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):			
58.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	20.000	15.000	133%
58.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	18.000	13.000	138%
58.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	15.000	11.000	136%
58.4	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	15.000	10.000	150%
59	MBQH số 1985 (Trung tâm thương mại và nhà phố Eden thuộc KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
59.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	23.000	18.000	128%
59.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	20.000	15.600	128%
59.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	18.000	13.200	136%
59.4	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	16.000	12.000	133%
59.5	Đường Thiệu Thốn, đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cuối đường,	15.000		
59.6	Ngõ 44, ngõ 86 Trần Hưng Đạo	7.000		
B.3	PHƯỜNG HÀM RỒNG (Cũ)			
1	Đường Trịnh Thế Lợi: Từ trụ sở Đảng ủy phường Hàm Rồng đến Trại giam Thanh Lâm	13.000	8.000	163%
2	Đường Long Quang: Từ đường Trịnh Thế Lợi đến cầu Hàm Rồng cũ	10.000	8.000	125%
3	Đường Đông Quang: Từ cầu Chui đến giáp MBQH 2185 (hộ ông Thanh)	8.000	7.500	107%
4	Đường Trần Khát Chân: Từ trụ sở Đảng ủy Phường Hàm Rồng đến cầu Hàm Rồng	15.000	8.000	188%
5	Các đường ngang, dọc MB 2185; 155: Từ hộ bà Bảo đến giáp đường Thành Thái	8.000	6.500	123%
6	Các đường ngang, dọc MB 45 ; 230	7.135	6.500	110%
7	Các vị trí còn lại khu vực xung quanh đường Phụng Hoàng thuộc lớp 2 trở vào	3.500	2.500	140%
8	Ngõ 06 Trần Hưng Đạo: Từ đề Hàm Rồng đến khu dân cư Xí nghiệp Cát sỏi	10.000	8.000	125%
9	Các ngõ xung quanh đường Bà Triệu thuộc lớp 2 trở vào	7.000	5.000	140%
10	Tuyến đường số 2 Kim Quy từ đường Phụng Hoàng đến giáp địa phận phường Đông Cương	6.000	5.000	120%
11	Đường đôi C5: Hết vị trí lớp 1 của Đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Đông Quang	6.000	4.500	133%
12	Các hộ còn lại sau MB 155: Từ hộ bà Tình đến hộ ông Cảnh	5.000	4.000	125%
13	Ngõ 21 (Ngõ 17) Thành Thái từ hộ bà Chum đến hộ ông Vinh	6.000	4.000	150%
14	Ngõ 03 Đông Quang: Từ hộ ông Lai đến hộ ông Thành	5.500	5.000	110%
15	Ngõ 02 Đông Quang: Từ hộ ông Anh đến hộ ông Tú	5.000	4.500	111%
16	Ngõ 78 Đông Quang: Từ hộ bà Nhạ đến hộ ông Do	5.500	5.000	110%
17	Ngõ 74 Đông Quang: Từ hộ ông Đăng đến hộ ông Thành	5.500	5.000	110%
18	Các ngõ ngách còn lại của đường Đông Quang	4.000	3.500	114%
19	Ngõ 17 Trần Khát Chân: Từ Nhà văn hóa đến hộ ông Tuấn Bính	4.000	3.500	114%
20	Ngõ Cánh Tiên (sau cây xăng): Từ hộ ông Hoàn đến hộ bà Vạy	5.000	4.500	111%
21	Ngõ Cánh Tiên (230 Bà Triệu): Từ hộ ông Trường đến hộ ông Thịnh	4.000	3.500	114%
22	Đường làng Đông Sơn từ hộ ông Phương đến hộ ông Huệ	4.500	4.000	113%
23	Các ngõ làng Đông Sơn từ Ngõ Nhân đến Ngõ Dũng	3.500	3.000	117%
24	Ngõ các hộ giữa làng	3.000	2.500	120%
25	Khu dân cư Đồng Ngự: Từ Trại giam Thanh Lâm đến giáp xã Thiệu Dương	2.500	2.000	125%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
26	Đường xuống bến phà hai: cách đường Trịnh Thế Lợi 50m: Từ hộ ông Tuyên Thịnh đến hộ ông Oanh	5.500	5.000	110%
27	Các hộ phía trong đường nội bộ khu dân cư bến phà 2: Từ sau hộ ông Oanh đến hộ ông Sáu	4.500	4.000	113%
28	Đường Tiên Sơn: Từ hộ ông Hùng Hợp đến hộ ông Sơn Hào	5.500	5.000	110%
29	Đường Yên Ngựa: Từ ngã 3 đường Trịnh Thế Lợi đến ngã 2 đường Phương Hoàng (hộ bà Luyện)	5.500	5.000	110%
30	Ngõ 10 khu phân lân	6.000	5.000	120%
31	Ngõ sau trường học	4.500	4.000	113%
32	Ngõ 16 Bà Triệu: KTT xây dựng	5.500	5.000	110%
33	Ngõ 33 Bà Triệu: Từ hộ bà Nhung đến hộ bà Chiêng	4.000	3.000	133%
34	Ngõ 122 Bà Triệu: Từ hộ ông Đài đến hộ bà Sâm	4.000	3.500	114%
35	Ngõ 122 Bà Triệu: Từ hộ ông Tùng đến hộ bà Mơ	4.000	3.000	133%
36	Ngõ 157 Bà Triệu: Từ hộ ông Có đến hộ ông Cạy	4.000	3.000	133%
37	Ngõ 161 Bà Triệu: Từ hộ ông Trung đến hộ bà Dung	4.000	3.000	133%
38	Ngõ 171 Bà Triệu: Từ hộ ông Cương đến hộ ông Quỳnh	4.000	3.000	133%
39	Ngõ 177 Bà Triệu: Từ hộ bà Nga đến hộ ông Cơ	4.000	3.000	133%
40	Ngõ 191 Bà Triệu: Từ hộ bà Quý đến hộ ông Nhâm	5.000	3.000	167%
41	Ngõ 205 Bà Triệu: Từ hộ bà Mai đến ông Giang	4.000	3.000	133%
42	Ngõ 229 Bà Triệu: Từ hộ bà Hoa đến hộ ông Tuấn	5.000	4.000	125%
43	Ngõ 265 Bà Triệu: Từ hộ bà Ninh đến hộ bà Tuất	4.000	3.500	114%
44	Ngõ 291 Bà Triệu: Từ hộ ông Dũng đến Nhà văn hóa phố	5.000	4.000	125%
45	Ngõ 319 Bà Triệu: Từ hộ ông Thống đến hộ bà Xuyên	6.000	5.000	120%
46	Đường Quyết Thắng (ngõ 58 cũ)	8.000	6.000	133%
47	Ngõ 1 đường Quyết Thắng: Từ hộ ông Đan đến hộ ông Hùng	4.000	3.000	133%
48	Ngõ 2 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Vân đến hộ ông Bắc (Khu nhà trẻ cũ)	4.000	3.000	133%
49	Ngõ 3 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Thành đến hộ bà Canh	4.000	3.000	133%
50	Ngõ 4 đường Quyết Thắng: Từ hộ ông Giang đến hộ bà Vượng	4.000	3.000	133%
51	Ngõ 5 đường Quyết Thắng: Từ hộ ông Ban đến hộ bà Cẩn	4.000	3.000	133%
52	Ngõ 6 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Dân đến hộ bà Nga	4.000	3.000	133%
53	Ngõ 7 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Ngôn đến hộ bà Oanh	4.000	3.000	133%
54	Ngõ 8 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Lan đến hộ bà Nga	4.000	3.000	133%
55	Ngõ 9 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Ngọt đến hộ ông Đức	4.000	3.000	133%
56	Ngách còn lại của đường Quyết Thắng	3.000	2.500	120%
57	Vị trí 2, tuyến Kim Quy: Từ hộ ông Tân đến hộ bà Loan	2.500	2.500	100%
58	Đường Đồng Cổ: Từ hộ ông Tèo đến C.Ty Hàm Rồng	6.000	5.000	120%
59	Các hộ trong ngách đường Đồng Cổ	3.000	2.500	120%
60	Đường Đình Hương: Từ ngã ba Đình Hương đến đội xe xăng dầu	15.000	13.000	115%
61	Ngõ 31 Đình Hương từ hộ ông Năm đến ông Chương	6.000	3.500	171%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
62	Ngõ 11(05) Thành Thái: Từ hộ ông Vượng đến hộ ông Hiệp	6.000	4.000	150%
63	Ngõ 13 Thành Thái: Từ hộ bà Hào đến hộ ông Chuyên	6.000	4.000	150%
64	Ngõ 22 Thành Thái: Từ hộ ông Thơm đến hộ ông Xước	8.000	4.000	200%
65	Ngách 01 Ngõ 10 đường Bà Triệu	6.000	4.000	150%
66	Các hộ phía sau khu dân cư ngách 2 đường Quyết Thắng	4.000	3.000	133%
67	Lớp 2 đường Trịnh Thế Lợi: Từ đoạn tiếp theo đến trại giam Thanh Lâm (xóm Lò Gốm)	4.000	3.000	133%
68	MBQH số 3000 (điều chỉnh từ MBQH số 1130)			
68.1	Đường nội bộ lòng đường 14m	18.000	15.000	120%
68.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	15.000	13.000	115%
68.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	13.000	11.000	118%
68.4	Đường nội bộ lòng đường <7,5m	11.000	10.000	110%
69	MBQH số 3514 (KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):			
69.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	20.000	15.000	133%
69.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	18.000	13.000	138%
69.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	16.000	11.000	145%
69.4	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	15.000	10.000	150%
70	Đường Đức Thánh Cả: Từ ngã 3 đường Phụng Hoàng, Đường Yên Ngựa đến ngã 3 đường Tiên Sơn	8.500		
B.4	PHƯỜNG ĐÔNG CƯƠNG (Cũ)			
1	Đường Định Hoà			
1.1	Từ Cổng làng Định Hòa đến Đông Ba	15.000	8.500	176%
1.2	Từ Đông Ba đến đường làng Định Hoà đi Đông Lĩnh	10.000	6.500	154%
2	Trục chính phố 4; 5; 6 (đường Lê Thủy; Lê Duyên; Lê Trung)	7.000	4.500	156%
3	Ngõ các phố 4; 5; 6 rộng trên 3,5m	4.000	3.500	114%
4	Ngõ các phố 4; 5; 6 rộng từ 2,0m đến dưới 3,5m	3.000	2.500	120%
5	Ngõ các phố 4; 5; 6 rộng dưới 2,0m	2.500	2.000	125%
6	Đường làng Đại khối			
6.1	Từ Cầu Hà Quan đến ngã ba ông Đức Dục (<i>Cổng làng cũ</i>)	15.000	8.500	176%
6.2	Từ ngã ba ông Đức Dục đến Trạm bơm làng Đại Khối (<i>bà Khau cũ</i>)	10.000	8.500	118%
6.3	Đường Ao Quan; Đường Đình Bé; Đường Đông Khối	7.500	7.000	107%
7	Ngõ các phố 1, 2, 3 rộng trên 3,5m	4.000	3.500	114%
8	Ngõ các phố 1, 2, 3 rộng từ 2,0m đến dưới 3,5m	3.000	2.500	120%
9	Ngõ các phố 1, 2, 3 rộng dưới 2,0m	2.500	2.000	125%
10	Đường trục Hạc Oa			
10.1	Từ Cổng làng đến ngã ba hộ ông Thịnh	13.000	8.500	153%
10.2	Từ Ngã ba nhà ông Thịnh đến đường Phụng Hoàng	10.000	7.000	143%
10.3	Đường Đông Thổ: Từ nhà ông Tam đến đường Đình Hương	8.000	6.500	123%
10.4	Đường chùa Tăng Phúc	7.000	6.000	117%
11	Đường Kim Quy: Từ đường Đình Hương đến giáp đường vào Kho xăng dầu	10.000	8.500	118%
12	Đường Phụng Hoàng: Từ đường Kim Quy (Đông Cương cũ) đến đường Yên Ngựa (Hàm Rồng cũ)	8.000	7.000	114%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13	Ngõ các phố 7, 8 rộng trên 3,5m	4.000	3.500	114%
14	Ngõ các phố 7, 8 rộng từ 2,0m đến dưới 3,5m	3.000	2.500	120%
15	Ngõ các phố 7, 8 rộng dưới 2,0m	2.000	1.500	133%
16	Khu dân cư MBQH 37 (các đường ngang dọc)	10.000	8.500	118%
17	Khu dân cư MBQH 404	8.000	7.000	114%
18	Các đường nội bộ MB 598; 100	8.000	7.000	114%
19	Đường Lê Thành			
19.1	Từ đường Đại Khối đến Đông Ba	10.000	8.000	125%
19.2	Từ Đông Ba đến Tây Bắc Ga	8.000	6.000	133%
20	Ngõ 236 Bà Triệu	9.000	8.500	106%
21	Ngõ 20 Từ đường Đình Hương - Sông Hạc	8.000	7.500	107%
21.1	Ngách của ngõ 20	4.500	4.000	113%
22	Ngõ 33 Đình Hương	5.000	4.500	111%
23	Ngõ 37 Đình Hương từ đường Đình Hương đến số nhà 11	8.000	7.500	107%
23.1	Các vị trí còn lại của ngõ 37	5.500	5.000	110%
24	Ngõ 50 Đình Hương; Ngõ 65 Đình Hương	5.500	5.000	110%
25	Ngõ 62 Từ đường Đình Hương - số nhà 15 (dương)	8.000	7.500	107%
25.1	Các vị trí còn lại của ngõ 62: từ số nhà 15 đến hết ngõ	6.000	5.500	109%
26	Ngõ 76; Ngõ 102 ; Ngõ 127 ; Ngõ 205 Đình Hương	8.000	7.500	107%
27	Ngõ 116 Đình Hương	7.500	7.000	107%
28	Ngõ 156 từ đường Đình Hương đến hết đất ông Ước	8.000	7.500	107%
29	Ngõ 156 từ ông Chính đến tường rào xưởng bao bì	7.500	7.000	107%
30	Ngõ 245 từ đường Đình Hương đến đất NN	6.000	5.500	109%
31	Ngõ 405 ; Ngõ 419; Ngõ 435; Ngõ 441	3.000	2.500	120%
32	Đường Văn Chi (đường phía sau Chùa Tăng Phúc đi vào núi)	3.000	2.500	120%
33	MBQH số 1906 (điều chỉnh từ MBQH số 1204) - KDC phố 6			
33.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	10.000	7.000	143%
33.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	8.000	6.500	123%
33.3	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	6.000		
34	MBQH số 3665 (Khu xen cư, xen kẹt)			
34.1	Vị trí số 01:			
34.1.1	Các lô tám mặt đường Ao Quan	22.800	7.500	304%
34.1.2	Các lô đường nội bộ lòng đường 7,5m	19.500	6.500	300%
34.1.3	Các lô đường nội bộ lòng đường 5,5m	16.900	5.500	307%
34.2	Vị trí số 03:			
34.2.1	Các lô tám mặt đường Lê Thành	27.934	8.000	349%
34.2.2	Các lô đường nội bộ lòng đường 7,5m	22.800	7.000	326%
34.2.3	Các lô đường nội bộ lòng đường 5,5m	19.500	6.000	325%
34.3	Vị trí số 06: Đường nội bộ	22.800	7.500	304%
35	MBQH số 1851 (Khu dân cư, tái định cư Cầu Sinh): Đường nội bộ	10.044	8.500	118%
36	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc-Nam (Khu TĐC số 2 Hàm Rồng)			
37	Đường có lòng đường rộng 10,5m	9.000		
38	Đường có lòng đường rộng 7,5m	8.000		
B.5	PHƯỜNG THIỆU DƯƠNG (cũ)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Đường Dương Xá: Từ MBQH 598 (Đông Cương cũ) đến giáp đê TW	15.000	9.000	167%
2	Đường Tư Phố:			
2.1	Từ giáp đường Dương Xá đến UBND phường Thiệu Dương cũ	9.000	8.000	113%
2.2	Từ UBND phường Thiệu Dương cũ đến giáp phường Đông Tiến (phường Thiệu Khánh cũ)	9.000	6.500	138%
3	Đường dọc đê TW: Từ Nhà A Tuyển phố 8 đến giáp phường Đông Tiến (phía nội đê)	8.000	6.500	123%
4	Đường dọc đê TW: Từ Nhà A Tuyển phố 8 đến giáp phường Đông Tiến (phía ngoại đê)	7.000	5.500	127%
5	Ven làng nội đê: từ phố 4 đến phố 3	5.000	4.000	125%
6	Đường nhánh các phố nội đê (trừ các đoạn đường đi chung với MBQH 4863)	3.500	2.000	175%
7	Đường liên phố ngoại đê: Từ phố 4 đến giáp phường Hàm Rồng (cũ):	3.000	1.000	300%
7.1	Từ phố 4 đến ngã ba phố 6	2.500		
7.2	Từ Ngã ba phố 6 đến nhà ông Chinh phố 9	3.000		
7.3	Từ nhà ông Chinh Hoa phố 9 đến giáp phường Hàm Rồng (cũ)	4.500		
8	Tuyến ngoại đê: từ măng kết đê đến trục chính các thôn	3.500	1.200	292%
9	Tuyến đường từ đền Hạ đến NHV thôn 10	3.500	1.500	233%
10	Tuyến đường từ ngã ba nhà ông Chinh đến ngã 3 nhà ông Tâm Dung	2.500	1.000	250%
11	Các đường nhánh từ trục chính của các phố (từ phố 4 đến phường Hàm Rồng cũ)	2.500	1.000	250%
12	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	2.500	1.000	250%
13	Tuyến đường nội đê từ đường Dương xá đến giáp đất sản xuất kinh doanh của hộ ông Trịnh Đạt Dũng phố 8	4.000	2.000	200%
14	Đường gom Cụm làng nghề Thiệu Dương (Không thuộc đường Đình Hương, đường Dương Xá)	10.000	2.000	500%
15	Đường từ Đình Hương - Làng Giàng đi Động Tiên Sơn (phường Hàm Rồng cũ)	6.000	4.000	150%
16	Từ Dốc đê đến nhà ông Chinh Hoa phố 9	4.500	3.000	150%
17	MBQH số 4863:			
17.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	16.823	7.500	224%
17.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	10.798	6.000	180%
18	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc-Nam (Khu TĐC số 1 Hàm Rồng)			
18.1	Đường có lòng đường rộng 10,5m	9.000		
18.2	Đường có lòng đường rộng 7,5m	8.000		
19	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường 502			
19.1	Đường có lòng đường rộng 10,5m	9.000		
19.2	Đường có lòng đường rộng 7,5m	8.000		
19.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	7.500		
C	MBQH dự án Khu đô thị Phía Đông đại lộ Bắc Nam			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Đất ở biệt thự tiếp giáp tuyến đường quy hoạch rộng 15m (lòng đường rộng 7m, vỉa hè 4m), mật độ xây dựng 35-45%	10.313		
2	Đất ở biệt thự tiếp giáp tuyến đường quy hoạch rộng 15m (lòng đường rộng 7m, vỉa hè 4m), mật độ xây dựng 60%	10.438		
3	Đất ở biệt thự tiếp giáp tuyến đường quy hoạch rộng 17,5m (lòng đường rộng 7m, vỉa hè 5m)	10.454		
4	Đất ở biệt thự tiếp giáp tuyến đường quy hoạch là đường đôi chiều rộng mỗi bên 7,0m (dải phân cách rộng 3,8m) vỉa hè mỗi bên 4m	10.787		
5	Đất ở biệt thự tiếp giáp tuyến đường quy hoạch 15m (lòng đường rộng 7m, vỉa hè 8m; đường gom Đại lộ Nam sông Mã	11.185		
	7. PHƯỜNG NGUYỆT VIÊN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường Văn Tiến Dũng (Quốc lộ 1A cũ)			
1.1	Từ cầu Hoàng Long đến đường rẽ UBND phường Tào Xuyên (cũ)	15.000	15.000	100%
1.2	Từ đường rẽ UBND phường Tào Xuyên (cũ) đến Cầu Tào Xuyên	13.000	13.000	100%
1.3	Từ Bắc cầu Tào Xuyên tiếp giáp địa phận xã Hoàng Lý (cũ)	15.000	15.000	100%
1.4	Từ tiếp giáp phường Tào Xuyên (cũ) đến hết địa phận xã Hoàng Lý (cũ)	12.000	12.000	100%
1.5	Từ tiếp giáp xã Hoàng Quý (cũ) đến tiếp giáp phường Tào Xuyên (cũ)	10.000	10.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ, PHƯỜNG			
B1	XÃ HOÀNG LÝ (thuộc phường Tào Xuyên cũ)			
1	Đường huyện lộ			
1.1	Từ tiếp giáp phố Thành Khang 2 đến dốc đê sông Mã	7.000	7.000	100%
1.2	Từ trạm biến thế đến tiếp giáp địa phận xã Hoàng Hợp (cũ)	2.500	2.500	100%
1.3	Từ tiếp giáp đường sắt Bắc-Nam đến trạm biến thế thôn 7	2.500	2.500	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp địa phận xã Hoàng Cát (cũ)	2.000	2.000	100%
1.5	Từ tiếp giáp phố Thành Khang 2 đến ngã 3 (nhà ông Khương)	6.500	6.500	100%
1.6	Từ ngã 3 UBND xã đến nhà ông Kỳ (thôn 6)	7.000	6.500	108%
1.7	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến đê sông Mã	6.500	6.500	100%
2	Đường xã			
2.1	Từ ngã 4 ông Cầu (thôn 4) đến dốc đê thôn 1	3.000	3.000	100%
2.2	Từ Nhà văn hóa thôn 3 đến trạm biến thế	3.500	3.500	100%
2.3	Từ nhà ông Cầu đến chợ Tào mới	4.000	4.000	100%
2.4	Ven chân đê khu vực thôn 1,2	4.000	4.000	100%
2.5	Từ nhà ông Tới Hoa thôn 7 đến dốc nhà ông Côi	4.000	4.000	100%
2.6	Đường nhánh trong mặt bằng 5991/QĐ-UBND (Khu đồng Chằm)	5.500	5.500	100%
2.7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.500	1.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	MBQH số 3712 (Khu xen cư, xen kẹt)			
3.1	Vị trí số 1 (thôn 7): Đường nội bộ MB	3.500	3.500	100%
B2	XÃ HOÀNG LONG (thuộc phường Long Anh cũ)			
1	Đường Khu công nghiệp			
1.1	Từ ngã 4 đầu đường Cán Cờ qua khu đất thuê của ông Thắng đến hết địa phận xã Hoàng Long	12.000	7.000	171%
1.2	Các đường còn lại trong khu đô thị Hoàng Long	8.000	5.000	160%
2	Đường Cán cờ			
2.1	Từ Quốc lộ 1A đến cơ quan Đảng ủy phường Nguyệt Viên	15.000	8.000	188%
2.2	Cổng Đảng ủy phường Nguyệt Viên đến hết địa phận phường Long Anh cũ	8.000	5.000	160%
3	Đường xã			
3.1	Từ cây xăng ông Hoành đến ngã 3 đường Tỉnh lộ 510 (đường Đê sông Mã) không áp dụng đối với tuyến thuộc MB 1509		7.000	
3.1.1	Từ cây xăng ông Hoành đến hết MB 1509	10.000		
3.1.2	Đoạn còn lại	8.000		
3.2	Từ Đài tưởng niệm xã đến Trạm y tế xã	7.000	5.000	140%
3.3	Từ Trạm y tế đến trạm biến áp thôn 3	6.000	3.000	200%
3.4	Từ tiếp giáp đường Cán Cờ đi Tỉnh lộ 510 (Đê sông Mã) (qua chợ Rạm)	6.000	3.000	200%
3.5	Đường trong khu tái định cư sau UBND xã	5.000	2.500	200%
4	Đường Tỉnh lộ 510:			
4.1	Từ gầm cầu Hoàng Long đến ngã 3 đi Đài tưởng niệm xã H.Long cũ	6.000	4.000	150%
4.2	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã H.Long	5.000	4.000	125%
5	Đường còn lại (ngõ ngách trong thôn còn lại)	1.800	1.300	138%
6	Ngõ Cao: Tiếp giáp đường đê 510 đến giáp mương tiêu sau làng	2.500	1.800	139%
7	Đoạn từ hộ ông Hược đến qua hộ ông Lợi	4.000	2.000	200%
8	Đường nối từ ngã 4 trạm biến áp đến hết địa phận xã Hoàng Long (Đường sau làng)	6.000	2.000	300%
9	Ngõ Nông: Tiếp giáp đường đê 510 đến giáp mương tiêu sau làng	2.500	1.500	167%
10	Đường ngang, dọc tiếp giáp trong MB 8199	6.000	2.500	240%
11	Đường xóm Bãi phở 4: Từ đường đê 510 đến mương tiêu sau làng	2.500	1.200	208%
12	MBQH số 3711 (Khu xen cư, xen kẹt)			
12.1	Vị trí số 1 (thôn 6): Đường nội bộ MB	3.500	2.500	140%
12.2	Vị trí số 4: Đường nội bộ MB	4.500	3.500	129%
12.3	Vị trí số 5: Đường nội bộ MB	6.500	5.500	118%
12.4	MBQH số 3711 (Vị trí số 3): Đường nội bộ MB	5.814	5.814	100%
13	MBQH số 10004 (KDC, TĐC số 01):			
13.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	7.475	7.475	100%
13.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	6.801	6.801	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14	MBQH số 1509			
14.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	10.000		
14.2	Đường nội bộ còn lại	7.000		
15	Từ Tỉnh lộ 510 (nhà ông Nguyễn Viết Lịch) đến nhà ông Nguyễn Gia Phong	2.500		
16	đường ngõ từ nhà ông Nguyễn Gia Thắng đến hết đường (nhà ông Bình)	2.000		
17	Ngõ Mạnh: Tiếp giáp đường đê 510 đến giáp nương tiêu sau làng	2.500		
B3	PHƯỜNG HOÀNG QUANG (cũ)			
1	Đường tỉnh lộ 510: Từ tiếp giáp địa phận Long Anh đến hết địa phận Hoàng Quang	7.000	7.000	100%
2	Từ ngã 3 tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến hết đường giáp địa phận xã Hoàng Lộc (Đường Quang Lộc) - Trừ các lô thuộc MB 11197	8.000	3.500	229%
3	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà ông Nguyễn (thôn Phù Quang)	3.000	2.000	150%
4	Từ tiếp giáp tỉnh lộ 510 đến giáp MBQH 1395 (thôn Phù Quang)	2.500		
5	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà ông Tiến (thôn Phù Quang)	3.500	2.500	140%
6	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà bà Huệ (thôn Phù Quang - Giáp nương tiêu)	3.500	2.500	140%
7	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến trạm biến áp (thôn Vĩnh Trị 1)	3.500	2.500	140%
8	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà bà Lộc (thôn Vĩnh Trị 2)	3.500	2.500	140%
9	Đường từ tiếp giáp tỉnh lộ 510 đến UBND xã	5.000	4.000	125%
10	Đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 510: Từ nhà bà Nguyễn Thị Phú đến nhà ông Phấn	2.800		
11	Đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 510: Từ nhà bà Nguyễn Thị Phú đến nhà ông Thảo	2.800		
12	Đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 510: Từ trạm bơm Vĩnh Trị đến nhà bà Vê	4.000		
13	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà ông An (thôn Vĩnh Trị 2)	3.500	3.000	117%
14	Đường từ tiếp giáp tỉnh lộ 510 (nhà bà Oanh VT3) đến giáp MBQH 2591	3.000	2.500	120%
15	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà ông Bảy (thôn Nguyệt Viên 1)	2.500	2.000	125%
16	Đường Cầu (Từ tiếp giáp tỉnh lộ 510 đến giáp địa phận xã Hoàng Lộc)	3.500	3.000	117%
17	Từ nhà văn hóa thôn Phù Quang (thôn 1 cũ) đến nhà bà Huệ thôn Phù Quang	2.500	2.000	125%
18	Từ tiếp giáp tỉnh lộ 510 (Dốc chợ) đến giáp nhà ông Thành (thôn Vĩnh trị 2)	3.000	2.000	150%
19	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (chùa Giẽ)	2.500	2.000	125%
20	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Thành thôn Vĩnh Trị 2)	3.500	3.000	117%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
21	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà bà Đức thôn Vĩnh Trị 2)	3.000	2.000	150%
22	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà bà Khánh thôn Vĩnh Trị 2)	2.500	2.000	125%
23	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Chung thôn Vĩnh trị 3)	3.500	3.000	117%
24	Từ nhà ông Chính thôn 5 đến nhà bà Thanh thôn Vĩnh Trị 2	2.000	1.500	133%
25	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Dũng thôn Vĩnh Trị 2)	2.500	2.000	125%
26	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Oanh thôn Nguyệt Viên 1)	2.500	2.000	125%
27	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Sơn thôn Nguyệt Viên 1)	2.500	2.000	125%
28	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Thành thôn Nguyệt Viên 1)	2.500	2.000	125%
29	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà bà Thuận thôn Nguyệt Viên 1)	2.500	2.000	125%
30	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Tư thôn Nguyệt Viên 2)	2.500	2.000	125%
31	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà văn hóa thôn Nguyệt Viên 2)	2.500	2.000	125%
32	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Thắng thôn Nguyệt Viên 2)	2.500	2.000	125%
33	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (Giáp Mường tiêu - cổng cồn chùa)	2.500	2.000	125%
34	Từ nhà ông Biên thôn Nguyệt Viên 2 đến nhà ông Sáng thôn Nguyệt Viên 2	2.500	1.500	167%
35	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Hoa thôn Nguyệt Viên 2)	2.500	2.000	125%
36	Từ trạm biến áp thôn 9 đến nhà ông Thắng thôn Nguyệt Viên 2)	2.500	2.000	125%
37	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Thái thôn Nguyệt Viên 3)	2.500	2.000	125%
38	Từ nhà ông Hoa thôn 10 đến nhà ông Ngân thôn Nguyệt Viên 3	2.500	2.000	125%
39	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.500	1.100	136%
40	Khu tái định cư Cầu Nguyệt Viên (MBQH 2591)	8.000	6.000	133%
41	Quốc lộ 1A Tiểu dự án 2: Từ phía Bắc cầu Nguyệt Viên đến hết địa phận thành phố	10.000	7.000	143%
42	MBQH số 11197 (điều chỉnh từ MBQH số 3938)			
42.1	Đường nội bộ lòng đường 15m (đường Quang Lộc)	9.000	9.000	100%
42.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	8.000	8.000	100%
42.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	6.500	6.500	100%
43	MBQH số 3713 (Khu xen cư, xen kẹt)			
43.1	Vị trí số 03: Đường nội bộ MB	3.500	3.500	100%
43.2	Vị trí số 04: Đường nội bộ MB	5.000	4.500	111%
43.3	Vị trí số 05: Đường nội bộ MB	3.000	2.500	120%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
44	Từ đường tỉnh 510: Từ nhà ông Lê Văn Vinh đến nhà ông Lê Đình Bình	2.800		
45	Ngõ thôn Phù Quang:			
45.1	Từ nhà ông Lê Đình Hùng đến hết đường	2.500		
45.2	Từ nhà ông Lê Văn Hội đến hết đường	2.500		
45.3	Từ nhà ông Nguyễn đến hết đường	2.500		
46	Đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 510: Từ nhà ông Nguyễn Hữu Thành đến nhà ông Nguyễn Hữu Thanh (hết đường)	2.800		
47	Ngõ thôn Vĩnh Trị 1			
47.1	Từ nhà ông Nguyễn Tuấn Trung đến nhà ông Nguyễn Hữu Tú	2.500		
47.2	Đường bờ mương (từ trạm biển áp) đến hết đường (đất ông Nguyễn Hữu Sơn)	2.500		
48	Ngõ thôn Vĩnh Trị 3: Từ nhà bà Phan Thị Sinh đến hết đường (nhà ông Trường)	2.500		
49	KĐT mới tại xã Hoàng Quang - Hoàng Long (MBQH số 1395, điều chỉnh từ MBQH số 3900) - Khu TĐC			
49.1	Khu TĐC 03: Đường nội bộ có mặt cắt 20,5m (lòng đường 10,5m)	7.000		
49.2	Khu TĐC 04			
49.2.1	Đường có mặt cắt 20,5m (lòng đường 10,5m, hướng hồ điều hoà)	7.500		
49.2.2	Đường nội bộ có mặt cắt 20,5m (lòng đường 10,5m)	7.000		
49.2.3	Đường có mặt cắt 15,0m (lòng đường 9,0m)	6.500		
50.3	Khu TĐC 05			
50.3.1	Đường nội bộ có mặt cắt 20,5m (lòng đường 10,5m)	7.000		
50.3.2	Đường có mặt cắt 15,0m (lòng đường 9,0m)	6.500		
B4	XÃ HOÀNG ANH (thuộc phường Long Anh cũ)			
1	Đường Quốc lộ 10			
1.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Minh đến cổng chào làng Quan Nội	10.000	7.000	143%
1.2	Từ cổng chào làng Quan Nội đến đoạn rẽ vào đường Cánh Cung (ông Mão)	9.000	5.000	180%
1.3	Từ ông Mão đến đường vành đai vào KCN	8.500	5.000	170%
2	Đường Khu công nghiệp			
2.1	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Long (cũ) đến tiếp giáp Quốc lộ 10	12.000	5.000	240%
2.2	Đường còn lại trong khu công nghiệp	8.000	4.500	178%
3	Đường Cán cò: Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Long (cũ) đến hết địa phận xã Hoàng Anh (cũ)	8.000	6.000	133%
4	Đường từ Quốc lộ 10 (nhà ông Tiến) đến đình đền Quan Nội	4.000	1.500	267%
5	Từ cổng chào làng Quan Nội đến đến kênh N16	4.000	1.500	267%
7	Từ đường Quốc lộ 10 (nhà ông Long) đến nhà văn hóa	4.000	1.500	267%
8	Đường cánh cung (đường Quốc lộ 10 cũ)	5.000	3.000	167%
9	Đường từ đường cánh cung qua Trường THCS đến nhà ông Tư	3.000	1.500	200%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Đường từ đường cánh cung (đốc UBND xã) đến Nhà văn hóa Nhữ Xá	3.000	1.500	200%
11	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.800	1.000	180%
12	Đường trong MBQH 8191	7.000	4.500	156%
13	Đường trong MBQH số 26 phố Nhữ Xá 1	6.000	1.500	400%
14	Đường trong MBQH số 25 phố Quan Nội 1	3.000	1.500	200%
15	MBQH số 2983 (KDC Quan Nội 5)			
15.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	8.000	7.000	114%
15.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (vía hè 5m)	7.000	6.000	117%
15.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (vía hè 3m)	6.500	5.500	118%
15.4	Đường nội bộ lòng đường <7,5m	6.000	5.000	120%
16	MBQH số 10003 (KDC, TĐC số 2)			
16.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	7.000	5.500	127%
16.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	6.000	4.500	133%
B5	PHƯỜNG HOÀNG ĐẠI (cũ)			
1	Đường tỉnh lộ 510:			
1.1	Từ MB khu dân cư Sơn Hà đến giáp xã Hoàng Lộc	8.000	6.000	133%
2	Đường xã			
2.1	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến ngõ Đồng	5.000	2.400	208%
2.2	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến nương tiêu Đại Tiền	4.000	2.400	167%
2.3	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến Đình Tây (thôn Vinh Quang)	4.000	2.400	167%
2.4	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến đồng Cầu (thôn Hạnh Phúc)	4.000	2.400	167%
2.5	Từ hồ Đồng Tiến đến ông Diêu (thôn Hạnh Phúc)	4.000	2.400	167%
2.6	Từ ông Lương (thôn Kiều Tiến) đến ông Thiệp (thôn Quang Hải)	4.000	2.400	167%
2.7	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến tiếp giáp xã Hoàng Trạch	4.000	2.400	167%
2.8	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến cổng ông Chổng (thôn Sơn Hà)	4.000	2.400	167%
2.9	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến Trạm điện I thôn Đồng Tiến	4.000	2.400	167%
2.10	Từ cổng ông Cón đến đê Sông Mã	3.500	2.400	146%
3	Đường thôn			
3.1	Đường thôn Kiều Tiến	2.000	1.800	111%
3.2	Đường thôn Sơn Hà	2.000	1.800	111%
3.3	Đường thôn Đồng Tiến	2.000	1.800	111%
3.4	Đường thôn Hạnh Phúc	2.000	1.800	111%
3.5	Đường thôn Quang Hải	2.000	1.800	111%
3.6	Đường thôn Cát Lợi	2.000	1.800	111%
4	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.200	1.000	120%
5	MBQH số 6455:			
5.1	Đường trục chính mặt bằng	8.000	8.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.2	Đường nội bộ mặt bằng	5.000	5.000	100%
6	MBQH số 6859:			
6.1	Đường trục chính mặt bằng	8.500	8.500	100%
6.2	Đường nội bộ mặt bằng	5.500	5.500	100%
7	MBQH số 12100:			
7.1	Đường trục chính mặt bằng	8.000	8.000	100%
7.2	Đường nội bộ mặt bằng	6.948	5.500	126%
8	MBQH số 3714 (Khu xen cư, xen kẹt)			
8.1	Vị trí số 03:			
8.1.1	- Đường trục chính MB	6.000		
8.1.2	- Đường nội bộ MB	4.000		
8.2	Vị trí số 04: Đường nội bộ MB	5.000		
8.3	Vị trí số 05: Đường nội bộ MB	5.200		
8.4	Vị trí số 06: Đường nội bộ MB	6.000		
8.5	Vị trí số 07: Đường nội bộ MB	5.000		
8.6	Vị trí số 08: Đường nội bộ MB	4.200		
8.7	Vị trí số 09:			
8.7.1	- Đường trục chính MB	5.000		
8.7.2	- Đường nội bộ MB	2.500		
8.8	Vị trí số 10: Đường nội bộ MB	6.000		
8.9	Vị trí số 11:			
8.9.1	- Đường trục chính MB	5.500		
8.9.2	- Đường nội bộ MB	3.500		
8.10	Vị trí số 12: Đường nội bộ MB	4.000		
B6	PHƯỜNG TÀO XUYỀN (Cũ)			
1	Quốc lộ 1A (cũ): Từ đầu đường rẽ cầu Vượt đến cầu Hàm Rồng cũ	11.000	11.000	100%
2	QLô 10: Từ tiếp giáp xã Hoàng Anh đến đường sắt Bắc-Nam	10.000	10.000	100%
3	Đường Khu công nghiệp			
3.1	Từ cổng chui đường sắt Bắc Nam đến nhà ông Cần (Nghĩa Sơn 1)	7.000	7.000	100%
3.2	Đường KCN: Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến giáp xã Hoàng Long	12.000	12.000	100%
4	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến giáp xã Hoàng Lý (Đường Thành Khang 1, 2)	11.000	11.000	100%
5	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Đợi (Đường Phụng Đình 1)	5.000	5.000	100%
6	Từ tiếp giáp Quốc lộ 10 đến nhà ông Châu (Đường Phụng Đình 3)	7.000	7.000	100%
7	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến nhà ngã 4 nhà ông Đợi (Đường khu hành chính)	11.000	11.000	100%
8	Đoạn tiếp theo từ ngã 4 nhà ông Đợi đến đê sông Lạch Trường	6.000	6.000	100%
9	Từ ngã 3 UBND phường đến đê sông Lạch Trường	7.000	7.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Đoạn tiếp theo đến nhà bà Tấp (Phượng Đình 1)	6.000	6.000	100%
11	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Lại Sỹ Thanh (Phượng Đình 1)	7.000	7.000	100%
12	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Chức (Yên Vực)	8.600	8.600	100%
13	Đoạn tiếp theo đến đê Sông Mã	8.000	8.000	100%
14	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A cũ (Nghĩa Sơn 2) đến Bưu điện Cầu Tào (đường đê)	8.000	8.000	100%
15	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến C.ty Súc Sản (Đường ép dầu cũ)	7.000	7.000	100%
16	Từ tiếp giáp xã Hoàng Long đến nhà ông Úy (Nghĩa Sơn 3)	7.000	7.000	100%
17	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	2.000	2.000	100%
18	Đường phố Thành Khang			
18.1	Tiếp giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Hiệp (phía Nam Cầu Tào)	7.000	7.000	100%
18.2	Từ nhà ông Cúc đến nhà ông Nguyễn Ngọc Hùng (phía Bắc Cầu Tào)	11.000	11.000	100%
18.3	Từ nhà ông Hạ đến nhà ông Đông (đường Thành Khang 2)	5.000	5.000	100%
18.4	Từ ngã ba trục đường chính Thành Khang đến nhà ông Ban (Thành Khang 2)	5.000	5.000	100%
18.5	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến địa phận xã Hoàng Lý (đường đê Sông Mã)	6.000	6.000	100%
19	Đường trong khu dân cư Huyện Vũ	5.500	2.500	220%
19.1	Từ nhà ông Hậu đến nhà trẻ Phượng Đình 2 (cũ) và đường trong MBQH 18b	7.500	7.500	100%
19.2	Từ nhà ông Sơn đến nhà Văn hoá Phượng Đình 2 (đường Phượng Đình 2)	7.000	7.000	100%
20	Các tuyến đường số 2, 3, 3a, 3b, 4, 4a, 5 trong khu dân cư Phượng Đình 2, 3	5.500	5.500	100%
21	Đường khu TTHC: Đoạn tiếp theo đến trường Mầm non	6.000	6.000	100%
22	Đường Yên Trung : Từ nhà ông Năm đến đê Sông Mã	5.000	5.000	100%
23	Đường Yên Xuân: Từ ngã ba nhà bà Dàng đến Trường Mầm non	7.000	7.000	100%
24	Đường Yên Xuân: Từ nhà ông Biện đến đê Sông Mã	4.500	4.500	100%
25	Đường Yên Tân: Từ ngã ba giáp đường Yên Xuân đến nhà ông Trục	5.000	5.000	100%
26	Đường Khu TĐC: Từ tiếp giáp Đường An Chương đến hết khu TĐC	9.000	9.000	100%
27	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A cũ (nhà bà Luyến) đến nhà ông Thú (đường Nghĩa Sơn 2)	4.500	4.500	100%
28	MBQH số 17500:			
28.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m (vuông góc Quốc lộ 1A cũ)	10.510	10.510	100%
28.2	Đường nội bộ còn lại lòng đường rộng 10,5m	9.930	9.930	100%
28.3	Đường nội bộ không thuộc các vị trí trên	9.080	9.080	100%
29	MBQH số 1535: Đường nội bộ MB	7.000	4.000	175%
	8. PHƯỜNG SÀM SƠN			
1	Đường Hồ Xuân Hương			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1	Đoạn từ Núi Trường Lệ - Lê Lợi	36.000	36.000	100%
1.2	Đoạn từ đường Lê Lợi - Tây Sơn	45.000	45.000	100%
1.3	Đoạn Từ Tây Sơn đến đường Lê Thánh Tông	45.000	45.000	100%
1.4	Đường Hồ Xuân Hương (phường Trung Sơn cũ)	45.100	45.100	100%
1.5	Đoạn từ đường Hai bà Trưng - Trần Nhân tông (Mới ĐT)	45.000	45.000	100%
1.6	Đoạn từ đường Trần Nhân Tông đến hết đường Hồ Xuân Hương (trong khu du lịch FLC)	30.000	30.000	100%
2	Đường Thanh Niên (đoạn từ chân núi Trường Lệ đến nam Tây Sơn)			
2.1	Đoạn từ chân núi Trường Lệ - Lê Lợi	16.000	16.000	100%
2.2	Đoạn từ Lê Lợi - Tây Sơn	20.000	20.000	100%
2.3	Từ Tây Sơn - Tổng Duy Tân	20.000	20.000	100%
2.4	Từ Tổng Duy Tân - Lê Thánh Tông	14.000	14.000	100%
2.5	Từ Lê Thánh Tông - Nguyễn Hồng Lễ	14.000	14.000	100%
2.6	Đường quy hoạch nối đường Thanh Niên cũ (Từ Nguyễn Hồng Lễ đến Hai Bà Trưng)	16.090	16.090	100%
2.7	Đường Thanh Niên cũ (Hai Bà Trưng- Trần Nhân Tông)	12.500	12.500	100%
2.8	Từ Hai Bà Trưng đến Trần Nhân Tông (Đường Thanh Niên cải dịch)	16.935	16.935	100%
2.9	Từ Trần Nhân Tông đến đê Sông Mã (Đường Thanh Niên cải dịch)	8.099	8.099	100%
3	Đường Nguyễn Du			
3.1	Đoạn từ chân núi Trường Lệ - Lê Lợi	16.000	16.000	100%
3.2	Đoạn từ Lê Lợi - Tây Sơn	18.000	18.000	100%
3.3	Đoạn từ Tây Sơn- Lê Thánh Tông	18.000	18.000	100%
3.4	Từ đường Lê Thánh Tông - Nguyễn Hồng Lễ	11.000	11.000	100%
3.5	Từ đường Nguyễn Hồng Lễ - Hai bà Trưng	11.636	11.213	104%
3.6	Đoạn thuộc MBQH khu tái định cư Công Vinh (đường Nguyễn Du cũ)	9.130	9.130	100%
3.7	Đoạn còn lại (đường Nguyễn Du cũ)	7.500	7.500	100%
3.8	Đường Nguyễn Du Cải dịch (đoạn từ Hai Bà Trưng - Đê Sông Mã)	8.099	8.099	100%
4	Đường Tô Hiến Thành			
4.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	21.000	21.000	100%
4.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	14.000	14.000	100%
4.3	Từ đường Nguyễn Du - Đoàn Thị Điểm	10.500	10.500	100%
4.4	Từ đường Đoàn Thị Điểm - Lê Lợi	7.200	7.200	100%
5	Đường Lê Lợi			
5.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Nguyễn Du	28.000	28.000	100%
5.2	Từ đường Nguyễn Du - Lý Tự Trọng	22.000	22.000	100%
5.3	Từ đường Lý Tự Trọng - Trần Hưng Đạo	15.500	15.500	100%
5.4	Từ đường Trần Hưng Đạo - Cầu Bình Hoà	11.800	11.800	100%
5.5	Từ đầu cầu Bình Hòa đến hết địa phận phường Sầm Sơn	10.800	10.800	100%
6	Đường Đào Duy Từ	9.500	9.500	100%
7	Đường Lê Hoàn			
7.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	27.000	27.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.2	Từ đường Thanh Niên - đường Nguyễn Du	19.000	19.000	100%
7.3	Từ đường Nguyễn Du - Nhà ông Bình Phương	13.000	13.000	100%
7.4	Từ Nhà Ô Bình - đường Nguyễn Trãi	6.650	6.650	100%
8	Đường Tây Sơn			
8.1	Từ Hồ Xuân Hương - Nguyễn Du	36.000	36.000	100%
8.2	Từ đường Nguyễn Du - Tòa án nhân dân TP. Sầm Sơn (cũ)	21.600	21.600	100%
8.3	Từ Tòa án nhân dân đến đường Nguyễn Trãi	11.900	11.900	100%
8.4	Từ phía Tây đường Nguyễn Trãi đến đường Lý Tự Trọng	7.100	7.100	100%
9	Đường đông Thanh Niên - Hồ Xuân Hương			
9.1	Đoạn từ Nam KS sông Mã - Nhà Bích Đài	18.000	18.000	100%
9.2	Đoạn vào KS Thảo Hương - Nhà bà Niên	13.000	13.000	100%
9.3	Đoạn bắc KS Biển nhớ - Thanh Niên	12.000	12.000	100%
9.4	Đoạn bắc nhà Nông Dung - Nhà ông Sang Ân	12.000	12.000	100%
9.5	Đoạn vào KS Trung Lan - nhà nghỉ bà Gái	15.000	15.000	100%
10	Đường Đoàn Thị Điểm			
10.1	Đoạn từ chân núi Trường Lệ - Tô Hiến Thành	6.500	6.500	100%
10.2	Đoạn từ Tô Hiến Thành - Lê Lợi	8.500	8.500	100%
11	Đường Nguyễn Trãi			
11.1	Đoạn từ Lê Lợi đến Tây Sơn	8.500	8.500	100%
11.2	Đoạn từ Tây Sơn đến Lê Thánh Tông	8.200	8.200	100%
11.3	Đoạn từ Lê Thánh Tông đến Nguyễn Khuyến	8.500	8.500	100%
12	Đường Lý Tự Trọng			
12.1	Đoạn từ Tây Sơn - Lê Lợi	15.000	15.000	100%
12.2	Đoạn từ Lê Lợi - P.đông Chợ (bà Tuyết)	12.500	12.500	100%
12.3	Đoạn còn lại: Từ Nhà ông Thủy - nhà Thắng Bùi	6.000	6.000	100%
12.4	Từ đường Tây Sơn đến đường Bà Triệu	15.000	15.000	100%
12.5	Từ đường Bà Triệu đến đường Lê Thánh Tông	11.500	11.500	100%
13	Đường Trần Hưng Đạo			
13.1	Từ Lê Lợi đến đường Bà Triệu	9.200	9.200	100%
13.2	Từ Lê Lợi đến hết MBQH khu TĐC Đồng Nấp - Đồng Eo (Phía Tây đường Lê Lợi đến đường Đông Tây MB HUD4)	9.500	9.500	100%
13.3	Từ giáp khu TĐC Đồng Nấp - Đồng Eo đến Cổng Sông Đơ	8.860	8.860	100%
13.4	Từ Bà Triệu đến Lê Thánh Tông	11.500	11.500	100%
13.5	Đường Trần Hưng Đạo đoạn còn lại	9.500	9.500	100%
14	Đường Phan Chu Trinh	5.000	5.000	100%
15	Đường Nguyễn Tuấn	4.500	4.500	100%
16	Đường Phạm Ngũ Lão (P. Nam nhà Thoa the)	4.500	4.500	100%
17	Đường Xuân Diệu	5.000	5.000	100%
18	Đường Phan Đình Giót	4.500	4.500	100%
19	Đường Lương Thế Vinh	8.300	8.300	100%
20	Đường Phạm Bành (từ Lê Lợi đến nhà ông Nguyễn Hữu Thuận)			
20.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết khu dân cư Khách sạn Sầm Sơn	7.500	7.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20.2	Đoạn từ giáp khu dân cư Khách sạn Sầm Sơn đến hết đường Phạm Bành	5.000	5.000	100%
21	Đường Bể Vắn Đàn (Tây Sơn - Lê Hoàn)	4.500	4.500	100%
22	Đường Nguyễn Thiện Thuật (từ Tô Hiến Thành đến Trần Hưng Đạo)	4.500	4.500	100%
23	Đường Nguyễn Thị Minh Khai			
23.1	Lê Lợi (đồng hội người Mù) - nhà bà Loan	8.500	8.500	100%
23.2	Nhà ông Khánh - hết dân cư nam chợ	7.582	7.582	100%
24	Đường Phạm Hồng Thái			
24.1	Từ Lê Lợi - Nhà ông Nghi	8.250	8.250	100%
24.2	Nam nhà ông Nghi - hết dân cư (ông Tương)	7.582	7.582	100%
25	Khu Nam Chợ: đường nội bộ đông- tây			
25.1	Lý Tự Trọng - Minh Khai (cổng chợ phía nam)	7.800	7.800	100%
25.2	Các trục đường ngang nội bộ còn lại	7.582	7.582	100%
26	Đường Trần Nguyên Hãn (tổ dân phố Sơn Lợi)	6.500	6.500	100%
27	Đường Tôn Thất Thuyết (tổ dân phố Sơn Lợi)	6.500	6.500	100%
28	Đường Ngô Thị Nhậm (tổ dân phố Sơn Lợi)	6.500	6.500	100%
29	Đường Cầm Bá Thước (tổ dân phố Sơn Lợi)	6.000	6.000	100%
30	Đường Trần Xuân Soạn (tổ dân phố Sơn Thắng)	5.500	5.500	100%
31	Đường Đặng Thai Mai (Bắc tổ dân phố Sơn Thắng)	5.500	5.500	100%
32	Đ. Lương Ngọc Quyến (Nam tổ dân phố Sơn Thắng)	5.000	5.000	100%
33	Đ. Lương Văn Can (Nam tổ dân phố Sơn Thắng)	5.500	5.500	100%
34	Đường Phan Bội Châu (tổ dân phố Tài Lộc)			
34.1	Đoạn từ chân núi Trường Lệ - Phan Chu Trinh	5.500	5.500	100%
34.2	Đoạn từ Phan Chu Trinh - Lê Lợi	6.500	6.500	100%
35	Đường Trương Hán Siêu	7.000	7.000	100%
36	Đường Cao Bá Quát (tổ dân phố Vinh Sơn)	5.250	5.250	100%
37	Các ngõ còn lại phía Tây đường Thanh Niên			
37.1	Đường nội bộ khu Tập thể công An (phố núi)	5.500	5.500	100%
37.2	Từ Tô Hiến Thành - Phan Chu Trinh	5.000	5.000	100%
37.3	Từ Đoàn Thị Điểm - Nhà bà Lộc mót	4.500	4.500	100%
38	Đường nội bộ khu Sơn Lợi I	5.000	5.000	100%
39	Đường nội bộ mặt bằng QH khu xen cư mới Sơn Thắng: MB 281	5.500	5.500	100%
40	Đường nội bộ mặt bằng QH khu xen cư Sơn Lợi II: MB 187	5.500	5.500	100%
41	Các đường nội bộ trong MBQH khu dân cư Trung Mới	5.500	5.500	100%
42	Đường nội bộ trong MBQH khu dân cư của dự án Sông Đơ			
42.1	Đường Đông Tây (có mặt cắt 20.5m)	7.350	7.350	100%
42.2	Đường Nam Bắc (có mặt cắt 20.5m)	7.350	7.350	100%
42.3	Các đường nội bộ còn lại trong khu dân cư dự án Sông Đơ	6.140	6.140	100%
43	Đường nội bộ khu dân cư Khách sạn Sầm Sơn (đoạn từ Phạm Bành đến Đoàn Thị Điểm)	8.000	8.000	100%
44	Đường quy hoạch (từ Lê Lợi đến Bà Triệu)	11.000	11.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
45	Đường nội bộ Khu trung tâm TM Bãi đỗ xe tập trung TP. Sầm Sơn (cũ)	7.500	7.500	100%
46	Đường trên núi Trường Lệ (qua Hòn Trống Mái) đoạn từ Chân núi Trường Lệ (giáp đường Nguyễn Du) đến Ngã ba đường Trương Hán Siêu	4.500	4.500	100%
47	Đường Nội bộ MBQH khu dân cư đô thị và trung tâm thương mại Sầm Sơn	8.500	8.500	100%
48	MBQH khu tái định cư Đồng Nấp - Đồng Eo			
48.1	Đường nội bộ lòng đường 9m và 10,5m	6.500	6.500	100%
48.2	Đường nội bộ còn lại	6.000	6.000	100%
49	Các ngõ, ngách còn lại chưa xác định phường Trường Sơn cũ	3.850	3.850	100%
50	MB xây dựng Khu dân cư phía Nam chợ Trường Sơn (MB số 146/XD/UBTH ngày 22/12/2003 của UBND tỉnh Thanh Hóa)			
-	Từ lô số 75 đến lô số 79	7.582	7.582	100%
51	MBQH Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ (Quyết định số 4346/QĐ- UBND ngày 24/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)			
-	Lô TĐC 1-14; Lô TĐC2-16; Lô TĐC 2-18; Lô TĐC 2-24; Lô TĐC2-54; Lô TĐC2-61; Lô TĐC 3-36; Lô TĐC 3-37 và lô TĐC 3-44	6.140	6.140	100%
52	Đường Ngô Quyền			
52.1	Từ Tây Sơn- Lê Thánh Tông	12.000	12.000	100%
52.2	Từ Lê Thánh Tông - Nguyễn Hồng Lễ	12.500	12.500	100%
52.3	Từ đường Nguyễn Hồng Lễ đến đường Nguyễn Sỹ Dũng	9.500	9.500	100%
52.4	Từ đường Nguyễn Sỹ Dũng đến đê Sông Mã	6.000	6.000	100%
52.5	Đoạn thuộc phường Quảng Cư cũ	9.500	9.500	100%
53	Đường Lê Lai			
53.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	22.000	22.000	100%
53.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	16.000	16.000	100%
54	Đường Nguyễn Văn Cừ (từ Hồ Xuân Hương đến Thanh Niên)	21.000	21.000	100%
55	Đường Bà Triệu			
55.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	31.500	31.500	100%
55.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	25.000	25.000	100%
55.3	Từ đường Nguyễn Du - Nguyễn Trãi	20.000	20.000	100%
55.4	Từ đường Nguyễn Trãi - Lý Tự Trọng	16.000	16.000	100%
55.5	Từ đường Lý Tự Trọng - Trần Hưng Đạo	15.200	15.200	100%
56	Đường Tống Duy Tân			
56.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	24.000	24.000	100%
56.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	17.000	17.000	100%
56.3	Từ đường Nguyễn Du - Ngô Quyền	11.500	11.500	100%
56.4	Từ đường Ngô Quyền - Nguyễn Trãi	8.050	8.050	100%
57	Đường Lê Văn Hưu			
57.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh niên	24.000	24.000	100%
57.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	15.000	15.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
57.3	Từ đường Nguyễn Du - Lê Hữu Lập	8.500	8.500	100%
58	Đường Lê Thánh Tông			
58.1	Đoạn từ Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	24.000	24.000	100%
58.2	Đoạn từ Thanh Niên - Nguyễn Du	16.800	15.000	112%
58.3	Đoạn từ Nguyễn Du - Ngô Quyền	11.500	11.500	100%
58.4	Đoạn từ Ngô Quyền - Lý Tự Trọng	8.615	8.615	100%
58.5	Đoạn từ Lý Tự Trọng - Trần Hưng Đạo	8.000	8.000	100%
59	Đường Võ Thị Sáu (Lê Lai - Tống Duy Tân)	13.500	13.500	100%
60	Đường Lê Văn Tám (Tống Duy Tân - Lê Thánh Tông)	15.000	15.000	100%
61	Đường Trần Quý Cáp (Thanh Niên - Nguyễn Du)	11.000	11.000	100%
62	Đường Mạc Thị Bưởi			
62.1	Từ Nguyễn Du - Ngô Quyền	7.500	7.500	100%
62.2	Từ Ngô Quyền - Nguyễn Trãi	6.500	6.500	100%
62.3	Từ Nguyễn Trãi - Lý Tự Trọng (HTX NN)	5.500	5.500	100%
63	Đường Lê Hữu Lập			
63.1	Từ Mạc Thị Bưởi - hết DC đường sắt	5.500	5.500	100%
63.2	Từ Mạc Thị Bưởi - đ.Bà Triệu	6.500	6.500	100%
63.3	Từ Bà Triệu - Tống Duy Tân	6.500	6.500	100%
63.4	Từ Tống Duy Tân - đ. Lê Văn Hưu	6.000	6.000	100%
63.5	Từ Lê Văn Hưu - DC phía bắc (Ninh Nhì)	5.000	5.000	100%
64	Tổ dân phố Hợp Thành:			
64.1	Đường Ngô Văn Sở: (Nguyễn Du - Ngô Quyền)	5.000	5.000	100%
64.2	Đường Trần Cao Vân: (Ngô Văn Sở - Lê . T. Tông)	4.500	4.500	100%
65	Tổ dân phố Long Sơn			
65.1	Đường Trương Định	5.000	5.000	100%
65.2	Đoạn từ Bà Hạng - nhà ông Phòng	4.500	4.500	100%
66	Tổ dân phố Lập Công và Bình Sơn			
66.1	Đường Cù Chính Lan (Ngô Quyền - Phan Đình Phùng)	5.000	5.000	100%
66.2	Đường Phan Đình Phùng	4.500	4.500	100%
67	Tổ dân phố phố Hoà Sơn			
67.1	Đường Nguyễn Bá Ngọc: (Thanh Niên - Nguyễn Du)	12.500	12.500	100%
67.2	Đường Nguyễn Công Trứ : (Nguyễn Du - Ngô Quyền) :	10.500	10.500	100%
67.3	Từ Ngô Quyền - Nguyễn Trãi	7.500	7.500	100%
67.4	Từ Nguyễn Trãi - Lý Tự Trọng (chùa)	5.500	5.500	100%
67.5	Đ. nội bộ trong khu dân cư đoàn 296	10.500	10.500	100%
68	Đường Huỳnh Thúc Kháng (Từ Đình Công Tráng - Đường Bà Triệu)	5.000	5.000	100%
69	Đường Đình Công Tráng (phía nam Trạm xá)	5.000	5.000	100%
70	Tổ dân phố Lập Công			
70.1	Phố Cao Thắng	6.200	6.200	100%
70.2	Phố Hoàng Diệu	5.800	5.800	100%
70.3	Phố Hà Văn Mao	5.800	5.800	100%
71	Tổ dân phố Khánh Sơn			
71.1	Các đường nhánh nội bộ khu Luyện Kim	7.000	7.000	100%
71.2	Từ Lê Văn Hưu - DC phía bắc (Ngõ số 48)	7.000	7.000	100%
72	Tổ dân phố Hải Thành			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
72.1	Các nhánh phía đông Đ. Thanh niên	8.500	8.500	100%
72.2	Các ngõ ngách còn lại tổ dân phố Hải Thành	5.500	5.500	100%
73	Đường nội bộ khu tập thể BXD (phường Bắc Sơn cũ)	11.000	11.000	100%
74	Đường nội bộ khu dân cư Dịch vụ công cộng Bắc Sơn	6.125	6.125	100%
75	Các ngõ, ngách còn lại trong các tổ dân phố phường Bắc Sơn cũ:	3.850	3.850	100%
76	MBQH khu dân cư Dịch vụ công cộng Bắc Sơn (Quyết định số 5874/QĐ-UBND ngày 07/11/2018; Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 và Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn			
76.1	Từ Lô A2 đến A6; lô B1 đến B15; lô B33 đến B35	8.615	8.615	100%
76.2	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Lý Tự Trọng)	6.125	6.125	100%
77	Đường Nguyễn Thị Lợi			
77.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	18.801	18.801	100%
77.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	13.200	13.200	100%
77.3	Từ đường Nguyễn Du - Ngô Quyền	7.000	7.000	100%
78	Đường Nguyễn Hồng Lễ			
78.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	18.801	18.801	100%
78.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	13.200	13.200	100%
78.3	Từ đường Nguyễn Du - Ngô Quyền	7.000	7.000	100%
78.4	Từ đường Ngô Quyền - Nguyễn Trãi	6.500	6.500	100%
79	Đường Hai Bà Trưng			
79.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên cũ	18.801	18.801	100%
79.2	Đoạn từ Thanh Niên cũ đến Thanh Niên cải dịch)	17.138	17.138	100%
79.3	Đoạn từ đường Thanh Niên cải dịch đến Nguyễn Du	12.010	12.010	100%
79.4	Từ đường Nguyễn Du - Ngô Quyền	8.560	8.560	100%
79.5	Từ đường Ngô Quyền - Đường Nam Sông Mã	7.700	7.672	100%
79.6	Từ giáp địa phận phường Quảng Cư đến đường Trần Hưng Đạo	7.672	7.672	100%
79.7	Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Nam Sông Mã	7.700	7.700	100%
80	Đường Nguyễn Bình Khiêm	5.500	5.500	100%
81	Đường Nguyễn Khuyến			
81.1	Từ đường Nguyễn Du - Nguyễn Bình Khiêm	5.500	5.500	100%
81.2	Từ đường Nguyễn Bình Khiêm - Trần Hưng Đạo	5.219	5.219	100%
82	Đường Bùi Thị Xuân	6.000	6.000	100%
83	Đường Đặng Huy Trứ	5.500	5.500	100%
84	Đường Trần Quang Diệu	5.500	5.500	100%
85	Đường Trần Tế Xương	5.000	5.000	100%
86	Phố Nam Hải:			
86.1	Các nhánh phía Đông Thanh Niên:			
86.1.1	Từ Nhà Nam Hạng - nhà Trường Lê	7.000	7.000	100%
86.1.2	Từ nhà Long Nga - nhà ông Lê	5.500	5.500	100%
86.2	Các đường nhánh phía Tây đường Thanh Niên			
86.2.1	Từ nhà ông Vần - Nhà ông Bá Khanh	5.750	5.750	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
86.2.2	Đoạn từ Tây nhà ông Đá - Nhà ông Số	5.750	5.750	100%
86.2.3	Đoạn từ Bùi Thị Xuân - Nguyễn Thị Lợi	5.250	5.250	100%
87	Tổ dân phố Bắc Kỳ (Đông Thanh Niên - HXH gồm các đoạn)			
87.1	Đoạn từ KS Thiên Sơn - Nhà ông Minh	10.500	10.500	100%
87.2	Phía Tây ông Minh - Đường Thanh Niên	9.500	9.500	100%
87.3	KS. Linh Màu - Nhà ông Hải Lạc	9.500	9.500	100%
87.4	Phía tây ông Lạc - Nhà ông Thêm	9.500	9.500	100%
87.5	Nhà ông Minh Hàn - Nhà ông Lành Toạ	9.500	9.500	100%
87.6	KS. Sơn Trang - Nhà bà Bê	9.500	9.500	100%
87.7	Phía tây bà Bê- đường Thanh Niên	6.500	6.500	100%
87.8	Đoạn Từ khách sạn Mai Trang (Hồ Xuân Hương) Đến nhà Long Giới (đường Thanh Niên)	9.500	9.500	100%
88	Tổ dân phố Trung Kỳ (Đông Thanh Niên - HXH gồm các đoạn)			
88.1	Đoạn từ Nhà ông Số - Nhà ông Bằng Ngào	11.000	11.000	100%
88.2	Từ nhà ô Thẩm - Nhà bà Hoan	10.000	10.000	100%
88.3	Đoạn từ nhà Hoàn Hảo - Nhà bà Thảo	11.000	11.000	100%
89	Đường nội bộ trong MBQH khu dân cư Thân Thiện: MBQH số 8500	5.560	5.560	100%
90	Tổ dân phố Lương Thiện (Từ nhà ông Nguyễn Hữu Hải - đến Mã Bò)	4.500	4.500	100%
91	Tổ dân phố Dũng Liên			
91.1	Đoạn từ Nhà ông Đoàn Văn Thành đến nhà Tình Nha	4.500	4.500	100%
91.2	Đoạn Từ nhà ông Hoàng Thăng Minh (đường Nguyễn Du) đến nhà ông Nguyễn Hữu Tình	4.500	4.500	100%
92	Tổ dân phố Khanh Tiến			
92.1	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Quý (đường Ngô Quyền) đến nhà ông Đặng Bá Giáo (đường Đặng Huy Trứ)	4.500	4.500	100%
92.2	Từ nhà ông Nguyễn Trọng Tinh (đường Nguyễn Trãi) đến nhà ông Cao Sỹ Thăng (đường Trần Hưng Đạo)	4.500	4.500	100%
92.3	Từ nhà ông Lê Tiến Dũng (đường Nguyễn Trãi) đến nhà bà Vũ Thị Đảo	4.500	4.500	100%
93	Tổ dân phố Quang Giáp			
93.1	Từ nhà ông Lê Văn Quyền đến nhà ông Lê Ngọc Hiến	5.000	5.000	100%
93.2	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Tốt đến nhà bà Nguyễn Thị Dân	4.500	4.500	100%
94	Tổ dân phố Vĩnh Thành			
94.1	Từ nhà ông Nguyễn Mạnh Hùng (đường Trần Hưng Đạo) đến nhà ông Lê Văn Mạnh	4.500	4.500	100%
94.2	Từ nhà ông Nguyễn Xuân Thủy (đường Trần Hưng Đạo) đến nhà ông Nguyễn Hữu Toàn	4.500	4.500	100%
95	Tổ dân phố Xuân Phú			
95.1	Từ nhà ông Nguyễn Văn Mạnh (đường Trần Hưng Đạo) đến nhà ông Nguyễn Thế Tâm	5.000	5.000	100%
95.2	Từ nhà ông Nguyễn Sỹ Tục (đường Hai Bà Trưng) đến nhà bà Vũ Thị Lan	4.500	4.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
95.3	Từ nhà ông Lữ Trọng Chiến đến nhà ông Nguyễn Hữu Khanh	4.200	4.200	100%
96	Đường ngõ, ngách còn lại trong Tổ dân phố Bắc kỳ, Trung Kỳ	5.243	5.243	100%
97	MBQH tái định cư trong khu đô thị Quảng trường biển			
97.1	Đường Thanh Niên cải dịch	16.935	16.935	100%
97.2	Đường quy hoạch nội bộ ven trục cảnh quan (Đoạn từ phía Đông đường quy hoạch nối đường Thanh Niên cũ)	13.602	13.602	100%
97.3	Đường quy hoạch nội bộ ven trục cảnh quan (đoạn đường quy hoạch nối Thanh Niên cũ đến Thanh Niên cải dịch)	13.436	13.436	100%
97.4	Đường quy hoạch nội bộ ven trục cảnh quan (đoạn từ đường Thanh Niên cải dịch đến Nguyễn Du)	13.166	13.166	100%
97.5	Đường quy hoạch nội bộ (phía đông đường quy hoạch nối đường Thanh Niên cũ)	13.255	13.255	100%
97.6	Đường quy hoạch nội bộ (đường quy hoạch nối đường Thanh Niên cũ đến Thanh Niên cải dịch)	12.377	12.377	100%
97.7	Đường quy hoạch nội bộ (đoạn từ đường Thanh Niên cải dịch đến Nguyễn Du)	9.167	9.167	100%
98	Đường Nam trục cảnh quan và đường Bắc Trục cảnh quan (Từ Tây đường Nguyễn Du đến đường Trần Hưng Đạo)	7.379	7.379	100%
99	MBQH khu tái định cư Khanh Tiến			
99.1	Đường Lý Tự Trọng	7.654	7.654	100%
99.2	Đường quy hoạch nội bộ còn lại (Trung Sơn cũ)	5.629	5.629	100%
100	Đường quy hoạch nội bộ trong MBQH khu tái định cư Bắc Kỳ	6.185	6.185	100%
101	Đường nội bộ trong MBQH khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2); Thân Thiện (Khu 3) (Trừ các lô tiếp giáp mặt đường Nguyễn Khuyến)	5.760	5.760	100%
102	MBQH khu tái định cư Vĩnh Thành + MBQH khu tái định cư Xuân Phú			
102.1	Đường Phạm Ngũ Lão	5.147	5.147	100%
102.2	Đường quy hoạch nội bộ còn lại	4.609	4.609	100%
103	MBQH khu tái định cư trong khu đô thị nghỉ dưỡng và Công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã			
103.1	Đường Bắc trục cảnh quan (đoạn phía Tây đường Trần Hưng Đạo)	7.379	7.379	100%
103.2	Các tuyến đường quy hoạch nội bộ	7.154	6.129	117%
104	Đường ngõ, ngách còn lại trong các Tổ dân phố (phường Trung Sơn cũ)	3.800	3.500	109%
105	MBQH tái định cư trong khu đô thị Quảng trường biển (Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 và Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)			
105.1	Từ lô I.1-TĐC21:04 đến lô I.1-TĐC21:11	18.801	18.801	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
105.2	(Từ lô I.1-TĐC14A:04 đến lô I.1-TĐC14A:19); (Từ lô I.1-TĐC14B:05 đến lô I.1-TĐC14B:19)	17.138	17.138	100%
105.3	(Từ lô I.1-TĐC14A:01 đến lô I.1-TĐC14A:03); (Từ lô I.1-TĐC15:01 đến lô I.1-TĐC15:21); (Từ lô I.1-TĐC13:01 đến lô I.1-TĐC13:21).	16.935	16.935	100%
105.4	(Từ lô I.1-TĐC14B:01 đến lô I.1-TĐC14B:04); (Từ lô I.1-TĐC18:22 đến lô I.1-TĐC18:42); (Từ lô I.1-TĐC19:01 đến lô I.1-TĐC19:21); (Từ lô I.1-TĐC21:01 đến lô I.1-TĐC21:03).	16.090	16.090	100%
105.5	Từ lô I.1-TĐC19:40 đến lô I.1-TĐC19:42	13.602	13.602	100%
105.6	(Từ lô I.1-TĐC18:01 đến lô I.1-TĐC18:03); (Từ lô I.1-TĐC17:01 đến lô I.1-TĐC17:06); (Từ lô I.1-TĐC16:01 đến lô I.1-TĐC16:05); (Từ lô I.1-TĐC15:40 đến lô I.1-TĐC15:42)	13.436	13.436	100%
105.7	Lô I.1-TĐC13:22; (Từ lô I.1-TĐC12:24 đến lô I.1-TĐC12:40); lô I.1-TĐC12:01; (Từ lô I.1-TĐC9:06 đến lô I.1-TĐC9:17); (Từ lô I.1-TĐC6:01 đến lô I.1-TĐC6:06); (Từ lô I.1-TĐC5:01 đến lô I.1-TĐC5:04).	13.166	13.166	100%
105.8	(Từ lô I.1-TĐC19:22 đến lô I.1-TĐC19:39); (Từ lô I.1-TĐC20:01 đến lô I.1-TĐC20:24); (Từ lô I.1-TĐC21:12 đến lô I.1-TĐC21:16).	13.255	13.255	100%
105.9	(Từ lô I.1-TĐC18:04 đến lô I.1-TĐC18:21); (Từ lô I.1-TĐC17:07 đến lô I.1-TĐC17:42); (Từ lô I.1-TĐC14B:20 đến lô I.1-TĐC14B:30); (Từ lô I.1-TĐC14A:20 đến lô I.1-TĐC14A:31); (Từ lô I.1-TĐC16:06 đến lô I.1-TĐC16:39); (Từ lô I.1-TĐC15:22 đến lô I.1-TĐC15:39).	12.377	12.377	100%
105.10	Lô I.1-TĐC3:01; (Từ lô I.1-TĐC3:21 đến lô I.1-TĐC3:31); (Từ lô I.1-TĐC4:01 đến lô I.1-TĐC4:21).	12.010	12.010	100%
105.11	(Từ lô I.1-TĐC3:02 đến lô I.1-TĐC3:07); (Từ lô I.1-TĐC5:05 đến lô I.1-TĐC5:27)	11.213	11.213	100%
105.12	(Từ lô I.1-TĐC13:23 đến lô I.1-TĐC13:42); (Từ lô I.1-TĐC10:01 đến lô I.1-TĐC10:31); (Từ lô I.1-TĐC11A:01 đến lô I.1-TĐC11A:14); (Từ lô I.1-TĐC11B:01 đến lô I.1-TĐC11B:16); (Từ lô I.1-TĐC12:02 đến lô I.1-TĐC12:23); (Từ lô I.1-TĐC3:08 đến lô I.1-TĐC3:20); (Từ lô I.1-TĐC4:22 đến lô I.1-TĐC4:41); (Từ lô I.1-TĐC5:28 đến lô I.1-TĐC5:49); (Từ lô I.1-TĐC6:07 đến lô I.1-TĐC6:49); (Từ lô I.1-TĐC7:01 đến lô I.1-TĐC7:36); (Từ lô I.1-TĐC8:01 đến lô I.1-TĐC8:33); (Từ lô I.1-TĐC9:01 đến lô I.1-TĐC9:05); (Từ lô I.1-TĐC9:18 đến lô I.1-TĐC9:29)	9.167	9.167	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
105.13	(Từ lô I.1-TĐC2A:01 đến lô I.1-TĐC2A:25); (Từ lô I.1-TĐC2B:01 đến lô I.1-TĐC2B:25); (Từ lô I.1-TĐC2C:01 đến lô I.1-TĐC2C:20); (Từ lô I.1-TĐC2D:01 đến lô I.1-TĐC2D:20); (Từ lô I.1-TĐC2E:01 đến lô I.1-TĐC2E:19); (Từ lô I.1-TĐC2F:01 đến lô I.1-TĐC2F:24); (Từ lô I.1-TĐC1A:01 đến lô I.1-TĐC1A:25); (Từ lô I.1-TĐC1B:01 đến lô I.1-TĐC1B:25); (Từ lô I.1-TĐC1C:01 đến lô I.1-TĐC1C:20); (Từ lô I.1-TĐC1D:01 đến lô I.1-TĐC1D:20); (Từ lô I.1-TĐC1E:01 đến lô I.1-TĐC1E:20); (Từ lô I.1-TĐC1F:01 đến lô I.1-TĐC1F:25).	7.658	7.379	104%
105.14	MBQH khu tái định cư Vĩnh Thành (Quyết định số 234/QĐUBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
105.15	(Từ lô TĐC-2:10 đến lô TĐC-2:12); (Từ lô TĐC-4:07 đến lô TĐC-4:13); (Từ lô TĐC-5:01 đến lô TĐC-5:03).	7.379	7.379	100%
105.16	(Từ lô TĐC-2:01 đến lô TĐC-2:09); (Từ lô TĐC-1:02 đến lô TĐC-1:10); (Từ lô TĐC-3:01 đến lô TĐC-3:09); (Từ lô TĐC-4:01 đến lô TĐC-4:06).	5.147	5.147	100%
105.17	Các lô còn lại thuộc MBQH	4.609	4.609	100%
106	MBQH khu tái định cư Xuân Phú (Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 và Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
106.1	Từ lô CL-A:01 đến lô CL-A:03.	7.672	7.672	100%
106.2	(Từ lô CL-A:04 đến lô CL-A:25); (Từ lô CL-B:40 đến lô CL-B:70)	5.147	5.147	100%
106.3	(Từ lô CL-A:04 đến lô CL-A:25); (Từ lô CL-B:40 đến lô CL-B:70)	4.609	4.609	100%
107	MBQH khu tái định cư Khanh Tiến (Quyết định số 240/QĐUBND ngày 15/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
107.1	(Từ lô TĐC-1:01 đến lô TĐC-1:12); (Từ lô TĐC-2:01 đến lô TĐC-2:17); lô TĐC-4:01.	7.654	7.654	100%
107.2	Các lô còn lại thuộc MBQH. 5.62	5.629	5.629	100%
108	MBQH khu tái định cư Bắc Kỳ (Quyết định số 1050/QĐUBND ngày 05/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
-	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Nguyễn Du)	6.185	6.185	100%
109	MBQH khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2) - Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 và Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn.			
109.1	(Từ lô TĐC-1:01 đến lô TĐC-1:10); (Từ lô TĐC-5:14 đến lô TĐC-5:21).	7.379	7.379	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
109.2	(Từ lô TĐC-2:09 đến lô TĐC-2:13); (Từ lô TĐC-3:01 đến lô TĐC-3:26); (Từ lô TĐC-4:06 đến lô TĐC-4:29); (Từ lô TĐC-5:01 đến lô TĐC-5:13).	5.760	5.760	100%
109.3	Từ lô TĐC-2:01 đến lô TĐC-2:08	5.620	5.620	100%
110	MBQH khu tái định cư Thân Thiện (Khu 3) - Quyết định số 239/QĐ- UBND ngày 15/01/2019 và Quyết định số 324/QĐ- UBND ngày 30/01/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn			
110.1	Từ lô TĐC-01:16 đến lô TĐC-01:20.	7.379	7.379	100%
110.2	Từ lô TĐC-01:01 đến lô TĐC-01:15	5.219	5.219	100%
111	Đường Trần Quang Khải			
111.1	Đoạn từ đường Hai Bà Trưng - Ngã tư Thọ Xuân -Toàn Thắng	4.500	4.500	100%
111.2	Từ Ngã tư T.Xuân , T. Thắng - Cảng Hới	5.000	5.000	100%
112	Đường Trần Khánh Dư	4.410	4.410	100%
113	Đường Trần Bình Trọng	5.055	5.055	100%
114	Đường Nguyễn Sỹ Dũng	6.240	6.240	100%
115	Đường Bạch Đằng	7.500	7.500	100%
116	Đường Tôn Thất Tùng (T. thắng - Hải vương)	5.000	5.000	100%
117	Đường Trần Nhật Duật (H.H .Thám - Tân lập)	4.434	4.434	100%
118	Đường Lý Thường Kiệt (Bảo An -Ninh Thành)	4.434	4.434	100%
119	Đường Hải đội 2 (Cảng Hới - Nguyễn Sỹ Dũng)	4.434	4.434	100%
120	Đường Trần Nhân Tông			
120.1	Từ Đ. Hồ Xuân Hương - Nguyễn Du cải dịch	36.625	31.500	116%
120.2	Từ Nguyễn Du cải dịch - Ngô Quyền	15.750	15.750	100%
120.3	Từ Ngô Quyền đến đường Trần Hưng Đạo	9.593	9.593	100%
120.4	Đoạn từ phía Tây đường Trần Hưng Đạo đến cầu Sông Đơ	8.990	8.990	100%
121	Phố Hoàng Ngân (Từ Trần Quang Khải đến ĐL Nam Sông Mã)	5.000	5.000	100%
122	Phố Lê Thị Hoa	4.000	4.000	100%
123	Phố Yết Kiêu	5.000	5.000	100%
124	Đường QH MB 202	5.000	5.000	100%
125	Đường nhựa Tân Đức (Tr.H.Đạo- đường ĐL Nam Sông Mã)	5.000	5.000	100%
126	Phố Lê Chân	5.000	5.000	100%
127	Đường nội bộ Mặt bằng 78	5.000	5.000	100%
128	Đường nhựa Tổ dân phố Ninh Thành (T.H.Đ - Q.khai)	5.000	5.000	100%
129	Đường nhựa trong Tổ dân phố Phúc Đức			
129.1	Từ đường Trần Hưng Đạo- Trường Tiểu học I	5.000	5.000	100%
129.2	Từ đường Trần Hưng Đạo- Chùa Khai Nam	5.000	5.000	100%
130	Từ nhà thờ Nguyễn Viết (Bình Tân) đến đường Tân Đức	4.500	4.500	100%
131	Từ bà Quyền (ngã ba Toàn Thắng) đến ông Ngà (Hải Vương)	4.500	4.500	100%
132	Đường MB tái định cư Bình Tân- Phúc Đức (Bình Tân)	5.000	5.000	100%
133	Đường nội bộ MB 772			
133.1	Trục chính nối Đại lộ nam sông Mã	5.661	5.661	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
133.2	Các đường nội bộ trong MB	4.529	4.529	100%
134	Đường Phạm Ngũ Lão	5.344	5.055	106%
135	Đường QH tại MB Trung Tiến I	7.830	4.529	173%
136	Các đường quy hoạch còn lại trong MB Búra	5.000	5.000	100%
137	Đường Bùi Thị Xuân	5.000	5.000	100%
138	Đường, ngõ, ngách, còn lại trong các khu dân cư phường Quảng Tiến cũ	3.551	3.551	100%
139	MBQH khu tái định cư Trung Tiến khu 2 (Quyết định số 8384/QĐ- UBND ngày 14/12/2016 và Quyết định số 913/QĐ- UBND ngày 21/02/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
139.1	(Từ lô CL-10:01 đến lô CL-10:03); (Từ lô CL-11:03 đến lô CL-11:09);	9.593	9.593	100%
139.2	(Từ lô CL-04:20 đến lô CL-04:22); (Từ lô CL-09:01 đến lô CL-09:04); (Từ lô CL-08:01 đến lô CL-08:04)	5.661	5.661	100%
139.3	(Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:05); (Từ lô CL-05:01 đến lô CL-05:06); lô CL-07:01; lô CL- 02:01; (Từ lô CL-01:20 đến lô CL-01:25),	5.055	5.055	100%
139.4	(Từ lô CL-01:26 đến lô CL-01:38); (Từ lô CL-03:06 đến lô CL-03:12); (Từ lô CL-04:01 đến lô CL-04:19); (Từ lô CL-05:14 đến lô CL-05:20); (Từ lô CL-06:12 đến lô CL-06:19); (Từ lô CL- 08:05 đến lô CL-08:16); (Từ lô CL-09:05 đến lô CL-09:15); (Từ lô CL- 10:04 đến lô CL-10:20); lô CL-11:01; lô CL-11:02.	5.055	5.055	100%
139.5	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Nguyễn Sỹ Dũng)	4.529	4.529	100%
140	MBQH khu tái định cư trong khu đô thị nghỉ dưỡng và Công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã (Quyết định số 2548/QĐ- UBND ngày 04/7/2018; Quyết định số 4905/QĐUBND ngày 20/11/2019 và Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)			
140.1	(Từ lô I.3-TĐC2:05 đến lô I.3-TĐC2:21); (Từ lô I.3-TĐC5:01 đến lô I.3- TĐC5:14); (Từ lô I.3- TĐC8A:01 đến lô I.3- TĐC8A:04).	7.700	7.700	100%
140.2	Lô I.3-TĐC1:01; I.3-TĐC1:31; lô I.3-TĐC4:01; Từ lô I.3-TĐC4:24 đến lô I.3-TĐC4:45; (Từ lô I.3-TĐC6:20 đến lô I.3-TĐC6:25); (Từ lô I.3- TĐC7:20 đến lô I.3-TĐC7:24); (Từ lô I.3- TĐC8B:12 đến lô I.3- TĐC8B:15)	7.379	7.379	100%
140.3	Các lô TĐC còn lại thuộc MBQH	6.129	6.129	100%
141	Đường Hoàng Hoa Thám			
141.1	Từ đường Ngô Quyền - đường Thành Thắng (Hòa Tôn)	6.800	5.661	
141.2	Từ đường Thành Thắng (Hòa Tôn) - Thanh Niên cải dịch	5.661		
142	Đ. Hoàng Hoa Thám (Cường Thành) - Đê Sông Mã (đ. Nhựa)	5.500	5.500	100%
143	Đường Nguyễn Sỹ Dũng			
143.1	Từ đường Ngô Quyền - Cuối chợ Quảng Cư (Quân Giới)	6.500	6.500	100%
143.2	Cuối chợ Q. Cư - Nghĩa địa	5.500	5.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
144	Đường nhựa các Thôn Minh cát - Tiến lợi	4.500	4.500	100%
145	Đường Thu - Hồng			
145.1	Từ đường Ngô Quyền - Nguyễn Du (ông Hàn)	5.525	5.525	100%
145.2	Từ đường Nguyễn Du (ông Hàn) - giáp DC đường Thanh Niên cải dịch	5.500	5.500	100%
145.3	Từ DC đường Thanh Niên cải dịch - đường Thanh Niên cũ	5.500	5.500	100%
146	Đường dân cư Tổ dân phố : M.Cát, Tr. Chính, C.Vinh, H. Thắng			
146.1	Đoạn từ Ngõ anh Cánh - Hai Bà Trưng	4.500	4.500	100%
146.2	Các tuyến đường: khu DC Minh Cát, C. Vinh	4.089	4.089	100%
146.3	Từ đường Ngô Quyền - Nguyễn Du (ngõ ông Vị)	7.000	7.000	100%
146.4	Từ đường Nguyễn Du - Ngõ Nhà Khanh Loan (T.Hồng)	5.000	5.000	100%
146.5	Ngõ Khanh Loan - Thanh Niên (TN cải dịch)	5.000	5.000	100%
146.6	đường Thanh Niên cải dịch - Thanh Niên cũ (QH mới đang ĐHTT)	5.500	5.500	100%
146.7	Từ nhà ông Thương - Đường Thu Hồng	3.700	3.700	100%
147	Từ Ngõ ông Đức - đường Hai Bà Trưng (đ. Đất)	4.500	4.500	100%
148	Đường dân cư Tổ dân phố Quang Vinh - Thành thắng			
148.1	Từ đường Thành Thắng - Ngõ ông Phạm Gia Lý	5.000	5.000	100%
148.2	Ngõ nhà ông Lý - đường Thanh Niên	5.000	5.000	100%
148.3	Các tuyến đường: khu DC Minh Cát, C. Vinh	5.000	5.000	100%
148.4	Từ đường Hoàng Hoa Thám - đồn Biên phòng	4.500	4.500	100%
148.5	Từ đường Thành Thắng - Qua khu II Mầm non	5.000	5.000	100%
149	Tổ dân phố Thành Thắng			
149.1	Từ Thành Thắng - Nhà ông Nhượng	4.500	4.500	100%
149.2	Từ đường Thành thắng (Dương) - Chân đê S. Mã	4.500	4.500	100%
149.3	Đường đất tổ dân phố Thành Thắng	3.700	3.700	100%
150	Từ đường Thành Thắng - Ngõ ông Phạm Gia Lý			
150.1	Từ đường H.H.Thám - Ngõ Quyền (ngõ Ô Kiên - Ô Hồng)	4.500	4.500	100%
150.2	Đường Ngô Quyền - Nguyễn Du (ngõ Hồng Thê - ô Đê)	4.500	4.500	100%
151	Tổ dân phố Minh Cát			
151.1	Từ đường Nguyễn Sỹ Dũng (Giới) - Hoàng Hoa Thám (Bà Hái)	4.500	4.500	100%
151.2	Từ Đ. N. Sỹ Dũng (ông Y) - H.Hoa Thám (Ông Kiên).	4.500	4.500	100%
151.3	Ngõ nhà Ông Cồn - Dốc Đê Tiến lợi	4.500	4.500	100%
151.4	Từ đường Nguyễn Sỹ Dũng Dũng (Giới) - nhà ông Thừa	4.500	4.500	100%
152	Tổ dân phố C.Vinh: Từ Đ. Thu Hồng - Ngõ ông Phẩm	5.534	5.534	100%
153	Đ.nhánh nội bộ khu DC mới Hồng Thắng (Khu 1, 2, 3)	7.500	7.500	100%
154	Đường các Tổ dân phố tách từ đường đất còn lại (phường Quảng Cư cũ)			
154.1	Ngõ ông Trần Ty - Ngõ Ông Khánh Thắng	8.000	8.000	100%
154.2	Ngõ ông Trần Ty - Ngõ ông Tiềm Thảo	4.000	4.000	100%
154.3	Ngõ ông Nhẫn - Ngõ ông Tăng	4.000	4.000	100%
154.4	Đường Bê tông các Tổ dân phố (chiều rộng đường từ 2,5 m trở lên)	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
155	Đường nội bộ trong MB tái định cư Cường Thịnh 1 và 2 và 3	5.500	5.500	100%
156	Đường Nhánh (nối với Đường Bùi Thị Xuân)			
156.1	Hồ Xuân Hương (Vũ Sơn) - Thanh Niên cũ	12.000	12.000	100%
156.2	Đường Thanh Niên Cũ - Nguyễn Du	8.000	8.000	100%
156.3	Đường Nguyễn Du - Đường Ngô Quyền (ông Vị)	5.000	5.000	100%
157	Các đường nội bộ trong khu DC của FLC (chỉ áp dụng cho khu nội bộ của khu đô thị FLC đã đầu tư Hạ tầng)	15.000	15.000	100%
158	Các lô QH còn lại trong mặt bằng Thanh Thái	4.750	4.750	100%
159	Mặt bằng TĐC cánh đồng Sông Đông			
159.1	Đường Đông Tây 2 (trong Mặt bằng TĐC cánh đồng Sông Đông)	8.099	8.099	100%
159.2	Đường nội bộ trong Mặt bằng TĐC cánh đồng Sông Đông	4.542	4.542	100%
160	Mặt bằng TĐC khu Trung Chính			
160.1	Đường QH nối từ đường Trần Nhân Tông - Hoàng Hóa Thám	6.894	5.500	125%
160.2	Các lô QH còn lại trong Mặt bằng TĐC khu Trung Chính	5.000	5.000	100%
161	Mặt bằng TĐC khu biệt thự cao cấp (MBQH số: 05)	6.500	6.500	100%
162	Đường nội bộ còn lại thuộc MBQH khu tái định cư Công Vinh	5.760	5.760	100%
163	Đường, ngõ, ngách còn lại chưa xác định (Phường Quảng Cư cũ)	3.500	3.500	100%
164	MBQH khu tái định cư Công Vinh (Quyết định số 1982/QĐUBND ngày 06/5/2019; Quyết định số 3703/QĐUBND ngày 26/10/2023 và Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
164.1	(Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:05); (Từ lô CL-02:01 đến lô CL-02:16); (Từ lô CL-08:01 đến lô CL-08:06)	9.130	9.130	100%
164.2	Các lô TĐC còn lại thuộc MBQH.	6.198	5.760	108%
165	MBQH khu dân cư, tái định cư Cánh đồng Sông Đông (Quyết định số 7637/QĐ-UBND ngày 24/10/2016; Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 và Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
165.1	(Từ lô N19 đến lô N36); (Từ lô M24 đến lô M48); Lô O01; (Từ lô R01 đến lô R26); (Từ lô S01 đến lô S19)	8.099	8.099	100%
165.2	(Từ lô C05 đến lô C32); (Từ lô F01 đến lô F23); (Từ lô O34 đến lô O66); (Từ lô P01 đến lô P20); (Từ lô Q01 đến lô Q16).	8.099	8.099	100%
165.3	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Hoàng Hoa Thám đoạn từ đường Cường Thành đến đê Sông Mã).	4.542	4.542	100%
166	MBQH khu xen cư, tái định cư Vườn Gáo (Quyết định số 5565/QĐ-UBND ngày 16/9/2021)			
166.1	(Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:03); Lô CL-03:26; (Từ lô CL-02:20 đến lô CL-02:24)	8.560	8.560	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
166.2	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Thu Hồng)	5.420	5.420	100%
167	Đường Quốc lộ 47 (Từ giáp địa phận xã Quảng Thọ đến đầu cầu Bình Hòa)	10.800	10.800	100%
168	Đường 4B	6.110	6.110	100%
169	Đường 4C	7.197	7.197	100%
170	Các tuyến đường nhựa, bê tông có mặt cắt đường trên 3.5m			
170.1	Ngã ba Cừu tổ dân phố Châu An đến ngã tư Huyện tổ dân phố Châu Chính	3.826	3.826	100%
170.2	Ngã tư đường trục xã bà Quyết đến ngã ba Tiến tổ dân phố Châu An	3.710	3.710	100%
170.3	Ngã tư Quốc lộ 47 ông Thanh đến Ngã ba Chợ Châu Bình	3.710	3.710	100%
170.4	Ngã tư đường trục xã từ Ngõ Thành tổ dân phố Châu An đến ngã tư ông Trung tổ dân phố Châu Thành	3.828	3.828	100%
170.5	Đường chi giang 35 từ bà Bình đến ông Tiến tổ dân phố Yên Trạch	3.710	3.710	100%
170.6	Ngã ba ông Đài tổ dân phố Kiều Đại đến ông Dương tổ dân phố Yên Trạch	3.710	3.710	100%
170.7	Ngã ba đường trục xã từ ông Đào đến ông Tăng Hùng tổ dân phố Yên Trạch	3.710	3.710	100%
170.8	Ngã tư đường trục xã từ ông Nhuận đến ông Bằng tổ dân phố Xuân Phương	3.710	3.710	100%
170.9	Ngã tư từ ông Dũng đến ngã năm ông Hùng tổ dân phố Kiều Đại	3.710	3.710	100%
170.10	Ngã ba từ ông Đài đến ông Hoạt tổ dân phố Kiều Đại	3.710	3.710	100%
170.11	Từ ông Tinh đến ông Báu tổ dân phố Châu Lộc	3.710	3.710	100%
170.12	Từ ông Châu đến ông Xuân tổ dân phố Châu Thành	3.710	3.710	100%
171	Đường Nam Sông Mã (Từ giáp địa phận Quảng Thọ đến Sông Đơ)	7.538	7.538	100%
172	Đường ven biển (Đường Âu Cơ)	9.362	9.362	100%
173	Từ Quốc lộ 47 đến Chi Giang 35	3.800	3.800	100%
174	Đường Tây Sầm Sơn 3 (theo QH chung)	7.540	7.540	100%
175	Đường Tây Sầm Sơn 5 (theo QH chung)	7.540	7.540	100%
176	Từ Kênh điện đến hết Nhà văn hóa Kiều Đại 1 cũ	4.000	4.000	100%
177	Từ nhà ông Đài đến ngã 3 sông Huyện	4.000	4.000	100%
178	Từ bờ sông Thống Nhất đến Đê sông Mã	3.700	3.700	100%
179	Từ Nghè Yên Trạch đến Nghĩa trang Nương Nang	4.000	4.000	100%
180	Từ đường trục phường đoạn Chợ Xuân Phương đến Kênh Điện, Kiều Đại	3.826	3.826	100%
181	Trục đường qua Nhà văn hóa Châu An cũ			
181.1	Từ đường trục phường đoạn nhà anh Kỳ đến Nhà văn hóa Châu An cũ	4.000	4.000	100%
181.2	Từ Nhà văn hóa Châu An cũ đến nhà bà Nguyễn Thị Ngọc	3.800	3.800	100%
182	Từ đường trục chính đoạn nhà anh Lợi đến Nghè Sầy	3.800	3.800	100%
183	Từ cổng Quảng Châu đến Quảng Thọ cũ	3.800	3.800	100%
184	Đường nội bộ MBQH TĐC Xuân Phương 3 (khu 1, khu 2)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
184.1	Chiều rộng lòng đường 10,5m	5.178	5.178	100%
184.2	Chiều rộng lòng đường 7,5m	4.185	4.185	100%
185	Đường nội bộ MBQH TĐC Đồng Nhon			
185.1	Chiều rộng lòng đường 12,5m	5.185	5.185	100%
185.2	Chiều rộng lòng đường 7,5m	4.185	4.185	100%
186	Đường nội bộ MBQH TĐC Đồng Côi, Đồng Bến			
186.1	Chiều rộng lòng đường 10,5m	5.136	5.136	100%
186.2	Chiều rộng lòng đường 7,5m	4.160	4.160	100%
187	Đường nội bộ MBQH TĐC Đồng Hón			
187.1	Đường cây xanh mặt nước	6.216	6.216	100%
187.2	Chiều rộng lòng đường 10,5m; Đường Quảng Châu 1	5.178	5.178	100%
187.3	Chiều rộng lòng đường 7,5m	4.185	4.185	100%
188	Đường QH có mặt cắt 48 m (MB TĐC Đồng Hón)	7.540		
189	MBQH khu tái định cư Châu Chính			
189.1	Đường Lê Thánh Tông	7.538	7.538	100%
189.2	Đường Quảng Châu 1	5.178	5.178	100%
189.3	Đường quy hoạch nội bộ còn lại	4.185	4.185	100%
190	MBQH khu tái định cư Châu Thành			
190.1	Đường Lê Thánh Tông	7.538	7.538	100%
190.2	Đường quy hoạch nội bộ còn lại	4.185	4.180	100%
191	Các đường nội bộ trong MBQH dân cư, xen cư, TĐC (trừ các MBQH đã có tên cụ thể trong Bảng giá đất)	4.000	4.000	100%
192	Trường THCS đến tây đường ven biển theo quy hoạch	3.700	3.700	100%
193	Từ nhà ông Hồng An Chính đến kênh Chi Giang 35	3.700	3.700	100%
194	Từ nhà ông Hồng An Chính đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	3.700	3.700	100%
195	Từ đường ven biển (đường Âu Cơ) đến trường mầm non	3.700	3.700	100%
196	Từ trường mầm non đến tây Hải quân	3.700	3.700	100%
197	Từ nhà văn hóa Châu Bình đến nhà bà Sách Châu Bình	3.700	3.700	100%
198	Từ nhà bà Văn Châu Bình đến ông Chính Châu Bình	3.700	3.700	100%
199	Từ nhà ông nghĩa Châu Bình đến nhà ông Hải Châu Bình	3.700	3.700	100%
200	Từ nhà ông Hùng Châu Bình đến ông Hải Châu Bình	3.700	3.700	100%
201	Từ nhà bà Ngọc Châu Bình đến bà Hoa Châu Bình	3.700	3.700	100%
202	Từ nhà bà Thủy Châu Bình đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	3.700	3.700	100%
203	Từ ông Sơn An Chính đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	3.700	3.700	100%
204	Từ bà Khoảng An Chính đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	3.700	3.700	100%
205	Từ ông Liên An Chính đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	3.700	3.700	100%
206	Từ nhà ông Lương An Chính đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	3.700	3.700	100%
207	Từ nhà ông Sơn An Chính đến nhà ông Thiêng An chính	3.700	3.700	100%
208	Từ nhà ông Hưng An Chính đến nhà bà Giảng An Chính	3.700	3.700	100%
209	Từ nhà ông Thương Yên trạch đến nhà ông Trương Yên Trạch	3.700	3.700	100%
210	Từ nhà ông Hải Yên Trạch đến nhà ông Sơn yên trạch	3.700	3.700	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
211	Từ nhà ông Nhân yên trạch đến nhà ông Vinh Yên Trạch	3.700	3.700	100%
212	Từ nhà ông Đoàn yên trạch đến nhà văn hóa Yên trạch	3.700	3.700	100%
213	Từ thửa số 195 tờ số 15 Yên trạch đến ông Thuận Xuân Phương	3.700	3.700	100%
214	Từ ông Kỷ Yên Trạch đến ông Hòa Yên Trạch	3.700	3.700	100%
215	Từ ông Thuyền Xuân Phương đến ông Hiền Xuân Phương	3.700	3.700	100%
216	Từ bà Giang Xuân Phương đến nhà bà Hình Xuân Phương	3.700	3.700	100%
217	Từ ông Khanh Xuân Phương đến bà ông Thành Xuân Phương	3.700	3.700	100%
218	Từ đền An Dương Vương đến ông Luyến Châu Thành	3.700	3.700	100%
219	Từ đền An Dương Vương đến ông Toàn Châu Thành	3.700	3.700	100%
220	Từ ông Đức Châu Thành đến bà Hoa Châu Thành	3.700	3.700	100%
221	Từ ông Bình Châu Thành đến ông Nhảm Châu Thành	3.700	3.700	100%
222	Từ ông Chung Xuân Phương đến đền Đông Hải Đại Vương	3.700	3.700	100%
223	Từ ông Nhân Xuân phương đến ông Thảo Xuân Phương	3.700	3.700	100%
224	Từ ông Thảo Xuân Phương đến ông Dòng Xuân Phương	3.700	3.700	100%
225	Từ ông Khánh Xuân Phương đến nhà văn hóa Xuân Phương	3.700	3.700	100%
226	Từ bà Hậu Xuân Phương đến nhà ông Mạo Xuân Phương	3.700	3.700	100%
227	Từ nhà ông Thanh Xuân Phương đến nhà bà Việt Xuân Phương	3.700	3.700	100%
228	Từ nhà ông Hải Xuân Phương đến nhà ông Sơn Xuân phương	3.700	3.700	100%
229	Từ nhà ông Hách Yên Trạch đến nhà ông Thơ xuân phương	3.700	3.700	100%
230	Từ nhà ông Đông Yên Trạch đến nhà ông Thơ Yên Trạch	3.700	3.700	100%
231	Từ nhà ông Mười Kiều Đại đến nhà Ông Thụ Xuân Phương	3.700	3.700	100%
232	Từ nhà ông Vóc Kiều Đại đến nhà Ông Lương Kiều Đại	3.700	3.700	100%
233	MBQH khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ (Tổ dân phố Châu Bình)			
233.1	Đường có mặt cắt 20,5m	7.350	7.350	100%
233.2	Các đường nội bộ còn lại trong khu dân cư dự án Sông Đơ	6.000	6.000	100%
234	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên (Phường Quảng Châu cũ)	3.344	3.344	100%
234	MBQH Khu tái định cư Xuân Phương 3, Khu 1 (Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn			
234.1	(Từ lô CL-05:17 đến lô CL-05:32); (Từ Lô CL-06:21 đến lô CL-06:40); (Từ lô CL-07:16 đến lô CL-07:30); (Từ Lô CL-08:12 đến lô CL-08:23)	7.538	7.538	100%
234.2	Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:06	7.538	7.538	100%
234.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	4.676	4.185	112%
235	MBQH Khu tái định cư Xuân Phương 3, Khu 2 (Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 2/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
235.1	(Từ lô TĐC-01:01 đến lô TĐC-01:06); (Từ lô TĐC-03a:01 đến lô TĐC- 03a:09); (Từ lô TĐC- 03b:01 đến lô TĐC-03b:08).	7.538	7.538	100%
235.2	(Từ lô TĐC-08:18 đến lô TĐC-08:34); (Từ lô TĐC-09:14 đến lô TĐC- 09:26); (Từ lô TĐC- 10:16 đến lô TĐC-10:28)	7.538	7.538	100%
235.3	(Từ lô TĐC-03b:09 đến lô TĐC-03b:12); (Từ lô TĐC-04b:06 đến lô TĐC- 04b:13); (Từ lô TĐC-05b:06 đến lô TĐC-05b:13); Từ lô TĐC-06b:06 đến lô TĐC-06b:13); (Từ lô TĐC-7:01 đến lô TĐC-07:17); (Từ lô TĐC-10:07 đến lô TĐC-10:15)	5.906	5.178	114%
235.4	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	4.726	4.185	113%
236	MBQH Khu tái định cư Đồng Hón (Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
236.1	Từ lô TĐC-01:01 đến lô TĐC-01:18	7.538	7.538	100%
236.2	(Từ lô TĐC-08:02 đến lô TĐC-08:18); (Từ lô TĐC 10:05 đến lô TĐC 10:24); (Từ lô TĐC 12:05 đến lô TĐC 12:21).	7.538	7.538	100%
236.3	(Từ lô TĐC-01:19 đến lô TĐC-01:22); (Từ lô TĐC-02:21 đến lô TĐC- 02:28); (Từ lô TĐC- 03:21 đến lô TĐC-03:28); (Từ lô TĐC-04:21 đến lô TĐC-04:28); (Từ lô TĐC-06:01 đến lô TĐC-06:16); (Từ lô TĐC-07:20 đến lô TĐC-07:26); (Từ lô TĐC-08:19 đến lô TĐC-08:22); (Từ lô TĐC-09:01 đến lô TĐC-09:08); (Từ lô TĐC-10:01 đến lô TĐC-10:04).	6.539	6.216	105%
236.4	(Từ lô TĐC 11:18 đến lô TĐC 11:25); (Từ lô TĐC 12:22 đến lô TĐC 12:25)	5.155	5.155	100%
236.5	(Từ lô TĐC-01:35 đến lô TĐC-01:38); (Từ lô TĐC-02:01 đến lô TĐC- 02:08); (Từ lô TĐC-03:01 đến lô TĐC -03:08); (Từ lô TĐC-04:01 đến lô TĐC-04:08); (Từ lô TĐC-05:01 đến lô TĐC -05:16); (Từ lô TĐC-07:01 đến lô TĐC 07:07); Lô TĐC - 08:01	5.178	5.178	100%
236.6	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	4.617	4.185	110%
237	MBQH Khu tái định cư Châu Chính (Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
237.1	(Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:17); (Từ Lô CL-02:01 đến Lô CL-02:03)	7.538	7.538	100%
237.2	(Từ lô CL-11:14 đến lô CL-11:26); (Từ lô CL-12:01 đến lô CL-12:13); (Từ lô CL-13:01 đến lô CL-13:10); (Từ lô CL-14:01 đến lô CL-14:11); (Từ lô CL-15:03 đến lô CL-15:20); (Từ lô CL-17:01 đến lô CL-17:10).	7.538	7.538	100%
237.3	(Từ lô CL- 17:11 đến lô CL- 17:16); (Từ lô CL-18:01 đến CL-18:03); (Từ lô CL-20:10 đến lô CL-20:18); (Từ lô CL-21:01 đến lô CL-21:05).	7.538	7.538	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
237.4	(Từ lô CL-01:31 đến lô CL-01:34); (Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:08); (Từ lô CL-04:18 đến lô CL-04:35); (Từ lô CL-09:01 đến lô CL-09:04); Lô CL- 11:01.	5.155	5.155	100%
237.5	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	4.738	4.185	113%
238	MBQH Khu tái định cư Châu Thành (Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
238.1	(Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:15); (Từ lô CL-02:01 đến lô CL-02:14); (Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:13); (Từ lô CL-14:01 đến lô CL-14:14); (Từ lô CL-15:01 đến lô CL-15:14).	7.540	7.540	100%
238.2	(Từ lô CL-03:14 đến lô CL-03:17); (Từ lô CL-10:01 đến lô CL-10:12); (Từ lô CL-11:01 đến lô CL-11:11); (Từ lô CL-12:01 đến lô CL-12:08).	7.540	7.540	100%
238.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	4.185	4.185	100%
239	MBQH Khu tái định cư Đồng Nhon (Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
239.1	Từ lô TĐC 01:05 đến lô TĐC 01:27	7.540	7.540	100%
239.2	(Từ lô TĐC 01:01 đến lô TĐC 01:04); Lô TĐC 02:01 và lô TĐC 02:02	5.185	5.185	100%
239.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	4.185	4.185	100%
240	MBQH Khu tái định cư Đồng Côi - Đồng Bến (Quyết định số 766/QĐ- UBND ngày 16/03/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
240.1	Các lô bám mặt đường trung tâm nối từ đường Nam Sông Mã đến khu dân cư (chiều rộng lòng đường 10,5m).	5.136	5.136	100%
240.2	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	4.160	4.160	100%
241	MBQH Khu tái định cư Đồng Me (Quyết định số 3134/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
241.1	Từ lô TĐC 12:17 đến lô TĐC 12:19.	7.538	7.538	100%
241.2	Các lô tiếp giáp với đường quy hoạch nội bộ mặt sông Thống Nhất	4.745	4.745	100%
241.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	4.396	4.185	105%
242	MBQH Khu tái định cư Yên Trạch			
-	Lô LK 05	4.096	4.096	100%
243	Đường 4B/(đường Nguyễn Hoàng)	6.110	6.110	100%
244	Từ Quốc lộ 47 đến đầu xóm vinh/(phố Tố Hữu)	4.500	4.500	100%
245	Đường Quốc lộ 47 cũ /(đường Nguyễn Văn Trỗi)	6.000	6.000	100%
246	Đường liên Tổ dân phố : từ Quốc lộ 47 (nhà Lan Hồng) đến Đại lộ Nam sông Mã /(đường Võ Chí Công)	4.800	4.800	100%
247	Đường Nam Sông Mã /(đường Trần Nhân Tông)	7.538	7.538	100%
248	Đường Ven biển/(đường Lạc Long Quân)	9.362	9.362	100%
249	Tuyến số 5 (đường dân cư Văn phú, từ Quốc lộ 47 đến thửa đất ông Minh) /(đường Phạm Tiến Năng)			
249.1	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến hết MB Thọ Văn	6.500	6.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
249.2	Từ giáp MB Thọ Văn đến thửa đất ông Minh	4.500	4.500	100%
250	Tuyến số 6 (đường dân cư Đài Trúc, đoạn từ Quốc lộ 47 qua trường THCS đến ngõ ông Lê Văn Ninh)/(đường Kinh Thượng)	4.500	4.500	100%
251	Tuyến số 7 (đường dân cư Đồn Trại, đoạn từ Quốc lộ 47 qua trạm y tế đến ngõ ông Tài)/(đường Lê Quang Liệu)	4.800	4.800	100%
252	Tuyến số 8 (đường dân cư Đài Trúc) đoạn từ Quốc lộ 47 đến trường tiểu học/(Phố Lê Thạch)	4.800	4.800	100%
253	Tuyến số 10 (đường dân cư Đồn Trại) đoạn từ Quốc lộ 47 ngõ ông Lê Văn Giang (tiếp giáp với tuyến 17)/(đường Lê Hồng Thịnh)	4.000	4.000	100%
254	Tuyến số 11 (đường dân cư Kinh Trung), đoạn từ Quốc lộ 47 (phía đông Hồ Huy) đến giáp Quảng Vinh /(đường Bùi Khắc Nhất)	4.000	4.000	100%
255	Tuyến số 12 (đường dân cư Hưng Thông) đoạn từ Quốc lộ 47 cũ (A. Dũng) đến giáp xã Quảng Cát/(phố Hàn Mạc Tử)	4.000	4.000	100%
256	Tuyến số 14 (đường dân cư Vinh Phúc) đoạn từ đường Nam sông Mã qua Nhà văn hóa Thọ Vinh cũ đến ngõ ông Lê văn Dũng	3.750	3.750	100%
257	Tuyến số 15 (đường dân cư Vinh Phúc) từ Nam sông Mã qua Nhà văn hóa Vinh Phúc đến tuyến số 16/ phố Ngô Tất Tố	3.750	3.750	100%
258	Tuyến số 16 (đường dân cư Khang thái) từ giáp xã Quảng Tâm (ngõ ông Lê Hữu Khoát) đến Nhà văn hóa Thọ Vinh cũ /(phố Lê Thước)	3.750	3.750	100%
259	Tuyến số 17 (Đường dân cư Văn Phú đến Kinh Trung) từ đường 4B (ngõ ông cầu) đến tổ dân phố Kinh Trung đến giáp xã Quảng Cát /(đường Tô Vĩnh Diện)	4.000	4.000	100%
260	Tuyến số 18 (đường dân cư Đồn Trại) đoạn từ Quốc lộ 47 cũ (ngõ ông Nguyễn Mạnh Tùng) đến ngõ ông Nguyễn Anh Tiệp. (Sửa đường dân cư "Đồn Trại" thành "Hưng Thông" do sai sót)	3.750	3.750	100%
261	Tuyến số 19 (đường dân cư Văn phú) đoạn từ đường 4B đến ngõ ông Ất, ông Thêu (tiếp giáp tuyến số 5)	3.750	3.750	100%
262	Tuyến số 20 (đường dân cư Văn Phú) đoạn từ Quốc lộ 47 (ngõ ông Cường) đến ngõ ông Lê Văn Quang	3.750	3.750	100%
263	Tuyến số 21 (đường dân cư Văn phú- Đồn trại) đoạn từ đường 4B qua ngõ ông Lê Duy Kiêu đến tổ dân phố Đồn trại (ngõ ông Chu văn Công)	3.750	3.750	100%
264	Tuyến số 22 (đường dân cư Văn Phú- Đồn trại) đoạn tiếp giáp với tuyến số 20 (ngõ chị Vân) đến ngõ ông Lê Văn Thắng (Đồn trại)	3.750	3.750	100%
265	Tuyến số 23 (đường dân cư Văn Phú) đoạn từ Quốc lộ 47 (ngõ ông Lê Văn Hoàng) đến tuyến số 22 (ngõ ông Lê Văn Dương)	3.750	3.750	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
266	Tuyến số 24 (đường dân cư Hưng Thông) đoạn từ Quốc lộ 47 (ngõ ô Lê Viết Hoà) đến Quốc lộ 47 cũ (ngõ ông Lê Viết Trường)	3.750	3.750	100%
267	Tuyến số 25 (đường dân cư Hưng Thông) đoạn từ Quốc lộ 47 (ngõ ông Lê Viết Thành) đến Quốc lộ 47 cũ (Hạt giao thông 4)	3.750	3.750	100%
268	Tuyến số 26 (đường dân cư Hưng thông) đoạn từ Quốc lộ 47 (ngõ Hoàng Kim Trọng) đến Quốc lộ 47 cũ (qua Nhà nghỉ Thủy Dương)	3.750	3.750	100%
269	Tuyến số 27 (đường dân cư Hưng Thông) đoạn từ Quốc lộ 47 cũ qua phía Tây nhà Hồ Huy đến ngõ ô Đỗ Xuân Sơn	3.750	3.750	100%
270	Tuyến số 28 (đường dân cư Khang Thái) đoạn từ tuyến số 16 (ngõ ô Lê Hữu Nghĩa) qua ngõ ô Lê Duy Biên và đến tuyến số 13	3.750	3.750	100%
271	Tuyến số 29 (đường dân cư Khang Thái) qua ngõ ô Hoàng văn Quang và đến tuyến số 13	3.750	3.750	100%
272	Tuyến số 30 (đường dân cư Đài Trức) đoạn từ Quốc lộ 47 phía đông Chợ Quảng thọ đến trạm bơm	3.750	3.750	100%
273	Tuyến số 31 (đường dân cư Đài Trức) đoạn từ tuyến số 6 phía bắc Trường THCS (ngõ ông Đỗ văn Ty) đến giáp P. Q. Châu	3.750	3.750	100%
274	Tuyến số 32 (đường dân cư Văn Phú) đoạn từ tuyến số 17 (ngõ Ngõ thị Tri) đến ngõ ô Nguyễn văn Lâm	3.750	3.750	100%
275	Tuyến số 33 (đường dân cư Đồn Trại) đoạn từ tuyến số 7 qua Nhà văn hóa Đồn Trại đến tuyến số 11	3.750	3.750	100%
276	Tuyến số 34 (đường dân cư Kinh Trung) đoạn từ tuyến số 11 (ngõ ô Lê Ngọc Hùng) đến ngõ ô Đỗ Như Nghinh	3.750	3.750	100%
277	MBQH khu tái định cư Thọ Phú			
277.1	Đường quy hoạch nội bộ, lòng đường 10,5 m	7.448	6.015	124%
277.2	Đường nội bộ còn lại	5.517	5.517	100%
278	Tuyến số 35 (từ ngõ ông Nông đến ngõ bà Chinh - thửa 1111-qua Nhà văn hóa Thọ Đài cũ)	4.007	4.007	100%
279	Phố Dương Đình Nghệ (từ phố Tố Hữu đến giáp Q. Châu- qua Nhà văn hóa Đài Trức)	4.007	4.007	100%
280	MBQH Khu xen cư Thọ Văn, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn			
280.1	Đường Tây Sầm Sơn 1	6.500	6.500	100%
280.2	Đường QH nội bộ	5.500	5.500	100%
281	Đường QH trong các MBQH khu dân cư, xen cư, khu TĐC (trừ các MBQH đã có tên trong Bảng giá đất)	4.548	4.000	114%
282	Đường, ngõ, gác không thuộc các vị trí trên (Phường Quảng Thọ cũ)	3.415	3.415	100%
283	MBQH Khu tái định cư Thọ Phú (theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
283.1	(Từ lô LK-C:01 đến LK-C:03); (Từ Lô LK-C:31 đến LK-C:33); Lô LK- E:01; Lô LK-K:01; (Từ lô LK-K:24 đến LK-K:28); (Từ lô LK-L:17 đến LK-L:31)	6.110	6.110	100%
283.2	(Từ lô LK-C:04 đến LK-C:17); Lô LK-D:30; (Từ lô LK- E:02 đến LK- E:08); (Từ lô LK-F:01 đến LK-F:03); (Từ lô LK-F:32 đến LK-F:34); Lô LK-G:01.	6.015	6.015	100%
283.3	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp đường Ven Biển)	5.920	5.517	107%
284	MBQH trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn (theo Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn			
284.1	(Từ lô TĐC-A:01 đến TĐC-A:21); (Từ lô TĐC-B:01 đến TĐC-B:21)	9.362	9.362	100%
284.2	(Từ lô TĐC-A:33 đến TĐC-A:35); (Từ lô TĐC-B:33 đến TĐC-B:35)	7.110	7.110	100%
284.3	(Từ lô TĐC-A:33 đến TĐC-A:35); (Từ lô TĐC-B:33 đến TĐC-B:35)	6.541	6.541	100%
285	MBQH khu dân cư Đồng Xuân			
285.1	Đất ở liền kề tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo quy hoạch có kinhf đường rộng 12mx2, vỉa hè 7,5mx2, dải phân cách 3m	21.591		
285.2	Đất ở liền kề tiếp giáp đường Bà Triệu quy hoạch có lòng đường rộng 7mx2, vỉa hè 7,5mx2, dải phân cách 2m	21.164		
285.3	Đất ở liền kề tiếp giáp đường Lê Thanh Tông quy hoạch có lòng đường rộng 9mx2, vỉa hè 7,5mx2, dải phân cách 10m	21.537		
285.4	Đất ở liền kề tiếp giáp đường Lý Tự Trọng quy hoạch có lòng đường rộng 9m, vỉa hè 4,5m + 5m	19.999		
285.5	Đất ở liền kề tiếp giáp đường quy hoạch có lòng đường rộng 10,5m, vỉa hè mỗi bên 5-7m	14.635		
285.6	Đất ở liền kề tiếp giáp đường quy hoạch có lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên 5m	13.933		
	9. PHƯỜNG NAM SẦM SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường Trường Sa (đường 4C cũ)			
1.1	Từ đường An Dương Vương đến Tổ dân phố 1 Đại Hùng	7.050	7.050	100%
1.2	Đoạn còn lại (trừ các lô QH thuộc dự án Hùng Sơn)	7.641	7.641	100%
2	Đường Lạc Long Quân (đường Ven biển)	9.362	9.362	100%
3	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường Ba Voi -Sầm Sơn)			
3.1	Đoạn từ đường Lạc Long Quân đến đường Trường Sa	9.000	9.000	100%
3.2	Đoạn còn lại	7.614	7.614	100%
4	Đường đường 4A	6.500	6.500	100%
5	Đường đường 4B cũ	5.811	5.811	100%
6	Đường Thanh niên	6.000	6.000	100%
7	Đường ven sông Rào	5.834	5.834	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			
B.1	PHƯỜNG QUẢNG VĨNH CŨ			
3	Đường 4C			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Đường Hoàng Sa (Từ cổng Trường Lê Đến ngã ba đường 4C đi An Dương Vương)	7.750	7.750	100%
2	Đường An Dương Vương (Từ đường 47 đến ngã ba đường 4C)	7.201	7.197	100%
3	Đường Trần Mai Ninh (Đường qua Ban chỉ quy quân sự phường từ đường 4C đến đường 4B)	6.000	6.000	100%
4	Các ngõ, ngách còn lại phía đông đường 4C	6.034	6.034	100%
5	Đoạn từ ông Lê Đình Xinh đến ông Trần Phi Thích	3.814	3.810	100%
6	Đoạn từ ông Ngô Quang Minh đến ngã ba Cát Minh Vinh	3.800	3.800	100%
7	Đoạn đường từ ngã ba trường Tiểu học Quảng Vinh đến đất màu ông Nguyễn Văn Định tổ dân phố Xuân Thượng	3.810	3.810	100%
8	Đoạn từ nhà ông Dư Văn Hương tổ dân phố Xuân Thượng đến nhà ông Trương Duy Hiếu đi 4B	3.810	3.810	100%
9	Đoạn từ ông Đinh Công Vinh tổ dân phố Hồng Hải đến ông Trần Đăng Kền tổ dân phố Phú Khang	4.000	4.000	100%
10	Các đường nhánh nối từ đường 4B			
10.1	Từ đường 4B đến nhà ông Dư Công Thái	4.101	4.101	100%
10.2	Từ đường 4B đến nhà ông Dư Công Dân	4.101	4.101	100%
10.3	Từ đường 4B đến nhà ông Hoàng Quốc Cảnh	4.106	4.106	100%
10.4	Từ đường 4B đến nhà ông Trương Duy Quyết	4.600	4.600	100%
11	Các đường, ngõ, ngách còn lại phía Tây đường 4C đến đường Lạc Long Quân	4.150	4.150	100%
12	Đường từ Chợ cá Thanh Minh đến nhà ông Lê Quang Chiến	5.000	5.000	100%
13	Từ đường 4B đến nhà ông Trần Xuân Mau	4.000	4.000	100%
14	Từ đường 4B đến nhà bà Trần Thị Ngải	4.000	4.000	100%
15	Đường từ đường trục xã đến nhà ông Hoàng Quốc Lực	3.750	3.750	100%
16	Đường từ nhà bà Đỗ Thị Thuận đến nhà ông Trần Phi Nam	3.750	3.750	100%
17	Đường từ nhà ông Trần Thế Thảo đến nhà ông Lê Văn Quang	3.750	3.750	100%
18	Đường Bùi Khắc Nhất (Đoạn từ Quốc lộ 47, trước nhà thờ Họ Hồ phường Quảng Thọ đến Tổ dân phố Phú Khang phía sau Nghè 30)	3.700	3.700	100%
19	Đường từ Tượng Đài Liệt sỹ đi qua trường THCS đến ngã tư nhà ông Lê Quang Hùng Tổ dân phố Hồng Hải	4.100	4.100	100%
20	Đường QH nội bộ MBQH khu tái định cư Thôn 1 Thống Nhất	5.000	5.000	100%
21	Đường QH nội bộ MBQH khu tái định cư Quảng Vinh (TĐC dự án Toàn Tích Thiện)	5.500	5.500	100%
22	Các lô đất thuộc MBQH số 42	5.000	5.000	100%
23	Các lô đất thuộc MBQH số 91	5.000	5.000	100%
24	Đường nội bộ trong MBQH dân cư, xen cư, khu TĐC còn lại (trừ các MBQH đã có tên trong Bảng giá đất)	4.959	4.959	100%
25	Đường nội bộ trong MBQH khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ.			
25.1	Đường Đông Tây (có mặt cắt 20.5m)	7.350		
25.2	Đường Nam Bắc (có mặt cắt 20.5m)	7.350		
25.3	Các đường nội bộ còn lại trong khu dân cư dự án Sông Đơ	6.140		

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
26	Các ngõ, ngách còn lại (Phường Quảng Vinh cũ)	3.529	3.525	100%
B.2	XÃ QUẢNG HÙNG CŨ			
1	Đường Nguyễn Công Thiệp (Đường trục xã)			
1.1	Từ đường 4A đến đường 4B	5.760	5.760	100%
1.2	Từ đường 4B đến giáp Cầu Sông Rào	6.630	6.630	100%
1.3	Từ phía Đông Cầu Sông rào ra biển	6.005	6.005	100%
2	Các tuyến đường nhánh nối từ đường 4C đi ra biển có mặt cắt đường từ 3m trở lên	6.005	6.005	100%
3	Ngõ, ngách còn lại phía Đông đường 4C	5.405	6.005	90%
4	Đường Quảng Hùng 1	4.000	4.000	100%
5	Đường liên khu phố			
5.1	Từ đường 4A - hộ ông Nguyễn Như Thắng (Thôn 6)	3.600	3.600	100%
5.2	Từ đường Trục xã - ông Nguyễn Văn Tinh (Thôn 6) - đường 4A	3.600	3.600	100%
5.3	Từ đường Trục xã - phía Đông hộ ông Nguyễn Công Gia (Thôn 5)	3.600	3.600	100%
5.4	Từ đường Trục xã - phía Tây hộ ông Nguyễn Công Gia (Thôn 5)	3.600	3.600	100%
5.5	Từ đường Trục xã - hộ bà Phạm Thị Quyên (Thôn 5) - giáp xã Quảng Minh	3.600	3.600	100%
5.6	Từ đường 4B - hộ ông Lê Vạn Nguyên (Thôn 4)	3.500	3.500	100%
5.7	Từ đường 4B - hộ ông Nguyễn Văn Châu (Thôn 4)	3.800	3.800	100%
5.8	Từ đường Trục xã - hộ ông Lê Doán Nguyên	3.800	3.800	100%
5.9	Từ đường Trục xã - giáp đất Quốc Phòng	3.800	3.800	100%
6	Các đường còn lại trong MBQH 118, MB TĐC Thôn 2, Thôn 3	4.719	4.719	100%
7	Các đường, ngõ, ngách còn lại phía Tây đường 4C đến đường Lạc Long Quân	4.460	4.460	100%
8	Đường quy hoạch nội bộ trong MBQH tái định cư Đồng Hạnh	4.719	4.719	100%
9	Đường Nguyễn Công Thiệp (đường trục xã đoạn từ đường Lạc Long Quân đến đường 4C - đoạn mới đầu tư)	9.000	9.000	100%
10	MBQH khu Biệt thự Hùng Sơn			
10.1	Các lô tiếp giáp với mặt đường 4C	54.964	9.900	555%
10.2	các lô tiếp giáp với đường trục chính (từ đường 4C đến Quảng trường biển)	54.964		
10.3	Các lô tiếp giáp đường quy hoạch (tiếp giáp mặt biển, lòng đường rộng 14m)	61.072	11.000	555%
10.4	Các lô tiếp giáp với đường QH (lòng đường rộng 11,5m)	49.468	8.910	555%
10.5	Các lô tiếp giáp với đường QH (lòng đường rộng 7m)	44.521	8.019	555%
11	Đường trong các MBQH khu dân cư, khu xen cư, khu TĐC (Trừ các MBQH đã có tên trong Bảng giá đất)	4.000	4.000	100%
12	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	3.367	3.200	105%
13	MBQH khu tái định cư Đồng Hạnh (theo Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 28/6/2018; Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 và Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
-	Các lô TĐC còn lại thuộc MBQH (Không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường ven Sông Rào)	4.719	4.719	100%
14	MBQH khu tái định cư Thôn 2, Thôn 3 (theo Quyết định số 2884/QĐ- UBND ngày 06/7/2018; Quyết định số 2811/QĐ- UBND ngày 15/6/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)			
-	(Từ lô CL-A:26 đến CL-A:31); (Từ lô CL-B:21 đến CL-B:28); (Từ lô CL- C:29 đến CL-C:36);(Từ lô CL-D:26 đến CL-D:29)	5.834	5.834	100%
15	Các lô còn lại thuộc MBQH	4.719	4.719	100%
B.3	Các tuyến đường thuộc Xã Quảng Đại (cũ)			
1	Đường liên xã (Từ đường 4B đến giáp xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương cũ)	5.250	5.250	100%
2	Đường Ba Đình (Đường trục xã)			
2.1	Đoạn từ đường 4B đến đường 4C	5.500	5.500	100%
2.2	Đoạn từ đường 4C đi ra biển	5.750	5.750	100%
3	Đường liên khu phố			
3.1	Từ hộ ông Toàn (Thôn Hòa Đông) - hộ ông Bình (Thôn Kênh Lâm)	3.441	3.441	100%
3.2	Từ hộ ông Vũ (Thôn Kênh Lâm) - hộ ông Tý (Thôn Kênh Lâm)	3.441	3.441	100%
3.3	Từ hộ ông Ban (Thôn Hòa Đông) - hộ ông Phúc (Thôn Kênh Lâm)	3.441	3.441	100%
3.4	Từ hộ ông Sơn (Thôn Huệ Nghiêm) - giáp MB đồng Bông, đồng Sác	3.441	3.441	100%
3.5	Từ nhà Triều Lý (Thôn Hòa Đông) - giáp MB Bắc 90	3.441	3.441	100%
3.6	Từ hộ ông Sùng (Thôn Huệ Nghiêm) - hộ ông Hợi (Thôn Huệ Nghiêm)	3.441	3.441	100%
3.7	Từ hộ ông Trần Hữu Phương (Thôn Huệ Nghiêm) - đường 4B	3.441	3.441	100%
3.8	Từ hộ ông Quyền (Thôn Hòa Đông) - hộ ông Hoàn (Thôn Kênh Lâm)	3.441	3.441	100%
4	Các tuyến đường nhánh nối từ đường 4C ra biển có MC từ 3m trở lên	5.750	5.750	100%
5	Ngõ, ngách còn lại phía đông đường 4C	5.175	4.500	115%
6	Đường nội bộ (MBQH 90, MB TĐC đồng Bông, đồng Sác)			
6.1	Đường quy hoạch nội bộ lòng đường 10,5m	5.060	5.060	100%
6.2	Đường quy hoạch nội bộ lòng đường 7,5m	4.600	4.600	100%
7	Các đường, ngõ, ngách còn lại phía Tây đường 4C đến đường Lạc Long Quân	3.700	3.700	100%
8	MBQH khu tái định cư phía Bắc mặt bằng 90			
8.1	Đường N1 có chiều rộng lòng đường 15,0m	5.060	5.060	100%
8.2	Đường N7 có chiều rộng lòng đường 10,5m	4.830	4.830	100%
8.3	Đường N9 có chiều rộng lòng đường 7,5m	4.600	4.600	100%
9	Các tuyến đường nội bộ trong MBQH dân cư, xen cư, TĐC (trừ MB TĐC đồng Bông, đồng Sác, MB 90)	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên (Quảng Đại cũ)	3.382	3.200	106%
B.4	XÃ QUẢNG MINH CŨ			
1	Đường Hoàng Quốc Việt (Đường trục xã cũ)			
1.1	Đoạn từ đường Trịnh Kiểm đến đường Hàm Nghi (Từ đường 4A đến đường 4B)	5.500	5.500	100%
1.2	Đoạn Từ đường Hàm Nghi đến đường Lạc Long Quân (Từ đường 4B đến Sông Rào)	5.000	5.000	100%
2	MBQH Khu tái định cư Đồng Su			
2.1	Đường nội bộ quy hoạch Tuyến 01; 02	5.104	5.104	100%
2.2	Đường nội bộ quy hoạch Tuyến 03; 04; 05	4.019	4.019	100%
3	Các nhánh nối từ đường trục xã			
3.1	Từ Ông Nguyễn Quang Châu đến ông Dư Công Đại (Giáp Q. Vinh)	3.900	3.900	100%
3.2	Từ Ông Nguyễn Đức Tuyết đến Nguyễn Đức Hoạt	3.900	3.900	100%
3.3	Từ Ông Lê Văn Ngạc đến Hoàng Văn Nhung	3.500	3.500	100%
3.4	Từ ông Chu Văn Võ đến ông Phạm Viết Loan	3.900	3.900	100%
3.5	Từ Ông Vũ Văn Tùng đến ông Vũ Văn Thoa	3.700	3.700	100%
3.6	Từ Ông Hoàng Văn Huệ đến Ông Lê Ngọc Lân	3.500	3.500	100%
3.7	Tuyến đường từ bà Trịnh Thị Phiền (Toàn) đến Bà Lê Thị Mai (trước trường học)	3.900	3.900	100%
3.8	Tuyến từ Trường Mầm Non đến ông Ngô Tiến Cảnh (Quảng Cát)	3.700	3.700	100%
3.9	Từ Ông Lê Doãn Minh đến Nguyễn Trọng Chiến	3.700	3.700	100%
3.10	Từ Ông Lê Đình Phấn đến ông Bùi Ngọc Biên	3.700	3.700	100%
3.11	Từ Ông Nguyễn Huy Hoa đến bà Dới Thị Nga (giáp Quảng Cát)	3.700	3.700	100%
3.12	Từ bà Trịnh Thị Tích đến Trường Chu Văn An	3.700	3.700	100%
4	Ngõ của đường 4B			
4.1	Từ ông Hoàng Quốc Biện đến Ông Hoàng Văn Nho	3.700	3.700	100%
4.2	Từ đường 4B đến nhà ông Lê Bá Thi	4.200	4.200	100%
5	Ngõ của đường 4A			
5.1	Từ Ông Đỗ Văn Khôi đến ông Nguyễn Công Thông	3.700	3.700	100%
5.2	Từ Bà Nguyễn Thị Siêu đến nhà Ông Lê Thế Thiện	3.700	3.700	100%
5.3	Từ Nguyễn Thị Thanh Lý đến bà Lâm Thị Xuân	3.500	3.500	100%
5.4	Từ ông Phạm Xuân Nhi đến ông Nguyễn Đình Thông	3.500	3.500	100%
5.5	Từ Bà Đỗ Thị Thảo đến ông Đỗ Văn Khanh	3.700	3.700	100%
6	Ngõ của đường trục xã và đường Voi - Sầm Sơn			
6.1	Từ nhà ông Nguyễn Quang Văn đến nhà ông Lê Ngọc Phượng (đường Ba Voi)	4.000	4.000	100%
6.2	Từ nhà ông Lê Văn Tâm (đường Ba Voi) đến nhà ông Nguyễn Quang Hoàn	4.200	4.200	100%
6.3	Từ nhà ông Vũ Văn Hùng đến nhà ông Nguyễn Quang Phúc (đường Ba Voi)	4.000	4.000	100%
6.4	Từ nhà ông Lê Văn Tuấn (Đường Ba Voi) đến nhà ông Lê Văn Tý	4.200	4.200	100%
6.5	Từ nhà bà Lê Thị Hồng đến nhà ông Nguyễn Quang Trân (đường Ba Voi)	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.6	Từ nhà ông Nguyễn Quang Hải đến nhà ông Nguyễn Quang Tư (Đường Ba Voi)	4.200	4.200	100%
6.7	Từ nhà ông Nguyễn Huy An đến đường Ba Voi	4.200	4.200	100%
6.8	Từ nhà ông Nguyễn Công Thông đến đường Ba Voi	4.000	4.000	100%
6.9	Từ nhà ông Nguyễn Đình Tùng đến nhà ông Lê Thế Sơn	4.200	4.200	100%
6.10	Từ nhà ông Phạm Ngọc Quý đến nhà ông Nguyễn Quang Lân	4.000	4.000	100%
6.11	Đường vào nhà máy xử lý chất thải rắn	3.350		
6.12	Đường và nghĩa trang (thành phố Sầm Sơn cũ)	3.350		
7	Các tuyến đường QH trong khu dân cư, khu xen cư, khu TĐC (Trừ các MBQH đã có tên trong Bảng giá đất)	4.000	4.000	100%
8	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên (Quảng Minh cũ)	3.200	3.200	100%
B.5	Các tuyến đường thuộc Xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương (cũ)			
1	Các đường trong xã			
1.1	Đoạn từ thôn 1 Quảng Giao (giáp Quảng Hùng) đi qua UBND xã Quảng Giao	4.608	2.500	184%
1.2	Đường Quảng Giao đi Quảng Đại: Từ giáp đường 4A (xã Quảng Giao) đến hết địa phận xã Quảng Giao	5.760	5.000	115%
1.3	Đường thôn 7 đi thôn 9	3.686	2.000	184%
1.4	Đường liên thôn từ đường 4A đi qua thôn 9	3.300	1.500	220%
1.5	Đường thôn 9 đi Quảng Hải	3.300	1.500	220%
1.6	Đường 4A đi Quảng Hải	3.500	2.000	175%
1.7	Đường Giao - Hùng (Đường nối từ đường 4A đi qua UBND xã Quảng Hùng, đoạn qua địa phận xã Quảng Giao)	5.760	5.000	115%
1.8	Đường thôn từ Tinh lộ 511 đi thôn 8	3.500	2.000	175%
1.9	Đường ngõ Ô Trung thôn 7 đi ông Bán thôn 9	3.000	1.000	300%
1.10	Đường ông Văn thôn 9 đi ông Vũ Thôn 9	3.000	1.000	300%
1.11	Từ bà Pháo thôn 9 đến đường Giao Hải	3.000	1.000	300%
1.12	Đường từ giáp Giao Đại đi Cồn Lũy Thôn 5	3.000	1.000	300%
1.13	Đường từ ông Thống thôn 5 đi nhà văn hóa thôn đến tiếp giáp đường Giao Đại	3.300	1.500	220%
1.14	Anh Thức đi Ông Hiếu thôn Việt Trung	3.000	1.000	300%
1.15	Đường anh Đức Minh đi ô Tiến thôn Việt Trung	3.000	1.000	300%
1.16	Bà Đệ đi ông Hóa thôn Việt trung	3.000	1.000	300%
1.17	Ông Đào đi ông Hùng thôn 4	3.300	1.500	220%
1.18	Đường ô Xón đi Giao Đại	3.000	1.000	300%
1.19	Đường 4A đi qua Nhà văn hóa thôn 4 đi ông Hùng thôn 4	3.500	2.000	175%
1.20	Đường 4A đi Bùi Tây	3.300	1.500	220%
1.21	Tây trường Mầm non đi Anh Tuyển thôn 7	3.000	1.000	300%
2	MBQH kèm theo Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 9/8/2019			
2.1	Từ lô DC-A: 01 tờ bản đồ số 6 đến lô DC-A: 21 tờ bản đồ số 6	6.000	6.000	100%
2.2	Từ lô DC-B: 01 tờ bản đồ số 6 đến lô DC-B: 36 tờ bản đồ số 6	6.000	6.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.3	Từ lô DC-A: 22 tờ bản đồ số 6 đến lô DC-A:42 tờ bản đồ số 6	4.800	4.800	100%
2.4	Từ lô DC-B: 37 tờ bản đồ số 6 đến lô DC-B: 72 tờ bản đồ số 6	4.800	4.800	100%
2.5	Từ lô DC-E: 01 tờ bản đồ số 6 đến lô DC-E: 21 tờ bản đồ số 6	3.840	3.500	110%
2.6	Từ lô DC-D: 01 tờ bản đồ số 6 đến lô DC-D: 17 tờ bản đồ số 6	3.840	3.500	110%
2.7	Từ lô DC-C: 01 tờ bản đồ số 6 đến lô DC-C: 15 tờ bản đồ số 6	3.840	3.500	110%
3	MBQH 59/UBND-TNMT			
3.1	Từ lô 01 đến lô 59	4.000	4.000	100%
3.2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên (Quảng Giao cũ)	2.500	960	260%
	10. PHƯỜNG BỈM SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH (QUỐC LỘ 1A)			
1	Đoạn từ phía Nam tường rào cơ sở Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Thanh Hóa (ngang thửa 13, tờ bản đồ 132 phường Bim Sơn) đến tường rào phía Nam Bến xe khách Bim Sơn; thuộc tổ dân phố số 11 Ngọc Trạo, phường Quang Trung và tổ dân phố số 2 phường Bim Sơn	15.000	15.000	100%
2	Đoạn từ tường rào phía Nam Bến xe khách Bim Sơn đến ngã tư Bim Sơn; thuộc tổ dân phố số 11 Ngọc Trạo, phường Quang Trung và tổ dân phố số 2 phường Bim Sơn	18.000	18.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			
B.1	PHƯỜNG BA ĐÌNH (cũ)			
1	Đường Trần Phú			
1.1	Đoạn từ cầu Đo Đạc đến đường Nguyễn Đức Cảnh	30.000	30.000	100%
1.2	Đoạn từ đường Nguyễn Đức Cảnh đến phố Chu Văn An	26.000	26.000	100%
1.3	Đoạn từ ngã 3 phố Chu Văn An đến ngã 3 phố Bùi Thị Xuân	25.000	25.000	100%
1.4	Đoạn từ phía Tây phố Bùi Thị Xuân đến cầu Cỏ Đam	23.000	23.000	100%
2	Đường Tôn Thất Thuyết			
2.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa 6 tờ 150 (ông Đăng Lan), tổ dân phố số 5	15.000	15.000	100%
2.2	Đoạn từ phía Bắc ông Đăng Lan đến ngã ba phố Lê Huy Toán	13.000	13.000	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba phố Lê Huy Toán đến đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố số 7, 8	10.000	10.000	100%
3	Đường Nguyễn Đức Cảnh			
3.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến hết Khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh	18.000	18.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.2	Đoạn từ đường phía Bắc khu biệt thự Tây Nguyễn Đức Cảnh đến ngã ba phố Lê Huy Toán.	15.000	15.000	100%
3.3	Đoạn từ ngã ba phố Lê Huy Toán đến đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố số 7	11.200	10.000	112%
4	Phố Lê Chân			
-	Đoạn từ sau lô 1 đường Trần Phú đến đường khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, tổ dân phố số 3	14.400	12.000	120%
5	Nhánh rẽ Phố Lê Chân: từ sau lô 1 Phố Lê Chân về phía Tây đến đường khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, tổ dân phố số 3	12.000	10.000	120%
6	Phố Lê Hữu Lập: Từ đường Nguyễn Đức Cảnh đến phố Lê Đình Chinh	10.000	10.000	100%
7	Phố Tống Duy Tân			
7.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Trần Phú đến đường Hồ Xuân Hương, tổ dân phố số 3	14.400	12.000	120%
7.2	Các ngõ còn lại nối với phố Tống Duy Tân, tổ dân phố số 3	6.000	6.000	100%
8	Đường Hồ Xuân Hương			
8.1	Từ phố Tống Duy Tân về phía Đông đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 6	18.000	18.000	100%
8.2	Các ngõ còn lại nối với đường Hồ Xuân Hương	6.000	6.000	100%
9	Phố Cao Thắng: từ đường Trần Phú phường Ba Đình đến phố Đặng Việt Châu, tổ dân phố số 3.	12.000	12.000	100%
10	Ngõ nối với Phố Cao Thắng: từ thửa 12, 40 tờ bản đồ 157 về phía Tây đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 3	8.000	8.000	100%
11	Ngõ nối với Phố Cao Thắng: từ Phố Cao Thắng về phía Đông đến hết khu dân cư (thửa số 82, 84 tờ bản đồ số 157), tổ dân phố số 3	7.000	7.000	100%
12	Ngõ cạnh số nhà 119 nối với đường Trần Phú: Từ đường Trần Phú đến hết khu dân cư (thửa 54 tờ bản đồ số 157), tổ dân phố số 3	8.000	8.000	100%
13	Phố Hoàng Hoa Thám: từ đường Trần Phú đến phố Đào Duy Từ, tổ dân phố số 2	12.000	12.000	100%
14	Phố Tô Hiệu			
14.1	Đoạn: Từ phố Tô Hiệu (đi giữa lô 4 và lô 5 khu dân cư) đến phố Đào Duy Từ, tổ dân phố số 2	8.000	8.000	100%
14.2	Đoạn: Từ ngã 3 phố Hoàng Hoa Thám (giữa lô 2 và lô 3 khu dân cư) đến phố Đào Duy Từ, tổ dân phố số 2	8.000	8.000	100%
15	Phố Đào Duy Từ			
15.1	Đoạn từ Phố Hoàng Hoa Thám về phía Đông đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 2	8.000	8.000	100%
15.2	Đoạn từ Phố Hoàng Hoa Thám về phía Tây đến giáp suối Đo Đặc, tổ dân phố số 2	8.000	8.000	100%
16	Phố Trần Hữu Duyệt: Đoạn Từ phố Đào Duy Từ về phía Bắc (thửa 02 tờ bản đồ 119) đến hết khu dân cư , tổ dân phố số 2.	6.000	6.000	100%
17	Phố Phan Bội Châu	10.000	10.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
18	Phố Lương Thế Vinh: Từ đường Trần Phú đến phố Phan Bội Châu, tổ dân phố số 3, 4	12.000	12.000	100%
19	Các đường khu dân cư Bắc Công ty Cổ phần cơ giới và xây lắp số 15 nối từ đường Nguyễn Đức Cảnh đến Phố Lương Thế Vinh	11.000	11.000	100%
20	Phố Đỗ Nhuận: đoạn từ đường Nguyễn Đức Cảnh về phía Tây qua trường Mầm Non Ba Đình đến hết khu dân cư	15.000	15.000	100%
21	Phố Văn Cao, Phố Đinh Lễ và Các đường còn lại khu dân cư Bắc cơ giới 15, khu dân cư Bắc Phan Bội Châu và Khu biệt thự Tây Nguyễn Đức Cảnh, tổ dân phố số 3, 4.	12.000	12.000	100%
22	Đường khu dân cư Nam đường Trần Phú Ba Đình			
22.1	Từ đường Trần Phú đến giáp Cầu Tam Điệp mới (trục đường chính 42m)	20.000	20.000	100%
22.2	Các tuyến đường khu dân cư Nam Trần Phú nối với trục đường chính Quy hoạch 42,0m; tổ dân phố số 3, 4	16.000	16.000	100%
22.3	Các tuyến đường khu dân cư còn lại	12.000	12.000	100%
23	Phố Lê Đình Chinh			
23.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa 12 tờ bản đồ số 159, tổ dân phố số 4	12.000	12.000	100%
23.2	Đoạn từ thửa 11 tờ bản đồ số 159 đến đường Nguyễn Đức Cảnh, tổ dân phố số 4	10.000	10.000	100%
24	Đường khu dân cư: Từ Phố Lê Đình Chinh về phía Tây (qua nhà Văn Hoá tổ dân phố số 4) đến đường Nguyễn Đức Cảnh, tổ dân phố số 4	8.000	8.000	100%
25	Phố Ngô Quyền: Từ đường Trần Phú đến Trung tâm bồi dưỡng chính trị thị xã, tổ dân phố số 5	12.000	12.000	100%
26	Phố Chu Văn An : Từ sau lô 1 đường Trần Phú đến đường Hồ Xuân Hương, tổ dân phố số 5	12.000	12.000	100%
27	Đường phía Tây tường rào trụ sở UBND phường: Từ đường Trần Phú đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 3	10.000	10.000	100%
28	Phố Nguyễn Bá Ngọc: Từ phố Chu Văn An đến phố Nguyễn Văn Trỗi, tổ dân phố số 5	10.000	10.000	100%
29	Phố Lê Văn Hưu: Từ đường Trần Phú đến phố Nguyễn Bá Ngọc, tổ dân phố số 5	11.000	11.000	100%
30	Phố Trần Xuân Soạn			
30.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến Phố Nguyễn Bá Ngọc, tổ dân phố số 5	11.000	11.000	100%
30.2	Đoạn từ đường Nguyễn Bá Ngọc đến Phố Mạc Đình Chi, tổ dân phố số 5	10.000	10.000	100%
31	Phố Bùi Thị Xuân			
31.1	Đoạn từ thửa số 45, 80, tờ bản đồ số 166 đến Phố Mạc Đình Chi, tổ dân phố số 5	11.000	11.000	100%
31.2	Đoạn từ thửa số 45, 80 tờ bản đồ số 166 đến đường Mạc Đình Chi, tổ dân phố số 5	10.000	10.000	100%
32	Phố Mạc Đình Chi: Từ phố Trần Nguyên Đán đến phố Bùi Thị Xuân, tổ dân phố số 5	10.000	10.000	100%
33	Phố Nguyễn Văn Trỗi : Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa số 3 tờ bản đồ số 168, tổ dân phố số 5, 6	11.000	11.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
34	Đường khu dân cư ao Lắp máy: Từ thửa 81, tờ bản đồ số 165 về phía Nam đến Phố Mạc Đình Chi, tổ dân phố số 5	8.000	8.000	100%
35	Phố Lương Đắc Bằng: Từ phố Nguyễn Bá Ngọc đến phố Mạc Đình Chi, tổ dân phố số 5	10.000	10.000	100%
36	Các đường nội khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình (Khu dân cư mới), tổ dân phố số 5	10.000	10.000	100%
37	Phố Trần Nguyên Đán: Từ phố Chu Văn An đến đường Hồ Xuân Hương, tổ dân phố số 5	10.000	10.000	100%
38	Đường khu dân cư: Từ Phố Chu Văn An về phía Tây đến thửa số 39 tờ bản đồ số 164 (ông Cát), tổ dân phố số 5	8.000	8.000	100%
39	Đường khu dân cư (sau Toà án Thị xã): Từ Phố Trần Xuân Soạn đến Phố Lê Văn Hưu, tổ dân phố số 5	9.000	9.000	100%
40	Nhánh rẽ Phố Nguyễn Văn Trỗi: Từ Phố Nguyễn Văn Trỗi về phía Đông đến thửa số 13, tờ bản đồ số 169, tổ dân phố số 6	7.000	7.000	100%
41	Nhánh rẽ phố Nguyễn Văn Trỗi: Từ phố Nguyễn Văn Trỗi về phía Đông đến thửa số 37, tờ bản đồ số 169, tổ dân phố số 6	7.000	7.000	100%
42	Phố Lê Văn Tám: Từ đường Trần Phú đến phố Đình Công Tráng, tổ dân phố số 6	8.000	8.000	100%
43	Phố Đình Công Tráng: Từ phố Lê Văn Tám đến hết đường (giáp suối) tổ dân phố số 6	8.000	8.000	100%
44	Phố Nguyễn Viết Xuân: Đoạn từ đường Trần Phú đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 6	11.000	11.000	100%
45	Phố Lê Chí Trực			
45.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa số 168 tờ bản đồ số 166, tổ dân phố số 6	11.000	11.000	100%
45.2	Đoạn từ thửa số 01 đến thửa số 85, 126 tờ bản đồ số 169, tổ dân phố số 6	9.000	9.000	100%
46	Nhánh rẽ phố Lê Chí Trực: Từ thửa số 19 đến thửa số 211, tờ bản đồ số 169, tổ dân phố số 6	9.000	9.000	100%
47	Phố Trần Quang Diệu: Đoạn từ thửa số 159 đến thửa số 213 tờ bản đồ số 169, tổ dân phố số 6.	8.000	8.000	100%
48	Nhánh rẽ Phố Lê Chí Trực: Từ thửa số 49 tờ bản đồ số 169 về phía Đông đến thửa 4, tờ bản đồ 170, tổ dân phố số 6	8.000	8.000	100%
49	Nhánh rẽ Phố Lê Chí Trực: Từ thửa số 125 về phía Đông đến thửa số 117, tờ bản đồ số 169, tổ dân phố số 6	8.000	8.000	100%
50	Nhánh rẽ Phố Lê Chí Trực: Từ thửa số 181 đến thửa số 231 tờ bản đồ số 169, tổ dân phố số 6	7.000	7.000	100%
51	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ đường sắt vào NM xi măng Bim Sơn đến ngã 3 đường Phan Chu Chinh	8.000	8.000	100%
52	Đường Phạm Hùng: Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cổng 6 Nhà máy xi măng Bim Sơn, tổ dân phố số 7	7.000	7.000	100%
53	Phố Lê Huy Toán: Từ đường Tôn Thất Thuyết về phía Tây đến đường Nguyễn Đức Cảnh, tổ dân phố số 8	6.000	6.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
54	Đường Phạm Hùng: Đoạn Từ cổng 1 Nhà máy XM Bim Sơn về phía Đông qua cổng Công ty CP Bao bì Bim Sơn đến cổng 3 Nhà máy XM Bim Sơn, tổ dân phố số 7, 11.	6.000	6.000	100%
55	Đường nối Trần Hưng Đạo: Từ đường Trần Hưng Đạo (đường đi qua Đồn CA 800 cũ) đến đường phía Nam NMXM Bim Sơn, tổ dân phố số 7, 11	6.000	6.000	100%
56	Đường Phạm Hùng: Đoạn Từ Cổng 3 Nhà máy xi măng Bim Sơn đến Ngã 3 đường Lê Lợi, tổ dân phố số 9.	5.000	5.000	100%
57	Phố Nguyễn Phúc Lan: Từ đường Trần Hưng Đạo đến Trạm bơm nước CTXM, tổ dân phố số 11.	6.000	6.000	100%
58	Đường nối Trần Hưng Đạo: Từ giáp đường Trần Hưng Đạo đến hết Trạm bơm nước CTXM cũ (Trạm bơm 54), tổ dân phố số 8	6.000	6.000	100%
59	Đường khu dân cư tổ dân phố số 10: Từ đường Lý Nhân Tông đến giáp khu dân cư tổ dân phố số 10 (Ngã ba nhà ông Chi)	3.000	3.000	100%
60	Đường khu dân cư tổ dân phố số 10: Từ nhà ông Lương đến hết khu dân cư tổ dân phố số 10, khu dân cư về phía Đông (nhà ông Chân)	3.000	3.000	100%
61	Đường khu dân cư tổ dân phố số 10: Từ nhà ông Thủy đến hết khu dân cư tổ dân phố số 10, về phía Tây (đến nhà Hộ Phúc tổ dân phố số 10).	3.000	3.000	100%
62	Phố Nguyễn Văn Huệ: Từ thửa đất số 21, tờ bản đồ số 146 về phía Bắc đến hết khu dân cư (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 146)	8.000	8.000	100%
63	Đường Lê Thanh Nghị: Từ đường Phạm Hùng đi qua Trường Cao đẳng nghề LILAMA đến đường sắt vào Ga Công nghiệp Bim Sơn, tổ dân phố số 7	6.000	6.000	100%
64	Các đường, ngõ khu dân cư còn lại tổ dân phố số 7, 8, 9, 11	4.000	4.000	100%
65	Đường dân cư mới: đoạn từ thửa 29 đến thửa 33 tờ bản đồ số 160 (phía sau Siêu thị Tiến Chung)	7.000	7.000	100%
66	Phố Trần Quang Diệu: đoạn từ Khu khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trục đến đường Trần Phú	10.000	10.000	100%
67	Nhánh rẽ Phố Đinh Công Tráng: Từ thửa 18 tờ bản đồ 161 về phía Nam đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 6	5.000	5.000	100%
68	Nhánh rẽ phố Đinh Công Tráng: Từ thửa 25 tờ bản đồ 161 về phía Nam đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 6	5.000	5.000	100%
69	Khu dân cư Nam khu phố 6, phường Ba Đình			
70	Đoạn nối từ Phố Mạc Đĩnh Chi đến đường Hồ Xuân Hương	11.000	11.000	100%
71	Đoạn nối từ Phố Nguyễn Văn Trỗi đến đường Hồ Xuân Hương	11.000	11.000	100%
72	Đoạn nối từ Phố Lê Chí Trục đến đường Hồ Xuân Hương	11.000	11.000	100%
73	Các đường còn lại trong khu dân cư	10.000	10.000	100%
74	Nhánh rẽ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 146 tờ 141 về phía Nam đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 11	6.000	6.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
75	Phố Nguyễn Phúc Khoát: Từ thửa 77 tờ 141 về phía Nam (qua Nhà văn hóa tổ dân phố số 9) đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 9	6.000	6.000	100%
76	Nhánh rẽ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 37 tờ 141 về phía Nam đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 11	6.000	6.000	100%
77	Nhánh rẽ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 22 tờ 141 về phía Bắc đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 11	6.000	6.000	100%
78	Đường Lý Nhân Tông.			
78.1	Đoạn từ giáp địa giới hành chính phường Quang Trung đến Cổng 7 Nhà máy xi măng Bim Sơn	6.000	6.000	100%
78.2	Đoạn còn lại từ Cổng 7 nhà máy xi măng Bim Sơn đến đường Phạm Hùng	5.000	5.000	100%
79	Đường Khu dân mới khu xen cư Bắc khu phố 2 phường Ba Đình			
79.1	Đoạn đường quy hoạch 18.5m: Đoạn từ phố Đào Duy Từ về phía Bắc đến phố Đỗ Nhuận	15.000	15.000	100%
79.2	Các đoạn đường quy hoạch 13.5m: Nối từ phố Đào Duy Từ về phía Bắc đến phố Đỗ Nhuận (đường phía bắc Trường Mầm non Ba Đình).	12.000	12.000	100%
80	Các ngõ còn lại nối đường Trần Phú	7.000	7.000	100%
81	Ngõ vào hộ ông Lam, hộ bà Chung (tổ dân phố số 2)	5.000	5.000	100%
82	Ngõ vào hộ bà Lan, bà Thảo, tổ dân phố số 6	5.000	5.000	100%
83	Ngõ vào Khu dân cư mua nhà thanh lý của Công ty Xây dựng số 5 (từ thửa 26, tờ 169 đến thửa 32, tờ 169), tổ dân phố số 6	5.000	5.000	100%
84	Ngõ nối đường Tôn Thất Thuyết: từ sau lô 1 đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 116 tờ bản đồ số 139; tổ dân phố số 8	7.000	7.000	100%
85	Các, đường ngõ còn lại thuộc Khu phố 10	1.500	1.500	100%
86	Ngõ nối đường Tôn Thất Thuyết: Sau lô một đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 07, tờ bản đồ số 150 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tổ dân phố số 5.	4.000	4.000	100%
87	Ngõ nối đường Tôn Thất Thuyết: Sau lô một đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 85, tờ bản đồ số 138; Sau lô một đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 86, 87, tờ bản đồ số 138 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tổ dân phố số 8.	4.500	4.500	100%
88	Ngõ nối đường Nguyễn Đức Cảnh: Từ thửa 2, 9 tờ bản đồ số 122 đến thửa đất số 27 tờ bản đồ số 123; Từ thửa 19 tờ bản đồ số 111 đến thửa đất số 30, 37, 38, 39, 51, 56 tờ bản đồ số 124; Từ thửa 15 tờ bản đồ số 111 đến thửa đất số 12 tờ bản đồ số 124; Từ thửa 140 tờ bản đồ số 112 đến thửa đất số 13 tờ bản đồ số 124 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tổ dân phố số 8.	4.500	4.500	100%
89	Ngõ nối đường Phạm Hùng: Từ thửa 11 tờ bản đồ số 113 đến thửa đất số 33 tờ bản đồ số 104 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tổ dân phố số 7	4.500	4.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
90	ngõ nối đường Phạm Hùng: Từ sau lô một đường Phạm Hùng từ thửa 39 tờ bản đồ số 104 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tổ dân phố số 7	4.000	4.000	100%
91	Ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 85, 112 tờ bản đồ số 112 về phía đông đến hết thửa đất số 114, tờ bản đồ số 113, tổ dân phố số 7	4.000	4.000	100%
92	Ngõ nối đường Lê Thanh Nghị: Từ thửa 22, 30 tờ bản đồ số 99 về phía Bắc đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 7	4.000	4.000	100%
93	Ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 114, 115 tờ bản đồ số 126 về phía Bắc đến thửa đất số 82, tờ bản đồ số 126 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tổ dân phố số 11	4.000	4.000	100%
94	Ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 7 tờ bản đồ số 124 về phía Nam đến thửa đất số 8, ,tờ bản đồ số 124 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tổ dân phố số 8	3.000	3.000	100%
95	ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 126 tờ bản đồ số 112 về phía Đông đến thửa đất số 110, tờ bản đồ số 113, Từ thửa 131 tờ bản đồ số 113 về phía Đông đến thửa đất số 121 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tổ dân phố số 7,8	3.000	3.000	100%
96	ngõ nối phố Nguyễn Phúc Nguyên: Từ thửa 44, tờ bản đồ số 138 về phía Tây đến thửa đất số 67, tờ bản đồ số 138; Từ thửa 40, 41, tờ bản đồ số 139 về phía Đông đến thửa đất số 45, tờ bản đồ số 139; Từ thửa 110, 114, tờ bản đồ số 139 về phía Tây đến thửa đất số 9, tờ bản đồ số 153; Từ thửa 101, 118, tờ bản đồ số 139 về phía Đông đến thửa đất số 73, tờ bản đồ số 139 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tổ dân phố số 8	3.500	3.500	100%
97	Các ngõ còn lại nối với phố Nguyễn Phúc Nguyên	3.000	3.000	100%
98	Các ngõ còn lại nối với đường Tôn Thất Thuyết	3.500	3.500	100%
99	Các ngõ còn lại nối với đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố số 7, 8, 9,11	3.000	3.000	100%
100	Ngách dân cư từ thửa 174, tờ bản đồ số tờ 125, đến thửa đất số 177 tờ bản đồ số 125, tổ dân phố số 11	3.000	3.000	100%
101	Ngõ nối phố Nguyễn Phúc Lan: Từ thửa đất số 58 tờ bản đồ số 140 về phía Đông đến thửa đất số 141, tờ bản đồ số 141; Từ thửa đất số 18 tờ bản đồ số 154 về phía Nam đến thửa đất số 41, tờ bản đồ số 154 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tổ dân phố số 9,11	3.000	3.000	100%
102	Các ngõ còn lại nối với phố Nguyễn Phúc Lan	2.500	2.500	100%
103	Ngõ nối phố Nguyễn Phúc Khoát: Từ thửa đất số 157, tờ bản đồ số 141 về phía Tây đến thửa đất số 177, tờ bản đồ số 141, tổ dân phố số 9	3.200	3.200	100%
104	Ngõ nối phố Nguyễn Phúc Khoát: Từ thửa đất số 160, tờ bản đồ số 141 về phía Đông đến thửa đất số 94, tờ bản đồ số 141, tổ dân phố số 9	3.000	3.000	100%
105	Các ngõ còn lại nối với phố Nguyễn Phúc Khoát	2.500	2.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
106	Ngách dân cư từ thửa 95, tờ bản đồ số 127 về phía Đông đến thửa đất số 111 tờ bản đồ số 127; Ngách dân cư từ thửa 68, tờ bản đồ số 127 về phía Đông đến thửa đất số 107 tờ bản đồ số 127; Ngách dân cư từ thửa 72, tờ bản đồ số 127 về phía Đông đến thửa đất số 109 tờ bản đồ số 127 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tờ dân phố số 9	3.000	3.000	100%
107	Ngách dân cư từ thửa 54, tờ bản đồ số 126 về phía Đông đến thửa đất số 79 tờ bản đồ số 126; Ngách dân cư từ thửa 57, tờ bản đồ số 126 về phía Tây đến thửa đất số 36 tờ bản đồ số 126 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, tờ dân phố số 11	3.000	3.000	100%
108	Ngách dân cư từ thửa 65, tờ bản đồ số 114 về phía Đông đến thửa đất số 28 tờ bản đồ số 127, tờ dân phố số 9	2.600	2.600	100%
109	Đường Khu dân cư phía Tây phố Lê Chân	23.241	10.100	230%
110	Đường nối đường Trần Phú: Từ thửa 43 tờ 126 về phía Bắc hết đường dân cư, tờ dân phố số 2	4.000		
111	Đường nối đường Trần Phú: Từ thửa 53 tờ 126 về phía Bắc hết đường dân cư.	4.000		
112	Ngõ vào hộ ông Hùng, bà Tiệp (thửa 189, tờ bản đồ số 165), tờ dân phố số 5	7.000		
113	Ngõ vào hộ ông Quý (thửa 39, 40 tờ bản đồ số 169), tờ dân phố số 6	6.000		
114	Ngõ vào hộ ông Trường(thửa 44 tờ bản đồ số 169), tờ dân phố số 6	5.000		
115	Ngõ vào hộ gia đình ông Trọng (từ thửa 98, tờ bản đồ 147), tờ dân phố số 3	5.000		
B.2	PHƯỜNG LAM SƠN (CŨ)			
1	Đường Trần Phú			
1.1	Đoạn từ cầu Cổ Đàm đến đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố Cổ Đàm và thửa 16 tờ bản đồ 233(112)	20.000	20.000	100%
1.2	Đoạn từ đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố Cổ Đàm (thửa 12, 35 tờ bản đồ số 233(112) đến phố Lê Đình Kiên (Đoạn từ Nhà văn hóa thôn Cổ Đàm đến Nhà văn hóa tổ dân phố số 1)	18.000	18.000	100%
1.3	Đoạn từ đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố Cổ Đàm (thửa 12, 35 tờ bản đồ số 233(112) đến phố Lê Đình Kiên (Đoạn từ Nhà văn hóa tổ dân phố số 1 đến phố Lê Đình Kiên)	15.000	15.000	100%
1.4	Đoạn từ phố Lê Đình Kiên đến ngã tư 5 tầng	20.000	20.000	100%
2	Đường Lê Lợi			
2.1	Đoạn từ cầu Hà Lan đến phố Hà Văn Mao đến thửa 33 tờ bản đồ 250(129), tờ dân phố số 13	15.000	15.000	100%
2.2	Đoạn từ thửa 31 tờ bản đồ 250(129) đến Phố Tạ Quang Bửu (thửa 22 tờ 230(109), tờ dân phố số 13	12.000	12.000	100%
2.3	Đoạn từ Phố Tạ Quang Bửu đến giáp với ngã ba đường Trần Hưng Đạo (tờ dân phố số 13)	12.000	12.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.4	Từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến ngã tư đường đi mỏ đá (tổ dân phố số 13)	10.000	10.000	100%
3	Đường từ ngã tư đường đi Mỏ đá Công ty Xi măng Bim Sơn đến cổng 4B Công ty Xi măng Bim Sơn	3.000	3.000	100%
4	Đường Trần Hưng Đạo: từ ngã ba đường Phan Chu Trinh đến ngã ba chợ 53 (thửa 20 tờ 225(104))	8.000	8.000	100%
5	Phố Lê Quý Đôn			
5.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến cổng Trường Lê Quý Đôn, tổ dân phố Cổ Đàm	8.000	8.000	100%
5.2	Đoạn từ cổng Trường Lê Quý Đôn đến hết khu dân cư giáp suối, tổ dân phố Cổ Đàm	4.000	4.000	100%
6	Phố Phạm Sư Mạnh: từ phố Lê Quý Đôn đến đường Phan Chu Trinh, tổ dân phố Cổ Đàm	3.000	3.000	100%
7	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Bắc đến sau lô 1 Phố Phạm Sư Mạnh (nhà ông Ngạch thửa 6 tờ bản đồ số 227(106), tổ dân phố Cổ Đàm	6.500	6.500	100%
8	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Bắc đến sau lô 1 Phố Phạm Sư Mạnh (Hộ bà Nga Tuấn thửa 60 tờ bản đồ số 227(106), tổ dân phố Cổ Đàm	6.500	6.500	100%
9	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Bắc đến sau lô 1 Phố Phạm Sư Mạnh (ô.Loan thửa 95 tờ bản đồ số 227(106), tổ dân phố Cổ Đàm	6.500	6.500	100%
10	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Nam giáp tường phía Tây Trường Trung cấp nghề Bim Sơn hết khu dân cư	6.500	6.500	100%
11	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Nam giáp tường phía Đông Trường TC nghề Bim Sơn hết đường, tổ dân phố Cổ Đàm	6.500	6.500	100%
12	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Nam đến thửa 51 tờ bản đồ số 226(105), tổ dân phố Cổ Đàm	6.500	6.500	100%
13	Phố Đội Cấn: Đoạn nối từ đường Trần Phú đến hết khu dân cư, tổ dân phố Cổ Đàm	8.000	8.000	100%
14	Đường song song Đội Cấn : Từ thửa 19 tờ bản đồ số 232(111) (nhà ông Am) đến thửa 89 tờ bản đồ số 232(111) (nhà bà Huệ), tổ dân phố Cổ Đàm	4.000	4.000	100%
15	Phố Yết Kiêu: Từ đường Trần Phú đến Trung tâm y tế Bim Sơn	8.000	8.000	100%
16	Đường Phan Chu Trinh			
16.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến hết thửa 117 tờ bản đồ số 227(106), tổ dân phố Cổ Đàm	6.500	6.500	100%
16.2	Đoạn từ thửa 120 tờ bản đồ số 227(106) đến hết thửa 12 tờ bản đồ số 228(107) (bà Kiệm), tổ dân phố Cổ Đàm	5.000	5.000	100%
16.3	Đoạn từ thửa 6 tờ bản đồ số 228(107) đi qua đường Trần Hưng Đạo đến đường vào cổng 4A Nhà máy xi măng Bim Sơn, tổ dân phố số 14	4.000	4.000	100%
17	Đường khu dân cư: Từ thửa 36 tờ bản đồ số 228(107) về phía đông đến ngã 3 phố Hàm Nghi, tổ dân phố Cổ Đàm	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
18	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Bắc qua hộ ông Môn giao với phố Ngô Văn Sở, tổ dân phố Cổ Đàm	5.500	5.500	100%
19	Đường nối Trần Phú về phía Nam đến hết khu tái định cư (hộ ông Lương) Cổ đàm	5.000	5.000	100%
20	Phố Ngô Văn Sở			
20.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa 62 tờ bản đồ số 228(107) (ô.Thành), tổ dân phố Cổ Đàm	5.500	5.500	100%
20.2	Đoạn từ thửa 70 tờ bản đồ số 228(107) đến Phố Hàm Nghi, tổ dân phố Cổ Đàm	4.000	4.000	100%
21	Phố Hàm Nghi			
21.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến ngã ba Phố Ngô Văn Sở, tổ dân phố Cổ Đàm	5.000	5.000	100%
21.2	Đoạn từ thửa số 38 tờ bản đồ số 229(108) (bà Hoa) đến hết đường dân cư, tổ dân phố Cổ Đàm	4.000	4.000	100%
22	Đường nối Trần Phú (phía Tây Trường THPT Lê Hồng Phong); Từ đường Trần Phú đến thửa 34 tờ bản đồ số 113	4.500	4.500	100%
23	Phố Nguyễn Thiện			
23.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến hết thửa số 12 tờ bản đồ số 240(119) (nhà ông Do), tổ dân phố Nghĩa Môn	4.000	4.000	100%
23.2	Đoạn từ sau thửa số 12 tờ bản đồ số 240(119) (nhà ông Do) đến hết khu dân cư, tổ dân phố Nghĩa Môn	3.500	3.500	100%
24	Phố Thi Sách: Từ đường Trần Phú đến đền Cây Vải (phía Tây thị đội), tổ dân phố Nghĩa Môn	3.500	3.500	100%
25	Đường nối Trần Phú: Từ đường Trần Phú Về phía Bắc qua hộ ông Tuấn Mão đến hết dân cư, tổ dân phố Nghĩa Môn	3.000	3.000	100%
26	Đường lô 2: Từ Nhà văn hoá tổ dân phố Nghĩa Môn về phía Tây giáp suối (thửa 40 tờ bản đồ số 240(119), tổ dân phố Nghĩa Môn	4.000	4.000	100%
27	Đường lô 2: Từ Nhà Văn hoá tổ dân phố Nghĩa Môn Về phía Đông đến thửa 44 tờ bản đồ số 246(125) (nhà ông Lanh), tổ dân phố Nghĩa Môn	4.000	4.000	100%
28	Phố Cao Điền			
28.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến Nhà văn hóa tổ dân phố Nghĩa Môn	3.500	3.500	100%
28.2	Đoạn từ Nhà văn hóa tổ dân phố Nghĩa Môn đến thửa 9 tờ 252(131), tổ dân phố Nghĩa Môn	3.000	3.000	100%
28.3	Đoạn từ thửa 20 tờ 252(131) về phía Tây đến hết khu dân cư, tổ dân phố Nghĩa Môn	2.500	2.500	100%
29	Đường Cẩm Bá Thước: Từ đường Trần Phú đến đường Nguyễn Quốc Trị, tổ dân phố Nghĩa Môn, tổ dân phố số 1	3.500	3.500	100%
30	Đường khu dân cư: Từ đường Cẩm Bá Thước về phía Nam đến thửa 62 tờ bản đồ số 246(125), tổ dân phố Nghĩa Môn	3.500	3.500	100%
31	Đường khu dân cư: Từ thửa 77 tờ bản đồ số 246(125) về phía Đông đến thửa 79 tờ bản đồ số 246(125), thôn Nghĩa Môn	3.500	3.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
32	Các đường còn lại của thôn tổ dân phố Nghĩa Môn	2.000	2.000	100%
33	Phố Nguyễn Quốc Trị: Từ đường Trần Phú đến thửa 23, 27 tờ bản đồ số 253(132), tổ dân phố số 1, 2, tổ dân phố Nghĩa Môn	3.500	3.500	100%
34	Đường nối Trần Phú: Từ thửa 28 tờ bản đồ số 247(126) về phía Bắc hết khu dân cư, tổ dân phố số 1	3.000	3.000	100%
35	Đường nối Trần Phú (phía sau dãy đất mương): Từ thửa 103 tờ bản đồ số 247(126) về phía Đông đến thửa 49 tờ bản đồ số 255(134), tổ dân phố số 1	3.500	3.500	100%
36	Đường khu dân cư: Từ thửa 42 tờ bản đồ số 248(127) về phía Đông đến thửa 74 tờ bản đồ số 248(127), tổ dân phố số 1	3.000	3.000	100%
37	Đường khu dân cư: Từ thửa 38 tờ bản đồ số 248(127) về phía Đông đến thửa 56 tờ bản đồ số 248(127), tổ dân phố số 1	3.000	3.000	100%
38	Đường khu dân cư: Từ thửa 18 tờ bản đồ số 248(127) về phía Đông đến thửa 27 tờ bản đồ số 248(127)	2.800	2.800	100%
39	Đường khu dân cư: Từ thửa 11 tờ bản đồ số 248(127) về phía Đông đến thửa 25 tờ bản đồ số 248(127), tổ dân phố số 1	2.500	2.500	100%
40	Đường khu dân cư: Từ thửa 99 tờ bản đồ số 248(127) đến thửa 106 tờ bản đồ số 248(127), tổ dân phố số 1	2.500	2.500	100%
41	Đường khu dân cư: Từ thửa 48 tờ bản đồ số 255(134) đến thửa 21 tờ bản đồ số 255(134), tổ dân phố số 1	3.000	3.000	100%
42	Phố Lương Văn Can			
42.1	Đoạn từ đường Nguyễn Quốc Trị (thửa 2 tờ 132) đến nhà ông Vũ (Thửa 53 tờ 152), tổ dân phố số 12	5.000	3.000	167%
42.2	Đoạn từ nhà ông Thành (thửa 8 tờ 132) đến nhà ông Úi (thửa 5 tờ 133), tổ dân phố số 12	4.000		
42.3	Đoạn từ nhà ông Trường (thửa 6 tờ 133) đến cầu sắt sông Tam Điệp, tổ dân phố số 12	3.600		
42.4	Đoạn từ thửa 1 tờ 137 (ông Thế) đến 94 tờ 139 (ông Như), tổ dân phố 12	3.000	3.000	100%
43	Phố Ngô Thị Nhậm: từ đường Trần Phú đến phố Lương Văn Can, tổ dân phố số 2	5.000	5.000	100%
44	Phố Lê Đình Kiên: từ đường Trần Phú đến thửa 54 tờ 260(139), tổ dân phố số 12	5.000	5.000	100%
45	Phố Phạm Bành: từ đường Trần Phú đến hết đường, tổ dân phố số 12	3.500	3.500	100%
46	Đường khu dân cư: Từ thửa 39 tờ bản đồ số 256(135) đến thửa 44 tờ bản đồ số 256(135), tổ dân phố số 12	3.000	3.000	100%
47	Đường khu dân cư: Từ thửa 55 tờ bản đồ số 256(135) về phía Đông đến thửa 115 tờ bản đồ số 257(136), tổ dân phố số 12	2.500	2.500	100%
48	Đường khu dân cư: từ thửa 49 tờ 260(139) đến thửa 58 tờ 260(139); từ thửa 84 tờ 260(139) đến thửa 79 tờ 260(139), tổ dân phố số 12	2.500	2.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
49	Đường nối với đường Trần Phú (giữa Kho Lương thực cũ): Từ đường Trần Phú về phía Nam đến thửa 60 tờ bản đồ số 261(140), tổ dân phố số 12	2.500	2.500	100%
50	Đường Hà Văn Mao: Từ đường Lê Lợi đến phố Lương Văn Can, tổ dân phố số 12	3.500	3.500	100%
51	Đường nối Lê Lợi: Từ thửa số 120 tờ bản đồ số 257(136) về phía Nam đến thửa 8 tờ bản đồ số 261(140), tổ dân phố số 12	2.500	2.500	100%
52	Đường dân cư mới: từ thửa 6 tờ 260(139) về phía Tây đến thửa 33 tờ 260(139), tổ dân phố số 12	4.000	4.000	100%
53	Phố Tôn Thất Tùng: từ đường Trần Phú đến thửa 50 tờ 250(129), tổ dân phố số 13	3.000	3.000	100%
54	Đường khu dân cư Bắc siêu thị Lam Sơn: Từ đường Lê Lợi (thửa 29 tờ bản đồ số 136) đến thửa 34 tờ bản đồ số 136, tổ dân phố số 13	4.000	4.000	100%
55	Đường khu dân cư: Từ thửa 45 tờ bản đồ số 250(129) về phía Đông đến thửa 44 tờ bản đồ số 257(136), tổ dân phố số 13	3.500	3.500	100%
56	Phố Trần Nhật Duật: Từ đường Lê Lợi đến thửa 67 tờ 238(117), tổ dân phố số 13	3.000	3.000	100%
57	Đường nối với đường Lê Lợi: Từ đường Lê Lợi về phía Tây đến thửa 46 tờ bản đồ số 238(117), tổ dân phố số 13	3.000	3.000	100%
58	Phố Trần Thái Tông: Từ đường Lê Lợi (thửa 11 tờ 238(117) đến thửa 22 tờ 238(117), tổ dân phố số 13	3.000	3.000	100%
59	Đường Nguyễn Cao: Từ đường Lê Lợi qua đất của HTX Tam Sơn đến hết đường, tổ dân phố số 13	3.000	3.000	100%
60	Phố Tạ Quang Bửu			
60.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết tường rào phía Tây Trường tiểu học Lam Sơn 3, tổ dân phố số 13	4.000	4.000	100%
60.2	Đoạn từ tường rào phía Tây Trường tiểu học Lam Sơn 3 đến đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố số 13	2.500	2.500	100%
61	Đường KDC phía Đông Trường Tiểu học Lam Sơn 3: Từ đường Tạ Quang Bửu (thửa 16 tờ bản đồ số 230(109) về phía Bắc đến thửa 49 tờ bản đồ số 224(103), tổ dân phố số 13	4.000	4.000	100%
62	Đường nối Lê Lợi (Ngõ 490): Từ thửa 4 tờ 98 về phía Tây đến thửa 01 tờ 89, Tổ dân phố 4	4.000	2.500	160%
63	Các đường, ngõ còn lại của tổ dân phố số 13	2.000	2.000	100%
64	Đường Khu dân cư phía Tây trường Trung cấp nghề: Từ thửa 26 tờ bản đồ 226(105) đến hết khu dân cư, tổ dân phố Cổ Đàm	4.000	4.000	100%
65	Đường khu dân cư phía Bắc(Thị Đội cũ), đường nối đường Thi Sách tổ dân phố Nghĩa Môn	3.500	3.500	100%
66	Phố Hải Thượng Lãn Ông: từ đường Trần Phú đến thửa 13 tờ 244(123), tổ dân phố Nghĩa Môn	3.500	3.500	100%
67	Các đường dân cư phía Bắc nối đường Phạm Sư Mạnh từ thửa 10 về phía Đông đến thửa 31 tờ 221(100) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.800	2.800	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
68	Các đường dân cư phía Bắc nối đường Phan Chu Trinh từ thửa 54 tờ 227(106) về phía Bắc đến thửa 2 tờ 222(101) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.800	2.800	100%
69	Đường dân cư nối đường Phan Chu Trinh: thửa 49 và thửa 96 tờ 228(107) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.800	2.800	100%
70	Đường dân cư nối đường Đội Cấn: Từ thửa 49 về phía Tây đến thửa 43 tờ 232(111) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	3.500	3.500	100%
71	Phố Ngô Văn Sở từ thửa 59 tờ 228(107) về phía Bắc đến thửa 53 tờ 228(107) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.800	2.800	100%
72	Phố Ngô Văn Sở (kéo dài) từ thửa 39 tờ 228(107) về phía Bắc đến hết khu dân cư thửa 1 tờ 228(108) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.800	2.800	100%
73	Đường nối đường Trần Phú: từ thửa 39 về phía Bắc đến thửa 19 tờ 234(113) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.000	2.000	100%
74	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư của tổ dân phố số 1	2.000	2.000	100%
75	Đường dân cư nối phố Lương Văn Can: Đoạn từ thửa 18 tờ 254(133) về phía Đông đến thửa 74 tờ 255(134) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.000	2.000	100%
76	Đường nối đường Lê Lợi: Nam tường rào UBND phường cũ (thửa 109 đến 119 tờ 257(136) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011), tổ dân phố số 12	4.000	4.000	100%
77	Đường nối đường Lê Lợi: Phía Bắc cầu Hà Lan từ thửa 24 tờ 263(142) đến thửa 8 tờ 262(141) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	3.500	3.500	100%
78	Đường nối đường Lê Lợi: Từ thửa 18 tờ 257(136) về phía Tây đến thửa 53 tờ 250(129) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	3.500	3.500	100%
79	Đường nối đường Phan Chu Trinh (tổ 12): từ thửa 13 tờ 214(93) về phía Tây đến thửa 2 tờ 203(82) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011 (giáp địa giới phường Ba Đình)	3.500	3.500	100%
80	Đường nối đường Phan Chu Trinh (tổ 12): từ thửa 1 tờ 213(92) về phía Bắc đến thửa 14 tờ 204(83) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	3.500	3.500	100%
81	Các đường còn lại của tổ dân phố số 14	2.000	2.000	100%
82	Phố Nguyễn Hữu Cánh	4.000	4.000	100%
83	Phố Nguyễn Hữu Dật	4.000	4.000	100%
84	Đường nối đường Trần Hưng Đạo: từ thửa 27 tờ 207(86) về phía Nam đến thửa 155 tờ 206(85) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	3.000	3.000	100%
85	Phố Nguyễn Phúc Chu	4.000	4.000	100%
86	Đường nối đường Nguyễn Phúc Chu: Thửa 97, 98 tờ 207(86) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.000	2.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
87	Đường nối đường Nguyễn Phúc Chu: Từ thửa 109 tờ 207(86) về phía Đông đến thửa 19 tờ 216(95) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	2.500	2.500	100%
88	Đường Phạm Hùng: Từ đường Phan Chu Trinh đến đường Lê Lợi	4.000	4.000	100%
89	Đường dân cư mới, Mặt bằng QH Khu đô thị Nam Cổ Đàm (Được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 20/7/2018)			
89.1	Đường N5, N1, N13	12.000	12.000	100%
89.1	Đường N13, N15, N16	10.000	10.000	100%
89.1	Đường 12, N17, N8, N3	9.500	9.500	100%
89.1	Các đường lô còn lại	8.500	8.500	100%
90	Các tuyến đường trong khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu			
90.1	Tuyến từ đường Trần Phú đến đường Nam Bim Sơn 6, đoạn từ khu dân cư hiện trạng đến cầu mới	12.000		
90.2	Tuyến dọc theo bờ sông Tam Điệp	10.000		
90.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong dự án	8.500		
B.3	PHƯỜNG ĐÔNG SƠN (CŨ)			
1	Đường Lê Lợi			
1.1	Đoạn từ cầu Hà Lan đến đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố Sơn Nam (gần quán nhà Nặng), tổ dân phố Sơn Nam	12.000	12.000	100%
1.2	Đoạn từ phía Bắc đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố Sơn Nam (gần quán nhà Nặng) đến tường rào phía Bắc sân vận động 5 tầng, tổ dân phố số 18	15.000	15.000	100%
1.3	Đoạn từ tường rào phía Bắc Sân vận động 5 tầng đến ngã 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố số 16, 18	13.000	13.000	100%
1.4	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Phạm Hồng Thái	12.000	12.000	100%
1.5	Đoạn từ đường phạm Hồng Thái đến ngã từ đường Ben la	10.000	10.000	100%
2	Đường Trần Phú			
2.1	Đoạn từ ngã Tư 5 tầng đến thửa 19 tờ bản đồ 367(161), tổ dân phố số 18	15.000	15.000	100%
2.2	Đoạn từ tường rào phía Tây tường rào Gara xe ô tô Công ty CPXM Bim Sơn đến cầu Chuyên Gia, tổ dân phố số 18, 15	13.000	13.000	100%
3	Đoạn đường từ ngã ba Benla (ngã ba đường đi Bãi rác) đến cổng số 3 lên Mỏ đá (Hồ khe Gỗ), tổ dân phố Trường Sơn	5.000	5.000	100%
4	Đường đi Mỏ đá phụ: Từ đường Benla (cây Xăng) đến Mỏ đá phụ, tổ dân phố Trường Sơn	3.500	3.500	100%
5	Đường Lê Trọng Tấn			
5.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến giáp suối, tổ dân phố Trường Sơn	4.000	4.000	100%
5.2	Đoạn từ giáp suối đến ngã 3 đường Đặng Tiến Đông, tổ dân phố Trường Sơn	3.500	3.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Đường Trương Định: Từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Phùng Khắc Khoan, tổ dân phố số 17, tổ dân phố Trường Sơn	3.500	3.500	100%
7	Đường Phạm Hồng Thái			
7.1	Đoạn từ thửa 57 tờ bản đồ số 324(118) (hộ bà Ngàn) đến thửa 45 tờ bản đồ số 324(118) (hộ bà Suý), tổ dân phố số 17	4.000	4.000	100%
7.2	Đoạn từ thửa 44 tờ bản đồ số 324(118) (nhà bà Hiếu) đến hết đường, tổ dân phố số 17	3.800	3.800	100%
8	Đường Đoàn Thị Điểm			
8.1	Đoạn từ thửa 142 tờ bản đồ số 324(118) (nhà bà Hường) đến thửa 164 và 122 tờ bản đồ số 324(118), tổ dân phố số 17	4.000	4.000	100%
8.2	Đoạn từ thửa 163 và thửa 121 tờ bản đồ số 324(118) đến hết đường, tổ dân phố số 17	3.800	3.800	100%
9	Đường Nguyễn Bình Khiêm			
9.1	Đoạn từ thửa 93, 94 tờ bản đồ số 325(119) đến thửa 70 tờ bản đồ số 331(125), tổ dân phố số 17	3.800	3.800	100%
9.2	Đoạn từ thửa 69 tờ bản đồ số 331(125) đến đường Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố số 17, 16,	3.600	3.600	100%
10	Đường Đặng Trần Côn			
10.1	Đoạn từ ngã 3 đường Nguyễn Bình Khiêm đến giáp suối, tổ dân phố số 16,	3.500	3.500	100%
10.2	Đoạn từ giáp suối đến đường Phùng Khắc Khoan, tổ dân phố Trường Sơn	3.500	3.500	100%
11	Đường Nguyễn Thị Minh Khai			
11.1	Đoạn từ thửa 81 tờ bản đồ số 330(124) (nhà ông Ty) đến thửa 146 tờ bản đồ số 330(124), tổ dân phố số 16	5.500	5.500	100%
11.2	Đoạn từ giáp thửa 143 tờ bản đồ số 330(124) đến hết đường, tổ dân phố số 16	5.000	5.000	100%
12	Đường Nguyễn Trường Tộ			
12.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết khu tập thể Xi măng, tổ dân phố số 16	5.500	5.500	100%
12.2	Đoạn từ thửa 32 tờ bản đồ số 337(131) (nhà bà Trinh) đến thửa 59 tờ bản đồ số 338(132) (nhà bà Nhân), tổ dân phố số 16	5.000	5.000	100%
13	Đường Nguyễn Xuân			
13.1	Đoạn từ thửa 08 tờ bản đồ số 347(141) (nhà bà Quy) đến thửa 38 tờ bản đồ số 347(141) (nhà ông Triều), tổ dân phố số 16	4.500	4.500	100%
13.2	Đoạn từ thửa 20 tờ bản đồ số 348(142) (nhà bà Thành) đến thửa 34 tờ bản đồ số 348(142) (nhà bà Xuyên), tổ dân phố số 16	4.000	4.000	100%
13.3	Đoạn từ thửa 44 tờ bản đồ số 348(142) (nhà bà Mật) đến hết đường, tổ dân phố số 16	3.500	3.500	100%
14	Đường Lê Đại Hành			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến thửa 11 tờ bản đồ số 347(141) (nhà bà Đào), tổ dân phố số 16	5.500	5.500	100%
14.2	Đoạn từ thửa 27 tờ bản đồ số 347(141) đến hết đường, tổ dân phố số 16	5.500	5.500	100%
15	Đường Kim Đồng: Từ đường Lê Lợi đến giáp Trường THCS Xi măng, tổ dân phố số 16	4.000	4.000	100%
16	Đường Phùng Chí Kiên			
16.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa 118 tờ bản đồ số 160, khu phố 8	7.000	7.000	100%
16.2	Đoạn từ thửa 68 tờ bản đồ số 367(161) đến thửa 30 tờ bản đồ số 373(167) (nhà ông Chung), tổ dân phố số 18	6.000	6.000	100%
16.3	Đoạn từ sau thửa 30 tờ bản đồ số 373(167) (nhà ông Chung) đến đường Lê Phụng Hiểu, tổ dân phố số 18	6.000	6.000	100%
17	Đường Phan Kế Toại: Từ ngõ 605 đường Trần Phú (thửa 80 tờ bản đồ số 366(160) đến đường Phùng Chí Kiên, tổ dân phố số 18	7.000	7.000	100%
18	Đường Hồ Nguyên Trừng: Từ ngõ 605 đường Trần Phú (thửa 133 tờ bản đồ số 366(160) đến đường Phùng Chí Kiên, tổ dân phố số 18	7.000	7.000	100%
19	Ngõ 605 đường Trần Phú (phía Đông chợ 5 tầng nhà ông Nhiều, Lĩnh): Từ đường Trần Phú đến đường Hồ Nguyên Trừng	8.000	8.000	100%
20	Đường nối Trần Phú: Từ đường Trần Phú (ngõ 645) (thửa 48 tờ bản đồ số 366(160) đến đường Hồ Nguyên Trừng, tổ dân phố số 18	7.000	7.000	100%
21	Đường Lê Phụng Hiểu: Từ đường Lê Lợi đến phố Ngô Đức	6.000	6.000	100%
22	Đường Lê Phụng Hiểu: Từ phố Ngô Đức đến khu bể thải khu phố Sơn Nam	5.000	5.000	100%
23	Đường Đào Tấn: Từ đường Trần Nguyên Hãn đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 15	3.500	3.500	100%
24	Đường Nguyễn Gia Thiều: Từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Đinh Tiên Hoàng, tổ dân phố số 15	3.500	3.500	100%
25	Đường Trần Nguyên Hãn			
25.1	Đoạn từ cầu chuyên gia đến đường Hàn Mặc Tử-Đinh Tiên Hoàng tổ dân phố số 15	5.500	5.500	100%
25.2	Đoạn từ đường Hàn Mặc Tử-Đinh Tiên Hoàng đến thửa 23 và thửa 18 tờ bản đồ số 385(179), tổ dân phố Đông Thôn	4.500	4.500	100%
25.3	Đoạn từ thửa 24 và thửa 17 tờ bản đồ số 385(179) đến cầu Trung Sơn-Sơn Tây, tổ dân phố Đông Thôn	4.000	4.000	100%
25.4	Đoạn từ cầu Trung Sơn-Sơn Tây đến thửa 01 tờ bản đồ số 378(172) (nhà ông Miện), tổ dân phố Sơn Tây	3.200	3.200	100%
26	Đường Hàn Mặc Tử: Từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Ngô Gia Tự, tổ dân phố Đông Thôn	3.500	3.500	100%
27	Đường Ngô Gia Tự: Từ đường Hàn Mặc Tử đến đường Trần Nguyên Hãn, tổ dân phố Đông Thôn	3.500	3.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
28	Đường Đinh Tiên Hoàng: Từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Lê Trọng Tấn, tổ dân phố Đông Thôn, Trường Sơn	3.500	3.500	100%
29	Đường Phùng Khắc Khoan: Từ đường Lê Trọng Tấn đến hết đường, tổ dân phố Trường Sơn	3.500	3.500	100%
30	Đường song song với đường Phùng Khắc Khoan: Từ thửa số 30 tờ bản đồ số 320(114) về phía Nam đến thửa số 63 tờ bản đồ số 331(125), tổ dân phố Trường Sơn	3.200	3.200	100%
31	Đường Hồ Quý Ly			
31.1	Đoạn từ đường Lê Trọng Tấn về phía Nam đến thửa 09 tờ bản đồ số 332(126), tổ dân phố Trường Sơn	3.500	3.500	100%
31.2	Đoạn từ thửa 13 tờ bản đồ số 332(126) đến phía Bắc thửa 07 tờ bản đồ số 358(152), tổ dân phố Trường Sơn	3.500	3.500	100%
31.3	Đoạn từ thửa số 07 mảnh bản đồ 358(152) đến đường Trần Phú (thửa 27 mảnh bản đồ 368(162), tổ dân phố số 15,	4.500	4.500	100%
32	Phố Khuất Duy Tiến: Từ đường Lê Lợi về phía Đông (thửa 19 tờ bản đồ số 371(165) đến đường Phùng Chí Kiên (thửa 25 tờ bản đồ số 381(175))	6.000	6.000	100%
33	Phố Ngô Đức: Từ đường Lê Phụng Hiểu về phía Bắc (thửa 95 tờ bản đồ số 380(174) đến phố Khuất Duy Tiến, tổ dân phố Sơn Nam (thửa 1 tờ bản đồ số 381(175))	4.200	4.200	100%
34	Đoạn đường tổ dân phố số 18: Đường Phùng Chí Kiên về phía Đông (Thửa 18 tờ bản đồ số 373(167) hết khu dân cư (Thửa 5,8 tờ bản đồ số 373(167))	5.500	5.500	100%
35	Các đường còn lại thuộc khu nhà thanh lý (Khu A): các đường trục hết khu dân cư tổ dân phố số 18, 15.	5.000	5.000	100%
36	Đoạn đường song song phía Bắc đường Nguyễn Xuân: Từ thửa 23 tờ bản đồ số 348(142) về phía Đông đến hết khu dân cư (thửa 55 tờ bản đồ số 348(142), tổ dân phố số 16.	3.000	3.000	100%
37	Đoạn đường: Từ sau lô 1 đường Nguyễn Xuân (thửa 10 tờ bản đồ số 348(142) về phía Bắc đến sau lô 1 đường Nguyễn Trường Tộ, tổ dân phố số 16.	3.500	3.500	100%
38	Đoạn đường đối diện Nhà văn hoá tổ dân phố số 16: Từ nhà ông Thuận về phía Đông đến thửa 9 tờ bản đồ số 348(142), tổ dân phố số 16.	4.000	4.000	100%
39	Đoạn đường nối với đường Nguyễn Trường Tộ: Từ thửa 80 tờ bản đồ số 338(132) về phía Đông đến thửa 89 tờ bản đồ số 338(132), tổ dân phố số 16.	4.000	4.000	100%
40	Đoạn đường nối với đường Nguyễn Trường Tộ: Từ đường Nguyễn Trường Tộ (thửa 79 tờ bản đồ số 338(132) về phía Bắc đến thửa 29 tờ bản đồ số 338(132), tổ dân phố số 16.	4.000	4.000	100%
41	Các đường nhánh của đường Nguyễn Thị Minh Khai về phía Bắc: Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến hết đường, tổ dân phố số 16.	4.500	4.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
42	Đoạn đường Nam Xí nghiệp 1 cũ: Từ thửa 35,37 tờ bản đồ số 330(124) về phía Nam đến hết đường	4.000	4.000	100%
43	Đường nhánh nối Nguyễn Bình Khiêm: Từ thửa 95 mảnh bản đồ 325(119) về phía Tây đến thửa 194, 213 tờ bản đồ số 324(118)	3.800	3.800	100%
44	Đường nhánh nối Nguyễn Bình Khiêm: Từ thửa 53 tờ bản đồ số 330(124) về phía Tây đến thửa 33 tờ bản đồ số 330(124), tổ dân phố số 17.	3.800	3.800	100%
45	Đường nhánh nối Nguyễn Bình Khiêm: Từ thửa 08 tờ bản đồ số 331(125) về phía Đông đến giáp suối, tổ dân phố số 17	3.800	3.800	100%
46	Đường nhánh nối Nguyễn Bình Khiêm: Từ thửa 23 tờ bản đồ số 330(124) về phía Tây đến thửa 12 tờ bản đồ số 330(124), tổ dân phố số 17	3.800	3.800	100%
47	Đường nhánh nối Nguyễn Bình Khiêm: Từ thửa 97 tờ bản đồ số 325(119) về phía Đông đến giáp suối, tổ dân phố số 17	3.800	3.800	100%
48	Đường nhánh nối với đường Đoàn Thị Điểm: Từ đường Đoàn Thị Điểm (thửa 111 tờ bản đồ số 324(118) về phía Bắc đến thửa 70 tờ bản đồ số 118, tổ dân phố số 17	4.000	4.000	100%
49	Đường nhánh nối với đường Đoàn Thị Điểm: Từ đường Đoàn Thị Điểm (thửa 107 tờ bản đồ số 118 về phía Bắc đến thửa 65 tờ bản đồ số 324(118), tổ dân phố số 17	4.000	4.000	100%
50	Đường nhánh nối với đường Lê Lợi: Từ đường Lê Lợi (thửa 100 tờ bản đồ số 319(113) về phía Đông đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 17	3.500	3.500	100%
51	Đường nhánh nối với đường Lê Lợi: Từ đường Lê Lợi (thửa 31 tờ bản đồ số 319(113) về phía Đông đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 17	3.500	3.500	100%
52	Đường nhánh nối với đường Lê Lợi: Từ đường Lê Lợi (thửa 30 mảnh bản đồ 319(113) về phía Đông đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 17	3.500	3.500	100%
53	Đường nhánh nối với đường Lê Lợi: Từ đường Lê Lợi (thửa 11 tờ bản đồ số 319(113) về phía Đông đến hết khu dân cư, tổ dân phố số 17	3.500	3.500	100%
54	Các đường, Ngõ còn lại tổ dân phố số 15, 16, 17, 18 và tổ dân phố Sơn Nam	2.500	2.500	100%
55	Các đường, ngõ còn lại các tổ dân phố Trường Sơn, Sơn Tây và tổ dân phố Đông Thôn	2.000	2.000	100%
56	Các tuyến đường nội bộ khu nhà ở tập thể B, C tập thể nhà máy xi măng Bim Sơn, phường Đông Sơn	5.500	5.500	100%
57	Đường Phạm Hùng và đường Lê Thế Sơn: Đường vào Nhà máy xi măng Long Sơn và khu công nghiệp phía Đông			
57.1	Đường Phạm Hùng: Đoạn từ đường Lê Lợi đến ngã ba Ben la (đi mô nhà Nhà máy xi măng Bim Sơn), tổ dân phố Trường Sơn	6.000	6.000	100%
57.2	Đường Lê Thế Sơn: Đoạn từ ngã 3 Benla đến tường rào phía Đông nhà máy rác thải, tổ dân phố Trường Sơn,	5.500	5.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
57.3	Đường Lê Thế Sơn: Đoạn từ đầu đường ven biển đến đập khe Dừa, tổ dân phố Trường Sơn	5.000	5.000	100%
58	Đường Khu dân cư: đoạn nối từ đường Phùng Chí Kiên về phía Đông đến thửa số 5 tờ 373(167), tổ dân phố số 18	5.000	5.000	100%
59	Đường khu dân cư phía Đông công ty Trường Thành: Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai đến thửa 32 tờ bản đồ 337(131), tổ dân phố số 16.	5.500	5.500	100%
60	Đường nhánh đoạn từ thửa 38 thửa 330(124) đến thửa 51 tờ 330(124); (tổ dân phố số 16, 17)	4.000	4.000	100%
61	Đường nhánh đoạn từ thửa 9 thửa 124 đến thửa 249 tờ 324(118); (tổ dân phố số 17)	4.000	4.000	100%
62	Từ lô số A17 đến A34 thuộc Mặt bằng quy hoạch khu xen cư thôn Điền Lư, xã Hà Lan (nay là tổ dân phố Điền Lư)	4.000	4.000	100%
63	Đường Nội bộ khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố số 16, phường Đông Sơn	5.500	5.500	100%
64	Đường giao thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoàng Hóa	6.500	6.500	100%
65	Từ thửa 23 tờ bản đồ số 318(112) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011 đến tường rào phía bắc thửa đất đền bà Quán; Từ thửa đất số 17 tờ bản đồ số 322(116) đến thửa 8 tờ bản đồ số 317(111); Từ thửa số 9 tờ 317(111) đến thửa 4 tờ bản đồ số 318(112); Từ thửa 19 tờ bản đồ số 309(103) đất UBND phường đến thửa 12 tờ bản đồ số 310(104), Trường Sơn	3.500	3.500	100%
66	Đường Lê Trọng Tấn: Từ ngã ba đường Đặng Tiến Đông đến thửa số 10 tờ bản đồ số 321(115) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Trường Sơn	3.500	3.500	100%
67	Từ thửa số 1 tờ bản đồ số 327(121) (Đất nông trường Hà Trung) đến thửa 10 tờ bản đồ số 339(133) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Trường Sơn	3.200	3.200	100%
68	Từ thửa 42 tờ bản đồ số 319(113) (UBND phường) đến thửa 88 tờ bản đồ số 319(113); Từ thửa 77 tờ bản đồ số 319(113) đến thửa 58 tờ bản đồ số 113; Từ thửa 80 tờ bản đồ số 319(113) đến thửa 65 tờ bản đồ số 319(113); Từ thửa 50 tờ bản đồ số 325(119) đến thửa 68 tờ bản đồ số 325(119) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố số 17	2.800	2.800	100%
69	Đường nối đường Đoàn Thị Điểm về phía bắc đến thửa 70 tờ bản đồ số 325(119) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011 (UBND phường), tổ dân phố số 17	3.200	3.200	100%
70	Từ thửa 77 tờ bản đồ số 324(118) đến thửa 278 tờ bản đồ số 324(118); Từ thửa 192 tờ bản đồ số 324(118) đến thửa 215 tờ bản đồ số 324(118); Từ thửa 172 tờ bản đồ số 324(118) đến thửa 243 tờ bản đồ số 324(118); Từ thửa 68 tờ bản đồ số 331(125) đến thửa 64 tờ bản đồ số 331(125) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố số 17	3.000	3.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
71	Từ thửa 76 tờ bản đồ số 324(118) đến thửa 54 tờ bản đồ số 325(119) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố số 17	2.800	2.800	100%
72	Đường nội bộ khu thanh lý nhà công ty xây dựng số 5, tổ dân phố số 17	2.800	2.800	100%
73	Từ thửa 61 tờ bản đồ số 338(132) đến thửa 71 tờ bản đồ số 338(132); Từ thửa 84 tờ bản đồ số 348(142) đến thửa 22 tờ bản đồ số 357(151) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố số 16	3.000	3.000	100%
74	Từ thửa 60 tờ bản đồ số 337(131) đến thửa 62 tờ bản đồ số 337(131) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Khu phố 5	3.200	3.200	100%
75	Từ thửa 10 tờ bản đồ số 141 đến thửa 57 tờ bản đồ số 131 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố số 16	3.500	3.500	100%
76	Phố Lê Chủ: Từ thửa số 62 tờ bản đồ số 380(174) đến thửa 117 tờ bản đồ số 381(175) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố Sơn Nam	4.000	4.000	100%
77	Phố Đặng Văn Hỷ: Từ thửa số 73 tờ bản đồ số 380(174) đến thửa 97 tờ bản đồ số 381(175) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố Sơn Nam	4.000	4.000	100%
78	Phố Lưu Đò: Từ thửa số 32 tờ bản đồ số 381(175) đến thửa 50 tờ bản đồ số 381(175) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố Sơn Nam	4.000	4.000	100%
79	Phố Bùi Đạt: Từ thửa số 96 tờ bản đồ số 380(174) đến thửa 8 tờ bản đồ số 372(166) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố Sơn Nam	4.000	4.000	100%
80	Đường nội bộ khu chuyên gia, tổ dân phố số 15	3.000	3.000	100%
81	Từ thửa số 28 tờ bản đồ số 358(152) đến thửa 8 tờ bản đồ số 358(152); Từ thửa số 27 tờ bản đồ số 374(168) đến thửa 02 tờ bản đồ số 374(168) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố số 15	3.200	3.200	100%
82	Từ thửa số 23 tờ bản đồ số 358(152) thửa 23 tờ bản đồ số 357(151); Từ thửa số 64 tờ bản đồ số 368(162) đến thửa 14 tờ bản đồ số 374(168) (UBND phường) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố số 15	3.500	3.500	100%
83	Từ thửa số 17 tờ bản đồ số 384(178) đến thửa 11 tờ bản đồ số 384(178); Từ thửa số 40 tờ bản đồ số 384(178) đến thửa 47 tờ bản đồ số 384(178); Từ thửa số 51 tờ bản đồ số 384(178) đến thửa 39 tờ bản đồ số 384(178) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố Đông Thôn	3.000	3.000	100%
84	Đường Trịnh Quang Huy: Từ thửa số 02 tờ bản đồ số 385(179) đến thửa 23 tờ bản đồ số 387(181) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố Đông Thôn	3.500	3.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
85	Từ thửa số 18 tờ bản đồ số 394(188) đến thửa 30 tờ bản đồ số 395(189); Từ thửa số 10 tờ bản đồ số 394(188) đến thửa 23 tờ bản đồ số 394(188); Từ thửa số 12 tờ bản đồ số 393(187) đến thửa 25 tờ bản đồ số 393(187); Từ thửa số 19 tờ bản đồ số 384(178) đến thửa 12 tờ bản đồ số 383(177) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Đông Thôn	2.800	2.800	100%
86	Đường nối đường Trần Nguyên Hãn và Trịnh Quang Huy, tổ dân phố Đông Thôn	2.800	2.800	100%
87	Đường Hà Văn Ban: từ thửa 44 tờ bản đồ số 378(172) đến thửa 7 tờ bản đồ số 378(172) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố Sơn Tây	3.000	3.000	100%
88	Từ thửa số 5 tờ bản đồ số 378(172) đến thửa 9 tờ bản đồ số 378(172); Từ thửa số 52 tờ bản đồ số 378(172) đến thửa 72 tờ bản đồ số 388(182) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố Sơn Tây.	3.000	3.000	100%
89	Từ thửa số 46 tờ bản đồ số 387(181) đến thửa 74 tờ bản đồ số 388(182); Từ thửa số 39 tờ bản đồ số 388(182) đến thửa 42 tờ bản đồ số 388(182); Từ thửa số 10 tờ bản đồ số 388(182) đến thửa 9 tờ bản đồ số 388(182); Từ thửa số 22 tờ bản đồ số 388(182) đến thửa 6 tờ bản đồ số 388(182) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, tổ dân phố Sơn Tây.	2.500	2.500	100%
B.4	XÃ HÀ LAN (CŨ)			
1	Đường Hoàng Minh Giám (Bim Sơn - Nga Sơn)			
1.1	Đoạn từ Cầu Hà Lan đến cổng Trạm bơm Đoàn Thôn	8.000	8.000	100%
1.2	Đoạn từ cổng Trạm bơm Đoàn Thôn đến ngã 3 đường Hàm Long, tổ dân phố Đoàn Thôn, Điền Lư	8.000	8.000	100%
2	Đường Hàm Long: Từ ngã 3 đường Hoàng Minh Giám đến cầu Đa Nam, tổ dân phố Điền Lư, tổ dân phố Liên Giang.	7.000	7.000	100%
3	Đường Hai Bà Trưng: Từ thửa số 19 tờ bản đồ số 414(43) đến thửa số 8 tờ bản đồ số 411(40), tổ dân phố Đoàn Thôn.	6.000	6.000	100%
4	Đường Trịnh Cường: Đoạn từ đường Hoàng Minh Giám đến ngã tư Đình Làng Gạo, tổ dân phố Đoàn Thôn.	3.500	3.500	100%
5	Đường Trịnh Cường: Đoạn từ ngã tư Đình Làng Gạo về phía Nam đến thửa số 198 tờ bản đồ số 414(43) (đất ở của hộ ông Tống Văn Dường), tổ dân phố Đoàn Thôn	3.500	3.500	100%
6	Đường Trịnh Kiểm: Đoạn từ ngã 4 Đình làng gạo về phía Tây đến thửa số 28 tờ bản đồ số 414(43) (hộ bà Tống Thị Hiền), tổ dân phố Đoàn Thôn.	3.000	3.000	100%
7	Đường Trịnh Kiểm: Đoạn từ ngã tư Đình làng gạo về phía đông đến trường Mầm non, tổ dân phố Đoàn Thôn	3.000	3.000	100%
8	Đoạn đường: Từ thửa 92 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Trần Anh Cao) đến thửa số 240 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Tống Hữu Tập), tổ dân phố Đoàn Thôn.	3.500	3.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9	Đường Trịnh Cường: Đoạn từ thửa số 46 tờ bản đồ số 414(43) (hộ bà Tống Thị Hiền) đến thửa số 107 tờ bản đồ số 414(43) (hộ bà Phạm Thị Đức), tổ dân phố Đoài Thôn	3.000	3.000	100%
10	Đoạn đường: Từ thửa số 108 tờ bản đồ số 414(43) đến thửa số 168 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Nguyễn Văn Ngũ) tổ dân phố Đoài Thôn	2.800	2.800	100%
11	Đường Trịnh Cường: Đoạn từ thửa số 157 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Nguyễn Văn Chiến) đến thửa số 191 tờ bản đồ số 414(43) (đất ở hộ ông Trần Viết Trung), tổ dân phố Đoài Thôn	3.000	3.000	100%
12	Đường Trịnh Cường: Đoạn từ thửa số 195 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Tống Viết Tuyền) đến thửa số 197 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Trần Văn Mật), tổ dân phố Đoài Thôn	3.000	3.000	100%
13	Đoạn đường: Từ thửa số 151 tờ bản đồ số 414(43) đến thửa số 236 tờ bản đồ số 415(44) (hộ bà Nguyễn Thị Minh), tổ dân phố Đoài Thôn	3.000	3.000	100%
14	Đoạn đường: Từ thửa số 200 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Hoàng Văn Cậy) đến thửa số 130 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Nguyễn Công Quý), tổ dân phố Đoài Thôn	3.000	3.000	100%
15	Đoạn đường: Từ thửa số 224, tờ bản đồ địa chính số 415(44) (đất ở của hộ ông Hoàng Văn Thêm) đến thửa số 214, tờ bản đồ địa chính số 415(44) (đất ở của hộ ông Tống Văn Luyến), tổ dân phố Đoài Thôn	2.800	2.800	100%
16	Đoạn đường: Từ thửa số 51 tờ bản đồ số 414(43) (hộ bà Đỗ Thị Hoa) đến thửa số 21 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Tống Văn Xương), tổ dân phố Đoài Thôn	2.800	2.800	100%
17	Đoạn đường: Từ thửa số 79 tờ bản đồ số 415(44) (hộ bà Tống Thị Bảng) đến thửa số 20 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Nguyễn Văn Lâm), tổ dân phố Đoài Thôn	2.800	2.800	100%
18	Đoạn đường: Từ thửa số 86 tờ bản đồ số 415(44) (hộ bà Trần Thị Liên) đến thửa số 58 tờ bản đồ số 415(44) (hộ bà Tống Thị Hương), tổ dân phố Đoài Thôn	2.800	2.800	100%
19	Đoạn đường: Từ thửa số 112 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Tống Quốc Hùng) đến thửa số 76 tờ bản đồ số 415(44) (hộ bà Tống Thị Liên), tổ dân phố Đoài Thôn	2.800	2.800	100%
20	Đoạn đường: Từ thửa số 111 tờ bản đồ số 414(43) (hộ bà Tống Thị Quyền) đến thửa số 60 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Phạm Văn Thóa), tổ dân phố Đoài Thôn	2.800	2.800	100%
21	Đường Hoàng Đình Ái: Đường đi xã Hà Thanh (nay là xã Hà Trung): Từ đường Hoàng Minh Giám đến hết địa giới hành chính phường Bim Sơn (Cầu Cãi), tổ dân phố Diên Lư.	5.500	5.500	100%
22	Đường Trịnh Kiểm: Đoạn từ ngã ba đường đi Hà Thanh đến thửa số 56, tờ bản đồ địa chính số 424(53) (đất ở của hộ bà Nguyễn Thị Sen), tổ dân phố Diên Lư.	3.000	3.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
23	Phố Lê Ngọc Hân: Từ thửa số 53 tờ bản đồ số 424(53) (hộ ông Vũ Đình Hạnh) đến thửa số 31 tờ bản đồ số 423(52) (hộ ông Phạm Tuấn Nghĩa), tổ dân phố Điền Lư.	3.000	3.000	100%
24	Phố Tống Phước Trị: Từ thửa số 101 tờ bản đồ số 424(53) (hộ bà Vũ Thị Chi) đến thửa số 145 tờ bản đồ số 424(53) (hộ ông Vũ Văn Chung), tổ dân phố Điền Lư.	3.000	3.000	100%
25	Phố Tây Sơn: Từ trạm y tế xã Hà Lan (cũ) đến thửa số 160 tờ bản đồ số 424(53) (hộ bà Nguyễn Thị Hải), tổ dân phố Điền Lư.	3.500	3.500	100%
26	Đoạn đường: Từ thửa số 98 tờ bản đồ số 424(53) (hộ bà Phạm Thị Loan) đến thửa số 94 tờ bản đồ số 424(53) (đất ở của hộ ông Nguyễn Văn Được), tổ dân phố Điền Lư.	3.000	3.000	100%
27	Đoạn đường: Từ thửa số 104 tờ bản đồ số 424(53) (hộ ông Vũ Đức Lư) đến ngã ba đường giáp thửa số 132 tờ bản đồ số 424(53) (hộ ông Trương Văn Thắng)	3.000	3.000	100%
28	Phố Lưu Đình Chất: Từ giáp cây xăng Phương Lâm (đường Hàm Long) đến đường Hoàng Minh Giám (Đê Tam Điệp), tổ dân phố Xuân Nội	4.000	4.000	100%
29	Đường Hoàng Minh Giám: đoạn từ Ngã ba Hàm Long đến hết địa giới hành chính phường	4.500	4.500	100%
30	Đoạn đường: Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Xuân Nội đến thửa 38 tờ bản đồ số 413(42) (hộ bà Soi), tổ dân phố Xuân Nội.	3.500	3.500	100%
31	Đường Nguyễn Đình Giản: Đoạn từ thửa số 78 tờ bản đồ số 420(49) (hộ ông Vũ Văn Kính) đến thửa số 99 tờ bản đồ số 420(49) (đất Làng Nghè Xuân Nội), tổ dân phố Xuân Nội.	3.500	3.500	100%
32	Đường Nguyễn Đình Giản: Đoạn từ thửa số 02 tờ bản đồ số 56 (Hộ bà Lại thị Quế) đến thửa số 19 tờ bản đồ số 427(56) (hộ ông Phạm Văn Thiệp), tổ dân phố Xuân Nội.	3.200	3.200	100%
33	Đường Lê Thần Tông: Đoạn từ thửa số 104 tờ bản đồ 420(49) Vũ Văn Đồng đến thửa 8, tờ bản đồ địa chính số 419(48) (đất ở hộ bà Nguyễn Thị Chiên), tổ dân phố Xuân Nội.	3.000	3.000	100%
34	Từ thửa số 56 đất lúa (Tây mương T9) đến thửa số 34 tờ bản đồ 418(47) (đất ở hộ bà Phạm Thị Quyền), tổ dân phố Xuân Nội.	3.000	3.000	100%
35	Đoạn đường: Từ thửa số 11 tờ bản đồ số 430(59) (hộ ông Nguyễn Văn Hương) đến thửa số 18 tờ bản đồ số 430(59) (hộ ông Đoàn Văn Lợi), tổ dân phố Liên Giang.	2.500	2.500	100%
36	Đoạn đường: Từ thửa số 36 tờ bản đồ số 428(57) (hộ ông Nguyễn Văn Duy) đến thửa số 70 tờ bản đồ số 428(57) (hộ bà Nguyễn Thị Sáu), tổ dân phố Liên Giang.	2.500	2.500	100%
37	Đoạn đường: Từ thửa số 3 tờ bản đồ số 428(57) (hộ ông Môn) đến thửa số 15 tờ bản đồ số 428(57) (hộ ông Thề), tổ dân phố Liên Giang	2.500	2.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
38	Đoạn đường: Từ thửa số 32 tờ bản đồ số 431(60) (hộ ông Trần Đình Hiệu) đến thửa số 11 tờ bản đồ số 431(60) (hộ ông Trần Thành Khản), tổ dân phố Liên Giang	2.500	2.500	100%
39	Đường dân cư: đoạn từ ngã ba đường Hàm Long đi Hà Vinh cũ (Nhà thờ Dừa)	6.000	6.000	100%
40	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.800	1.800	100%
41	Đường Trịnh Kiểm: Đoạn từ thửa 194 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Mai Văn Tuyên) đến thửa 02 tờ bản đồ số 423(52), tổ dân phố Đoài Thôn, Diên Lư. (Đường liên Phố Đoài Thôn - Diên Lư)	3.500	3.500	100%
42	Đoạn từ thửa số 72 tờ bản đồ số 413(42) (hộ ông Lại Đức Thanh) đến thửa số 32 tờ bản đồ số 420(49) (hộ ông Vũ Văn Sinh), tổ dân phố Xuân Nội	3.500	3.500	100%
43	Phố Phạm Công Trứ: Từ trạm bơm Tam Đa đến thửa số 14, tờ bản đồ số 421(50) (đất ở hộ bà Vũ Thị Đào), tổ dân phố Xuân Nội.	3.500	3.500	100%
44	Đoạn đường đề ông Đẩu	3.500	3.500	100%
45	Từ thửa 110 tờ bản đồ 430(59) hộ ông Đoàn Văn Chỉ đến thửa số 63 tờ bản đồ 430(59) hộ ông Nguyễn Văn Hoạt, tổ dân phố Liên Giang	2.800	2.800	100%
46	Từ thửa 74 tờ bản đồ 430(59) hộ bà Lại Thị Chinh đến thửa số 127 tờ bản đồ 430(59) hộ ông Vũ Văn Ngọc, tổ dân phố Liên Giang	2.800	2.800	100%
47	Từ thửa 33 tờ bản đồ 430(59) hộ bà Vũ Thị Đoàn đến thửa số 96 tờ bản đồ 430(59) hộ ông Vũ Văn Thăng, tổ dân phố Liên Giang	2.500	2.500	100%
48	Từ thửa 81 tờ bản đồ 428(57) hộ ông Nguyễn Văn Hạnh đến thửa số 34 tờ bản đồ 428(57) hộ bà Lại Thị Bản, tổ dân phố Liên Giang	2.500	2.500	100%
49	Đoạn ngã ba đường đi Hà Thanh, đoạn từ thửa 304 tờ bản đồ số 423(52) đến phía Nam thửa số 145 tờ bản đồ số 424(53) (hộ ông Vũ Văn Chung), tổ dân phố Diên Lư	2.800	2.800	100%
50	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 398(27) (UBND phường) đến thửa 6 tờ bản đồ số 399(28) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Đoài Thôn	5.000	5.000	100%
51	Thửa 6 tờ bản đồ số 414(43) đến thửa 49 tờ bản đồ số bản đồ số 414(43); Từ thửa 52 tờ bản đồ số 415(44) đến thửa 54 tờ bản đồ số 415(44); Từ thửa 4 tờ bản đồ số 422(51) đến thửa 12 tờ bản đồ số 422(51); Từ thửa 150 tờ bản đồ số 415(44) đến thửa 22 tờ bản đồ số 416(45) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Đoài Thôn	2.500	2.500	100%
52	Từ thửa 154 tờ bản đồ số 414(43) đến thửa 186 tờ bản đồ số bản đồ số 414(43); Từ thửa 79 tờ bản đồ số 43 đến thửa 98 tờ bản đồ số 414(43); Từ thửa 149 tờ bản đồ số 415(44) đến thửa 193 tờ bản đồ số 422(51) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Đoài Thôn	3.000	3.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
53	Từ thửa 51 tờ bản đồ số 413(42) đến thửa 25 tờ bản đồ số 420(49) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Xuân Nội	3.500	3.500	100%
54	Từ thửa 15 tờ bản đồ số 413(42) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011 đến đường giao thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, Xuân Nội	4.000	4.000	100%
55	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 418(47) (đất UB) đến thửa 4 tờ bản đồ số 426(55) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Xuân Nội	2.800	2.800	100%
56	Từ thửa 36 tờ bản đồ số 419(48) đến thửa 45 tờ bản đồ số 419(48) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Xuân Nội	2.500	2.500	100%
57	Từ thửa 56 tờ bản đồ số 430(59) đến thửa 59 tờ bản đồ số 430(59); Từ thửa 24 tờ bản đồ số 430(59) đến thửa 60 tờ bản đồ số 430(59); Từ thửa 26 tờ bản đồ số 431(60) đến thửa 53 tờ bản đồ số 431(60) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Liên Giang	2.500	2.500	100%
58	Từ thửa 138 tờ bản đồ số 430(59) đến thửa 94 tờ bản đồ số 430(59) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Liên Giang	3.000	3.000	100%
B.5	XÃ HÀ VINH (CŨ)			
1	Đoạn đường đê sông Hoạt từ nhà nghỉ Sông quê đến cống Đại Lợi (Từ thửa 37 tờ 446(38) đến thửa 360 tờ 447(39))	2.300	1.920	120%
2	Từ cống Đại Lợi đến cống Bia Tây Làng Rừa (Từ thửa 338 tờ 447(39) đến thửa 427 tờ 449(41))	2.000	1.680	119%
3	Đoạn đường từ cống Bia Tây đến Âu Mỹ Quan Trang (Từ thửa 446 tờ 449(41) đến thửa 40 tờ 445(37))	950	800	119%
4	Đoạn đường đê ông Bá: Từ Công ty Đức Cường đến nhà ông Tùng, tổ dân phố Quý Vinh (Từ thửa 376 tờ 447(39) đến thửa 41 tờ 441(33))	2.000	1.680	119%
5	Đoạn đường từ Cống Đại Lợi đến ngã ba ông Thắng Mến, tổ dân phố Quý Vinh (Từ thửa 282 tờ 447(39) đến thửa 43 tờ 441(33))	480	400	120%
6	Đoạn đường từ cống Cọ đến Trạm bơm số 1 Lương Thôn (Từ thửa 186 tờ 448(40) đến thửa 68 tờ 442(34))	600	500	120%
7	Đoạn đường từ đập khe Dừa đến Trạm bơm số 1, Lương Thôn (Từ thửa 16 tờ 433(25) đến thửa 9 tờ 443(35))	600	500	120%
8	Đường đê Tam Điệp từ giáp cầu Long Sơn đến Âu Mỹ Quan Trang (Từ thửa 66 tờ 436(28) đến thửa 85 tờ 445(37))	600	500	120%
9	Đoạn đường từ cầu Quý Vinh đến đường Nhật (Từ thửa 97 tờ 436(28) đến thửa 25 tờ 433(25))	480	400	120%
10	Đoạn đường từ cầu ông Nhân đến đê sông Hoạt (Từ thửa 384 tờ 442(34) đến thửa 347 tờ 448(40))	480	400	120%
11	Đoạn đường từ ông Kỳ đến ông Thái, tổ dân phố Đông Thị (Từ thửa 326 tờ 448(40) đến thửa 389 tờ 449(41))	480	400	120%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	Đoạn qua khu vực điều chỉnh cục bộ mặt bằng chi tiết khu dân cư Hối Lỗ- Đìa La-Cổ Ngựa.	1.680	1.680	100%
13	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	250	210	119%
14	Đường Nhật đoạn từ Nhà thờ Đông Sơn đến Đập Va (Từ thửa 180 tờ 438(30) đến thửa 39 tờ 444(36))	600	500	120%
15	Đường từ Đê Tam Điệp (bà Hiền Quy) đến nhà bà Mai Thị Long, tổ dân phố Quý Vinh. (Từ thửa 567 tờ 436(28) đến thửa 188 tờ 436(28))	360	300	120%
16	Đường từ Đê Tam Điệp (ông Củng) đến nhà ông Lê Công Xây, tổ dân phố Quý Vinh. (Từ thửa 168 tờ 436(28) đến thửa 469 tờ 436(28))	360	300	120%
17	Đường từ Đê Tam Điệp (ông Thắng Nhạn) đến nhà ông Tích Sáng, tổ dân phố Quý Vinh (Từ thửa 50 tờ 436(28) đến thửa 180 tờ 436(28))	360	300	120%
18	Đường từ Đê Tam Điệp (ông Toan Hà) đến nhà ông Tính Hồng, tổ dân phố Quý Vinh. (Từ thửa 326 tờ 448(40) đến thửa 389 tờ 449(41))	360	300	120%
19	Đường từ nhà anh Bắc Giang đến ngã ba Thắng Mến, tổ dân phố Quý Vinh. (Từ thửa 330 tờ 436(28) đến thửa 43 tờ 441(33))	360	300	120%
20	Đường từ ngã ba ông Thành Tính, tổ dân phố Quý Vinh đến nhà ông Xuân Liễu, tổ dân phố Lương Thôn (Từ thửa 395 tờ 436(28) đến thửa 551 tờ 442(34))	360	300	120%
21	Đường từ nhà anh Nhân Hào (Bãi Liệu) đến quán Hồng Sứ, tổ dân phố Đại Lợi (Từ thửa 159 tờ 447(39) đến thửa 124 tờ 448(40))	480	400	120%
22	Đường từ nhà ông Huấn đến ông Tùng, tổ dân phố Đại Lợi (Từ thửa 131 tờ 447(39) đến thửa 391 tờ 441(33))	360	300	120%
23	Đường từ nhà Hùng Cúc đến nhà Dung Hiện, tổ dân phố Đại Lợi (Từ thửa 253 tờ 447(39) đến thửa 244 tờ 448(40))	360	300	120%
24	Đường từ nhà Đô Miên đến anh Len Duyên, tổ dân phố Đại Lợi (Từ thửa 335 tờ 447(39) đến thửa 154 tờ 447(39))	360	300	120%
25	Đường từ quán anh Kiên đến nhà bà Nga, tổ dân phố Đại Lợi (Từ thửa 370 tờ 447(39) đến thửa 471 tờ 447(39))	360	300	120%
26	Đường từ quán ông Cuộn đến nhà ông Nghinh (Từ thửa 301 tờ 442(34) đến thửa 57 tờ 443(35))	360	300	120%
27	Đường từ nhà ông Kỳ Huệ đến nhà ông Thực, tổ dân phố Lương Thôn (Từ thửa 270 tờ 442(34) đến thửa 546 tờ 442(34))	360	300	120%
28	Đường từ Sân Vận động đến nhà ông Hoàng Văn Vân, tổ dân phố Đông Thị (Từ thửa 118 tờ 448(40) đến thửa 268 tờ 448(40))	360	500	72%
29	Đường từ Đê sông Hoạt (cổng Đình) đến Đường Mới (Từ thửa 186 tờ 450(42) đến thửa 55 tờ 451(43))	360	300	120%
30	Đường từ Đê sông Tam Điệp (ông Danh) đến nhà ông Hóa, tổ dân phố Mỹ Quan (Từ thửa 4 tờ 445(37) đến thửa 108 tờ 37)	360	300	120%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
31	Đường từ Đê sông Tam Điệp (ông Hùng) đến nhà ông Lã Hoa Duyên, tổ dân phố Mỹ Quan (Từ thửa 18 tờ 445(37) đến thửa 97 tờ 445(37))	360	300	120%
32	Đường từ quán Chung Duyên (Đường Nhật) đến nhà ông Tuấn Hợp, tổ dân phố Đông Vinh (Từ thửa 201 tờ 438(30) đến thửa 128 tờ 438(30))	480	400	120%
33	Đường từ nhà ông Đor, tổ dân phố Đông Vinh đến đường đi Phú Suối (Từ thửa 48 tờ 438(30) đến thửa 146 tờ 439(31))	360	300	120%
34	Đường từ nhà ông Bốn đến nhà Cường Quế, tổ dân phố Đông Vinh (Từ thửa 192 tờ 438(30) đến thửa 298 tờ 438(30))	360	300	120%
35	Đường từ nhà ông Thành Thắm đến nhà ông Sơn Hà, tổ dân phố Đông Vinh (Từ thửa 38 tờ 439(31) đến thửa 82 tờ 439(31))	360	300	120%
36	Đường từ nhà ông Tâm đến nhà ông Cù Huy Tam, tổ dân phố Đông Vinh (Từ thửa 87 tờ 439(31) đến thửa 80 tờ 439(31))	360	300	120%
37	Đường từ nhà ông Thắng Vân đến nhà ông Mừng Huệ, tổ dân phố Tây Vinh (Từ thửa 341 tờ 438(30) đến thửa 39 tờ 439(31))	360	300	120%
38	Đường từ nhà ông Yên Thêu đến nhà ông Phục, tổ dân phố Tây Vinh (Từ thửa 326 tờ 438(30) đến thửa 185 tờ 438(30))	360	300	120%
39	Đường từ nhà ông Văn Tranh (thửa 23, tờ 438(30), tổ dân phố Tây Vinh đến đường công vụ	360	300	120%
40	Đường từ nhà ông Gang đến đường Nhật qua nhà văn hóa tổ dân phố Tây Vinh (Từ thửa 89 tờ 437(29) đến thửa 104 tờ 434(26))	360	300	120%
41	Đường từ nhà ông Động đến nhà ông Mão, tổ dân phố số Tây Vinh (Từ thửa 260 tờ 437(29) đến thửa 106 tờ 437(29))	360	300	120%
42	Đường từ nhà bà Nhân Sừ đến nhà ông Cường Hệ, tổ dân phố Tây Vinh (Từ thửa 53 tờ 436(28) đến thửa 120 tờ 437(29))	360	300	120%
43	Đường từ nhà ông Doanh đến nhà ông Huệ Xoan, tổ dân phố Tây Vinh (Từ thửa 32 tờ 437(29) đến thửa 72 tờ 434(26))	360	300	120%
44	Đường từ nhà ông Việt Hiên đến đường Cội Trưa, tổ dân phố Tây Vinh (Từ thửa 54 tờ 437(29) đến thửa 79 tờ 433(25))	360	300	120%
45	Đường từ nhà ông Khoi (thửa 22, tờ 433(25), tổ dân phố Tây Vinh đến đường công vụ	360	300	120%
46	Đoạn đường từ nhà ông Bình Nhâm (thửa 174, tờ 438) tổ dân phố Đông Vinh đến cuối tuyến	360		
47	Đoạn đường từ nhà ông Thu (thửa 27, tờ bản đồ 438) đến nhà ông Niên (thửa 1, tờ bản đồ số 435) tổ dân phố Đông Vinh	360		

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
48	Đoạn đường từ nhà ông Nhật (Thửa 79, tờ bản đồ 438) tổ dân phố Đông Vinh đến đường công vụ	360		
49	Đoạn qua MBQH Điều chỉnh khu dân cư Hối Lễ, Địa La, Cổ Ngựa xã Hà Vinh, huyện Hà Trung theo Quyết định số 780/QĐ ngày 05/3/2021 của UBND huyện Hà Trung	3.000		
	11. PHƯỜNG QUANG TRUNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
I	QUỐC LỘ 1A			
1	Đoạn từ thửa 06 tờ bản đồ số 103 (giáp địa phận tỉnh Ninh Bình) đến thửa 50 tờ bản đồ 102 (phía Bắc hầm Dốc Xây); Tổ dân phố 8 Bắc Sơn	7.500	7.500	100%
2	Đoạn từ thửa 02 tờ bản đồ 105 (phía Nam hầm Dốc Xây) đến thửa số 9, tờ Bản đồ 112; Tổ dân phố 8 Bắc Sơn	8.000	8.000	100%
3	Đoạn từ Thửa số 9, tờ bản đồ số 112 đến thửa 03 tờ bản đồ số 122 (phía Bắc cầu Ba Lá); tổ dân phố 6 Bắc Sơn	9.000	9.000	100%
4	Đoạn từ thửa 07 tờ 122 (phía Nam cầu Ba Lá), đến thửa 01 tờ bản đồ 196 (Phía Bắc tái định cư); tổ dân phố 6 Bắc Sơn	9.500	9.500	100%
5	Đoạn từ thửa 01 tờ bản đồ 196 (phía Bắc khu tái định cư) thửa 05 tờ bản đồ 175 (bưu điện); tổ dân phố 4 Bắc Sơn	10.000	10.000	100%
6	Đoạn từ thửa 06 tờ bản đồ 221 (phía Nam Bưu điện) đến thửa 09 tờ bản đồ 184 (ngã 3 đường Lý Thái Tổ); tổ dân phố 4 Bắc Sơn	12.000	12.000	100%
7	Đoạn từ thửa 10 tờ bản đồ 184 (ngã ba đường Lý Thái Tổ) đến thửa 18 tờ bản đồ 195 (phía Bắc cầu Sông mới), tổ dân phố 4 Bắc Sơn	8.000	8.000	100%
8	Đoạn từ phía Nam tường rào cơ sở Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Thanh Hóa đến tường rào phía Nam Bến xe khách Bim Sơn, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	15.000	15.000	100%
9	Đoạn từ tường rào phía Nam Bến xe khách Bim Sơn đến ngã tư Bim Sơn đến thửa 71, tờ bản đồ 76; thuộc Tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	18.000	18.000	100%
10	Đoạn từ ngã tư Bim Sơn đến ngã ba đường Hai Bà Trưng (thửa 97 tờ bản đồ số 84); tổ dân phố 2 Ngọc Trạo,	22.800	22.800	100%
11	Đoạn từ ngã ba đường Hai Bà Trưng (Thửa 98 tờ bản đồ 98) đến ngã ba Phố Nguyễn Bình ngang thửa 45 tờ bản đồ 92; tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	21.600	21.600	100%
12	Đoạn từ ngã ba đường Nguyễn Bình (thửa 46 tờ bản đồ 92) đến hết địa giới hành chính phường Ngọc Trạo; khu phố 2, phường Ngọc Trạo	20.000	20.000	100%
13	Đoạn từ thửa số 4, 5 tờ bản đồ số 231 đến ngã ba đường Lương Định Của; tổ dân phố 1 phường Phú Sơn	20.000	20.000	100%
14	Đoạn từ ngã ba đường Lương Định Của đến Bệnh viện ACA; tổ dân phố 5 Phú Sơn	20.000	18.000	111%
15	Từ thửa 15 đến thửa 222, tờ 275 (63) , tổ dân phố 4	20.000	20.000	100%
16	Đoạn còn lại tổ dân phố 4 đến hết địa giới hành chính phường Quang Trung,	15.000	15.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
17	Đường Bà Triệu			
17.1	Đoạn từ ngã tư nối đường Nguyễn Văn Cừ đến thửa 58, 71 tờ bản đồ 66, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	15.600	15.600	100%
17.2	Đoạn từ thửa số 59 đến thửa số 35 tờ bản đồ 66, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	14.500	14.500	100%
17.3	Đoạn từ thửa số 21 đến thửa số 1 tờ bản đồ số 66, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	13.000	13.000	100%
17.4	Đoạn giáp từ thửa 90, tờ bản đồ số 253 (giáp Tổ dân phố 11 Ngọc Trạo) đến thửa 79 tờ 253; Tổ dân phố 1 Bắc Sơn	13.000	13.000	100%
17.5	Đoạn từ thửa 77 tờ 253 đến phía Nam trụ sở UBND phường Quang Trung; tổ dân phố 1, 3, 6 Bắc Sơn	13.000	13.000	100%
17.6	Đoạn từ UBND phường Quang Trung đến cổng Hai Thước (thửa số 2, tờ bản đồ số 195); Tổ dân phố 6 Bắc Sơn	9.000	9.000	100%
17.7	Đoạn từ phía Bắc cổng Hai Thước đến Đường Sắt Bắc Nam (Chấn Ba lá), Tổ dân phố 6 Bắc Sơn.	8.000	8.000	100%
18	Đường khu Tái định cư Tổ dân phố 6 Bắc Sơn: Từ thửa 12 tờ bản đồ 196 đến thửa 23 tờ bản đồ 196	10.000	10.000	100%
19	Đường Trần Hưng Đạo			
19.1	Đoạn từ giáp đường Nguyễn Trãi (thửa 16, tờ bản đồ 220 và thửa 75, tờ bản đồ 221) đến đường Trần Quang Khải (thửa 25, tờ bản đồ 175); Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	11.000	11.000	100%
19.2	Đoạn từ thửa 12, tờ bản đồ số 221 và thửa 144, tờ bản đồ số 211 đến Trạm bơm nước (Thửa 13, 22 tờ bản đồ số 198); Tổ dân phố 4, 5 Bắc Sơn.	10.000	10.000	100%
19.3	Đoạn từ thửa 12, 21 tờ bản đồ số 198 đến hết địa giới phường Quang Trung; Tổ dân phố 5 Bắc Sơn	8.000	8.000	100%
20	Đường Hồ Tùng Mậu			
20.1	Đoạn Từ đường Bà Triệu (thửa đất số 64 và 35 tờ bản đồ số 229 đến đầu Phố Hoàng Diệu (thửa đất số 55 tờ bản đồ số 219); Tổ dân phố 3, 9 Bắc Sơn	10.000	10.000	100%
20.2	Đoạn từ thửa đất số 14, tờ bản đồ số 228 và thửa 56, tờ bản đồ số 219 đến thửa đất số 41, tờ bản đồ số 206 và thửa 38, tờ bản đồ số 207; Tổ dân phố 9 Bắc Sơn	9.000	9.000	100%
20.3	Đoạn từ thửa đất số 24 tờ bản đồ số 206 đến thửa đất số 23 tờ bản đồ số 204; tổ dân phố 10 Bắc Sơn	7.000	7.000	100%
20.4	Đoạn từ thửa đất số 30, 48 tờ bản đồ số 203 đến thửa đất số 15 tờ bản đồ số 202; Tổ dân phố 10 Bắc Sơn	5.000	5.000	100%
21	Phố Lê Lai			
21.1	Đoạn từ giáp lô 1 đường Trần Hưng Đạo (thửa số 150, tờ bản đồ số 211) đến giáp Nhà Văn hoá tổ dân phố 4 Bắc Sơn (thửa số 21, tờ bản đồ số 221 và thửa 129, tờ bản đồ số 212); Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	7.000	7.000	100%
21.2	Phố Phạm Ngọc Thạch: Từ thửa số 20 tờ bản đồ số 221 đến thửa số 22, 43 tờ bản đồ số 222; Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	5.000	5.000	100%
21.3	Đoạn từ thửa 46, tờ bản đồ số 221 đến thửa 79, tờ bản đồ số 222, Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	3.000	3.000	100%
21.4	Đường phân lô Tổ dân phố 4 Bắc Sơn			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
21.5	Đoạn từ sau lô 1 Phố Lê Lai (thửa số 97 tờ bản đồ 211) đến thửa số 61 tờ bản đồ số 211; Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	2.000	2.000	100%
21.6	Đoạn từ giáp thửa số 61 tờ bản đồ số 211 đến thửa số 123 tờ bản đồ 212;	3.000	3.000	100%
22	Phố Trần Quang Khải: Từ sau lô 1 Đường Trần Hưng Đạo (thửa đất số 23, 36 tờ bản đồ số 221) đến giáp Đường Lý Thái Tổ (thửa 108, 114 tờ bản đồ số 221); Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	4.000	4.000	100%
23	Đường Hoàng Diệu			
23.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Bà Triệu (thửa số 61 tờ bản đồ số 249) đến thửa đất số 48 tờ bản đồ số 248; Tổ dân phố 2 Bắc Sơn	5.000	5.000	100%
23.2	Đoạn từ thửa số 30, 35 tờ bản đồ số 248 đến thửa số 1 tờ bản đồ số 238 ; Tổ dân phố 2 Bắc Sơn	4.500	4.500	100%
23.3	Đoạn từ thửa đất số 51, 54 tờ bản đồ số 227 đến thửa đất số 42, 46 tờ bản đồ số 227; Tổ dân phố 2 Bắc Sơn.	3.500	3.500	100%
23.4	Đoạn từ thửa số 41, 47 tờ bản đồ số 227 đến thửa số 33 tờ bản đồ 228; Tổ dân phố 9 Bắc Sơn.	3.500	3.500	100%
24	Phố Nguyễn Thiện Thuật:			
24.1	Đoạn từ sau lô 1 Đường Trần Hưng Đạo (thửa số 59, 61 tờ bản đồ số 211) đến thửa đất số 8 tờ bản đồ số 222; Tổ dân phố 5 Bắc Sơn	4.500	4.500	100%
24.2	Đoạn từ sau lô 1 Đường Lý Thái Tổ (thửa 100 tờ bản đồ số 222) đến thửa 13, 27 tờ bản đồ số 222;	4.500	4.500	100%
25	Đường Lý Thái Tổ	-		
25.1	Đoạn từ đường Nguyễn Trãi (Thửa đất số 12 tờ bản đồ số 230) đến thửa số 8 tờ bản đồ số 230; Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	6.500	6.500	100%
25.2	Đoạn từ thửa số 19 tờ bản đồ số 230 và thửa 114 tờ bản đồ số 221 đến thửa số 95,118 tờ bản đồ số 212; Tổ dân phố 4, 5 Bắc Sơn	5.500	5.500	100%
25.3	Đoạn từ thửa số 94, 117 tờ bản đồ số 212 đến thửa số 101 tờ bản đồ số 213; Tổ dân phố 4, 5 Bắc Sơn	4.000	4.000	100%
25.4	Đoạn từ thửa số 90 tờ bản đồ số 213 đến ngang thửa đất số 89 tờ bản đồ số 213; Tổ dân phố 5 Bắc Sơn	4.500	4.500	100%
26	Phố Triệu Quốc Đạt: Từ sau lô 1 Đường Bà Triệu (Đường vào Nhà máy nước) đến giáp ngã ba Đường Bà Triệu (Sau lô 1 Đường Bà Triệu); Tổ dân phố 3 Bắc Sơn	5.000	5.000	100%
27	Phố Trần Khát Chân: Từ sau lô 1 Đường Trần Hưng Đạo (ngang thửa 9, 10 tờ bản đồ số 212) đến ngang thửa số 96 tờ bản đồ số 212;Tổ dân phố 4, 5 Bắc Sơn	5.000	5.000	100%
28	Phố Nguyễn Du:			
28.1	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến giáp tổ dân phố 1 Bắc Sơn.	3.500	3.500	
28.2	Từ thửa số 116 (ngang thửa 117) tờ bản đồ số 248 giáp tổ dân phố 11 Ngọc Trạo đến thửa số 47, tờ bản đồ số 202; Tổ dân phố 1 Bắc Sơn	3.500		
29	Phố Thiệu Trị: Đoạn từ thửa 02 tờ bản đồ số 220 đến lô 2 đường Trần Hưng Đạo	6.000	6.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
30	Phố Vạn Hạnh	6.500	6.500	100%
31	Đường dân cư Tổ dân phố 5 Bắc Sơn: Từ sau lô 1 đường Trần Hưng Đạo thửa 68, 82 tờ bản đồ số 223 đến giáp đường Lý Thái Tổ (thửa 95, 104 tờ bản đồ số 223)	3.000	3.000	100%
32	Đường Ba Dội:		1.000	
32.1	Từ thửa số 02 tờ bản đồ số 188 (giáp đường Lý nhân tông) đến thửa 06 tờ bản đồ 178 (chân đèo ba đội); tổ dân phố 5 Bắc Sơn	2.000		
32.2	Từ thửa 05 tờ bản đồ 179 (tổ dân phố 5 Bắc Sơn) đến thửa 07 tờ bản đồ 139 (đến hết khu dân cư tổ dân phố 12 Bắc Sơn)	1.000		
33	Đường C-C4 (Khu công nghiệp Bim Sơn): Từ giáp đường Bà Triệu (phía Bắc nhà máy ô tô Veam) về phía Tây đến hết địa phận phường Quang Trung; tổ dân phố 10 Bắc Sơn	3.050	3.050	100%
34	Phố Lê Lam Châu (Đường D-D3 Khu công nghiệp Bim Sơn): Từ giáp Đường Bà Triệu phía Nam Nhà máy ô tô Veam) về phía Tây đến đường Hồ Tùng Mậu	3.100	3.100	100%
35	Đường Lý Nhân Tông: Từ giáp đường Nguyễn Trãi (phía Bắc Công ty LILAMA5) đến hết địa phận phường Quang Trung; tổ dân phố 5 Bắc Sơn	5.000	5.000	100%
36	Phố Xuân Diệu: Từ sau lô 1 Đường Bà Triệu đến thửa 70, 71 tờ bản đồ số 249; tổ dân phố 2 Bắc Sơn	4.000	4.000	100%
37	Phố Đoàn Khuê:			
37.1	Từ sau lô 1 đường Hồ Tùng Mậu đến thửa đất số 4,5 tờ bản đồ số 215; Tổ dân phố 10 Bắc Sơn	3.000	3.000	100%
37.2	Từ thửa đất số 06, 09 tờ bản đồ số 215 đến hết khu dân cư; Tổ dân phố 10 Bắc Sơn	3.000	3.000	100%
38	Đường Dương Tam Kha			
38.1	Từ sau lô 1 đường Hồ Tùng Mậu đến Nhà văn hóa tổ dân phố 10 Bắc Sơn và thửa đất số 26 tờ bản đồ số 190, tổ dân phố 10 Bắc Sơn	3.000	3.000	100%
38.2	Từ thửa đất số 18, tờ bản đồ số 190 đến hết khu dân cư, tổ dân phố 10 Bắc Sơn	1.500	1.500	100%
39	Đường dân cư tổ dân phố 5: từ thửa 37, tờ bản đồ số 212 đến thửa số 38 tờ bản đồ số 212, tổ dân phố 5 Bắc Sơn	2.000	2.000	100%
40	Phố Nguyễn Cẩn:		4.000	
40.1	Đoạn từ giáp Đường Bà Triệu đến thửa đất số 13, tờ bản đồ số 229, tổ dân phố 6 Bắc Sơn	4.000		
40.2	Đoạn từ thửa đất số 18, tờ bản đồ số 229 đến thửa đất số 88, tờ bản đồ số 229, tổ dân phố 6 Bắc Sơn	3.000		100%
40.3	Đoạn từ thửa đất số đất số 53, tờ bản đồ số 229 đến hết khu dân cư, tổ dân phố 6 Bắc Sơn	2.500	2.500	100%
41	Nhánh rẽ đường Hồ Tùng Mậu từ thửa đất số 02, 22 tờ bản đồ số 228 đến hết khu dân cư tổ dân phố 9 Bắc Sơn	3.000	3.000	100%
42	Nhánh rẽ đường Hồ Tùng Mậu từ thửa đất số 79, 85 tờ bản đồ số 218 đến hết khu dân cư tổ dân phố 9 Bắc Sơn	3.000	3.000	100%
43	Các nhánh rẽ còn lại của đường Hồ Tùng Mậu trên địa bàn tổ dân phố 9 Bắc Sơn	2.500	2.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
44	Đường dân cư tổ dân phố 10 Bắc Sơn từ thửa đất số 22, tờ bản đồ số 206 đến thửa đất số 02, tờ bản đồ số 216.	2.500	2.500	100%
45	Các đường thuộc khu tái định cư khu 4+5, tổ dân phố 5 Bắc Sơn	5.500	5.500	100%
46	Nhánh rẽ sau lô 1 đường Bà Triệu từ thửa 110 tờ bản đồ 249 đến thửa 10 (ngang thửa 47) tờ bản đồ 249 (đường Nguyễn Du), tổ dân phố 1 Bắc Sơn	4.000	4.000	100%
47	Đường dân cư tổ ANXH 8, tổ dân phố 4 Bắc Sơn từ thửa đất số 25, tờ bản đồ số 230 đến thửa đất 44, 49 tờ bản đồ số 230	3.600	3.600	100%
48	Đường dân cư tổ ANXH 8, tổ dân phố 4 Bắc Sơn từ sau thửa đất 44, 49 tờ bản đồ số 230 đến hết khu dân cư	2.500	2.500	100%
49	Đường dân cư tổ dân phố 8 Bắc Sơn từ thửa 29 tờ bản đồ số 102 (sau trạm gác chắn tàu) đến thửa số 1 tờ bản đồ số 101 (giáp địa giới xã Hà Long)	2.000	2.000	100%
50	Nhánh rẽ sau lô 1 Quốc lộ 1A từ thửa số 09 tờ bản đồ 103 đến thửa 18, 19 tờ bản đồ 103; tổ dân phố 8 Bắc Sơn	2.500	2.500	100%
51	Phố Lê Đức Thọ			
51.1	Đoạn từ thửa đất số 04, tờ bản đồ số 238 đến thửa đất số 04, tờ bản đồ số 247, tổ dân phố 2 Bắc Sơn	2.000	2.000	100%
51.2	Đoạn từ thửa đất số 07, tờ bản đồ số 247 đến thửa số 36 tờ bản đồ 247, tổ dân phố 2 Bắc Sơn	1.800	1.800	100%
52	Đường dân cư vào Nghĩa trang nhân dân phường Quang Trung từ thửa đất số 09, tờ bản đồ số 221 đến hết khu dân cư tổ dân phố 5 Bắc Sơn	1.000	1.000	100%
53	Các ngõ dân cư còn lại nối với đường Lý Thái Tổ thuộc tổ dân phố 4 Bắc Sơn	2.100	2.100	100%
54	Đường dân cư tổ dân phố 5 Bắc Sơn:			
54.1	Đoạn từ thửa 09, tờ bản đồ số 223 đến thửa số 29 tờ bản đồ số 223	1.600	1.600	100%
54.2	Đoạn từ thửa đất số 30, tờ bản đồ số 223 đến hết khu dân cư	1.500	1.500	100%
55	Đường dân cư tổ dân phố 6 Bắc Sơn: Đoạn từ thửa đất số 04 tờ bản đồ số 209 đến hết khu dân cư	2.400	2.400	100%
56	Đường gom dưới chân cầu vượt đường sắt từ phía Nam cầu Sông mới đến tổ dân phố 3 Ngọc Trạo và tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	4.500	4.500	100%
57	Các đường còn lại thuộc khu dân cư Đông Quốc lộ 1A, tổ dân phố 4 Bắc Sơn	5.500	5.500	100%
58	Đoạn từ thửa số 1, tờ bản đồ số 102, đến thửa số 29 tờ bản đồ số 120 (Trạm chắn tàu);	3.500	3.500	100%
59	Đoạn từ phía sau lô 1 từ thửa số 7 và số 9 đến thửa số 18 và thửa 19, tờ bản đồ số 103	5.500	5.500	100%
60	Đoạn nhánh rẽ xuống Đền Ròng từ thửa số 14 và thửa 34, tờ bản đồ số 102, đến thửa số 1 và thửa 7, tờ bản đồ số 101; tổ dân phố 8 Bắc Sơn	4.000	4.000	100%
61	Các ngõ đường Bà Triệu:			
61.1	Đoạn từ sau thửa số 11, 12 tờ bản đồ số 110 đến 23,24; tờ bản đồ số 195	3.500	3.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
61.2	Đoạn từ thửa số 19,20; tờ bản đồ số 195 đến đường DD3; tổ dân phố 6 Bắc Sơn	3.300	3.300	100%
61.3	Đoạn từ trạm chắn đường sắt thửa số 18,21 tờ bản đồ số 121; đến thửa số 6, tờ bản đồ số 121;	3.100	3.100	100%
62	Đoạn từ thửa số 1, tờ bản đồ số 121, đến thửa số 1, tờ bản đồ số 112	2.500	2.500	100%
63	Đường vào tổ ANXH 8, tổ dân phố 4 Bắc Sơn đoạn từ thửa số 25 và 40, tờ bản đồ số 230 đến hết tổ ANXH 8, tổ dân phố 4 Bắc Sơn.	6.500	6.500	100%
64	Các ngõ Phố Triệu Quốc Đạt			
64.1	Nhánh rẽ đường Triệu Quốc Đạt: Đoạn từ thửa số 70 và 71, tờ bản đồ số 249, đến thửa số 2 và thửa số 27; tờ bản đồ số 253	3.500	3.500	100%
64.2	Nhánh rẽ đường Triệu Quốc Đạt lên Nhà máy nước: Đoạn từ thửa số từ thửa số 4 và thửa số 17, tờ bản đồ số 249 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011 đến cổng nhà máy nước;	2.500	2.500	100%
65	Các Nhánh rẽ đường Nguyễn du: Từ thửa số 79 và thửa số 90, tờ bản đồ số 248, đến thửa số 28 và 40, tờ bản đồ 247	2.700	2.700	100%
66	Đường N3 Khu B, Khu CN Bim Sơn ; tổ dân phố 5 Bắc Sơn	3.000		
67	Đường Trần Phú : Từ ngã tư Bim Sơn đến cầu Đo Đặc tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	27.000	27.000	100%
68	Đường Nguyễn Văn Cừ			
68.1	Đoạn từ ngã tư Bim Sơn đến đường sắt Bắc Nam, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	17.600	17.600	100%
68.2	Đoạn từ giáp đường sắt Bắc-Nam đến ngã tư đường Võ Thị Sáu, đường Nguyễn Du (ngang thửa 16, 60 tờ bản đồ số 75), tổ dân phố 10, 11 Ngọc Trạo	17.600	17.600	100%
68.3	Đoạn từ ngã tư đường Võ Thị Sáu, Nguyễn Du (ngang thửa 66,18 tờ bản đồ 75) đến ngã ba đường vào cổng phụ Lữ đoàn 368 (thửa 52 tờ bản đồ số 63), tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	16.000	16.000	100%
68.4	Đoạn từ ngã 3 cổng phụ Lữ 368 (thửa đất số 53 tờ bản đồ số 63) đến cầu Công ty CP Vật liệu XD Bim Sơn. (ngang thửa đất số 50, 26 tờ bản đồ số 71), tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	14.400	14.400	100%
68.5	Đoạn từ Cầu Công ty CP Vật liệu XD Bim Sơn (ngang thửa đất số 25 tờ bản đồ số 71) đến ngã ba đường Lý Thường Kiệt (ngang thửa 14 tờ bản đồ 70), tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	12.000	12.000	100%
68.6	Đoạn từ ngã tư đường Lý Thường Kiệt, Phan Đình Giót (ngang thửa 15,54 tờ bản đồ số 70) đến thửa 75 tờ bản đồ số 70, Tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	9.600	9.600	100%
68.7	Đoạn từ thửa 15 tờ bản đồ 69 đến Cổng Sư đoàn 390, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	7.700	7.700	100%
69	Đường Nguyễn Du: Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến giáp địa giới hành chính phường Bắc Sơn, khu phố 11, 12	7.200	7.200	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
70	Phố Phan Huy Chú			
70.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Huệ đến thửa 42 tờ bản đồ 77, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	8.800	8.800	100%
70.2	Đoạn từ thửa 41 tờ bản đồ 77 đến thửa 46 tờ bản đồ 77, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	7.700	7.700	100%
70.3	Đoạn từ thửa 2 tờ bản đồ 85 đến thửa 17 tờ bản đồ 85, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	6.600	6.600	100%
71	Phố Nguyễn Đình Chiểu			
71.1	Đoạn từ ngã 3 phố Phan Huy Chú (ngang thửa đất số 115, 137 tờ bản đồ số 76 và thửa 138, tờ bản đồ số 77) đến giáp đường Hai Bà Trưng (thửa 94, tờ bản đồ số 84), tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	8.800	8.800	100%
71.2	Đoạn từ đường Hai Bà Trưng (ngang thửa 100, 124 tờ bản đồ số 84) đến giáp Phố Nguyễn Bỉnh (ngang thửa 41 tờ bản đồ số 84), tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	7.700	7.700	100%
72	Đường Hai Bà Trưng: Từ đường Nguyễn Huệ đến ngã 3 đường Đặng Quang (thửa 45 tờ bản đồ số 84), khu phố 2	20.900	20.900	100%
73	Phố Lý Tự Trọng			
73.1	Đoạn từ đường Nguyễn Huệ đến hết đất phía Đông Trạm thuế chợ Bim Sơn, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	9.900	9.900	100%
73.2	Đoạn từ thửa 36 tờ bản đồ 85 đến thửa 38 tờ bản đồ 85, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	8.800	8.800	100%
73.3	Đoạn từ thửa 29 tờ bản đồ 83 đến thửa 41 tờ bản đồ 83, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	7.700	7.700	100%
74	Đường Cù Chính Lan			
74.1	Đoạn từ ngã tư UBND Ngọc Trạo đến đường Tô Vĩnh Diện, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	15.600	15.600	100%
74.2	Đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Nguyễn Tri Phương, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	14.500	14.500	100%
74.3	Đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Đoàn Kết (thửa 155 tờ bản đồ 91), tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	13.000	13.000	100%
74.4	Đoạn từ đường Đoàn Kết đến hết địa giới hành chính tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	12.000	12.000	100%
74.5	Đoạn nối từ Đường Lê Thánh Tông tổ dân phố 4 đến giáp địa giới hành chính tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	10.000	10.000	100%
75	Đường Võ Thị Sáu			
75.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ (ngang thửa đất số 56, 65 tờ bản đồ 75) đến ngã 4 đường Tô Vĩnh Diện (ngang thửa đất số 172, 170 tờ bản đồ 75), tổ dân phố 6, 10, 12 Ngọc Trạo	11.000	11.000	100%
75.2	Đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện (ngang thửa đất số 40, 39 tờ bản đồ 83) đến ngã 3 đường Đoàn Kết (ngang thửa đất số 116, 139, 138 tờ bản đồ 91), tổ dân phố 3, 6, 19 Ngọc Trạo	9.900	9.900	100%
76	Đường Tô Vĩnh Diện: Từ đường Cù Chính Lan đến cổng Lũr đoàn 368 (ngang thửa 27 tờ bản đồ 84, thửa 33 tờ bản đồ 83), khu phố 6, 10	9.900	9.900	100%
76	Phố Nguyễn Bỉnh: Từ sau lô 1 đường Nguyễn Huệ đến hết khu dân cư, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	7.700	7.700	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
76	Phố Nguyễn Trực: nối từ phố Nguyễn Đình Chiểu đến phố Nguyễn Bính, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	6.600	6.600	100%
76	Đường Hà Huy Tập			
76.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 40, 55, tờ bản đồ 76) đến thửa số 64 tờ bản đồ 66, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo.	8.800	8.800	100%
76.2	Đoạn từ thửa số 31 tờ bản đồ 66 đến thửa số 9 tờ bản đồ 67, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	7.700	7.700	100%
76.3	Đoạn từ thửa số 42 tờ bản đồ 58 đến giáp đường Nguyễn Trãi, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	6.600	6.600	100%
77	Phố Đào Duy Anh: Nối từ đường Tô Vĩnh Diện đến Phố Mai Hắc Đế, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	7.700	7.700	100%
78	Phố Lương Ngọc Quyến			
78.1	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến thửa 15 tờ bản đồ 62, tổ dân phố 13 Ngọc Trạo	8.800	8.800	100%
78.2	Đường khu dân cư tổ dân phố 13: Đoạn từ sau thửa 15 tờ bản đồ 62 đến giáp Tô dân phố 10 Bắc Sơn	6.600	6.600	100%
79	Đường Lý Thường Kiệt			
79.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 53 tờ bản đồ 70) đến ngã 3 đường vào Tiểu Đoàn 703 (Xưởng đá xẻ), tổ dân phố 14 Ngọc Trạo.	7.700	7.700	100%
79.2	Đoạn từ ngã 3 đường vào Tiểu Đoàn 703 (Xưởng đá xẻ) đến giáp tổ dân phố 3 phường Quang Trung	6.600	6.600	100%
79.3	Đoạn từ sau lô 1 đường Lê Thánh Tông (tổ dân phố 5) đến thửa 83, 88 tờ bản đồ số 262 (tổ dân phố 3).	6.000	6.000	100%
79.4	Đoạn từ thửa 68, 84 tờ bản đồ số 262 (tổ dân phố 3) đến giáp địa giới hành chính tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	5.000	5.000	100%
79.5	Các ngõ nối đường Lý Thường Kiệt, Tổ dân phố 3	2.500		
80	Phố Trần Bình Trọng: Nối từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Đoàn Kết, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo	4.400	4.400	100%
81	Phố Nguyễn Tri Phương			
81.1	Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến đường Võ Thị Sáu, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	5.500	5.500	100%
81.2	Đoạn từ sau đường Võ Thị Sáu đến Phố Trần Bình Trọng, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo	5.500	5.500	100%
82	Phố Bùi Công Kê: Nối từ sau đường Cù Chính Lan đến đường Võ Thị Sáu, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	6.600	6.600	100%
83	Phố Mai Hắc Đế			
83.1	Từ sau lô 1 đường Cù Chính Lan (thửa 45 tờ bản đồ 91 đến sau lô 1 đường Võ Thị Sáu, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	5.500	5.500	100%
83.2	Từ sau lô 1 đường Võ Thị Sáu (thửa 32 tờ bản đồ 91) đến đường Trần Bình Trọng (thửa 33 tờ bản đồ 82), tổ dân phố 6 Ngọc Trạo.	5.500	5.500	100%
84	Tuyến đường Gom dọc tổ dân phố 11 Ngọc Trạo và tổ dân phố 2 phường Bim Sơn (đoạn từ thửa số 3, 5 tờ bản đồ số 58 đến thửa số 60 tờ bản đồ số 67 Quang Trung và thửa số 13 tờ bản đồ 132 phường Bim Sơn)	5.500	5.500	100%
85	Phố Nguyễn Thái Học			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
85.1	Đoạn nối từ đường Cù Chính Lan đến đường Võ Thị Sáu, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo.	5.500	5.500	100%
85.2	Đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến Phố Trần Bình Trọng, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo.	5.500	5.500	100%
86	Phố Phan Đình Giót: Từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 8, 10 tờ bản đồ 70) về phía Tây Bắc hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	5.500	5.500	100%
87	Đường Dương Đình Nghệ: Từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 39 tờ bản đồ 70) đến hết địa giới phường Quang Trung	4.400	4.400	100%
88	Phố Trương Hán Siêu: Từ đường Võ Thị Sáu đến đường Nguyễn Thiếp, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo	5.500	5.500	100%
89	Phố Trần Tế Xương: Từ đường Võ Thị Sáu đến đường Nguyễn Thiếp, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo	5.500	5.500	100%
90	Phố Nguyễn Thiếp: Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Tô Vĩnh Diện, tổ dân phố 6, 12 Ngọc Trạo	8.800	8.800	100%
91	Phố Nguyễn Phúc Tần			
91.1	Đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến Phố Nguyễn Thiếp, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo.	8.800	8.800	100%
91.2	Đoạn từ Phố Nguyễn Thiếp đến hết khu dân cư Bắc Lữ đoàn 368, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo.	7.700	7.700	100%
92	Phố Nguyễn Khuyến: Từ đường Nguyễn Du (qua KDC Bãi phim) đến sau lô 1 đường Bà Triệu (thửa 37, tờ bản đồ 66), tổ dân phố 11 Ngọc Trạo.	5.500	5.500	100%
93	Đường Huỳnh Thúc Kháng			
93.1	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 34 tờ bản đồ 64) đến thửa số 32 tờ bản đồ 64, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo.	6.600	6.600	100%
93.2	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 22, tờ bản đồ 64) về phía Đông đến thửa số 12 tờ bản đồ 65, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo.	5.500	5.500	100%
94	Đường Huỳnh Thúc Kháng: Đoạn từ ngã 3 phía Bắc trường THCS Ngọc Trạo (thửa 22, tờ bản đồ 64) về phía Tây đến Thửa 21 tờ bản đồ số 63, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo.	5.500	5.500	100%
95	Phố Lý Nam Đế			
95.1	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 27, tờ bản đồ 71) đến thửa 73 tờ bản đồ 71, tổ dân phố 13 Ngọc Trạo	4.400	4.400	100%
95.2	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 74, tờ bản đồ 71) đến thửa 98 tờ bản đồ 71, tổ dân phố 13 Ngọc Trạo	3.300	3.300	100%
96	Phố Ngô Tất Tố			
96.1	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 29, tờ bản đồ 71) đến thửa số 68, 70 tờ bản đồ 71, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	4.400	4.400	100%
96.2	Đoạn từ thửa 70 mảnh bản đồ 71 về phía Nam đến hết phố, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	4.400	4.400	100%
97	Phố Nam Cao: Nối từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Dương Đình Nghệ, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo 14	3.300	3.300	100%
98	Phố Ngô Sỹ Liên: nối từ đường Lý Thường Kiệt đến Công Tiều đoàn 703, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	3.300	3.300	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
99	Đường khu dân cư tổ dân phố 2 Ngọc Trạo: Nối từ đường Trần Phú đến thửa 30 tờ 77 (qua nhà bà Ứng)	7.700	7.700	100%
100	Đường khu dân cư tổ dân phố 2 Ngọc Trạo: Từ Phố Nguyễn Trục (thửa 17 tờ bản đồ 93) đến thửa số 43 tờ bản đồ 93	6.600	6.600	100%
101	Phố Trương Huy Dực: Từ đường Đặng Quang đến phố Phan Đình Phùng (từ thửa 1, tờ bản đồ 93 đến thửa 53, tờ bản đồ 93)	6.000	6.000	100%
102	Đường Đặng Quang: Từ thửa 54 tờ bản đồ 93 về phía Bắc đến sau lô 1 đường Hai Bà Trưng, khu phố 2	9.000	9.000	100%
103	Đường KDC xí nghiệp May 10, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	5.500	5.500	100%
104	Đường khu dân cư tổ dân phố 11: Từ sau lô 1 đường Nguyễn Du (thửa 84 tờ bản đồ 66) về phía Đông đến đường Nguyễn Khuyến	4.400	4.400	100%
105	Đường KDC bãi phim tổ dân phố 11 Ngọc Trạo: Từ đường Nguyễn Khuyến về phía Bắc đến hết khu dân cư mới	5.500	5.500	100%
106	Các đường, ngõ còn lại tổ dân phố 11 Ngọc Trạo: Từ các đường trục chính đến hết khu dân cư	2.200	2.200	100%
107	Đường khu dân cư tổ dân phố 12: Từ thửa 89 tờ bản đồ 65 về phía Bắc đến hết khu dân cư.	3.300	3.300	100%
108	Đường khu dân cư Bắc Trường THCS Ngọc Trạo: Từ đường Bắc Trường THCS Ngọc Trạo (thửa 4 tờ bản đồ 64 về phía Bắc) đến thửa nhà bà Nguyễn Thị Hóa, mảnh bản đồ 57, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	4.400	4.400	100%
109	Đường khu dân cư tổ dân phố 12 Ngọc Trạo: Từ thửa 10 tờ bản đồ 56 về phía Đông đến hết khu dân cư	4.400	4.400	100%
110	Các đường, ngõ còn lại tổ dân phố 12 Ngọc Trạo: Từ các đường trục chính đến hết khu dân cư	2.200	2.200	100%
111	Đường khu dân cư tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Từ thửa 50 tờ bản đồ 62 về phía Đông đến thửa 62 tờ bản đồ 62	4.400	4.400	100%
112	Đường khu dân cư tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Từ thửa 45 tờ bản đồ 62 về phía Đông đến thửa 35 tờ bản đồ 62	4.400	4.400	100%
113	Đường khu dân cư tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Từ thửa 86 tờ bản đồ 62 về phía Tây Bắc đến hết khu dân cư	4.400	4.400	100%
114	Các đường còn lại tổ dân phố 13 Ngọc Trạo (thuộc KDC phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ): Từ các đường trục đến hết khu dân cư	4.400	4.400	100%
115	Các đường còn lại tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: (Từ thửa 2, tờ bản đồ 80 về phía Đông đến hết khu dân cư)	4.400	4.400	100%
116	Phố Nguyễn Hựu Bình, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo: Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ về phía Nam đến hết khu dân cư.	4.400	4.400	100%
117	Đường Khu dân cư tổ dân phố 14 Ngọc Trạo: Đoạn Từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 29 tờ 61) về phía Bắc đến hết khu dân cư	3.300	3.300	100%
118	Phố Phạm Văn Huy, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo: Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ về phía Bắc đến hết khu dân cư.	4.400	4.400	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
119	Các đường còn lại tổ dân phố 14 Ngọc Trạo: Từ các trục đường đến hết khu dân cư	2.200	2.200	100%
120	Đường Khu dân cư Bắc Trạm y tế phường: Từ sau lô 1 đường Võ Thị Sáu đến sau lô 1 đường Trần Bình Trọng, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo.	5.500	5.500	100%
121	Đường Khu dân cư Nam Trạm y tế phường: Từ sau lô 1 đường Võ Thị Sáu đến sau lô 1 đường Trần Bình Trọng, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo.	4.400	4.400	100%
122	Đường khu dân cư tổ dân phố 6 Ngọc Trạo: Từ sau lô 1 đường Võ Thị Sáu về phía Tây đến thửa 44 tờ bản đồ 90 phường Quang Trung	4.400	4.400	100%
123	Đường khu dân cư (Nối đường Trần Bình Trọng): Từ Thửa 65 tờ bản đồ 90 đi qua đập Bò Bò đến thửa 80 tờ bản đồ 90 tổ dân phố 6,3 Ngọc Trạo	4.400	4.400	100%
124	Đường khu dân cư tổ dân phố 3 Ngọc Trạo: Từ thửa 9 tờ bản đồ 97 đến thửa 1 tờ bản đồ 89	3.300	3.300	100%
125	Đường Đoàn Kết: Từ đường Cù Chính Lan (thửa 155 tờ bản đồ 91) về phía Tây đến thửa 63 tờ bản đồ 90, tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	6.600	6.600	100%
126	Phố Trần Đại Nghĩa			
126.1	Đoạn từ ngã ba đường Đoàn Kết đến thửa 27 tờ bản đồ 98, tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	5.500	5.500	100%
126.2	Đoạn từ thửa 35, tờ bản đồ 98 đến thửa 87, tờ bản đồ 98, tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	4.400	4.400	100%
127	Đường nhánh nối với đường Hà Huy Tập Tổ dân phố 11 Ngọc Trạo: Từ đường Hà Huy Tập (thửa 41 tờ bản đồ 58) đến thửa 10 tờ bản đồ 58	3.300	3.300	100%
128	Đường nhánh nối với đường Hà Huy Tập khu phố 11: Từ đường Hà Huy Tập (thửa 23 tờ bản đồ 58) đến thửa 36 tờ bản đồ 58	3.300	3.300	100%
129	Đường nhánh nối với đường Lương Ngọc Quyến: Từ thửa 13 tờ bản đồ 62 đến thửa 8 tờ bản đồ 62, tổ dân phố 13 Ngọc Trạo.	4.400	4.400	100%
130	Đường Nguyễn Tĩnh, tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết khu dân cư mới CTCPVLXD.	7.700	7.700	100%
131	Đường khu dân cư mới Công ty CPVLXD khu phố 13: Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết đường khu dân cư mới.	7.700	7.700	100%
132	Đường khu dân cư Cung Giao thông tổ dân phố 11: Từ sau lô 1 đường Bà Triệu về phía Tây đến khu dân cư.	4.400	4.400	100%
133	Các đường, ngõ còn lại tổ dân phố 3: Từ các đường trục đến hết khu dân cư	2.200	2.200	100%
134	Các đường, ngõ còn lại ở các tổ dân phố Ngọc Trạo: Từ các đường trục đến hết khu dân cư.	2.000	2.000	100%
135	Đường dân cư Bắc xưởng mộc: Đoạn từ sau lô 1 đường Hùng thúc kháng về phía bắc đến hết khu dân cư (thửa 31 tờ bản đồ số 64) tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	4.400	4.400	100%
136	Đường Nguyễn Sỹ Lý, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo: Đoạn từ đường sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ về phía Bắc đến hết khu dân cư.	3.300	3.300	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
137	Đường cải tạo đê Tam điệp: Đoạn từ sau lô 1 đường Trần Phú đến đường Hai Bà Trưng, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	11.000	11.000	100%
138	Đường khu dân cư khu B trường Tiểu học Ngọc Trạo (được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 21/12/2021): Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lương Ngọc Quyến	7.000	7.000	100%
139	Đường khu dân cư tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Đoạn từ sau lô 1 phía Tây xuống mố từ thửa 3, tờ bản đồ 63 về phía Nam đến hết khu dân cư	2.500	2.500	100%
140	Đường khu dân cư tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Đoạn từ thửa 45 ngang thửa 65 tờ bản đồ 62 về phía Tây đến hết khu dân cư.	3.000	3.000	100%
141	Đường khu dân cư: Đoạn từ thửa 8 tờ bản đồ 56 về phía Bắc đến hết khu dân cư, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	2.000	2.000	100%
142	Đường khu dân cư: Từ thửa số 2, tờ bản đồ số 56 về phía Tây hết khu dân cư, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	2.500	2.500	100%
143	Đường khu dân cư: Đoạn từ thửa 27, tờ bản đồ 61 về phía Đông đến hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo.	2.000	2.000	100%
144	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 đường Lý Thường Kiệt từ thửa 11, tờ bản đồ 78 về phía Nam đến hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	2.000	2.000	100%
145	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau thửa 17 tờ bản đồ 70 về phía Bắc đến hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	3.000	3.000	100%
146	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 đường Lý Thường Kiệt từ thửa 1 tờ bản đồ 87 về phía Bắc đến hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	2.000	2.000	100%
147	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Nguyễn Hữu Bình, từ thửa 61, ngang thửa 80 tờ bản đồ 71 đến nhà ông Lê Văn Đạt, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	2.000	2.000	100%
148	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 2 Phố Ngô Sỹ Liên về phía Tây đến hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	2.000	2.000	100%
149	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Nguyễn Tĩnh về phía Nam đến hết khu dân cư (thửa 37, tờ bản đồ 97) tổ dân phố 3 Ngọc Trạo.	2.000	2.000	100%
150	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Nguyễn Tĩnh về phía Nam đến hết thửa 35 tờ bản đồ số 97, Tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	2.000	2.000	100%
151	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Đoàn Kết từ thửa 148, tờ bản đồ số 91 về phía Nam đến hết khu dân cư tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	2.500	2.500	100%
152	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Đoàn Kết từ thửa 150, tờ bản đồ 91 về phía Nam đến hết khu dân cư tổ dân phố 3 Ngọc Trạo.	2.500	2.500	100%
153	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Trần Đại Nghĩa từ thửa 29, tờ bản đồ 98 về phía Tây đến hết khu dân cư, tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	4.000	4.000	100%
154	Đường khu dân cư: Đoạn từ đường Cù Chính Lan từ thửa 8 tờ bản đồ 98 đến giáp Phố Trần Đại Nghĩa, tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
155	Đường khu dân cư: Đoạn từ thửa 6 đến thửa 23 tờ bản đồ 66, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	3.000	3.000	100%
156	Đường khu dân cư phía bắc Đoàn Địa chất 306: Đoạn từ sau lô 1 Đường Hà Huy Tập (Từ thửa 21, tờ bản đồ 67) về phía Đông đến hết khu dân cư, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	3.000	3.000	100%
157	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 6	2.000	2.000	100%
158	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 10	2.500	2.500	100%
159	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 12	2.000	2.000	100%
160	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 13	2.000	2.000	100%
161	Đường Hai Bà Trưng			
161.1	Đường Hai Bà Trưng: Từ đường Nguyễn Huệ đến ngã 3 đường Đặng Quang (thửa 45 tờ bản đồ số 84), tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	20.900		
161.2	Đoạn từ ngã 3 đường Đặng Quang đến thửa 17 tờ bản đồ số 316, tổ dân phố 2, 3 Phú Sơn	15.000	15.000	100%
161.3	Từ thửa 9 tờ bản đồ số 317 (nhà ông Tá) đến đường Bùi Xương Trạch, tổ dân phố 3 Phú Sơn	9.500	9.500	100%
161.4	Đoạn từ đường Bùi Xương Trạch đến thửa 114 tờ bản đồ số 318, tổ dân phố 3 Phú Sơn	9.000	9.000	100%
161.5	Đoạn từ khu sinh thái hoàng Gia 2 đến hết trạm bơm Phú Dương, tổ dân phố 3 Phú Sơn	7.500	7.500	100%
162	Phố Phan Đình Phùng			
162.1	Đoạn từ Phố Hoàng Văn Thụ đến đường Đặng Dung, tổ dân phố 2 Phú Sơn	10.000	10.000	100%
162.2	Phố Phan Đình Phùng: Từ sau lô 1 đường Nguyễn Huệ đến thửa 26 tờ bản đồ 99, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	11.000		
162.3	Đoạn từ đường Đặng Dung đến đường Đặng Quang, tổ dân phố 2 Phú Sơn	9.000	9.000	100%
163	Phố Trương Huy Dực: Từ đường Đặng Quang đến phố Phan Đình Phùng, tổ dân phố 4 Phú Sơn	6.000	6.000	100%
164	Đường Phùng Hưng: Từ Phố Hoàng Văn Thụ đến đường Đặng Quang, tổ dân phố 2, 4 Phú Sơn	7.000	7.000	100%
165	Phố Trần Quý Cáp			
165.1	Đoạn từ Phố Hoàng Văn Thụ đến phía Tây Trường Mầm non Phú Sơn, tổ dân phố 4 Phú Sơn	5.000	5.000	100%
165.2	Đoạn từ Trường Mầm non Phú Sơn đến đường Đặng Dung, tổ dân phố 4 Phú Sơn	4.500	4.500	100%
166	Đường Lương Đình Cửa			
166.1	Đoạn từ Phố Hoàng Văn Thụ đến đường Đặng Quang, tổ dân phố 5 Phú Sơn	10.000	10.000	100%
166.2	Đoạn từ đường Đặng Quang đến Lò giết mổ gia súc, tổ dân phố 5 Phú Sơn	9.000	9.000	100%
166.3	Đoạn từ Lò giết mổ gia súc hết đường Lương Đình Cửa, tổ dân phố 5 Phú Sơn	9.900		
167	Đường Đặng Quang			
167.1	Đường Đặng Quang: Từ thửa 54 tờ bản đồ 93 về phía Bắc đến sau lô 1 đường Hai Bà Trưng, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo.	9.900		

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
167.2	Từ đường Hai Bà Trưng đến thửa 82 tờ 317, tổ dân phố 2 Phú Sơn	9.000	9.000	100%
167.3	Đoạn từ thửa 53 tờ bản đồ số 322 (đường Phan Đình Phùng) đến đường Phùng Hưng, tổ dân phố 2, 4 Phú Sơn	7.000	7.000	100%
167.4	Từ thửa 83 tờ 317 đến thửa 52 tờ 322 (đường Phan Đình Phùng), tổ dân phố 2 Phú Sơn	8.000	8.000	100%
167.5	Đoạn từ đường Phùng Hưng đến đường Lương Định Của, tổ dân phố 4, 5 Phú Sơn	6.000	6.000	100%
168	Đường Đặng Dung			
168.1	Đoạn từ Phố Phan Đình Phùng đến đường Phùng Hưng, tổ dân phố 2, 4 Phú Sơn	6.500	6.500	100%
168.2	Đoạn từ đường Phùng Hưng đến Phố Trần Quý Cáp, khu phố 4	5.000	5.000	100%
168.3	Đoạn từ thửa 20 tờ bản đồ 33 đến đường Lương Định Của	4.500	4.500	100%
168.4	Đoạn từ đường Lương Định Của đến phố Ngô Gia Khảm, tổ dân phố 5 Phú Sơn	4.400		
169	Phố Hoàng Văn Thụ			
169.1	Đoạn từ Phố Phan Đình Phùng đến đường Phùng Hưng, khu phố 2,4.	4.000	4.000	100%
169.2	Đoạn từ đường Phùng Hưng đến đường Lương Định Của, khu phố 5	3.500	3.500	100%
170	Phố Ngô Thị Sĩ: Từ Phố Phan Đình Phùng đến Phố Hoàng Văn Thụ, khu phố 2	4.000	4.000	100%
171	Phố Ngô Gia Khảm: Từ đường Lương Định Của về phía Nam đến hết đường, khu phố 5	7.000	7.000	100%
172	Đường Bùi Xương Trạch			
172.1	Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến thửa 21, 22 tờ bản đồ số 329 (đường Phùng Hưng), tổ dân phố 3, 6 Phú Sơn	7.000	7.000	100%
172.2	Đoạn từ thửa 36, 38 tờ bản đồ số 329 (đường Phùng Hưng) đến đường Lương Định Của, tổ dân phố 6 Phú Sơn	6.000	6.000	100%
173	Tờ Thửa 109 Tờ bản đồ 321 đến Thửa 56 Tờ bản đồ số 321, tổ dân phố 1 Phú Sơn	5.000	5.000	100%
174	Đường dân cư khu Bắc LDC			
174.1	Tuyến đường bao quanh phía Nam khu dân cư (25m), tổ dân phố 5 Phú Sơn	10.000	10.000	100%
174.2	đoạn đường Phía Đông khu dân cư mới Bắc đường Lương Định Của, tổ dân phố 5 Phú Sơn	9.000	9.000	100%
174.3	Đoạn đường phía Bắc khu dân cư mới Bắc đường Lương Định Của, tổ dân phố 5 Phú Sơn	8.000	8.000	100%
174.4	03 tuyến đường nội bộ trong khu dân cư mới Bắc đường Lương Định Của, tổ dân phố 5 Phú Sơn	6.500	6.500	100%
175	Các đường còn lại	2.500	2.500	100%
176	Đường Đặng Dung: Đoạn từ đường Lương Định Của đến phố Ngô Gia Khảm	4.000	4.000	100%
177	Phố Nguyễn Cửu Trường: Đoạn từ đường Phùng Hưng đến đường Đặng Quang, tổ dân phố 4 Phú Sơn	4.000	4.000	100%
178	Phố Hoàng Lê Kha: Đoạn từ phố Phan Đình Phùng đến đường Phùng Hưng, tổ dân phố 2 Phú Sơn	8.000	8.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
179	Các ngõ nối với đường Hai Bà Trưng, tổ dân phố 2, 3 Phú Sơn			
179.1	Từ thửa 36 tờ bản đồ số 316 đến thửa 23, thửa 37 tờ bản đồ số 316, tổ dân phố 2, 3 Phú Sơn	5.000	5.000	100%
179.2	Từ thửa 22 tờ bản đồ số 317 đến thửa 24 tờ bản đồ số 322 (Ngõ 2 đường Hai Bà Trưng), tổ dân phố 3 Phú Sơn	5.700	5.700	100%
179.3	Từ thửa 6 tờ bản đồ số 317 đến thửa 43 tờ bản đồ số 317 (Ngõ 3 đường Hai Bà Trưng); Từ thửa 30 tờ bản đồ số 318 đến thửa 113, thửa 138 tờ bản đồ số 318, tổ dân phố 3 Phú Sơn	4.300	4.300	100%
179.4	Từ thửa 28 tờ bản đồ số 317 đến thửa 27 tờ bản đồ số 317; Từ thửa 17 tờ bản đồ số 324 đến thửa 20 tờ bản đồ số 324; Từ thửa 3 tờ bản đồ số 330 đến thửa 10 tờ bản đồ số 330; Từ thửa 7 tờ bản đồ số 30 đến thửa 321 tờ bản đồ số 30, từ thửa 12 tờ bản đồ số 330 đến thửa 13 tờ bản đồ số 331, từ thửa 14 tờ bản đồ số 330 đến thửa 19 tờ bản đồ số 331, tổ dân phố 3 Phú Sơn.	2.900	2.900	100%
179.5	Từ thửa 20 tờ bản đồ số 318 đến thửa 31 tờ bản đồ số 318, tổ dân phố 3 Phú Sơn.	3.600	3.600	100%
180	Các ngõ nối với đường Bùi Xương Trạch			
180.1	Thửa 14 tờ bản đồ số 318 đến thửa 44 tờ bản đồ số 317; từ thửa 41 tờ bản đồ số 318 đến thửa 61 tờ bản đồ số 318; từ thửa 103 tờ bản đồ số 318 đến thửa 119 tờ bản đồ số 318; từ thửa 49 tờ bản đồ số 323 đến thửa 40, thửa 59 tờ bản đồ số 323; Từ thửa 24 tờ bản đồ số 335 đến thửa 22, thửa 42 tờ bản đồ số 335; từ thửa 72 tờ bản đồ số 334 đến thửa 95 tờ bản đồ số 334, thửa 11 tờ bản đồ số 338, tổ dân phố 3, 6 Phú Sơn.	2.900	2.900	100%
180.2	Từ thửa 77 tờ bản đồ số 318 đến thửa 80 tờ bản đồ số 318; từ thửa 97 tờ bản đồ số 318 đến thửa 86 tờ bản đồ số 317; từ thửa 7 tờ bản đồ số 323 đến thửa 18 tờ bản đồ số 323; từ thửa 22 đến thửa 64 tờ bản đồ số 323; Từ thửa 67 tờ bản đồ số 323 đến thửa 111 tờ bản đồ số 323, thửa 12 tờ bản đồ số 329; Từ thửa 107 tờ bản đồ số 323 đến thửa 44 tờ bản đồ số 329, tổ dân phố 3 Phú Sơn.	3.600	3.600	100%
180.3	Từ thửa 20 tờ bản đồ số 329 đến thửa 57 tờ bản đồ số 329, tổ dân phố 6 Phú sơn; Từ thửa 81 tờ bản đồ số 329 đến thửa 88 tờ bản đồ số 329; Từ thửa 2 tờ bản đồ số 335 đến thửa 7 tờ bản đồ số 335; Từ thửa 50 tờ bản đồ số 335 đến thửa 57 tờ bản đồ số 304, tổ dân phố 6 Phú sơn	2.600	2.600	100%
180.4	Từ thửa 60 tờ bản đồ số 329 đến thửa 78 tờ bản đồ số 329 ; từ thửa 4 tờ bản đồ số 335 đến thửa 60 tờ bản đồ số 335, tổ dân phố 6 Phú Sơn	3.300	3.300	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
181	Các ngõ nối với phố Hoàng Văn Thụ: Từ thửa 10 tờ bản đồ số 327 đến thửa 29 tờ bản đồ số 327; Từ thửa 43 tờ bản đồ số 327 đến thửa 45 tờ bản đồ số 327; Từ thửa 84 tờ bản đồ số 326 đến thửa 140 tờ bản đồ số 327; Từ thửa 105 tờ bản đồ số 326 đến thửa 6 tờ bản đồ số 332, tổ dân phố 1, 2 Phú Sơn	2.600	2.600	100%
182	Các ngõ nối với phố Ngô Thị Sỹ: Từ thửa 183 tờ bản đồ số 321 đến thửa 161 tờ bản đồ số 321, tổ dân phố 2 Phú Sơn	2.600	2.600	100%
183	Các ngõ nối với đường Đặng Dung			
183.1	Từ thửa 61 tờ bản đồ số 322 đến thửa 62 tờ bản đồ số 322, tổ dân phố 2 Phú Sơn	2.800	2.800	100%
183.2	Từ thửa 79 tờ bản đồ số 322 đến thửa 76 tờ bản đồ số 322; Từ thửa 101 tờ 322 đến thửa 96 tờ bản đồ số 322; Từ thửa 117 tờ bản đồ số 322 đến thửa 105 tờ bản đồ số 322, đến thửa 120 tờ bản đồ số 322, tổ dân phố 2 Phú Sơn	3.600	3.600	100%
183.3	Từ thửa 122 tờ bản đồ số 322 đến thửa 151 tờ bản đồ số 322, tổ dân phố 2 Phú Sơn	3.300	3.300	100%
183.4	Từ thửa 196 tờ bản đồ số 322 đến thửa 197 tờ bản đồ số 322; từ thửa 131 tờ bản đồ số 322 đến thửa 132 tờ bản đồ số 322; từ thửa 75 tờ bản đồ số 327 đến thửa 37 tờ bản đồ số 328, thửa 70 tờ bản đồ số 328; từ thửa 82 tờ bản đồ số 327 đến thửa 66 tờ bản đồ số 327, tổ dân phố 2, 4 Phú Sơn.	2.900	2.900	100%
184	Các ngõ nối với đường Đặng Quang			
184.1	Từ thửa 30 tờ bản đồ số 316 đến thửa 32 tờ bản đồ số 316; từ thửa 15 tờ bản đồ số 317 đến thửa 21 tờ bản đồ số 317; từ thửa 39 tờ bản đồ số 317 đến thửa 40 tờ bản đồ số 317; từ thửa 120 tờ bản đồ số 317 đến thửa 16 tờ bản đồ số 322; từ thửa 39 tờ bản đồ số 333 đến thửa 35 tờ bản đồ số 333, tổ dân phố 2, 5 Phú Sơn.	2.900	2.900	100%
184.2	Từ thửa 26 tờ bản đồ số 334 đến thửa 38 tờ bản đồ số 334; Từ thửa 38 tờ bản đồ số 333 đến thửa 36 tờ bản đồ số 333, tổ dân phố 4 Phú Sơn.	2.400	2.400	100%
184.3	Từ thửa 62 tờ bản đồ số 334 đến thửa 8 tờ bản đồ số 333, tổ dân phố 4 Phú Sơn.	2.600	2.600	100%
185	Các ngõ nối với phố Phan Đình Phùng			
185.1	Từ thửa 46 tờ bản đồ số 321 đến thửa 51 tờ bản đồ số 321, tổ dân phố 2 Phú Sơn.	2.900	2.900	100%
185.2	Từ thửa 58 tờ bản đồ số 322 đến thửa 94 tờ bản đồ số 322, tổ dân phố 2 Phú Sơn.	3.600	3.600	100%
186	Các ngõ nối với đường Lương Định Của: Từ thửa 7 tờ bản đồ số 332 đến thửa 5 tờ bản đồ số 332, Từ thửa 79 tờ bản đồ số 333 đến thửa 70 tờ bản đồ số 333, Từ thửa 75 tờ bản đồ số 333 đến thửa 78 tờ bản đồ số 333, tổ dân phố 5 Phú Sơn.	3.600	3.600	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
187	Các ngõ nối với phố Trần Quý Cáp: Từ thửa 114 tờ bản đồ số 327 đến thửa 117 tờ bản đồ số 327, tổ dân phố 4 Phú Sơn.	3.600	3.600	100%
188	Các ngõ nối với phố Ngô Gia Khâm: Từ thửa 61 tờ bản đồ số 333 đến thửa 101 tờ bản đồ số 333; Từ thửa 92 tờ bản đồ số 333 đến thửa 8 tờ bản đồ số 337; Từ thửa 12 tờ bản đồ số 337 đến thửa 31 tờ bản đồ số 337; Từ thửa 4 tờ bản đồ số 336 đến thửa 39 tờ bản đồ số 337; Từ thửa 9 tờ bản đồ số 336 đến thửa 43 tờ bản đồ số 337; Từ thửa 43 tờ bản đồ số 336 đến thửa 46 tờ bản đồ số 336, tổ dân phố 5 Phú Sơn.	3.600	3.600	100%
189	Các ngõ nối với phố Nguyễn Cửu Trường: Từ thửa 85 tờ bản đồ số 328 đến thửa 84 tờ bản đồ số 328; Từ thửa 87 tờ bản đồ số 328 đến thửa 98 tờ bản đồ số 328, tổ dân phố 4 Phú Sơn	2.400	2.400	100%
190	phố Võ Nguyên Lượng từ phố Trần Quý Cáp đến đường Lương Định Của, tổ dân phố 4 Phú Sơn	8.000		
191	Đường Lê Thánh Tông			
191.1	Đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến phía ngã ba đường Lý Thường Kiệt, tổ dân phố 4 đến tổ dân phố 5	10.000	10.000	100%
191.2	Đoạn từ phía Tây đường Lý Thường Kiệt (tổ dân phố 5) đến thửa 56 tờ bản đồ số 267 (tổ dân phố 6).	8.500	8.500	100%
191.3	Đoạn từ thửa 81 tờ bản đồ số 267 đến thửa 151 tờ 260 (tổ dân phố 6).	7.000	7.000	100%
192	Đường Hàn Thuyên: Từ đường Lê Thánh Tông (tổ dân phố 6) đến giáp địa giới tổ dân phố 14 Ngọc Trạo.	4.000	4.000	100%
193	Đường Thanh Niên			
193.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Quốc lộ 1A đến thửa 179, tờ bản đồ 276, tổ dân phố 4	8.000	8.000	100%
193.2	Đoạn từ thửa 191, tờ bản đồ 274 đến thửa 6, tờ bản đồ 285, tổ dân phố 4.	6.000	6.000	100%
193.3	Đoạn còn lại đến hết địa giới hành chính phường Quang Trung, tổ dân phố 2	6.000	6.000	100%
194	Đường Trần Khánh Dư: Từ thửa 139 tờ 275 đến thửa 163 tờ 284, tổ dân phố 4	8.000	8.000	100%
195	Phố Lê Hiến Tông: Từ thửa 224 tờ 275 đến thửa 351 tờ 283, tổ dân phố 4	5.000	5.000	100%
196	Phố Lý Đạo Thành: Từ thửa 196 tờ bản đồ số 267 đến thửa 64 tờ bản đồ số 266. Thuộc tổ dân phố 6	5.000	5.000	100%
197	Phố Từ Đạo Hạnh: Từ thửa 132 đến thửa 275 tờ bản đồ số 267 về phía Nam đến hết khu dân cư, tổ dân phố 6	5.000	5.000	100%
198	Đường Lý Thái Tông: Đoạn từ phía Tây Đường cầu vượt Đường sắt, tổ dân phố 4, 5, 6 đến hết địa phận phường Quang Trung	10.000	10.000	100%
199	Đoạn từ thửa 189, 190 tờ bản đồ 276 đến giáp phía Đông CTTNHH Quyết Cường, tổ dân phố 4.	10.000	10.000	100%
200	Đường Cù Chính Lan: Đoạn nối từ Đường Lê Thánh Tông đến giáp địa giới hành chính phường Ngọc Trạo	10.000	10.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
201	Đường Từ Thức: Từ thửa 176 tờ 287 đến thửa 23 tờ 295, tổ dân phố 2.	5.000	5.000	100%
202	Đường dân cư thôn 2: Từ thửa 43 (ông Mai Văn Nghĩa), tờ bản đồ số 82 về phía Nam đến hết khu dân cư, thôn 2.	7.500	7.500	100%
203	Các ngõ nối với đường Từ Thức qua đường Nối Bím Sơn 6: Từ thửa 43, tờ bản đồ số 294 về phía Nam đến hết khu dân cư.	8.300		
204	Đường Từ Thức: Từ thửa 25 tờ 83 đến thửa 54, tờ 67, thôn 1, 2	5.000	5.000	100%
205	Đường Đỗ Huy Cư: Từ thửa 53 tờ 67 (Nhà văn hóa thôn 1) đến thửa 26 tờ 53, thôn 1.	6.000	6.000	100%
206	Đường Đỗ Đại: Từ sau thửa 17 tờ 76 đến thửa 35 ngang thửa 34, tờ 68; thôn 1, 2	4.000	4.000	100%
207	Đường dân cư thôn 6: Từ thửa 170 ngang thửa 180 (Nguyễn Hoàng Độ), tờ bản đồ số 55 về phía Nam đến hết khu dân cư, thôn 6.	4.000	4.000	100%
208	Phố Lê Nhân Tông Từ đường Lê Thánh Tông sang đường Lý Thái Tông, Tây Khu dân cư Kiều Lê)	6.000	6.000	100%
209	Các ngõ nối đường Lê Thánh Tông	4.000	4.000	100%
210	Các ngõ nối đường Lý Thường Kiệt	3.200	3.200	100%
211	Các ngõ nối đường Hàn Thuyên: Ngõ vào các thửa 130, thửa 58, thửa 73 tờ bản đồ số 260, tổ dân phố 6	3.200	3.200	100%
212	Các ngõ nối đường Thanh Niên			
212.1	Ngõ vào thửa 182, thửa 161, đến thửa 234 tờ bản đồ số 275, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011, tổ dân phố 4	5.000	5.000	100%
212.2	ngõ từ thửa 14 - đến thửa 121 tờ bản đồ số 275; ngõ từ thửa số 6 đến thửa 78 tờ bản đồ số 294, tổ dân phố 2	4.000	4.000	100%
213	Các ngõ nối đường Trần Khánh Dư thuộc tổ dân phố 4: Ngõ thửa 200 đến thửa 186- ngõ thửa 198- ngõ thửa 233 tờ bản đồ số 275; ngõ từ thửa 43 tờ bản đồ số 275 đến thửa 11 tờ bản đồ số 276.	4.000	4.000	100%
214	Các ngõ nối Phố Lý Đạo Thành thuộc tổ dân phố 6: ngõ vào thửa 251, ngõ vào thửa 253, ngõ vào thửa 177 tờ bản đồ số 267; ngõ vào phía Bắc thửa 123, ngõ vào thửa 72 tờ bản đồ số 266; ngõ vào thửa 222 tờ bản đồ số 267, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	4.000	4.000	100%
215	Các ngõ nối đường Từ Thức thuộc tổ dân phố 2			
215.1	ngõ vào thửa 97 tờ bản đồ số 286 qua đường nối Bím Sơn 6.	6.000	6.000	100%
215.2	ngõ vào thửa 95 tờ bản đồ số 286; Từ thửa 131 đến thửa 97, Từ thửa 171 đến thửa 107, Từ thửa 190 đến thửa 122, Từ thửa 200 đến thửa 160, Từ thửa 201 đến thửa 202 tờ bản đồ số 287.	3.000	3.000	100%
215.3	Từ thửa 109 đến thửa 102 tờ bản đồ số 287, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	4.000	4.000	100%
215.4	Từ thửa 146 đến thửa 111, Từ thửa 86 đến thửa 49, Từ thửa 46 đến thửa 48, Từ thửa 38 đến thửa 37 tờ bản đồ số 294.	6.500	6.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
215.5	Ngõ Sau nhà ông Hải từ thửa 20 tờ bản đồ số 295 đến thửa 153; ngõ Sau thửa 154 tờ bản đồ số 75 đến thửa 83; ngõ Sau thửa 45 tờ bản đồ số 287 đến thửa 70 tờ bản đồ số 288.	3.000	3.000	100%
216	Các ngõ nối đường Đỗ Huy Cư thuộc tổ dân phố 1			
216.1	Ngõ vào thửa 142- ngang thửa 167 tờ bản đồ số 271.	3.500	3.500	100%
216.2	Ngõ thửa 111 tờ bản đồ số 270 qua thửa 71 về phía Đông ra đất chân mạ, ngang thửa 50 tờ bản đồ số 271; ngõ thửa 12 tờ bản đồ số 270 đến thửa 46, ngang thửa 33 tờ bản đồ số 265; ngõ từ thửa 46 đến thửa 38 ngang thửa 37 tờ bản đồ 265.	3.000	3.000	100%
216.3	Ngõ từ thửa 42 đến thửa 36 tờ bản đồ số 265; ngõ từ thửa 26 đến thửa 19 tờ bản đồ số 265; ngõ chân đê vào thửa 32 ngang thửa 23 tờ bản đồ số 265.	2.500	2.500	100%
216.4	Ngõ chân đê từ thửa 2 đến thửa 8 tờ bản đồ số 265; ngõ chân đê từ thửa 48 tờ bản đồ số 266.	2.500	2.500	100%
217	Các ngõ nối với đường Đỗ Đại thuộc tổ dân phố 1			
217.1	Ngõ thửa 34 đến thửa 67 tờ bản đồ số 288; ngõ vào thửa 53; ngõ vào thửa 119 và thửa 123; ngõ vào thửa 125 và thửa 131 tờ bản đồ số 67; ngõ vào thửa 97, ngõ vào thửa 91, ngõ vào thửa 88 tờ bản đồ số 280N	3.000	3.000	100%
217.2	Ngõ chân đê vào thửa 14, ngõ chân đê vào thửa 64 tờ bản đồ số 280- ngõ chân đê vào thửa 13 đến thửa 65 tờ bản đồ số 271.	3.000	3.000	100%
218	Các ngõ nối với Phố Đỗ Huy Kỳ thuộc tổ dân phố 1			
218.1	Từ thửa 211 ngang thửa 13 đến thửa 44 tờ bản đồ số 59.	4.500	4.500	100%
218.2	Ngõ vào thửa 94 ngang thửa 80; ngõ vào thửa 119 ngang thửa 82; ngõ vào thửa 63 ngang thửa 56; ngõ vào thửa 49 ngang thửa 59 tờ bản đồ số 59; ngõ vào thửa 99 tờ bản đồ số 60.	2.500	2.500	100%
219	Các ngõ nối phố Đỗ Đức Mậu thuộc tổ dân phố 1			
219.1	Từ thửa 1 ngang thửa 31 tờ bản đồ số 270 đến thửa 35 tờ bản đồ số 271.	4.000	4.000	100%
219.2	Ngõ vào thửa 29 tờ bản đồ số 271.	2.500	2.500	100%
219.3	Đường kênh KT2 đoạn từ thửa 18 tờ bản đồ số 277 đến thửa 152 tờ bản đồ số 270.	4.000	4.000	100%
219.4	Đường Chân đê qua các thửa 47 - thửa 54 tờ bản đồ số 271; Từ kênh KT2 từ thửa 104 đi về phía Đông đến thửa 112 tờ bản đồ số 286.	3.500	3.500	100%
219.5	Phố Lê Nhân Tông (Từ đường Lê Thánh Tông sang đường Lý Thái Tông) Tây khu dân cư Kiều Lê, thuộc tổ dân phố 4 và tổ dân phố 5	6.000	6.000	100%
220	Mặt bằng khu dân cư phía Đông Bắc cầu vượt đường sắt, xã Quang Trung (MBQH được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 22/02/2022) thuộc tổ dân phố 4			
220.1	Đường khu dân cư có mặt đường rộng 18,0m	6.500	6.500	100%
220.2	Các đường trong khu dân cư có mặt đường 7,5m	10.000	10.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
221	Các đường còn lại khu tái định cư Nam Đường Hồ Tùng Mậu, Tổ dân phố 2 Bắc Sơn	7.150		
222	Các ngõ chưa có trong bảng giá đất từ tổ dân phố 1 đến tổ dân phố 6, phường Quang Trung	2.000		
223	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư tổ dân phố 6, 12, 13 Ngọc Trạo	2.200		
224	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	2.750		
225	Các đoạn đường còn lại thuộc các khu dân cư Tổ dân phố 6, 8 Bắc Sơn	2.000		
226	Các đoạn đường còn lại thuộc khu dân cư Tổ dân phố 10 Bắc Sơn và các đường còn lại của khu dân cư tổ ANXH 7, Tổ dân phố 5 Bắc Sơn	2.000		
227	Đường khu dân cư Tổ dân phố 12 Bắc Sơn	2.000		
228	Các đoạn đường còn lại thuộc các khu dân cư tổ dân phố 1, 2, 3, 4, 5, 9 Bắc Sơn, trừ các đường dân cư còn lại thuộc tổ ANXH 7, tổ dân phố 5 Bắc Sơn	2.000		
229	Các đường còn lại Từ tổ dân phố 1 Phú Sơn đến Tổ dân phố 6 Phú Sơn	2.750		
230	MBQH khu TĐC phố 4+5, phường Bắc Sơn (cũ), thị xã Bim Sơn (MBQH được UBND thị xã Bim Sơn (cũ) duyệt tại Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 04/5/2018)	6.343		
231	MBQH khu xen cư Bắc đường Phùng Hưng phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn (cũ)	10.811		
232	MBQH khu xen cư khu B, trường Tiểu học Ngọc Trạo, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim sơn (cũ)			
232.1	Đường trục chính	25.458		
232.2	Đường nội bộ	14.972		
233	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02- Tây Quốc lộ 1A. Tại QĐ số 2336/QĐ-UBND ngày 05/7/2017			
233.1	Mặt cắt đường trên 35m	11.000		
233.2	Mặt cắt đường dưới 35m	8.000		
234	Đường khu dân cư đoạn từ thửa 16 tờ bản đồ số 62 về phía Đông đến hết khu dân cư	4.400		
	12. PHƯỜNG TĨNH GIA			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
1.1	Đường Quang Trung: Từ giáp Thị trấn (cũ) đến Cây xăng Hải Hoà	15.600	15.600	100%
1.2	Đường Quang Trung: Từ giáp cây xăng Hải Hòa đến cổng Đồng Sanh	14.700	14.700	100%
1.3	Đường Quang Trung: Từ giáp cổng đồng Sanh đến mương cầu Nhót	12.000	12.000	100%
1.4	Đường Quang Trung: Từ giáp mương cầu Nhót đến giáp C.ty TNHH Kim Anh	10.500	10.500	100%
1.5	Đường Quang Trung: Từ C.ty TNHH Kim Anh đến nhà ông Cường	9.800	9.800	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.6	Đường Quang Trung: Giáp nhà ông Cường đến tiếp giáp xã Ninh Hải	9.000	9.000	100%
1.7	Đường Quang Trung (thị trấn Tĩnh Gia cũ)			
1.7.1	Từ giáp xã Hải Hòa (cũ) đến giáp ngõ vào nhà ông Tình, ngõ vào nhà ông Hải Bông	16.800	16.800	100%
1.7.2	Từ ngõ nhà ông Hải Bông, ông Tình đến giáp ngã tư (giao Quốc lộ 1A đi KDL Hải Hoà)	20.400	20.400	100%
1.7.3	Giáp ngã tư (giao Quốc lộ 1A đi KDL Hải Hoà) đến giáp Cầu Trắng	24.000	24.000	100%
1.8	Đường Đào Duy Từ (thị trấn Tĩnh Gia cũ)			
1.8.1	Từ giáp cầu Trắng đến Đông Y huyện	20.500	20.500	100%
1.8.2	Từ giáp Đông Y huyện đến giáp phường Nguyên Bình	17.000	17.000	100%
1.9	Đường Quang Trung: Từ nhà bà Sợi đến mương cầu Nhót	10.500	10.500	100%
1.10	Đường Quang Trung: Từ mương cầu Nhót đến nhà ông Tuấn (phường Hải Hoà)	12.000	12.000	100%
2	ĐƯỜNG 2B			
2.1	Đường Trung Huy Dực: Từ giáp xã Định Hải đến Bãi rác (Thị Trấn cũ)	2.500	2.500	100%
2.2	Từ giáp Hồ Ao Quan đến giáp xã Nguyên Bình	3.000	3.000	100%
2.3	Đường Nguyễn Thiếp: Ngã ba Ao ông Hoàng đến nhà ông Khiêm	3.500	3.500	100%
3	ĐƯỜNG ĐI CẢNG HÀNG KHÔNG THỌ XUÂN			
3.1	Đoạn giáp phường Nguyên Bình đến giáp xã Định Hải	4.000	4.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			
B.1	PHƯỜNG HẢI HOÀ CŨ			
1	Các đường chính trong phường			
1.1	Đường ngã tư Thị trấn (cũ) đi biển			
1.1.1	Từ giáp Thị trấn (cũ) (nhà ông Ngẫu thửa 436, tờ bản đồ số 12) đến nhà bà Hà (thửa 432, tờ bản đồ số 12)	11.800	11.800	100%
1.1.2	Từ giáp nhà bà Hà (thửa 432, tờ bản đồ số 12) đến nhà ông Đạt	11.000	11.000	100%
1.1.3	Từ giáp nhà ông Đạt đến ngã 3 đường đi Bệnh viện Đa khoa huyện	10.100	10.100	100%
1.1.4	Từ giáp ngã 3 đường đi Bệnh viện Đa khoa huyện đến Trường Mầm non	9.600	9.600	100%
1.1.5	Từ Trường Mầm non đến Cầu Nồi	9.100	9.100	100%
1.1.6	Từ Cầu Nồi đến ngã tư Nhân Hưng	11.000	11.000	100%
1.1.7	Từ ngã tư Nhân Hưng đến tiếp giáp ông Hoàng Văn Tường thửa 288, tờ bản đồ 47	13.700	13.700	100%
1.1.8	Từ Hoàng Văn Tường thửa 288, tờ bản đồ 47 đến khu du lịch	14.400	14.400	100%
1.2	Đường Bưu điện đi biển:			
1.2.1	Giáp Thị trấn (cũ) đến nhà ông Sinh (ngã ba)	10.500	10.500	100%
1.2.2	Giáp nhà ông Sinh đến nhà anh Quyết	9.800	9.800	100%
1.2.3	Giáp nhà anh Quyết đến ngã ba đường vào Trạm y tế xã	9.400	9.400	100%
1.2.4	Giáp ngã ba đường vào Trạm y tế xã đến ngã tư Nhân Hưng	9.000	9.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2.5	Từ giáp ngã tư Nhân Hưng đến hết khu TĐC GD (bà Nguyễn Thị Tiến thửa 513, tờ bản đồ số 48)	10.500	10.500	100%
1.2.6	Từ giáp khu TĐC GD (Bà Nguyễn Thị Tiến thửa 513, tờ bản đồ số 48) đến khu du lịch	12.600	12.600	100%
1.3	Đường quốc lộ 1A vào cổng Bệnh viện	7.800	7.800	100%
1.4	Đường Thị trấn (cũ) đi phường Hải Thanh: Giáp Thị trấn (cũ) đến giáp phường Bình Minh	11.000	11.000	100%
1.5	Đường Gò Cao: Giáp đường Quốc lộ 1A đi cầu Nồi đến ngã 3 Đình Làng Chay	5.500	5.500	100%
1.6	Đường Gò Cao: Giáp ông Khuyến thửa 55, tờ 48 đến giáp phường Ninh Hải	5.000	5.000	100%
1.7	Đường thôn Giang Sơn đi Đình Làng Chay	3.900	3.900	100%
1.8	Đường nhà ông Hạnh đến đường nhà ông Đồi	5.040	5.040	100%
1.9	Từ Trạm y tế-Bưu điện xã - Cồn Lốc thôn Tiền Phong	4.200	4.200	100%
1.10	Đường liên thôn: Từ giáp núi Nồi đến giáp núi Chay	5.040	5.040	100%
1.11	Đường cổng Bệnh viện đi phường Bình Minh:			
1.11.1	Giáp đường vào cổng Bệnh viện đến giáp đường ngã tư Thị trấn (cũ) đi biển	9.600	9.600	100%
1.11.2	Giáp đường ngã tư Thị trấn (cũ) đi biển đến giáp đường Bưu điện đi biển	8.600	8.600	100%
1.11.3	Giáp đường Bưu điện đi biển đến giáp xã Bình Minh	7.700	7.700	100%
1.11.4	Đoạn từ giáp nhà ông Quyết đến ngã ba đường Thị trấn (cũ) đi biển	7.600	7.600	100%
1.11.5	Đoạn từ ngã ba Trạm y tế đi ngã ba đường Thị trấn (cũ) đi biển	4.800	4.800	100%
1.11.6	Đường dân cư (Trùng BB3 khu du lịch)	13.600	13.600	100%
1.12	Đường nương Hói lên (đoạn cổng hợp từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Lê Huy Tuấn, tổ dân phố 1)	12.000		
2	Đường ngõ,ngách không nằm trong các vị trí trên	3.800	3.800	100%
3	Các tuyến đường trong khu dân cư			
3.1	Khu dân cư Trung Chính			
3.1.1	Đoạn từ nhà bà Viên (thửa 909, tờ 43) đến Nhà Văn Hóa Trung Chính	7.500	7.500	100%
3.1.2	Đoạn từ nhà bà Viên (thửa 907, tờ 43) đến Mặt bằng khu dân cư Cửa Bà Tự (Giáp phía Bắc nhà ông Châu Tình thửa thửa 137, tờ 42)	6.800	6.800	100%
3.1.3	Đoạn từ nhà ông Châu Tình (thửa 137, tờ 42) đến giáp xã Hải Nhân (Cồn Mã Me)	7.500	7.500	100%
3.1.4	Từ giáp nhà ông Hường (thửa 165, tờ 42) đến nhà bà Thọ (thửa 125, tờ 46)	7.500	7.500	100%
3.1.5	Từ giáp ông Vân (thửa 1810, tờ 46) đến bà Luận (thửa 210)	6.000	6.000	100%
3.2	Khu dân cư Tân Hòa			
3.2.1	Đoạn giáp nhà ông Sinh (thửa 1326, tờ 46) đến ngã ba đường Thị trấn (cũ) đi Biển	8.400	8.400	100%
3.2.2	Giáp ông Tuế (thửa 1498, tờ 46) đến ông Cường (thửa 1691)	8.400	8.400	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.2.3	Khu dân cư (giáp MB Đồng chợ TK6) đến ông Truật (thửa	10.000	10.000	100%
3.2.4	Giáp ông Thịnh (thửa 1512, tờ 46) đến bà Diễm (Thửa 1643)	7.800	7.800	100%
3.2.5	Giáp ông Đường (thửa 1557, tờ 46) đến ông Lâm (Thửa 1556)	6.000	6.000	100%
3.2.6	Từ bà Mối (thửa 1619, tờ 46) đến ông Hồng (thửa 1766)	5.000	5.000	100%
3.2.7	Từ bà Trung (thửa 1547, tờ 46) đến ông Tân (thửa 44, tờ 49)	7.000	7.000	100%
3.3	Khu dân cư Đồng Hải			
3.3.1	Từ nhà bà Thủy đến nhà ông Hòa (thửa 85, tờ 48)	7.800	7.800	100%
3.3.2	Từ nhà bà Lộc đến nhà ông Hồng	4.000	4.000	100%
3.3.3	Đường vào công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hoà	6.500	6.500	100%
3.3.4	Giáp ông Vỹ (thửa 192, tờ 48) đến ông Phương (thửa 327)	5.000	5.000	100%
3.3.5	Giáp bà Tuyển (thửa 192, tờ 48) đến ông Thông (thửa 458)	4.000	4.000	100%
3.3.6	Từ giáp bà Nở (thửa 557, tờ 48) đến ông Trần (thửa 788)	4.000	4.000	100%
3.4	Khu dân cư Giang Sơn			
3.4.1	Từ nhà bà Lan đến thửa (thửa 788, tờ 48)	5.400	5.400	100%
3.5	Khu dân cư Tiểu khu 1			
3.5.1	Đường Sooc Eo Tiểu khu 1: Đoạn giáp nhà ông Tĩnh (Thửa 77, tờ 23) đến ông Lê Trọng Trung (Thửa 68, tờ 17, bản đồ 2020)	8.400	8.400	100%
3.6	Khu dân cư Tiền Phong			
3.6.1	Từ ông Hải (thửa 162, tờ 46) đến bà Hãnh (thửa 1298, tờ 43)	5.000	5.000	100%
3.6.2	Từ bà Lộc (thửa 228, tờ 46) đến ông Bảy (thửa 1122, tờ 43)	5.000	5.000	100%
3.6.3	Từ bà Huệ (thửa 86, tờ 46) đến ông Thanh (thửa 1207, tờ 43)	5.000	5.000	100%
3.6.4	Từ ông Hạnh (thửa 1034, tờ 43) đến ông Cảnh (thửa 861, tờ 43)	4.500	4.500	100%
3.6.5	Từ giáp ông Nội (thửa 84, tờ 46) đến ông Nhung (thửa 1208, tờ 43)	5.000	5.000	100%
3.6.6	Từ ông Điệp (thửa 505, tờ 44) đến ông Đông (thửa 374, tờ 44)	4.500	4.500	100%
3.6.7	Từ bà Nguyễn Thị Hạnh (thửa 786, tờ 43) đến ông Ty (thửa 624, tờ 44)	4.500	4.500	100%
3.6.8	Từ ông Tâm (thửa 208, tờ 47) đến ông Biên (thửa 786, tờ 44)	5.000	5.000	100%
3.6.9	Từ ông Nhung (thửa 148, tờ 47) đến ông Thái (thửa 785, tờ 44)	4.000	4.000	100%
3.6.10	Từ bà Hường (thửa 412, tờ 47) đến ông Sự (thửa 689, tờ 47)	4.000	4.000	100%
3.7	Khu dân cư Xuân Hoà			
3.7.1	Từ ông Huy (thửa 290, tờ 43) đến ông Hùng (thửa 70, tờ 43)	4.500	4.500	100%
3.7.2	Từ bà Tài (thửa 428, tờ 43) đến ông Đạo (thửa 957)	4.500	4.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.8	Khu dân cư Nhân Hưng			
3.8.1	Từ nhà bà Minh (thửa 598, tờ 47) đến ông Vón (thửa 541, tờ 47)	4.500	4.500	100%
3.8.2	Từ nhà bà Liên (thửa 1164, tờ 47) đến bà Trảy (thửa 1015, tờ 47)	4.000	4.000	100%
3.8.3	Từ nhà ông Chúng (thửa 876, tờ 47) đến bà Bương (thửa 895, tờ 47)	3.000	3.000	100%
3.8.4	Từ nhà ông Hươi (thửa 700, tờ 47) đến bà Thuận (thửa 668, tờ 47)	3.000	3.000	100%
3.8.5	Từ nhà bà Độ (thửa 612, tờ 47) đến ông Nghiêu (thửa 827, tờ 47)	3.000	3.000	100%
3.8.6	Từ nhà ông Thầm (thửa 363, tờ 47) đến ông Liêm (thửa 740, tờ 44)	4.500	4.500	100%
3.8.7	Từ nhà bà Tập (thửa 588, tờ 44) đến ông Tiến (thửa 494, tờ 44)	3.000	3.000	100%
3.8.8	Từ nhà ông Dũng (thửa 463, tờ 44) đến ông Tam (thửa 250, tờ 44)	3.000	3.000	100%
3.9	Khu dân cư Giang Sơn			
3.9.1	Từ nhà ông Đáo (thửa 1511, tờ 47) đến ông Tiến (thửa 1504, tờ 47)	3.000	3.000	100%
3.9.2	Từ nhà bà Hương (thửa 1684, tờ 47) đến bà Dần (thửa 1690, tờ 47)	3.000	3.000	100%
3.9.3	Từ nhà ông Chiến (thửa 371, tờ 50) đến ông Kiềm (thửa 312, tờ 50)	3.000	3.000	100%
3.9.4	Từ nhà ông An (thửa 420, tờ 50) đến bà Tiến (thửa 551, tờ 50)	3.000	3.000	100%
3.9.5	Từ đình làng chay đến bà Bim (thửa 157, tờ 50)	3.000	3.000	100%
3.10	Khu dân cư Vinh Tiến			
3.10.1	Từ nhà bà Cảnh (thửa 1463, tờ 46) đến ông Trung (thửa 376, tờ 49)	3.500	3.500	100%
3.10.2	Từ nhà bà Bầy (thửa 1451, tờ 46) đến ông Nghiêu (thửa 377, tờ 49)	3.500	3.500	100%
3.10.3	Từ nhà bà Quyên (thửa 1467, tờ 49) đến ông Ngọc (thửa 1783, tờ 49)	4.000	4.000	100%
3.10.4	Từ nhà ông Lý tổ dân phố Tân Hòa (thửa 1584, tờ 46) đến ông Thanh (thửa 166, tờ 49)	4.000	4.000	100%
3.11	Khu dân cư tổ dân phố 1			
3.11.1	Đoạn giáp nhà ông Cản (Thửa 99, tờ 16 đến ông Cao Hà Tuấn Anh (Thửa 97, Tờ 16, tờ bản đồ 2020)	8.000		
3.11.2	Đoạn giáp nhà ông Ngọc Minh (Thửa 26, tờ 22) đến bà Mai (thửa 46, tờ 22, bản đồ 2020)	8.000		
3.11.3	Đoạn giáp nhà ông Thống Thửa 51, tờ 22) đến bà Hoà (Thửa 46, tờ 22, bản đồ 2020)	5.500		
3.11.4	Đoạn giáp nhà ông Giáp (Thửa 55, tờ 22) đến ông Khuê (Thửa 58, tờ 22, bản đồ 2020)	5.500		
3.11.5	Đoạn giáp nhà bà Bút (Thửa 73, tờ 22) đến ông Cao Hà Tuấn Anh (Thửa 68, tờ 22, bản đồ 2020)	8.000		
4	MBQH số 14791/QĐ- UBND ngày 19/12/2021 (Khu dân cư tổ dân phố Trung Chính)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.1	Đoạn từ lô số LK- A08 đến lô số LK-C01; Đoạn từ lô số BT-E03 đến lô số LK-D04; Đoạn từ lô số LK- B09 đến lô số LK-B01; Đoạn từ lô số LK- A09 đến lô số LK-A01; Đoạn từ lô số LK- K07 đến lô số LK-K15; Đoạn từ lô số LK- B08 đến lô số LK-Q02; Đoạn từ lô số LK- C19 đến lô số LK-D07; Đoạn từ lô số LK- Y01 đến lô số LK-M01.	13.641	10.000	136%
4.2	Đoạn từ lô số BT- F01 đến lô số LK- D08; Đoạn từ lô số LK-C08 đến lô số LK-M02.	16.281	11.000	148%
4.3	Đoạn từ lô LK-B06 đến LK-B07	12.946	10.000	129%
4.4	Đoạn từ lô LK-C06 đến LK-C07; đoạn từ LK-B16 đến LK-B17	13.084	11.000	119%
4.5	Lô số BT-E03 đến BT-D04, tờ bản đồ số 46	10.000	10.000	100%
4.6	Lô số BT- B06 đến BT- B09, tờ bản đồ số 46	9.000	9.000	100%
4.7	Lô số BT- A02 đến BT- A05, tờ bản đồ số 46	11.500	11.500	100%
4.8	Lô số BT- A06 đến BT- A09, tờ bản đồ số 46	10.000	10.000	100%
5	MBQH số 5570/QĐ- UBND ngày 22/7/2024 (Khu tái định cư Tổ dân phố Tiên Phong, phường Hải Hòa phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng Đường Hải Hòa - Bình Minh)			
5.1	Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô số ĐC1-07	6.500	6.500	100%
5.2	Đoạn từ lô số ĐC1-08 đến lô số ĐC1-12; Đoạn từ lô số ĐC1-20 đến lô số ĐC1-25	6.000	6.000	100%
5.3	Đoạn từ lô số ĐC1-13 đến lô số ĐC1-19	5.500	5.500	100%
6	MBQH theo QĐ số: 4864/QĐ- UBND ngày 28/6/2024; khu vực tổ dân phố Đông Hải, phường Hải Hòa (Khu tái định cư để thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)			
6.1	Lô TDC1-01	16.200	16.200	100%
6.2	Đoạn từ lô số TDC1-01 đến lô đất số TDC1-05	8.000	8.000	100%
6.3	Đoạn từ lô số TDC1-06 đến lô đất số TDC1-10	7.000	7.000	100%
6.4	Đoạn từ lô số TDC2-01 đến lô đất số TDC2-10	6.600	6.600	100%
6.5	Đoạn từ lô số TDC2-11 đến lô đất số TDC2-15; Đoạn từ lô số TDC3-01 đến lô đất số TDC3-10	6.000	6.000	100%
6.6	Đoạn từ lô số TDC3-11 đến lô đất số TDC3-17	5.250	5.250	100%
7	MBQH số 3609/QĐ- UBND ngày 29/4/2022, Khu tái định cư Tổ dân phố Xuân Hòa, phường Hải Hòa phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng Đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn)			
7.1	Lô ĐC1-01, lô ĐC1-10	8.000	8.000	100%
7.2	Đoạn từ lô số ĐC1-02 đến lô số ĐC1-18	6.500	6.500	100%
7.3	Đoạn từ lô số ĐC1-11 đến lô số ĐC1-16	6.000	6.000	100%
7.4	Đoạn từ lô số ĐC1-19 đến lô số ĐC1-40	5.000	5.000	100%
8	MBQH số 5440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 (Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường Hải Hòa - Bình Minh, đối với phần diện tích 6,79 ha được giao đất giai đoạn 1)			
8.1	Đoạn từ lô số LK.A4.10 đến lô đất số LK.A6.2.28	13.000	13.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.2	Đoạn từ lô số BT.A3.14 đến lô đất số BT.A3.23; Đoạn từ lô số BT.A3.2 đến lô đất số BT.A3.11; Đoạn từ lô số LK.A6.2.1 đến lô đất số BT.A3.24; Đoạn từ lô số LK.A6.2.2 đến lô đất số LK.A6.2.26.	12.000	12.000	100%
8.3	Đoạn từ lô số BT.B1.1 đến lô đất số BT.B1.10; Đoạn từ lô số LK.B2.50 đến lô đất số LK.B3.7; Đoạn từ lô số LK.B4.44 đến lô đất số LK.B5.20	11.000	11.000	100%
9	Mặt bằng khu tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Trỗi đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường 2B, thị xã Nghi Sơn			
9.1	Đoạn từ giáp trạm thú y đến giáp đường Lương Nghi	28.000	28.000	100%
B.2	PHƯỜNG BÌNH MINH CŨ			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Đường Thị trấn (cũ) đi xã Hải Thanh			
1.1.1	Từ giáp xã Hải Hoà đến đường vào Hội người mù	9.300	9.300	100%
1.1.2	Từ giáp đường vào Hội người mù đến cầu Đò Bè	10.000	8.400	119%
2	Tổ dân phố Sơn Hải			
2.1	Từ cầu Sơn Hải đến hồ nước Sơn Hải	4.500	4.200	107%
2.2	Từ nhà ông Huynh đến giáp đất Hải Hoà	4.200	4.200	100%
2.3	Từ nhà ông Ngừ đến nhà ông Lịch	3.300	3.300	100%
2.4	Từ giáp đường nhựa (nhà ông Quang) đến nhà bà Thùy	2.400	2.400	100%
2.5	Từ nhà anh Quang đến nhà anh Quyết	2.600	2.600	100%
2.6	Từ nhà bà Ngọ đến Nhà văn hóa thôn	2.400	2.400	100%
2.7	Từ nhà Anh Quyết đến nhà ông Tuy	2.400	2.400	100%
2.8	Từ nhà anh Thảo đến cửa Anh Nhâm	2.400	2.400	100%
2.9	Từ quán Phùng đến cửa Anh Hoài	2.400	2.400	100%
2.10	Từ nhà Anh Hùng đến Cửa ông Điều	2.400	2.400	100%
2.11	Từ nhà Anh Hoài đến nhà bà Thúc	2.400	2.400	100%
2.12	Từ Nhà thờ họ Nguyễn Đình đến Nhà Anh Thu	2.400	2.400	100%
2.13	Từ giáp đường nhựa đến nhà ông Thiện	3.400	2.400	142%
2.14	Từ đường nhựa (cửa bà Bán) đến ngã 3 (trước ông Năm)	2.400	2.400	100%
2.15	Từ Nhà văn hoá thôn đến nhà ông Vui	2.600	2.600	100%
2.16	Từ nhà ông Cúc đến nhà ông Thiện	3.300	3.300	100%
3	Tổ dân phố Đông Tiến			
3.1	Từ Nhà văn hóa thôn đến cầu Sơn Hải	5.000	4.000	125%
3.2	Từ nhà Anh Tuệ đến nhà anh Á (giáp đường nhựa)	2.600	2.600	100%
3.3	Từ Sau nhà Anh Hà (Hường) đến cửa Anh Ngư	2.600	2.600	100%
3.4	Từ nhà anh Tuệ đến nhà Anh Hưng	2.600	2.600	100%
3.5	Từ nhà Anh Bình (Thanh) đến nhà bà Môn	2.600	2.600	100%
4	Tổ dân phố Phú Minh			
4.1	Từ nhà ông Độ đến nhà Chị Quý	3.900	3.900	100%
4.2	Từ cửa Anh Tổ đến Nhà ông Vinh	3.100	3.100	100%
4.3	Từ nhà Anh Kiên qua nhà Anh Hoà	3.500	3.500	100%
4.4	Từ nhà chị Sừ đến Cửa anh Sinh	2.900	2.900	100%
4.5	Từ nhà ông Bầy đến Nhà Anh Liêu	2.600	2.600	100%
4.6	Từ nhà bà Vui đến nhà Chị Hồng	2.600	2.600	100%
4.7	Từ nhà bà Xuân đến nhà ông Tý	2.600	2.600	100%
4.8	Từ nhà ông Sơn đến nhà ông Thái	2.600	2.600	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.9	Từ nhà bà Nguyễn Thị Chiện đến nhà ông Nguyễn Văn Nguyên	3.600	3.600	100%
5	Thôn Yên Cầu			
5.1	Từ Bưu điện VH xã đến nhà ông Thụy	4.000	4.000	100%
5.2	Từ nhà bà Quý đến nhà ông Lượng	3.200	3.200	100%
5.3	Từ nhà ông viên đến nhà ông Nguyên	2.600	2.600	100%
5.4	Từ nhà ông Hường đến nhà ông Đức	2.600	2.600	100%
5.5	Từ nhà bà Phương đến nhà ông Thìn	2.600	2.600	100%
5.6	Từ nhà ông Khánh đến nhà bà Tý	2.600	2.600	100%
5.7	Từ nhà ông Toàn đến Cửa ông Lợi	2.600	2.600	100%
6	Thôn Quý Hải			
6.1	Từ nhà bà Hân đến Cổng Đò Bè (giáp xã Hải Thanh)	4.200	3.600	117%
6.2	Từ cửa ông Sơn đến Nhà văn hóa Hải Bang	3.400	2.900	117%
6.3	Từ nhà bà Nhòng đến tái định cư Tân Tiến	4.120	2.900	142%
6.4	Từ ông Thành Nhị đến nhà ông Năm	3.400	2.600	131%
6.5	Từ nhà bà Mên đến nhà ông Trung	3.400	2.600	131%
6.6	Từ sau nhà anh Trí đến nhà ông Dân	2.600	2.600	100%
6.7	Từ nhà anh Luyện đến nhà ông Môi	3.600	2.700	133%
6.8	Nhà anh Năm (Tám) đến nhà anh Hào	2.600	2.600	100%
6.9	Từ cửa ông Lợi (Ước) cửa anh Thường (Thông)	3.600	2.700	133%
6.10	Từ nhà bà Mai đến nhà anh Năm	2.600	2.600	100%
6.11	Từ nhà Anh Thanh đến bên đò Bạng cũ	3.800	2.700	141%
6.12	Từ nhà anh Trí đến nhà anh Chung	3.200	3.200	100%
6.13	Từ nhà ông Nguyễn Quý Trung đến nhà ông Trần Quang Sừu	3.400	3.400	100%
7	Tổ dân phố Thanh Khánh			
7.1	Từ nhà anh Thanh đến nhà ông Bích	4.400	4.400	100%
7.2	Từ nhà ông Duân đến Chùa Khánh	3.200	3.200	100%
7.3	Từ nhà anh Tiến đến nhà ông Chung	3.200	3.200	100%
7.4	Từ nhà ông Chư đến nhà bà Bình	2.900	2.900	100%
7.5	Từ nhà ông Lĩnh đến Nhà thờ họ Lại	2.600	2.600	100%
7.6	Từ nhà ông Đình đến nhà ông Sự	3.600	2.700	133%
7.7	Từ nhà ông tám đến nhà ông Ân	3.600	2.700	133%
7.8	Từ nhà anh Quế đến nhà anh Khiển	2.700	2.700	100%
7.9	Từ nhà bà Hậ đến nhà ông Bảo	2.700	2.700	100%
7.10	Từ nhà ông Trần Đức Thông đến Chùa Khánh	3.400	3.400	100%
8	Tổ dân phố Thanh Đông			
8.1	Từ đường phía Đông Nhà máy dây ANNORA	5.400	5.400	100%
8.2	Từ cầu Sùng Mư đến giáp xã Xuân Lâm	5.600	4.000	140%
8.3	Từ Nhà văn hoá thôn đến nhà ông Sậu	3.600	2.900	124%
8.4	Từ nhà ông Cảnh đến nhà ông Uyneh	3.600	2.900	124%
8.5	Từ nhà anh Oai đến nhà anh Tinh	2.900	2.900	100%
8.6	Từ nhà ông Ngọc đến nhà ông Lợi	3.400	3.400	100%
8.7	Từ Cửa ông Nguyệt đến nhà ông Hùng	3.100	3.100	100%
8.8	Từ đường trục xã đến nhà anh Dưỡng	3.100	3.100	100%
8.9	Từ ngã tư nhà ông Mỹ đến khu giấy Hongfu	7.200	7.200	100%
8.10	Từ nhà ông Lê Thế Tuyển đến giáp phường Xuân Lâm	4.000	4.000	100%
9	Đường ngõ,ngách không nằm trong các vị trí trên	2.250	2.250	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	MBQH số 7643/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 (tổ dân phố Đông Tiến - Phú Minh)			
10.1	Đoạn từ lô LK-14: 01 đến lô LK- 16: 13	13.271	6.500	204%
10.2	Đoạn từ lô LK-01: 15 đến lô LK- 12: 01; Đoạn từ lô LK-01: 15 đến lô LK- 01: 28; Đoạn từ lô LK-02: 01 đến lô LK- 13: 04; Đoạn từ lô LK-07: 01 đến lô LK- 09: 12; Đoạn từ lô HT-04 đến lô LK- 15: 08;	6.300	6.300	100%
10.3	Đoạn từ lô LK-16: 01 đến lô LK- 16: 12; Đoạn từ lô LK-17:18 đến lô LK- 18: 08; Đoạn từ lô LK-19:01 đến lô LK- 20:09; Đoạn từ lô LK-20:16 đến lô LK- 19:18;	11.513	5.500	209%
10.4	Đoạn từ lô BT2-01 đến lô BT2-04	8.371	4.000	209%
11	MBQH số 4694/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 (Khu tái định cư để thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)			
11.1	Đoạn đường từ lô đất số TDC1:01 đến lô đất số TDC2:04	5.000	5.000	100%
11.2	Đoạn đường từ lô đất số TDC1:24 đến lô đất số TDC3:12	4.500	4.500	100%
11.3	Đoạn đường từ lô đất số TDC2:05 đến lô đất số TDC4:11	4.000	4.000	100%
11.4	Đoạn đường từ lô đất số TDC1:05 đến lô đất số TDC3:11	3.900	3.900	100%
B.3	PHƯỜNG HẢI THANH CŨ			
1	Các trục giao thông chính			
1.1	Đường liên xã: Cầu Đò Bè đến Đền Lạch Bạng	9.600	9.600	100%
1.2	Đường ven biển: Đoạn từ núi Thối đến Núi Do	5.600	5.600	100%
1.3	Đoạn từ Cầu Đò Bè đến Cảng cá Lạch Bạng	7.000	7.000	100%
2	Thôn Thượng Hải			
2.1	Đoạn từ bà Thập đến nhà bà Dịu	4.300	4.300	100%
2.2	Đoạn từ nhà ông Tuấn đến nhà ông Phòng	4.300	4.300	100%
2.3	Đoàn từ nhà ông Vỡ đến Đồn 126	4.300	4.300	100%
2.4	Đoạn từ ông Thủy đến nhà bà Hoàn	4.300	4.300	100%
2.5	Đoạn từ nhà bà Giang đến nhà ông Trọng	4.300	4.300	100%
2.6	Đoạn từ nhà ông Yên đến nhà ông Hình	4.300	4.300	100%
2.7	Đoạn từ nhà ông Thành đến nhà bà Phượng	4.300	4.300	100%
2.8	Đoạn từ nhà ông Đình đến nhà bà Dương	4.300	4.300	100%
2.9	Đoạn từ nhà ông Bằng đến nhà ông Hương	3.800	3.800	100%
2.10	Đoạn từ nhà ông Đức đến nhà ông Hải	3.300	3.300	100%
2.11	Đoạn từ nhà Hạnh đến nhà ông Anh	3.800	3.800	100%
2.12	Đoạn tiếp từ nhà ông Hiền đến nhà ông An	3.800	3.800	100%
2.13	Đoạn từ nhà ông An đến nhà ông Dầu	4.300	4.300	100%
3	Thôn Quang Minh			
3.1	Đoạn từ nhà bà Kim đến nhà ông An	4.300	4.300	100%
3.2	Đoạn từ ông Loan đến nhà ông Tiến	4.300	4.300	100%
3.3	Đoạn từ nhà Tiến đến nhà ông Tuấn	4.300	4.300	100%
3.4	Đoạn từ nhà ông Vinh đến nhà ông Trung	4.300	4.300	100%
3.5	Đoạn từ nhà ông Chử đến nhà ông Được	3.800	3.800	100%
3.6	Đoạn từ nhà ông Thủy đến nhà ông Lượng	2.900	2.900	100%
3.7	Đoạn từ nhà bà Ngự đến nhà bà Hiệp	4.300	4.300	100%
4	Thôn Xuân Tiến			
4.1	Đoạn từ ông Như đến Nhà văn hóa thôn	4.700	4.700	100%
4.2	Đoạn từ nhà ông Thiện đến nhà ông Kính	4.700	4.700	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.3	Đoạn từ nhà ông Hùng đến nhà ông Đức	4.700	4.700	100%
4.4	Đoạn từ nhà ông Bưởi đến nhà ông Lưu	4.100	4.100	100%
4.5	Đoạn từ nhà bà Phúc đến nhà ông Bàn	4.100	4.100	100%
5	Thôn Thanh Xuyên			
5.1	Đoạn từ ông Kỵ đến Trường THCS	4.700	4.700	100%
5.2	Đoạn từ ông Hải đến nhà ông Chính	4.700	4.700	100%
5.3	Đoạn từ nhà ông Tình đến nhà bà Chi	4.100	4.100	100%
5.4	Đoạn từ nhà ông Nin đến nhà ông Lưu	4.100	4.100	100%
5.5	Đoạn từ nhà Mão đến nhà ông Thoan	4.100	4.100	100%
5.6	Đoạn từ nhà ông Giáp đến nhà ông Sáu	4.100	4.100	100%
5.7	Đoạn từ nhà ông Thao đến nhà bà Ánh	4.100	4.100	100%
5.8	Đoạn từ nhà ông Chét đến nhà ông Thanh	4.100	4.100	100%
5.9	Đoạn từ nhà ông Hùng đến nhà ông Đều	4.100	4.100	100%
5.10	Đoạn từ nhà ông Thủy đến nhà bà Ngoạn	3.100	3.100	100%
5.11	Đoạn từ nhà ông Thâu đến nhà ông An	4.100	4.100	100%
5.12	Đoạn từ nhà ông Cao đến nhà ông Hương	3.500	3.500	100%
6	Thôn Thanh Đông			
6.1	Đoạn từ nhà ông Hải đến nhà ông Minh	4.700	4.700	100%
6.2	Đoạn từ nhà ông Quang đến Nhà văn hóa thôn	4.700	4.700	100%
6.3	Đoạn từ nhà bà Tị đến nhà bà Lánh	4.100	4.100	100%
6.4	Đoạn từ nhà ông Công đến nhà bà Nhung	3.100	3.100	100%
6.5	Đoạn từ nhà ông Long đến nhà ông Hùng	3.100	3.100	100%
6.6	Đoạn từ nhà bà Ánh đến nhà ông Kỵ	4.100	4.100	100%
6.7	Đoạn từ nhà ông Xuân đến nhà bà Hồng	3.500	3.500	100%
7	Thôn Thanh Đình			
7.1	Đoạn từ nhà bà Nhung đến nhà ông Thanh	4.700	4.700	100%
7.2	Đoạn từ nhà ông Hà đến nhà ông Thầy	4.700	4.700	100%
7.3	Đoạn từ nhà ông Thử đến Trường tiểu học	4.100	4.100	100%
7.4	Đoạn từ nhà ông Văn đến nhà ông Quý	4.100	4.100	100%
7.5	Đoạn từ nhà ông Thao đến nhà ông Cường	4.100	4.100	100%
7.6	Đoạn từ nhà ông Lưu đến nhà ông Minh	4.100	4.100	100%
7.7	Đoạn từ nhà ông Thạch đến nhà bà Mười	3.100	3.100	100%
7.8	Đoạn từ nhà ông Tăng đến nhà ông Minh	3.100	3.100	100%
7.9	Đoạn từ nhà ông Báp đến nhà ông nhu	3.500	3.500	100%
7.10	Đoạn từ nhà ông Hòa đến nhà ông Sáu	3.100	3.100	100%
7.11	Đoạn từ Đông Cống Bạng đến Tây Cống Bạng	6.500	6.500	100%
8	Thôn Thanh Nam			
8.1	Đoạn Từ nhà bà Nhung đến nhà ông Long	3.100	3.100	100%
8.2	Đoạn Từ nhà ông Thuấn đến nhà ông Sáu	3.100	3.100	100%
8.3	Đoạn Từ nhà ông Khải đến nhà ông Quang	3.100	3.100	100%
8.4	Đoạn từ nhà ông Nguyên đến nhà ông Quang	3.100	3.100	100%
8.5	Đoạn từ nhà ông Thuận đến nhà ông Sơn	3.100	3.100	100%
8.6	Đoạn từ nhà ông Khánh đến nhà bà Tổ Loan	3.100	3.100	100%
8.7	Đoạn từ nhà ông Tám đến nhà ông Minh	3.100	3.100	100%
8.8	Đoạn Từ nhà bà Hồng đến nhà ông Liên	3.100	3.100	100%
8.9	Đoạn từ nhà ông Phùng đến nhà bà Ve	3.100	3.100	100%
8.10	Đoạn từ nhà bà Bình đến nhà bà Bu	3.100	3.100	100%
9	Các tuyến đường còn lại thôn Thanh Đình, Thanh Nam	2.400	2.400	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.880	2.880	100%
11	MBQH số 7014/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 (Khu dân cư Thanh Xuyên)			
11.1	Đoạn đường bám đường Âu neo đậu tàu thuyền: Từ lô số 02 đến lô số 129	9.000	9.000	100%
11.2	Các lô đất còn lại	7.200	7.200	100%
12	MBQH theo quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 10/4/2018; Khu vực tổ dân phố Quang Minh, phường Hải Thanh			
12.1	Đoạn từ lô số 02 đến lô số 47	6.000	6.000	100%
13	MBQH xen cư Thượng Hải theo QĐ số 5844/QĐ-UBND ngày 19/9/2023; Khu vực: giáp Tiểu chủng viện, tổ dân phố Thượng Hải			
13.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 06	4.075	4.000	102%
14	MBQH xen cư Thượng Hải theo QĐ số 5654/Q-UBND ngày 30/8/2018; Khu vực: tổ dân phố Thượng Hải			
14.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 06	7.000	7.000	100%
B.4	XÃ HẢI NHÂN CŨ			
1	Tuyến từ Quốc lộ 1A đi đường sắt và hồ Ao Quan			
1.1	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp Quốc lộ 1A đến Nhà ông Đoàn Viêng	7.200	7.200	100%
1.2	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp nhà ông Đoàn Viêng đến nhà ông Hoàn	6.500	6.500	100%
1.3	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp nhà ông Hoàn đến Ngã 3 Đồng Tâm	6.300	6.300	100%
1.4	Đường Lê Ngọc Hân: Từ ngã Ba Đồng Tâm đến Bưu điện xã.	5.400	5.400	100%
1.5	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp Bưu điện đến kênh Nam	4.500	4.500	100%
1.6	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp kênh Nam đến đường Sắt	2.800	2.800	100%
1.7	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp đường Sắt đến hồ Ao Quan	2.100	2.100	100%
1.8	Từ nhà thầy Văn đến nhà bà Sứ	4.800	4.800	100%
1.9	Từ nhà bà Sứ đến ông Hiệu	4.000	4.000	100%
1.10	Từ nhà ông Hoàn đến nhà ông Do	3.600	3.600	100%
1.11	Từ nhà ông Do đến nhà ông Liên	3.600	3.600	100%
1.12	Từ Trường Mầm non đến cửa ông Thuân	2.700	2.700	100%
1.13	Từ cửa ông Luận Năng đến cửa ông Thủy Điền	2.100	2.100	100%
1.14	Từ anh Cường Thủy đi bà Huy	4.200	4.200	100%
1.15	Từ ông Cường râu giáp Quốc lộ 1A đi ông Hoàn	5.900	5.900	100%
1.16	Từ ông Hoàn đi bà Phẩm	5.200	5.200	100%
1.17	Từ giáp nhà ông Huỳnh đến nhà ông Hà	4.000	4.000	100%
1.18	Từ giáp nhà ông Hà đến giáp nhà ông Huy (Nhân)	3.700	3.700	100%
2	Tuyến từ Trường Tỉnh Gia 5 đi ngã 3 Đồng Tâm: Phố Lương Nghi			
2.1	Từ giáp Thị trấn (cũ) (Trường Tỉnh Gia 5) đến nhà ông Toàn (Hải)	7.200	7.200	100%
2.2	Giáp nhà ông Toàn (Hải) đến gốc Cây Thị (đất ông Trung Văn)	6.400	6.400	100%
2.3	Từ nhà anh Bình đến ngã ba Đồng Tâm	5.600	5.600	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	Tuyến từ Trường Tình Gia 5 đi Ga Văn Trai			
3.1	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ nhà bà Trung (Trường BC) đến bà Nam	5.900	5.900	100%
3.2	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ giáp hộ bà Nam đến hộ ông Tứ (Ngã tư)	5.600	5.600	100%
3.3	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ giáp hộ ông Tứ (ngã tư) đến nhà ông Hoà	4.900	4.900	100%
3.4	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ giáp nhà ông Hoà đến giáp kênh Nam (nhà ông Hùng)	4.200	4.200	100%
3.5	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ nhà ông Bình thôn Văn Nhân đến nhà bà Mâu (Văn Nhân)	4.000	4.000	100%
3.6	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ giáp nhà bà Mâu (Văn Nhân) đến nhà ông Luận (ngã tư)	3.700	3.700	100%
3.7	Từ nhà ông Luận Nàng đến đường sắt Bắc Nam	3.300	3.300	100%
3.8	Từ đường sắt Bắc Nam đến nhà ông Tín (Xuân Sơn)	2.900	2.900	100%
3.9	Từ giáp nhà ông Tín đến nhà ông Khang (giáp đường 2B)	2.500	2.500	100%
3.10	Từ giáp nhà ông Luận (ngã tư) đến nhà ông Du	3.400	3.400	100%
3.11	Từ giáp nhà ông Du đến nhà ông Nghĩa	2.800	2.800	100%
3.12	Từ giáp nhà ông Nghĩa đến giáp Ga Văn Trai	2.100	2.100	100%
4	Tuyến giáp Thị trấn (cũ) (đường Đỗ Chanh) đi ngã tư Thượng Bắc và nhà ông Hoan			
4.1	Nhà ông Hữu giáp Thị trấn (cũ) đến nhà ông Hoàng	5.600	5.600	100%
4.2	Từ giáp nhà ông Hoàng đến nhà bà Xuân	4.800	4.800	100%
4.3	Từ giáp nhà bà Bình Phẩm đến nhà ông Hùng Lưu	4.000	4.000	100%
4.4	Từ giáp nhà ông Hùng đến ngã tư Thượng Bắc	3.200	3.200	100%
4.5	Từ Ngã 4 Thượng Bắc đến nhà ông Hoan	3.000	3.000	100%
4.6	Từ bà Xuân Bình đến ngã tư Thượng Bắc- Thượng Nam	3.900	3.900	100%
4.7	Từ giáp Thị trấn (cũ) đến nhà ông Văn (Mã Me)	4.550	4.550	100%
4.8	Từ nhà bà Xuân đến nhà ông Hùng Lưu	3.000	3.000	100%
4.9	Từ nhà ông Hoan đến nhà ông Bảy	2.200	2.200	100%
5	Tuyến giáp Thị trấn (cũ) (đường Lê Hữu Tiến) đi nhà ông Hiếu			
5.1	Từ nhà ông Hùng đến Nhà văn hóa thôn Đồng Tâm	4.900	4.900	100%
5.2	Từ giáp Nhà văn hóa thôn Đồng Tâm đến nhà bà Yên Quế	4.200	4.200	100%
5.3	Từ giáp nhà bà Yên Quế đến nhà ông Hiếu Lâm	3.500	3.500	100%
5.4	Từ nhà ông Huy (giáp Thị trấn (cũ) đến giáp xã Hải Hoà	4.900	4.900	100%
6	Đoạn từ nhà ông Hàn đến kênh N3 và nhà ông Hiệp - Phố Trương Quang Diệu			
6.1	Từ Ngã 3 ông Hàn (Bắc Hải) đến Nhà văn hóa thôn Bắc Hải	4.000	4.000	100%
6.2	Từ giáp Nhà văn hóa thôn Bắc Hải đến kênh N3	3.680	3.680	100%
6.3	Từ giáp kênh N3 đến Nhà ông Hiệp	2.100	2.100	100%
6.4	Đoạn từ giáp Ga Văn Trai đến nhà ông Hải (Nhân Sơn)	1.960	1.960	100%
6.5	Từ nhà ông Sáng (Nhân Sơn) đến Sơn Hậu và Xuân Sơn	1.960	1.960	100%
6.6	Từ kênh N3 đến nhà ông Mai Xuân Hiền	2.000	2.000	100%
7	Các tuyến còn lại tại thôn Sơn Hậu, Nhân Sơn, Xuân Sơn	1.100	1.100	100%
7.1	Thôn Nhân Sơn: Đường chiến lược từ giáp nhà ông Cường đến nhà ông Thành (Phượng)	1.500	1.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.2	Thôn Nhân Sơn: Từ giáp nhà bà Hằng đến nhà bà Thúy Hải	1.500	1.500	100%
7.3	Thôn Sơn Hậu: Từ giáp nhà Thủy Hải (Nhân Sơn đến nhà ông Nguyễn Tiến Hồng	1.500	1.500	100%
7.4	Thôn Sơn Hậu: Từ giáp nhà bà Xuân đến nhà ông Nhượng	1.500	1.500	100%
8	Đoạn từ nhà ông Toàn đến cồn Mả me			
8.1	Từ nhà ông Toàn đến nhà ông Hà	3.000	3.000	100%
8.2	Từ nhà ông Hà đến cồn Mả me	3.500	3.500	100%
9	Các tuyến đường mới trong khu quy hoạch KDC Đồng Tâm mới			
9.1	Tuyến đường giáp kênh Cầu Trắng	11.000	11.000	100%
9.2	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư quy hoạch	10.000	10.000	100%
10	Từ Nhà văn hóa thôn Văn Nhân đến nhà ông Lý thôn Văn Nhân	2.000	2.000	100%
11	Từ nhà ông Liên đến đường 2B	3.000	3.000	100%
12	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.000	2.000	100%
B.5	THỊ TRẤN TỈNH GIA CŨ			
1	Đường Nguyễn Văn Trỗi			
1.1	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Lê Văn Xuyên	23.800	23.800	100%
1.2	Đoạn từ giáp đường Lê Văn Xuyên đến đến Cầu Gổ	22.400	22.400	100%
1.3	Đoạn từ giáp Cầu Gổ đến đường Lê Thế Sơn	17.600	17.600	100%
1.4	Đoạn từ Lê Thế Sơn đến giáp Hải nhân	11.200	11.200	100%
2	Đường Lương Chí			
2.1	Đoạn từ đường Quang Trung đến hết Đài truyền hình Tỉnh Gia	24.000	24.000	100%
2.2	Đoạn từ giáp Đài truyền hình Tỉnh gia đến hết sân vận động	19.200	19.200	100%
2.3	Đoạn từ giáp Sân vận động huyện đến đường Chu Đạt	16.000	16.000	100%
2.4	Đoạn từ đường Chu Đạt đến giáp Bình Minh	11.200	11.200	100%
3	Trần Oanh (TK5):			
3.1	Giáp đường Đào Duy Từ đến giáp đường Lê Thế Sơn	16.000	16.000	100%
3.2	Giáp đường Lê Thế Sơn đến giáp xã Nguyễn Bình	11.200	11.200	100%
4	Đường Lê Thế Sơn			
4.1	Đoạn từ giáp xã Hải Nhân đến đường Nguyễn Văn Trỗi	9.600	9.600	100%
4.2	Đoạn từ giáp Nguyễn Văn Trỗi đến giáp Trường Mầm non	12.800	12.800	100%
4.3	Đoạn từ Trường Mầm non đến giáp đường Trần Oanh	16.000	16.000	100%
5	Lê Đình Châu (TK6-TK2):			
5.1	Giáp đường Nguyễn Văn Trỗi đến giáp ngã ba đường phía Nam Chi Cúc Thuế	13.600	13.600	100%
5.2	Giáp đường phía Nam Chi cục Thuế đến giáp đường Lê Huy Tuần	14.400	14.400	100%
6	Lê Minh Huân (TK3-TK6): Từ đường Quang Trung đến đường Cỏ Đông	11.200	11.200	100%
7	Đường Cỏ Đông			
7.1	Đoạn từ Ngô Chân Lưu đến Lê Minh Huân	9.600	9.600	100%
7.2	Đoạn từ Lê Minh Huân đến giáp xã Hải Hoà	8.000	8.000	100%
8	Lương Văn Yên (TK6)			
8.1	Giáp Quốc lộ 1A đến hết Bưu điện huyện	16.000	16.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.2	Giáp Bưi điện huyện đến nhà bà Cành Tươi	12.800	12.800	100%
8.3	Giáp nhà bà Cành Tươi đến giáp xã Hải Hoà	10.400	10.400	100%
9	Chu Đạt (TK4): Từ đường Lương Chí đến Trung tâm GDTX	11.200	11.200	100%
10	Đường Khoa giáp (TK4): Từ Chu Đạt (TK4) đến Giáp xã Bình Minh	8.000	8.000	100%
11	Vũ Tiến Trung (TK7): Từ đường Đào Duy Từ đến đường Đào Duy Từ	9.600	9.600	100%
12	Lâm Thị Lam (TK1): Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến Lê Thế Sơn	9.600	9.600	100%
13	Đồng Từ (TK2): Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến giáp Hải nhân	8.800	8.800	100%
14	Đỗ Chanh (TK2):			
14.1	Giáp đường Nguyễn Văn Trỗi đến quán Cafe Trung Vinh	11.200	11.200	100%
14.2	Giáp quán Cafe Trung Vinh đến giáp xã Hải Nhân	8.800	8.800	100%
15	Trần Đức (TK2):			
15.1	Giáp đường Nguyễn Văn Trỗi đến giáp ngã ba đường đi nhà ông Thịnh	11.200	11.200	100%
15.2	Giáp ngã ba đường đi nhà ông Thịnh đến giáp xã Hải Nhân	8.800	8.800	100%
16	Đường phía Nam chợ (TK2):			
16.1	Từ giáp đường Quang Trung đến nhà ông Tài Lý	19.200	19.200	100%
16.2	Từ giáp quán Hồng Hạnh đến nhà ông Hiền	16.000	16.000	100%
17	Lê Văn Xuyên:			
17.1	Từ giáp đường Nguyễn Văn Trỗi đến nhà ông Thịnh (ngã ba)	11.200	11.200	100%
17.2	Giáp nhà ông Thịnh đến giáp xã Hải Nhân	8.800	8.800	100%
18	Đường Lê Huy Tuấn:			
18.1	Giáp Quốc lộ 1A đến đường Lê Đình Châu	19.200	19.200	100%
18.2	Giáp đường Lê Đình Châu đến giáp đường Lê Thế Sơn	16.000	16.000	100%
19	Đường Ngô Chân Lưu			
19.1	Từ giáp đường Quang Trung đến đường Cổ Đông	19.200	19.200	100%
19.2	Từ giáp đường Cổ Đông đến nhà ông Nguyễn Trọng Toàn (thửa 190, tờ bản đồ số 3)	16.000	16.000	100%
19.3	Từ ngã 3 giáp nhà ông Nguyễn Trọng Toàn đến giáp xã Hải Hoà	12.800	12.800	100%
20	Đường phía Nam Chi cục Thuế (TK6): Từ đường Quang Trung đến giáp đường Lê Đình Châu	12.800	12.800	100%
21	Đường (TK3) từ giáp đường Quang Trung (thửa 68) đến nhà ông Huỳnh Văn Thuận (thửa số 8, tờ bản đồ số 03)	8.800	8.800	100%
22	Đường (TK3) từ giáp đường Quang Trung (thửa 74) đến nhà ông Bông (thửa số 51, tờ bản đồ số 03)	8.800	8.800	100%
23	Đường (TK3) từ giáp đường Quang Trung (thửa 175) đến nhà ông Trị (thửa số 183, tờ bản đồ số 03)	12.800	12.800	100%
24	Đường (TK3) từ giáp đường Quang Trung (thửa 214, tờ bản đồ số 03) đến nhà ông Đám (thửa số 88, tờ bản đồ số 03)	8.800	8.800	100%
25	Đường Nguyễn Hữu Tiến (TK1): Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến giáp xã Hải Nhân	8.800	8.800	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
26	Đường Lương Nghi (TK2): Từ Đường Nguyễn Văn Trỗi đến nhà ông Toàn (thửa số 1, tờ bản đồ số 03)	8.800	8.800	100%
27	Đường (TK6) từ giáp đường Quang Trung nhà ông Chức (thửa 83, tờ bản đồ số 06), đến đường Quang Trung nhà bà Đức (thửa số 94, tờ bản đồ số 06)	8.800	12.800	69%
28	Đường (TK6) từ giáp đường Quang Trung nhà ông Bồng (thửa 1671, tờ bản đồ số 06), đến đường Lương Văn Yên (thửa số 182, tờ bản đồ số 06)	8.800	8.800	100%
29	Đường (TK2) trong khu quy hoạch Dân Cư Đập Đá tiểu khu 6	16.000	16.000	100%
30	Các tuyến đường trong khu dân cư Đồng Chợ (TK6)	12.800	12.800	100%
31	Các tuyến đường trong khu dân cư Đồng Chợ (TK4)	16.000	16.000	100%
B.6	Đường ngõ,ngách còn lại	5.400	5.400	100%
13. PHƯỜNG NGHI SƠN				
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG 513			
1.1	Đường Lê Thế Long: Đoạn từ giáp xã Hải Yên đến ngã ba Nhiệt điện	8.000	8.000	100%
1.2	Đường Nguyễn Văn Thân: Từ giáp ngã 3 Nhiệt điện đến đường Đông Tây 4	7.200	7.200	100%
1.3	Đoạn từ Ngã 3 phường Hải Thượng đến hết tuyến đường vào khu vực Cảng container Long Sơn	7.000	7.000	100%
1.4	Đoạn từ Ngã 3 phường Hải Thượng đến nhà ông Mai Đình Phú	7.000	7.000	100%
1.5	Đường Nguyễn Doãn Cháp: Từ Cống Đê Bắc đến Cảng nước sâu Nghi Sơn	6.000	6.000	100%
2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - BÃI TRẦNH			
2.1	Đường NS-BT: Từ Công ty Sakura đến Km4+ 648 (giáp phường Mai Lâm)	6.400	6.400	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			
B.1	PHƯỜNG HẢI THƯỢNG (CŨ)			
1	Đường 513 cắt: Đoạn từ đường băng tải đến đoạn giáp đường HCM	6.100	6.100	100%
2	Đường liên xã			
2.1	Từ nhà ông An Thúy đến nhà ông Vui Tuyệt	5.600	5.600	100%
3	Đường số 4 cũ:			
3.1	Đường Ngô Thuyền: từ nhà ông Hùng Trâm đến ông Phương Phết	6.400	6.400	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Thanh Biên đến nhà bà Hoan (Từ thửa đất số 41, tờ bản đồ 46 đến thửa đất số 107, tờ bản đồ 44).	5.600	5.600	100%
3	Các tuyến đường liên thôn			
3.1	Đoạn từ nhà ông Phương Dung đến nhà ông Thọ Kính	4.800	4.800	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Thọ Kính đến nhà anh Thành Ngần	4.800	4.800	100%
3.3	Đoạn từ nhà ông Chung Mai đến Nhà văn hóa thôn Liên Đình	4.800	4.800	100%
3.4	Đoạn từ Tượng đài ra đến nhà ông Thái Mận	4.800	4.800	100%
3.5	Đoạn từ nhà ông Thái Mận xuống đến đoạn giáp Đường 513	4.800	4.800	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.6	Đoạn nhà từ ông Phóng ra đến đường Đông Tây 4	4.800	4.800	100%
3.7	Đoạn từ nhà anh Chính Phương vào đến nhà chị Thân	4.800	4.800	100%
3.8	Đoạn từ nhà ông Thắng xuống đến đoạn giáp Đường 513 ra Cảng	4.800	4.800	100%
3.9	Đoạn từ Quán 888 đến giáp đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 05, tờ bản đồ 51 đến thửa đất số 107, tờ bản đồ 52).	4.800	4.800	100%
3.10	Đoạn từ Đường số 4 đến nhà ông Đen (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 49, tờ bản đồ 59 đến thửa đất số 10, tờ bản đồ 59).	4.800	4.800	100%
3.11	Đoạn từ trường Mầm non NewSun đến nhà Bà Thức (Bắc Hải - Liên Hải). (Từ thửa đất số 32, tờ bản đồ 59 đến thửa đất số 36, tờ bản đồ 68).	4.400	4.400	100%
3.12	Đoạn từ nhà Thắng Thanh đến đường Đông tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Cao Bắc). (Từ thửa đất số 128, tờ bản đồ 60 đến thửa đất số 17, tờ bản đồ 61).	4.800	4.800	100%
3.13	Đoạn từ nhà ông Nhân Hưng đến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Cao Nam). (Từ thửa đất số 43, tờ bản đồ 76 đến thửa đất số 08, tờ bản đồ 70).	4.800	4.800	100%
3.14	Đoạn từ nhà Đông Thắm đến nhà ông Niên (Nam Hải). (Từ thửa đất số 81, tờ bản đồ 84 đến thửa đất số 03, tờ bản đồ 93).	4.800	4.800	100%
3.15	Đoạn từ Nhà văn hóa tổ dân phố Liên Trung đến nhà Chiến Hoa (Liên Trung). (Từ thửa đất số 14, tờ bản đồ 74 đến thửa đất số 152, tờ bản đồ 75).	4.800	4.800	100%
3.16	Đoạn từ Thắng Bích đến đường 513 xuống cảng (Liên Trung). (Từ thửa đất số 12, tờ bản đồ 82 đến thửa đất số 03, tờ bản đồ 89).	4.800	4.800	100%
3.17	Đoạn từ nhà Diện Nam đến nhà Hải Hồng (Liên Đình) (Từ thửa đất số 140, tờ bản đồ 65 đến thửa đất số 45, tờ bản đồ 82)	4.800	4.800	100%
4	Khu TĐC thôn Liên Sơn, xã Hải Thượng			
4.1	Các lô nằm trên đường Nghi Sơn - Bãi Trành	6.400	6.400	100%
4.2	Các vị trí còn lại trong khu TĐC	5.800	5.800	100%
5	Đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn			
5.1	Đường Trịnh Huy Quang: Đoạn từ dốc chuông Mai Lâm đến giáp đường 513	6.300	6.300	100%
5.2	Đường Nguyễn Doãn Cháp: đoạn từ giáp đường 513 đến giáp xã Nghi Sơn	7.200	7.200	100%
6	Các đường liên thôn còn lại			
6.1	Đoạn từ giáp Đường 513 đến nhà ông Viễn Chuyên (Bắc Hải). (Từ thửa đất số 36, tờ bản đồ 42 đến thửa đất số 16, tờ bản đồ 42)	4.400	4.400	100%
6.2	Đoạn từ nhà bà Hoan đến nhà ông Hộ Hiễn (Bắc Hải). (Từ thửa đất số 107, tờ bản đồ 44 đến thửa đất số 19, tờ bản đồ 45)	4.400	4.400	100%
6.3	Đoạn từ nhà ông Len đến nhà ông Trinh (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 18, tờ bản đồ 46 đến thửa đất số 27, tờ bản đồ 45)	4.400	4.400	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.4	Đoạn từ đường 513 ra đến nhà Thiện Vinh (Bắc Hải) (Tờ thửa đất số 43, tờ bản đồ 46 đến thửa đất số 02, tờ bản đồ 48)	4.400	4.400	100%
6.5	Đoạn từ Công Nhà máy Xi măng Nghi Sơn đến Nhà hàng, khách sạn Huy Hoàn (Bắc Hải) (Tờ thửa đất số 36, tờ bản đồ 50 đến thửa đất số 06, tờ bản đồ 48)	6.400	6.400	100%
6.6	Đoạn từ nhà Tàn Thọ đến nhà Sơn Na (Bắc Hải). (Tờ thửa đất số 55, tờ bản đồ 52 đến thửa đất số 03, tờ bản đồ 53).	4.800	4.800	100%
6.7	Đoạn từ nhà bà Hồng Sâm đến nhà Xoan Phúc (Bắc Hải) (Tờ thửa đất số 116, tờ bản đồ 59 đến thửa đất số 104, tờ bản đồ 59)	4.400	4.400	100%
6.8	Đoạn từ nhà Thái Mận đến nhà ông Duy (Cao Bắc) (Tờ thửa đất số 127, tờ bản đồ 60 đến thửa đất số 07, tờ bản đồ 60)	4.400	4.400	100%
6.9	Đoạn từ nhà Thanh Minh đến nhà Hải Xê (Liên Trung-Nam Hải) (Tờ thửa đất số 57, tờ bản đồ 82 đến thửa đất số 88, tờ bản đồ 77)	4.400	4.400	100%
6.10	Đoạn từ nhà Tàn Thọ đến nhà Thanh Hằng (Bắc Hải) (Tờ thửa đất số 55, tờ bản đồ 52 đến thửa đất số 26, tờ bản đồ 48)	4.400	4.400	100%
6.11	Đoạn từ nhà ông Vàng đến nhà bà Hòa (Bắc Hải) (Tờ thửa đất số 41, tờ bản đồ 59 đến thửa đất số 12, tờ bản đồ 59)	4.400	4.400	100%
6.12	Đoạn từ nhà Quý Đoàn đến nhà Loan Nhé (Liên Hải) (Tờ thửa đất số 83, tờ bản đồ 59 đến thửa đất số 06, tờ bản đồ 68)	4.400	4.400	100%
6.13	Đoạn từ nhà Định Huê đến nhà Xuân Tiềm (Liên Hải) (Tờ thửa đất số 146, tờ bản đồ 59 đến thửa đất số 110, tờ bản đồ 59)	4.400	4.400	100%
6.14	Đoạn từ nhà ông Thiết Hồng đến nhà Nga Kỳ (Nam Hải) (Tờ thửa đất số 59, tờ bản đồ 85 đến thửa đất số 09, tờ bản đồ 91)	4.400	4.400	100%
6.15	Đoạn từ đường 513 xuống cảng đến nhà ông Kiên Hải (Nam Hải) (Tờ thửa đất số 124, tờ bản đồ 84 đến thửa đất số 08, tờ bản đồ 92)	4.400	4.400	100%
6.16	Đoạn từ nhà ông Phương Thụ đến nhà ông Kỷ Nói (Liên Trung) (Tờ thửa đất số 10, tờ bản đồ 83 đến thửa đất số 75, tờ bản đồ 83)	4.400	4.400	100%
6.17	Đoạn từ nhà ông Thế Tân đến nhà ông Hiệp Thịnh (Liên Trung) (Tờ thửa đất số 61, tờ bản đồ 83 đến thửa đất số 69, tờ bản đồ 83)	4.400	4.400	100%
6.18	Đoạn từ nhà Thắng Mận đến nhà Tăng Hiền (Liên Trung - Liên Đình) (Tờ thửa đất số 95, tờ bản đồ 75 đến thửa đất số 02, tờ bản đồ 81)	4.400	4.400	100%
6.19	Đoạn từ Quỹ tín dụng Nghi Sơn đến nhà Long Thùy (Tờ thửa đất số 06, tờ bản đồ 88 đến thửa đất số 109, tờ bản đồ 81)	4.400	4.400	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.20	Đoạn từ ông Nguyễn Bá Hà đến nhà ông Nguyễn Bá Hường ra đến Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Cao Bắc) (Từ thửa đất số 136, tờ bản đồ 68 đến thửa đất số 43, tờ bản đồ 61)	4.400	4.400	100%
6.21	Đoạn từ nhà bà Ong (Cao Bắc) đến nhà bà Luận (Cao Nam) (Từ thửa đất số 74, tờ bản đồ 68 đến thửa đất số 04, tờ bản đồ 77)	4.400	4.400	100%
6.22	Đoạn từ nhà bà Học Luận (Cao Bắc) đến nhà ông Nghĩa Đào (Cao Nam) (Từ thửa đất số 163, tờ bản đồ 60 đến thửa đất số 06, tờ bản đồ 77))	4.400	4.400	100%
6.23	Đoạn từ nhà bà Ước (Cao Bắc) đến Đường 513 ra cảng (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 79, tờ bản đồ 61 đến Đường 513 ra cảng)	4.400	4.400	100%
6.24	Đoạn từ nhà ông Trần Công Kế (Cao Bắc) đến nhà ông Đậu Văn Toàn (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 56, tờ bản đồ 61 đến Thửa đất số 81, tờ bản đồ 78)	4.400	4.400	100%
6.25	Đoạn từ nhà ông Ninh Đường (Cao Nam) đến Đường 513 ra cảng (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 17, tờ bản đồ 69 đến Đường 513 ra cảng)	4.400	4.400	100%
6.26	Đoạn từ nhà ông Cường Vĩnh đến nhà bà Lê Thị Khuyên (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 155, tờ bản đồ 78 đến Thửa đất số 72, tờ bản đồ 78)	4.400	4.400	100%
6.27	Đoạn từ nhà bà Phạm Thị Ứng đến nhà ông Trương Công Khánh (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 155, tờ bản đồ 78 đến Thửa đất số 72, tờ bản đồ 78)	4.400	4.400	100%
6.28	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Bảy đến Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 40, tờ bản đồ 77 đến Thửa đất số 74, tờ bản đồ 70)	4.400	4.400	100%
6.29	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Bá Nhân đến Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Cao Nam) (Từ thửa đất số 181, tờ bản đồ 69 đến Thửa đất số 10, tờ bản đồ 62).	4.400	4.400	100%
6.30	Đoạn từ nhà ông Cao Văn Tập đến Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Cao Bắc) (Từ thửa đất số 67, tờ bản đồ 60 đến Thửa đất số 07, tờ bản đồ 54).	4.400	4.400	100%
6.31	Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Phòng đến nhà bà Nguyễn Thị Hà (Liên Sơn) (Từ thửa đất số 124, tờ bản đồ 12 đến Thửa đất đo bao Bicromax).	4.800	4.800	100%
6.32	Đoạn Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến nhà ông Nguyễn Đình Vân (Liên Sơn) (Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 03).	4.400	4.400	100%
6.33	Đoạn Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến nhà ông Nguyễn Bá Tảo (Liên Sơn) (Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 03).	4.400	4.400	100%
6.34	Đoạn Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến nhà bà Lê Thị Tăng (Liên Sơn) (Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến Thửa đất đo bao Bicromax).	4.400	4.400	100%
6.35	Đoạn từ Đập tràn Hồ Khe Ải đến băng tải truyền Xi măng Nghi Sơn	3.900	3.900	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.700	2.700	100%
B.2	XÃ HẢI HÀ (CŨ)			
1	Đường liên xã			
1.1	Đoạn từ hộ ông Mai Đình Phú đến hộ ông Mai Đình Muôn	5.100	5.100	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Lý đến hộ ông Hoàng Văn Anh	5.100	5.100	100%
2	Đường Liên Thôn			
2.1	Đoạn từ hộ bà Trần Thị Hà (Thửa 61; tờ bản đồ 22) đến hộ bà Hoàng Thị Minh (Thửa 65; tờ bản đồ 22)	4000		
2.2	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Hiền (Thửa 10; tờ bản đồ 28) đến hộ ông Nguyễn Văn Thành (Thửa 62; tờ bản đồ 28)	4000		
2.3	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Duy Thông (Thửa 74; tờ bản đồ 28) đến hộ ông Lê Doãn Thịnh (Thửa 68; tờ bản đồ 28)	4000		
2.4	Đoạn Từ hộ ông Lê Văn Thọ đến hộ ông Bùi Văn Tài	5.100		
2.5	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Tường (Thửa 6; tờ bản đồ 32) đến hộ ông Nguyễn Bá Trang (Thửa 25; tờ bản đồ 32)	4000		
2.6	Đoạn từ hộ ông Trần Văn Tuấn (Thửa 80; tờ bản đồ 33) đến hộ ông Phan Văn Phụng (Thửa 86; tờ bản đồ 33)	4000		
2.7	Đoạn từ hộ bà Đào Thị Lân đến hộ ông Bùi Ngọc Hùng	4.500	4.500	100%
2.8	Đoạn từ hộ bà Mai Thị La đến hộ ông Dương Văn Hằng	4.500	4.500	100%
2.9	Đoạn từ hộ ông Dương Văn Bình đến hộ bà Trần Thị Khương	4.500	4.500	100%
2.10	Đoạn từ hộ bà Lê Thị Hương đến hộ ông Trần Văn Hoàn	4.500	4.500	100%
2.11	Đoạn từ hộ ông Phạm Văn Quỳnh đến hộ bà Nguyễn Thị Nguyên	5.100		
2.12	Đoạn từ hộ ông Trần Văn Thắng (Thửa 26; tờ bản đồ 36) đến hộ ông Nguyễn Văn Thủy (Thửa 91; tờ bản đồ 46)	4.500	4.500	100%
2.13	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Lý (Thửa 69; tờ bản đồ 38) đến hộ ông Nguyễn Văn Mạnh (Thửa 47; tờ bản đồ 36)	4000		
2.14	Đoạn từ hộ ông Mai Văn Đông (Thửa 182; tờ bản đồ 39) đến hộ ông Đồng Phúc Tinh (Thửa 48; tờ bản đồ 44)	4000		
2.15	Đoạn từ hộ ông Hoàng Văn Ngọc (Thửa 175; tờ bản đồ 39) đến hộ ông Mai Văn Hải (Thửa 22; tờ bản đồ 44)	4000		
2.16	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Nam (Thửa 16; tờ bản đồ 41) đến hộ ông Đào Văn Sinh (Thửa 49; tờ bản đồ 42)	4000		
2.17	Đoạn từ hộ bà Trần Thị Vang (Thửa 4; tờ bản đồ 40) dọc tường rào Nhiệt điện đến hộ ông Mai Văn Phước (Thửa 22; tờ bản đồ 42)	4000		
2.18	Đoạn từ hộ ông Trần Văn Chính (Thửa 119; tờ bản đồ 48) đến hộ ông Trần Văn Bảy (Thửa 171; tờ bản đồ 48)	4000		
2.19	Đoạn từ hộ ông Vũ Quang Giỏi (Thửa 108; tờ bản đồ 49) đến hộ ông Phạm Văn Tới (Thửa 172; tờ bản đồ 48)	4000		
2.20	Đoạn từ hộ ông Hồ Văn Miếu (Thửa 28; tờ bản đồ 49) đến hộ ông Phạm Văn Đội (Thửa 105; tờ bản đồ 49)	4000		
2.21	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Quy (Thửa 23; tờ bản đồ 49) đến hộ ông Phạm Văn Đội (Thửa 105; tờ bản đồ 49)	4000		
2.22	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Ngọc đến hộ ông Mai Hưng Bình	4.500	4.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.23	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Thịnh đến hộ ông Mai Văn Sự	4.500	4.500	100%
2.24	Đoạn từ hộ ông Trần Văn Lý (Thửa 162; tờ bản đồ 38) đến hộ ông Mai Đình Trông (Thửa 86; tờ bản đồ 39)	4.500	4.500	100%
2.25	Đoạn từ hộ ông Mai Đình Đề (Thửa 110; tờ bản đồ 38) đến hộ bà Mai Thị Thắm (Thửa 42; tờ bản đồ 36)	4.500	4.500	100%
2.26	Đoạn từ hộ Bà Nguyễn Thị Nguyên đến hộ ông Mai Hưng Cường	4.500	4.500	100%
2.27	Đoạn từ hộ ông Trần Văn Nội đến hộ Bà Nguyễn Thị Tuyền	4.500	4.500	100%
2.28	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Trọng Hậu đến hộ ông Lê Hữu Duẩn	4.500	4.500	100%
2.29	Đoạn từ hộ ông Phạm Thị Dung đến hộ bà Lê Thị Lý	4.500	4.500	100%
2.30	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Thiện đến hộ ông Mai Hưng Cường	4.000	4.000	100%
2.31	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Bảy đến hộ ông Mai Văn Trọng	4.000	4.000	100%
2.32	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Thái (Thửa 273; tờ bản đồ 40) đến hộ bà Vũ Văn Sỹ (Thửa 115; tờ bản đồ 46)	4.000	4.000	100%
2.33	Đoạn từ hộ ông Trần Bình Thuận đến hộ ông Lê Văn Nguyên	4.000	4.000	100%
2.34	Đoạn từ hộ Bà Lê Thị Lý đến hộ ông Bùi Văn Thắng	4.000	4.000	100%
2.35	Đoạn từ hộ ông Mai Quang Trung đến hộ ông Hồ Văn Đồng	4.000	4.000	100%
2.36	Đoạn từ hộ ông Hồ Văn Sự đến hộ ông Mai Quang Dũng	4.000	4.000	100%
2.37	Đoạn từ hộ ông Lê Hữu Duẩn đến hộ ông Nguyễn Hữu Mậu	4.000	4.000	100%
2.38	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Báng đến hộ ông Mai Đình Tri	4.000	4.000	100%
2.39	Đoạn từ hộ ông Hồ Văn Vi đến hộ ông Trần Văn Tuấn (Ngọc)	4.000	4.000	100%
2.40	Đoạn đường từ hộ ông Lê Hữu Thuận (thửa 9; tờ bản đồ 27) đến hộ ông Nguyễn Văn Quyền (thửa 1; tờ bản đồ 28)	4.500	4.500	100%
2.41	Đoạn đường từ hộ ông Mai Đình Hoàng (thửa 13; tờ bản đồ 33) đến hộ ông Trần Văn Đại (thửa 57; tờ bản đồ 32)	4.000	4.000	100%
2.42	Đoạn đường từ hộ ông Hồ Công Hường (thửa 19; tờ bản đồ 33) đến hộ ông Nguyễn Văn No (thửa 121; tờ bản đồ 32)	4.000	4.000	100%
2.43	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Đồng (thửa 17; tờ bản đồ 35) đến hộ ông Dương Văn Tiến (thửa 9; tờ bản đồ 34)	4.500	4.500	100%
2.44	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Hoàn (thửa 254; tờ bản đồ 45) đến bến cá thôn Hà Thành (thửa 17; tờ bản đồ 42)	4.500	4.500	100%
2.45	Từ nhà bà Khích Luyện Tân Vinh đến giáp ranh Đoan Hùng	2.700		
3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.700	2.700	100%
B.3	XÃ NGHI SƠN (CŨ)			
1	Đường liên xã: Từ giáp Cống Đê Bắc đến Đền Quang Trung (nay là đường Võ Nguyên Lượng)	8.500	8.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Từ giáp Bưu điện văn hóa xã đến hết Trường THCS Nghi Sơn	5.500	5.500	100%
3	Từ giáp nhà anh Tám Hồng đến Trường Tiểu học Nghi Sơn	5.500	5.500	100%
4	Đoạn đường từ hộ ông Trần Văn Vội (thửa 27; tờ bản đồ 18) đến hộ ông Trần Văn Minh (thửa 175; tờ bản đồ 19)	3.000	3.000	100%
5	Đoạn đường từ hộ ông Lê Văn Long (thửa 9; tờ bản đồ 18) đến hộ ông Trần Văn Quý (thửa 182; tờ bản đồ 19)	3.000	3.000	100%
6	Đoạn đường từ hộ ông Lưu Đình Huân (thửa 346; tờ bản đồ 14) đến hộ ông Mai Văn Ngọc (thửa 246; tờ bản đồ 19)	3.200	3.200	100%
7	Đoạn đường từ hộ bà Lưu Thị Tùng (thửa 283; tờ bản đồ 14) đến hộ ông Trần Văn Chạm (thửa 20; tờ bản đồ 19)	3.200	3.200	100%
8	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Kỳ (thửa 212; tờ bản đồ 19) đến hộ ông Trần Văn Hiền (Nga) (thửa 315; tờ bản đồ 19)	3.000	3.000	100%
9	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Hòa (thửa 343; tờ bản đồ 19) đến hộ ông Trương Công Uất (thửa 309; tờ bản đồ 19)	3.000	3.000	100%
10	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Dũng (thửa 278; tờ bản đồ 19) đến hộ ông Trần Văn Phú (thửa 94; tờ bản đồ 20)	3.000	3.000	100%
11	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Thường (Thửa 216; tờ bản đồ 14) đến hộ ông Hoàng Văn Hải (Thửa 300; tờ bản đồ 14)	3.000	3.000	100%
12	Đoạn đường từ hộ ông Phạm Văn Bình (Thửa 16; tờ bản đồ 11) đến hộ ông Lê Văn Hồng (Thửa 10; tờ bản đồ 9)	3.000	3.000	100%
13	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Thu (thửa 145; tờ bản đồ 14) đến hộ ông Nguyễn Văn Nhọn (thửa 192; tờ bản đồ 14)	3.000	3.000	100%
14	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Hiền (thửa 92; tờ bản đồ 14) đến hộ Bà Hoàng Thị A (thửa 123; tờ bản đồ 14)	3.000	3.000	100%
15	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Cừ (thửa 47; tờ bản đồ 14) đến hộ ông Nguyễn Văn Liên (thửa 71; tờ bản đồ 14)	3.000	3.000	100%
16	Đoạn đường từ hộ bà Nguyễn Thị Lan (thửa 5; tờ bản đồ 14) đến hộ bà Lưu Thị Hương (thửa 13; tờ bản đồ 20)	3.000	3.000	100%
17	Đoạn đường từ hộ ông Đồng Xuân Thu (thửa 363; tờ bản đồ 11) đến hộ ông Nguyễn Văn Hạnh (thửa 9; tờ bản đồ 12)	3.000	3.000	100%
18	Đoạn đường từ hộ ông Nghiêm Văn Tình (thửa 318; tờ bản đồ 11) đến hộ bà Lê Thị Phe (thửa 7; tờ bản đồ 12)	3.200	3.200	100%
19	Đoạn đường từ hộ ông Thái Nguyên Sinh (thửa 281; tờ bản đồ 11) đến hộ ông Lê Văn Hồng (thửa 312; tờ bản đồ 11)	3.000	3.000	100%
20	Đoạn đường từ hộ ông Nghiêm Văn Sinh (thửa 265; tờ bản đồ 11) đến Trạm Hải Đăng (thửa 246; tờ bản đồ 11)	3.000	3.000	100%
21	Đoạn đường từ hộ ông Nghiêm Văn Thủy (thửa 227; tờ bản đồ 11) đến ngõ bà Trần Thị Hải (thửa 198; tờ bản đồ 11)	3.000	3.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
22	Đoạn đường từ Trạm Hải Đăng (thửa 246; tờ bản đồ 11) đến hộ ông Lê Văn Xô (Thửa 123 tờ bản đồ 11)	3.000	3.000	100%
23	Đoạn đường từ hộ ông Trần Quốc Dũng (thửa 212; tờ bản đồ 11) đến hộ ông Phan Văn Lai (Thửa 177 tờ bản đồ 11)	3.200	3.200	100%
24	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Huy Luận (thửa 201; tờ bản đồ 11) đến hộ bà Nguyễn Thị Kem (Thửa 128 tờ bản đồ 11)	3.000	3.000	100%
25	Đoạn đường từ hộ ông Trần Văn Ơt (thửa 651; tờ bản đồ 11) đến hộ bà Lương Thị Lèn (Thửa 44 tờ bản đồ 11)	3.200	3.200	100%
26	Đoạn đường từ hộ ông Trần Văn Hải (thửa 383; tờ bản đồ 11) đến hộ ông Phạm Văn Lợi (Thửa 103 tờ bản đồ 11)	3.000	3.000	100%
27	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Bá Yên (Thửa 15; tờ bản đồ 20) đến hộ bà Trần Thị Tiên (Thửa 184; tờ bản đồ 9)	3.000	3.000	100%
28	Đoạn đường từ hộ ông Trần Văn Minh (thửa 145; tờ bản đồ 11) đến Đền Quan Sát Hải Đại Vương (Thửa 59 tờ bản đồ 9)	3.000	3.000	100%
29	Đoạn đường từ hộ ông Lê Văn Ứng (thửa 87; tờ bản đồ 11) đến hộ bà Đậu Thị Quyền (Thửa 54 tờ bản đồ 9)	3.000	3.000	100%
30	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Nay (thửa 83; tờ bản đồ 11) đến hộ ông Đậu Văn Dũng (Thửa 152 tờ bản đồ 9)	3.000	3.000	100%
31	Đoạn đường từ hộ ông Lê Văn Thiên (thửa 82; tờ bản đồ 11) đến hộ ông Trần Văn Tiến (Thửa 4 tờ bản đồ 9)	3.000	3.000	100%
32	Đoạn đường từ hộ ông Phạm Văn Bình (thửa 142; tờ bản đồ 10) đến hộ ông Lê Văn Việt (Thửa 58 tờ bản đồ 8)	3.200	3.200	100%
33	Đoạn đường từ hộ ông Dương Công Huân (thửa 141; tờ bản đồ 10) đến hộ ông Phạm Văn Tông (Thửa 59 tờ bản đồ 10)	3.000	3.000	100%
34	Đoạn đường từ hộ ông Trần Trí Quyết (thửa 132; tờ bản đồ 10) đến hộ bà Trần Thị Thanh (Thửa 3 tờ bản đồ 10)	3.000	3.000	100%
35	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Duôi (Thửa 128; tờ bản đồ 9) đến hộ bà Trần Thị Thơ (Thửa 55; tờ bản đồ 9)	3.000		
36	Đường ngõ, ngách còn lại	2.600	2.600	100%
37	MBQH Công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và khu xen cư xã Nghi Sơn cũ (nay là phường Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa)			
37.1	Khu LK-A: Từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:13	12.000		
37.2	Các tuyến đường còn lại trong MBQH	9.000		
	14. PHƯỜNG HẢI LĨNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
1.1	Đường Lê Thái Tổ: Từ giáp UBND Phường đến giáp phường Tân Dân	7.500	7.500	100%
1.2	Đường Lê Thái Tổ: Từ giáp đường Đại Thắng 2 đến UBND phường	8.000	8.000	100%
1.3	Đường Lê Thái Tổ: Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Nhượng đến đường Đại Thắng 2	7.000	7.000	100%
1.4	Đường Lê Thái Tổ: Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Nhượng đến Cầu Hang	7.000	7.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.5	Đường Lê Thái Tổ: Từ giáp Cầu Hang đến Cây Xăng (Cổng Mọn)	8.000	8.000	100%
1.6	Từ giáp Cây xăng (Cổng Mọn) đến giáp phường Tĩnh Gia	8.500	8.500	100%
2	ĐƯỜNG 2B			
2.1	Từ giáp phường Tĩnh Gia đến giáp xã Các Sơn	2.500	2.500	100%
3	ĐƯỜNG ĐI CẢNG HÀNG KHÔNG THỌ XUÂN			
3.1	Đoạn giáp phường Tĩnh Gia đến giáp xã Các Sơn	4.000	4.000	100%
B	GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN VÀ CÁC XÃ			
B.1	PHƯỜNG HẢI LĨNH CŨ			
1	Đường Âu Cơ			
1.1	Từ giáp phường Tân Dân đến Cổng Phụng	4.200	2.800	150%
1.2	Từ cổng Phụng thôn Hồng Phong đến cổng Hốc Lách thôn Đại Thắng	5.000	3.000	167%
1.3	Từ cổng Hốc Lách thôn Đại Thắng đến nhà ông Cao Văn Thành	4.200	2.800	150%
2	Đường Trần Khát Chân			
2.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà văn hóa tổ dân phố Tây Sơn	5.000	3.000	167%
2.2	Từ giáp Nhà văn hóa thôn Tây Sơn đến nhà ông Cao Văn Thụ	4.500	2.700	167%
2.3	Từ giáp nhà ông Cao Văn Thụ đến giáp cổng ông Thảo	4.000	2.400	167%
2.4	Từ giáp Quốc lộ 1A đến ngã tư đường Âu Cơ	5.000	3.300	152%
2.5	Từ ngã tư đường Âu Cơ đến biển	4.000	3.000	133%
3	Các đường chính trong phường			
3.1	Đường Phú Thịnh 1			
3.1.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến ngã tư đường Âu Cơ	3.100	3.100	100%
3.1.2	Từ ngã tư đường Âu Cơ đến nhà ông Lê Văn Vĩnh	2.100	2.100	100%
3.1.3	Đường Phú Thịnh 2: Từ Quốc lộ 1A đến ngã tư đường Âu Cơ	3.300	3.300	100%
3.2	Đường Phú Đông 2: Từ ngã tư đường Âu Cơ đi biển	3.000		
3.3	Đường Phú Đông 1: Từ nhà ông Đỗ Viết Như đến ngã ba nhà ông Lợi, bà Nhoan	2.100	2.100	100%
3.4	Đường Phú Tây 1: Từ giáp Quốc lộ 1A đến đường Âu Cơ	3.200	3.200	100%
3.5	Đường Phú Tây 2: Từ giáp đường Phú Thịnh đến Trường THCS Hải Lĩnh cũ	3.300	3.300	100%
3.6	Đường Phú Tây 3: Từ giáp Quốc lộ 1A (giáp nhà ông Nguyễn Văn Đức) đến sông Kênh Than	2.700	2.700	100%
3.7	Đường Phú Tây 4: Từ giáp Quốc lộ 1A (giáp nhà ông Lê Đăng Dị) đến nhà ông Khoa	2.100	2.100	100%
3.8	Đường Phú Tây 5: Từ giáp Quốc lộ 1A (giáp nhà ông Lê Đăng Dị) đến đầu cầu ông Thao	2.100	2.100	100%
3.9	Đường Hồng Phong 1	3.500	3.500	100%
3.10	Từ giáp nhà ông Lê Văn Thọ đến đồng Chéo	3.300	3.300	100%
3.11	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Lê Văn Thọ	2.500	2.500	100%
3.12	Đường Hồng Phong 2: Từ giáp Quốc lộ 1A giáp nhà ông Thu Nghĩa đến đường liên phường	3.100	3.100	100%
3.13	Đường Hồng Phong 3: Từ bà Lưu thôn Đại Thắng đến ông Đại Chiêu thôn Hồng Phong	2.400	2.400	100%
3.14	Đường Đại Thắng 2			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.14.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến ngã tư đường Âu Cơ	3.000	3.000	100%
3.14.2	Từ ngã tư đường Âu Cơ đến biển	2.500	2.500	100%
3.15	Đường Đại Quang 1			
3.15.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến ngã tư đường Âu Cơ	3.300	3.300	100%
3.15.2	Từ ngã tư đường Âu Cơ đến biển	3.000	3.000	100%
3.15.3	Đường Hoàng Hoa Thám: Đường Hoàng Hoa Thám đi biển	3.000	3.000	100%
3.15.4	Từ giáp Quốc lộ 1 A đi nghĩa trang Liệt sỹ	2.500	2.500	100%
3.15.5	Từ nghĩa trang Liệt Sỹ đến nhà ông Nguyễn Xuân Toan (T140, tờ bản đồ số 31)	2.300	2.300	100%
5	Đường liên thôn			
5.1	Từ giáp đường Phú Thịnh (giáp nhà ông Trần Tĩnh Linh) đến nhà bà Châu Quang thôn Hồng Phong	3.000	3.000	100%
6	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.000	2.000	100%
7	MBQH theo QĐ số 1105/QĐ-UBND ngày 18/02/2020, Khu vực tổ dân phố Đại Thắng			
7.1	Đoạn từ lô số LK-01:01, đến lô số LK-01:15	9.000	9.000	100%
7.2	Đoạn từ lô số LK-01:16, đến lô số LK-01:30	8.000	8.000	100%
7.3	Đoạn từ lô số LK-02:01, đến lô số LK-02:06	8.000	8.000	100%
7.4	Đoạn từ lô số LK-02:07, đến lô số LK-02:17; Đoạn từ lô số LK-03:01, đến lô số LK-03:06; Đoạn từ lô số LK-03:07, đến lô số LK-03:17; Đoạn từ lô số LK-03:18, đến lô số LK-03:28; Đoạn từ lô số LK-04:01, đến lô số LK-04:06	5.500	5.500	100%
7.5	Đoạn từ lô số LK-05:01, đến lô số LK-05:26; và Đoạn từ lô số LK-06:01, đến lô số LK-06:13	6.500	6.500	100%
7.6	Đoạn từ lô số LK-06:14, đến lô số LK-06:26 tờ bản đồ địa chính số 26	7.500	7.500	100%
B.2	XÃ ĐỊNH HẢI CŨ			
1	Các đường chính trong xã			
1.1	Đoạn đường giáp xã Hải Lĩnh cũ đến kênh Nam	3.500	2.100	167%
1.2	Đoạn đường giáp ngõ ông Lê Sỹ Hiệp đến Ngõ ông Đỗ Đức Ngọc	1.400	1.400	100%
1.3	Đoạn đường cửa ông Loát đi cửa ông Nhân	1.400	1.400	100%
1.4	Đoạn đường cửa ông Phùng Văn Tuấn đi cửa ông Đỗ Đức Bình	1.700	1.700	100%
1.5	Đường thôn 1 đi thôn 9			
1.5.1	Cửa ông Phạm Văn Thọ đi cửa ông Mai Xuân Trọng	1.700	1.700	100%
1.5.2	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Thi đến nhà ông Nguyễn Đình Thọ	1.400	1.400	100%
2	Đường thôn 6 đến thôn 7			
2.1	Cửa ông Lê Công Bảy đến cửa ông Nguyễn Trọng Dũng	1.700	1.700	100%
2.2	Đoạn cửa ông Nguyễn Văn Quỳnh đi cửa ông Nguyễn Văn Hội	1.400	1.400	100%
2.3	Tuyến đường cửa ông Lê Ngọc Vượng đi cửa ông Mai Trọng Phùng (2B)	1.700	1.700	100%
2.4	Đoạn đường cửa ông Nguyễn Đình Triều đi cửa ông Nguyễn Trọng Vạn	1.400	1.400	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.100	1.100	100%
4	MBQH số 1051/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 (Khu dân cư Sóc Mít, thôn Hồng Kỳ)			
4.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 14	2.700	2.700	100%
4.2	Các lô đất còn lại	2.500	2.500	100%
	PHƯỜNG NINH HẢI CŨ			
5	Các đường chính trong phường			
5.1	Đường Âu Cơ: Từ phường Hải Lĩnh cũ (đọc đường 4B) đến phường Hải Hòa			
5.1.1	Đường Âu Cơ: Từ giáp Cầu Hang (Quốc lộ 1A) đến giáp Đường 4B (nhà bà Toan thôn Sơn Hải)	4.200	4.200	100%
5.1.2	Đường Âu Cơ: Từ xã Hải Lĩnh cũ (đọc đường 4B) đến giáp nhà bà Toan (Sơn Hải)	4.500	4.500	100%
5.1.3	Đường Âu Cơ: Từ nhà bà Toan (Sơn Hải) đến Hội trường thôn Thống Nhất	5.000	5.000	100%
5.1.4	Đường Âu Cơ: Từ giáp Hội trường thôn Đại Tiến đến Hội trường thôn Thống Nhất	5.000	5.000	100%
5.1.5	Đường Âu Cơ: Từ Hội trường thôn Thống Nhất đến giáp xã Hải Hoà	4.200	4.200	100%
5.1.6	Tuyến đường động lực: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến biển Sơn Hải	6.000	6.000	100%
6	Đường liên thôn			
6.1	Đường Ngô Thị Nhậm: Giáp Quốc lộ 1A (từ nhà anh Hùng Hà) đến giáp Đường 4B (Nhà văn hóa thôn Thống Nhất)	4.200	4.200	100%
6.2	Đường Phạm Huy Ích: Giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Quản Văn Sơn) đến giáp đường 4B (nhà Cúc Cường Quang Trung)	4.200	4.200	100%
6.3	Đường Đặng Tiến Đông: Giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Quản Văn Sơn) đến giáp đường 4B (nhà Cúc Cường Quang Trung)	4.200	4.200	100%
6.4	Từ nhà anh Ninh Sáu (Văn Sơn) đến nhà ông Nhược (Văn Sơn)	3.500	3.500	100%
6.5	Từ giáp nhà ông Mai Xuân Việt đến nhà ông Thọ (thôn Đức Thành)	3.500	3.500	100%
6.6	Giáp Quốc lộ 1A nhà ông Học đến nhà ông Quý	3.500	3.500	100%
6.7	Giáp nhà ông Mai Xuân Tin đến giáp sông Cẩm Lệ	3.500	3.500	100%
6.8	Từ Nhà văn hóa thôn Đức Thành đến nhà ông Mai Đức Tứ	2.800	2.800	100%
6.9	Giáp Quốc lộ 1A nhà ông Tuấn Đức Thành đến nhà ông Thế	2.800	2.800	100%
6.10	Quốc lộ 1A nhà ông Hậu Văn Sơn đến giáp nhà ông Quơn	2.800	2.800	100%
6.11	Các tuyến đường trong khu QH 2,1ha thôn Văn Sơn	5.600	5.600	100%
6.12	Giáp Quốc lộ 1A (cầu Hang) đến giáp xã Định Hải cũ	2.800	2.800	100%
6.13	Giáp đường 4B (nhà bà Toan Sơn Hải) ra biển thôn Sơn Hải	2.800	2.800	100%
6.14	Giáp đường 4B (nhà anh Bốn Sơn Hải) ra biển thôn Sơn Hải	4.200	4.200	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.15	Giáp đường 4B (nhà anh Thịnh Sơn Hải) ra biển thôn Sơn Hải	4.200	4.200	100%
6.16	Giáp đường 4B (nhà anh Quyết thôn Đại Tiến) ra biển thôn Đại Tiến	4.200	4.200	100%
6.17	Giáp đường 4B (hội trường thôn Đại Tiến) ra biển thôn Sơn Hải	4.200	4.200	100%
6.18	Giáp đường 4B (Hội trường thôn Quang Trung) ra biển thôn Quang Trung	4.200	4.200	100%
6.19	Giáp đường 4B (nhà anh Bắc Quang Trung) ra biển thôn Quang Trung	4.200	4.200	100%
6.20	Giáp đường 4B (nhà ông chinh thôn Thống Nhất) ra biển thôn Thống Nhất	4.200	4.200	100%
6.21	Giáp đường 4B (nhà bà Tâm thôn Thống Nhất) ra biển thôn Thống Nhất	4.200	4.200	100%
6.22	Giáp đường 4B (nhà ông Lợi thôn Thống Nhất) ra biển thôn Thống Nhất	4.200	4.200	100%
6.23	Giáp đường 4B (Hội Trường Thống Nhất) ra biển thôn Thống Nhất	4.200	4.200	100%
6.24	Đoạn từ nhà ông Kháng (thôn Thống Nhất) qua nhà ông Tư đến nhà bà Khế	2.800	2.800	100%
6.25	Đoạn nhà ông Kháng thôn Thông Nhất ra biển	2.800	2.800	100%
6.26	Đoạn nhà ông Kháng thôn Thông Nhất qua nhà bà Vát, đến nhà ông Lực ra biển	2.800	2.800	100%
6.27	Từ nhà ông Lực thôn Thống Nhất đến ông Tin ra biển	2.800	2.800	100%
6.28	Đoạn từ Nhà thờ họ Lê (thôn Sơn Hải) đến nhà ông Quân thôn Quang Trung	3.500	3.500	100%
6.29	từ ông tuyến (thôn Sơn Hải) đến ông Tuyền (thôn Sơn Hải)	3.500	3.500	100%
6.30	Giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Anh) đến nhà ông Quơn (thôn Vân Sơn)	3.900	3.900	100%
6.31	Từ giáp nhà ông Bốn (Sơn Hải) đến nhà bà Như	3.300	3.300	100%
6.32	Từ ông Mười (Sơn Hải) đến Nhà văn hóa Sơn Hải	2.800	2.800	100%
6.33	Từ nhà ông Niềm (Sơn Hải) đến giáp xã Hải Lĩnh cũ	3.300	3.300	100%
7	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.500	2.500	100%
8	MBQH số 4451/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 (Dự án Động lực)			
8.1	Đoạn từ lô số TDC1:01 đến lô số TDC1:03	6.000	6.000	100%
8.2	Đoạn từ lô số TDC2:01 đến lô số TDC4:05	5.650	5.650	100%
8.3	Đoạn từ lô số TDC1:04 đến lô số TDC1:11; Từ lô số TDC2:11 đến lô số TDC2:15; Từ lô số TDC2:06 đến lô số TDC2:10; Từ lô số TDC3:11 đến lô số TDC3:15; từ lô số TDC5:11 đến lô số TDC5:13; Đoạn từ lô số TDC3:06 đến lô số TDC3:10; từ lô số TDC4:11 đến lô số TDC4:15; Đoạn từ lô số TDC5:01 đến lô số TDC6:20	4.400	4.400	100%
8.4	Đoạn từ lô số TDC4:06 đến lô số TDC4:10	4.500	4.500	100%
8.5	Đoạn từ lô số TDC6:21 đến lô số TDC6:32	5.000	5.000	100%
	15. PHƯỜNG TÂN DÂN			
1	QUỐC LỘ 1A			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1	Đường Lê Đại Hành đến đường Lê Thái Tổ (Từ thửa 18, tờ 2 đến thửa 1797 tờ 9)	10.000	7.500	133%
1.2	Đường Lê Thái Tổ: tổ dân phố Thanh Minh: Từ giáp nhà ông Lê Văn Hoa đến nhà ông Bùi Khắc Quý	11.000	8.500	129%
1.3	Đường Lê Thái Tổ: tổ dân phố Thanh Minh - tổ dân phố Hồ Trung - tổ dân phố Hồ Thịnh: Từ nhà ông Vũ Tiến Vinh đến nhà ông Hoàng Văn Dương	11.550	9.000	128%
1.4	Đường Lê Thái Tổ: tổ dân phố Hồ Thịnh - tổ dân phố Tiền Phong: Từ nhà ông Hoàng Văn Huệ đến nhà ông Phạm Hữu Nãi	11.000	8.500	129%
1.5	Đường Lê Thái Tổ: tổ dân phố Tiền Phong: Từ giáp nhà ông Phạm Hữu Nãi đến giáp phường Hải Lĩnh	10.500	8.000	131%
2	TỈNH LỘ 512 (Đường 12)			
2.1	Từ giáp ngã tư QLô 1A đến nhà ông Lê Quang Hồng	10.400	7.000	149%
2.2	Từ nhà ông Hoàng Ngọc Đại đến nhà ông Bùi Khắc Soạn (Tuyệt)	8.400	6.000	140%
2.3	Từ nhà ông Hồ Văn Hùng (Loan) đến giáp Hồ Văn Tuấn (Tiếp)	5.500	5.000	110%
2.4	Giáp nhà ông Hồ Văn Tuấn (Tiếp) đến Cầu Kênh (Từ thửa 304, tờ 12 đến thửa 15 tờ 11)	5.500		
2.5	Từ Cầu Kênh đến giáp đất Hoàng Kim Lan (Từ thửa 15, tờ 11 đến thửa 11 tờ 11)	4.500		
2.6	Giáp xã Tân Dân cũ đến Cầu Kênh (Từ thửa 304, tờ 12 đến thửa 15 tờ 11)	5.500	5.000	110%
2.7	Từ Cầu Kênh đến giáp đất Xã Ngọc Linh cũ (Từ thửa 15, tờ 11 đến thửa 11 tờ 11)	4.500	4.500	100%
2.8	Giáp nhà ông Hoàng Kim Lan đến giáp xã Hùng Sơn (cũ) nay là xã Các Sơn	4.500	4.000	113%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			
B1	XÃ NGỌC LĨNH CŨ			
1	Đường 8B			
1.1	Đường Lương Lâm : Đoạn từ ngõ ông Mơ (thửa 1506, tờ 4) đến giáp phường Ngọc Sơn	3.700	3.200	116%
1.2	Đường Lương Lâm: đoạn từ cầu kênh bắc đến nhà ông Mơ	4.600	4.000	115%
1.3	Đường 8B: đoạn từ cầu ngái cát đến áp Kênh bắc	4.400	3.800	116%
1.4	Giáp Trạm điện số 1 đến giáp Trạm điện số 2	3.200	2.800	114%
1.5	Từ trạm điện số 2 đến giáp phường Ngọc Sơn	3.200	2.800	114%
1.6	Từ trạm điện số 2 (thửa 496, tờ 9) đến ngõ ông Xô (thửa 652, tờ 13)	3.200	2.800	114%
2	Các trục đường chính trong xã			
2.1	Từ nhà ông Nhiên đến nhà ông Bảy	2.300	1.960	117%
2.2	Từ giáp nhà ông Bảy đến Eo Nái (tổ dân phố 10)	1.600	1.400	114%
2.3	Từ quán Cung đến ngõ ông Mai Đạo	2.900	2.500	116%
2.4	Từ cửa ông Trang đến ông Trúc (tổ dân phố 11)	1.600	1.400	114%
2.5	Đoạn từ ngõ ông Trúc đến ngõ B9	1.800	1.600	113%
2.6	Từ ngõ ông Thuận Nga đến giáp nghĩa địa tổ dân phố 12	1.600	1.400	114%
2.7	Từ ngõ ông Ngân tổ dân phố 11 đến áp B9	2.100	1.800	117%
2.8	Cửa ông Mơ đến anh Sinh tổ dân phố 13	1.800	1.540	117%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.9	Từ Nhà văn hóa thôn 14 đến B9	1.600	1.400	114%
2.10	Từ thửa anh Giới đến Bà Vân tổ dân phố 13	1.800	1.540	117%
2.11	Từ Nhà văn hóa thôn 14 đến B9	1.500	1.400	107%
2.12	Từ Anh Thanh tổ dân phố 16 đến anh Bình	1.600	1.400	114%
2.13	Ngõ nhà ông Cường (thửa 1189, tờ 5) đến ngõ ông Vân (thửa 970, tờ 5)	1.500	1.200	125%
2.14	Ngõ bà Phúc (thửa 1203, tờ 5) đi ngõ ông Bông (thửa 961, tờ 5)	1.500	1.200	125%
2.15	Ngõ ông Vy (thửa 1181, tờ 5) đến ngõ ông Thìn (thửa 881, tờ 5)	1.500	1.200	125%
2.16	Ngõ bà Lặng (thửa 1269, tờ 5) đến ngõ ông Phượng (thửa 1760, tờ 5)	1.500	1.200	125%
2.17	Ngõ ông Đông (thửa 1758, tờ 5) đến ngõ bà Hồng (thửa 1339, tờ 5)	1.500	1.200	125%
2.18	Ngõ ông Đa (thửa 183, tờ 9) đến ngõ ông Hùng (1333, tờ 5)	1.500	1.200	125%
2.19	Ngõ ông Hiếu (thửa 1285, tờ 5) đến ngõ ông Thanh (thửa 1404, tờ 5)	1.600	1.400	114%
2.20	Ngõ bà Xót (thửa 1605, tờ 5) đến ngõ ông Bảy (thửa 1534, tờ 5)	1.600	1.400	114%
2.21	Ngõ ông Hùng (thửa 1745, tờ 5) đến ngõ bà Thạo (thửa 1740, tờ 5)	1.600	1.400	114%
2.22	Ngõ ông Chu (thửa 19, tờ 9) đến ngõ ông Hà (thửa 1991, tờ 5)	1.600	1.400	114%
2.23	Ngõ ông Trung (thửa 1034, tờ 9) đến ngõ ông Duyên (thửa 1028, tờ 9)	1.600	1.400	114%
2.24	Ngõ ông Hân (thửa 1498, tờ 9) đến ngõ ông Tám tổ dân phố 10 (thửa 257, tờ 13)	1.600	1.400	114%
2.25	Ngõ ông Quyền (thửa 489, tờ 13) đến ngõ ông Quyết (thửa 615, tờ 13)	1.600	1.400	114%
2.26	Từ ngõ ông Hiếu (thửa 1001, tờ 4) đến ngõ ông Phú (thửa 1474, tờ 4)	1.700	1.500	113%
2.27	Từ ngõ ông Hanh (thửa 998, tờ 4) đi ngõ ông Biêng (thửa 232, tờ 8)	1.600	1.400	114%
2.28	Từ ngõ bà Mão (thửa 1661, tờ 4) đi ngõ ông Quyền (thửa 1831, tờ 4)	1.500	1.200	125%
2.29	Từ trạm điện số 1 (thửa 404, tờ 8) đến ngõ ông Thắng (thửa 1339, tờ 8)	1.600	1.400	114%
2.30	Ngõ ông Phong (thửa 2106, tờ 8) đến ngõ bà Hà (thửa 1248, tờ 8)	1.550	1.300	119%
2.31	Từ ngõ ông Nam (thửa 1397, tờ 8) đến ngõ ông Thuận (thửa 758, tờ 8)	1.700	1.500	113%
2.32	Từ ngõ ông Minh (thửa 119, tờ 12) đến ngõ ông Đông (thửa 479, tờ 12)	1.550	1.300	119%
2.33	Từ ngõ ông Cường (thửa 551, tờ 12) đến ngõ ông Thắng (thửa 696, tờ 12)	1.600	1.400	114%
2.34	Từ ngõ ông Lâm (thửa 672, tờ 12) đi ngõ ông Hồng (thửa 1062, tờ 12)	1.600	1.400	114%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.35	Từ ngõ nhà ông Thơm (thửa 115, tờ 12) đi ngõ bà Hồng (thửa 91, tờ 12)	1.600	1.400	114%
2.36	Từ ngõ ông Vân (thửa 440, tờ 12) đi ngõ ông Na (thửa 654, tờ 12)	1.550	1.300	119%
2.37	Từ ngõ ông Tranh (thửa 928, tờ 11) đi ngõ ông Hòa (445, tờ 11)	1.600	1.400	114%
2.38	Từ ngõ ông Lý (thửa 807, tờ 7) đến ngõ bà Hà Diện (thửa 244, tờ 3)	1.550	1.300	119%
B2	PHƯỜNG HẢI AN CŨ			
1	Các đường chính trong phường			
1.1	Đường Phạm Thị Ngọc Trần (Từ thửa 15, tờ 11 đến thửa 03 tờ 01)	3.200	3.200	100%
1.2	Đường Vũ Uy (Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Lý - tổ dân phố5) (Từ thửa 1630, tờ 05 đến thửa 803 tờ 04)	2.900	2.900	100%
1.3	Đường Lê Lý (Từ thửa 112, tờ 09 đến thửa 1373 tờ 07)	2.900	2.900	100%
1.4	Đường Lê Huy Tri (Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến đường Ngọc Trường -tổ dân phố5) (Từ thửa 1074, tờ 05 đến thửa 295 tờ 04)	2.900	2.900	100%
1.5	Đường Trương Chiến (Từ thửa 896, tờ 09 đến thửa 455 tờ 08)	2.900	2.900	100%
1.6	Đường Đặng Quang (Từ thửa 1766, tờ 09 đến thửa 322 tờ 08)	2.900	2.900	100%
1.7	Đường Nguyễn Thái Học (Từ thửa 1647, tờ 09 đến thửa 1712 tờ 09)	3.100	3.100	100%
1.8	Đường Trương Lôi (Từ thửa 309, tờ 09 đến thửa 384 tờ 10)	3.100	3.100	100%
1.9	Đường Vũ Uy (Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến đê biển - tổ dân phố1) (Từ thửa 1741, tờ 05 đến thửa 08 tờ 10)	4.000	4.000	100%
1.10	Đường Lê Huy Tri (Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến đê biển -tổ dân phố1) (Từ thửa 1212, tờ 05 đến thửa 715 tờ 06)	3.000	3.000	100%
1.11	Từ Giáp Quốc lộ 1A (Ông Thử) đến khu giãn dân - tổ dân phố1	3.100	3.100	100%
2	Đường Tổ dân phố			
2.1	Từ Nhà ông Kiều (tổ dân phố1) đến Nhà ông Linh (tổ dân phố2) . (Từ thửa 444, tờ 05 đến thửa 919 tờ 06)	3.000	3.000	100%
2.2	Từ Nhà Bà Ân (giáp phường Ngọc Sơn) đến nhà Bà Phượng (tổ dân phố2). (Từ thửa 197, tờ 05 đến thửa 1389 tờ 09)	3.100	3.100	100%
2.3	Từ nhà ông Hồng Tâm (tổ dân phố1) đi Đàm Thành (tổ dân phố2)(Từ thửa 28, tờ 05 đến thửa 940 tờ 09)	3.000	3.000	100%
2.4	Từ Nhà Ông Hoan (tổ dân phố1) đến nhà ông Cảnh (tổ dân phố2) .(Từ thửa 695, tờ 06 đến thửa 1258 tờ 09)	3.000	3.000	100%
2.5	Từ Trường THCS Hải An đến Trạm xá (Từ thửa 1921- Tờ 5 Hoặc 78, tờ 09 đến thửa 294 tờ 09)	3.000	3.000	100%
2.6	Từ nhà anh Thọ (tổ dân phố3) đến nhà anh Thọ (tổ dân phố3) (Từ thửa 306B, tờ 09 đến thửa 332 tờ 08)	2.900	2.900	100%
2.7	Từ kênh Bắc B6 đến nhà anh Nhu (tổ dân phố4) (Từ thửa 1141, tờ 04 đến thửa 1342 tờ 08)	2.600	2.600	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.8	Từ nhà bà Tình (tổ dân phố3) đến nhà Anh Dũng Thanh (tổ dân phố3). (Từ thửa 1041, tờ 5 đến thửa 291 tờ 09)	2.800	2.800	100%
2.9	Từ nhà anh Huynh (tổ dân phố4) đến nhà anh Tình (tổ dân phố4) . (Từ thửa 222, tờ12 đến thửa 377 tờ 04)	2.800	2.800	100%
2.10	Từ Cổng tiêu Đầm Vực (tổ dân phố 4) đến phường Ngọc Sơn (Từ thửa 295, tờ 12 đến thửa 645 tờ 04)	2.700	2.700	100%
3	Tổ dân phố 1			
3.1	Từ nhà Lê Khắc Trung đến nhà anh ông Hoàng Huy Ký . (Từ thửa 368, tờ 5 đến thửa 1188, tờ 05)	2.500	2.500	100%
3.2	Từ nhà Lê Thị Đa đến nhà anh ông Lê Trọng Đông. (Từ thửa 506, tờ 6 đến thửa 687, tờ 06)	2.500	2.500	100%
4	Tổ dân phố 2			
4.1	Từ nhà Nguyễn Thị Du đến nhà anh ông Lâm Ngọc Kỳ(Từ thửa 1845, tờ 5 đến thửa 1249, tờ 09)	2.200	2.200	100%
5	Tổ dân phố 3			
5.1	Từ nhà Lâm Ngọc Dương đến nhà bà Lê Thị Luyện. (Từ thửa 781, tờ 9 đến thửa 1688, tờ 09)	2.900	2.900	100%
5.2	Từ nhà Lâm Ngọc Châu đến nhà anh ông Lê Hữu Khỏe. (Từ thửa 1420, tờ 9 đến thửa 1682, tờ 09)	3.000	3.000	100%
5.3	Từ nhà Lê Văn Tài đến nhà anh ông Nguyễn Hải Lý (Từ thửa 612, tờ 5 đến thửa 1450, tờ 05)	2.500	2.500	100%
5.4	Từ nhà Lê Thị Inh đến nhà anh ông Nguyễn Xuân Ngon (Từ thửa 909, tờ 5 đến thửa 1452, tờ 05)	2.500	2.500	100%
6	Tổ dân phố 4			
6.1	Từ nhà Lê Thị Bình đến nhà anh ông Lâm Thị Vây (Từ thửa 648, tờ 8 đến thửa 1175, tờ 08)	2.000	2.000	100%
6.2	Từ nhà Hoàng Văn Tuấn đến nhà anh Lê Thị Xuyên (Từ thửa thửa 208, tờ 0 8 Đến thửa 1166, tờ 8)	2.200	2.200	100%
6.3	Từ nhà Lê Văn Bình đến nhà anh Lê Văn Len (Từ thửa thửa 1525, tờ 0 8 Đến thửa 258, tờ 12)	2.200	2.200	100%
7	Tổ dân phố 5			
7.1	Từ nhà Lê Công Toàn đến nhà anh ông Lê Văn Chiến (Từ thửa 04, tờ 1 đến thửa 68, tờ 04)	2.000	2.000	100%
7.2	Từ nhà Nguyễn Trọng Năm đến nhà anh ông Nguyễn Trọng Thanh (Từ thửa 90, tờ 4 đến thửa 98, tờ 04)	2.200	2.200	100%
B3	PHƯỜNG TÂN DÂN CŨ			
1	tổ dân phố Hồ Thượng:			
1.1	Từ giáp Quốc lộ 1A (ông Lợi Hiểu) đến nhà ông Bùi Khắc Dung	5.700	5.700	100%
1.2	Từ giáp nhà ông Bùi Khắc Dung đến giáp Biển	4.750	4.750	100%
1.3	Đường từ ngõ anh Quyền đến nhà ông Lọc	3.800	3.800	100%
1.4	Từ giáp nhà ông Lọc đến giáp nhà ông Hồ Văn Dong	3.500	3.500	100%
1.5	Từ ngõ ông Lọc qua nhà ông Bùi Văn Vinh đến nhà ông Bùi Khắc Tô	3.700	3.700	100%
2	tổ dân phố Thanh Minh - Hồ Thượng			
2.1	Từ giáp ngã tư đường 12 (Giáp Quốc lộ 1A) đến nhà ông Bùi Khắc Khanh	6.100	6.100	100%
2.2	Từ giáp nhà ông Bùi Khắc Khanh đến giáp Biển	5.300	5.300	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.3	Đoạn từ giáp nhà bà Tổng Thị Tập đến nhà ông Lê Công Hiệp (từ thửa 121, tờ bản đồĐC số 03 đến hết thửa 122, tờ bản đồĐC số 03)	4.200	4.200	100%
3	tổ dân phố Hồ Trung			
3.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Nguyễn Văn Dũng	5.800	5.800	100%
3.2	Từ nhà ông Hồ Đình Minh đến nhà bà Nguyễn Thị Phúc	5.300	5.300	100%
3.3	Từ giáp nhà ông Hồ Thị Phúc đến giáp Biển	4.800	4.800	100%
3.4	Giáp đường mương tưới Hồ Trung đến nhà ông Xanh	3.800	3.800	100%
3.5	Từ giáp nhà ông Xanh đến giáp phường Hải Lĩnh	3.700	3.700	100%
4	tổ dân phố Hồ Thịnh			
4.1	Từ giáp ngã ba Quốc lộ 1A đến đất ông Khương Văn Sáng	5.700	5.700	100%
4.2	Từ giáp đất nhà ông Khương Văn Sáng đến nhà ông Hoàng Văn Hưng	5.040	5.040	100%
4.3	Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Hưng đến giáp Biển	4.850	4.850	100%
4.4	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Tuyền đến hộ ông Đậu Hữu Dân (từ thửa 557, tờ bản đồĐC số 09 đến giáp thửa 193, tờ bản đồĐC số 09)	5.040	5.040	100%
4.5	Đoạn từ nhà ông Hồ Ngọc Linh đến nhà ông Hồ Ngọc Vân	3.360	3.360	100%
4.6	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Sáu đến giáp phường Hải Lĩnh	3.470	3.470	100%
5	tổ dân phố Tiền Phong + Minh Sơn			
5.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến Cầu Quán Tuyết	4.800	4.800	100%
5.2	Từ giáp Cầu Quán Tuyết đến cổng số 4	4.200	4.200	100%
5.3	Từ giáp hồ Đập Chồ đến ngõ anh Huy	3.360	3.360	100%
6	Thôn Hồ Trung (Tân Sơn cũ)			
6.1	Từ giáp ngã tư Quốc lộ 1A đến nhà bà Hoạt	5.460	5.460	100%
6.2	Từ nhà ông Hồ Văn Tiếp đến nhà bà Lê Thị Quyên	4.800	4.800	100%
6.3	Đoạn từ giáp nhà bà Lê Thị Quyên đến nhà bà Bùi Thị Ngụoc	3.360	3.360	100%
6.4	Đoạn từ ngã ba hộ ông Hồ Văn Tiếp đến hết Trạm bơm (từ thửa 83, tờ bản đồĐC số 8 đến hết thửa 516, tờ bản đồĐC số 08)	3.570	3.570	100%
6.5	Từ Nhà Ngã Ba Nhà văn hóa Tân Sơn cũ đến nhà ông Hồ Văn Tiếp	4.200	4.200	100%
7	Đường liên thôn: Hồ Thượng, Hồ Trung			
7.1	Từ giáp ông Bùi Khắc Tăng đến nhà ông Hồ Văn Hiếu	4.400	4.400	100%
8	tổ dân phố Tiền Phong			
8.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đất ông Phạm Hữu Long đến nhà ông Lê Quốc Thụy	3.200	3.200	100%
8.2	Từ nhà anh Nguyễn Văn Đàn đến đất anh Nguyễn Văn Bảo	2.800	2.800	100%
8.3	Từ giáp Quốc lộ 1A đến đất ông Nguyễn Văn Hiền	2.800	2.800	100%
8.4	Từ đất ông Vũ Sỹ Hoàng đến đất ông Phạm Hữu Câu	2.700	2.700	100%
9	tổ dân phố Hồ Thịnh			
9.1	Từ giáp đường Trục Hồ Thịnh đến nhà anh Hồ Ngọc Hùng	2.700	2.700	100%
10	tổ dân phố Hồ Trung			
10.1	Từ giáp đường Trục Hồ Trung đến nhà anh Lê Đình Khánh	4.000	4.000	100%
10.2	Từ đường Trục Hồ Trung đến đất nhà ông Đậu Xuân Thay	2.700	2.700	100%
11	tổ dân phố Thanh Minh			
11.1	Từ đường trục Thanh Minh đến nhà thờ họ Hồ Ngọc	3.500	3.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.2	Đường từ giáp Quốc lộ 1A Trạm Y tế đến đất ông Lê Quang Bình	3.500	3.500	100%
C	Các tuyến đường theo các MBQH			
C1	PHƯỜNG HẢI AN CŨ			
1	MBQH số 2381D/MBQH ngày 03/8/2015 (Khu vực Cầu Kênh, Tổ dân phố 4)			
-	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 11	4.500	4.500	100%
2	Mặt bằng khu dân cư tổ dân phố 1-2: Tại QĐ số: 7910/QĐ-UBND ngày 16/7/2021. Điều chỉnh theo QĐ số: 9356/QĐ-UBND ngày 27/9/2022			
2.1	Đoạn từ lô số: CL- A01 đến A03; CL- B01 đến B04; CL- C01 đến C 04	6.500	6.500	100%
2.2	Đoạn từ lô số: CL- B13 đến B16; CL- C13 đến C16; CL- D01 đến D04	7.000	7.000	100%
2.3	Đoạn từ lô số: CL- D13, D14; CL- E01 đến E05; CL- F01 đến F04 thuộc tờ bản đồ số 05 và CL- E16 đến E20; CL- F15 đến F18	8.000	8.000	100%
2.4	Đoạn từ lô số: CL- C05 đến C12; CL- D05 đến D12 và CL- E 06 đến DE15	5.500	5.500	100%
2.5	Đoạn từ lô số: CL- A04 đến A13; CL- B05 đến B12 và CL- B17 đến B24; CL- C17 đến C24; CL- D15 đến D22; CL- C17 đến C24; CL- E21 đến E39; CL- F05 đến F14 và CL- F19 đến F28	6.000	6.000	100%
C2	PHƯỜNG TÂN DÂN CŨ			
1	MBQH số 14605/QĐ- UBND ngày 16/12/2021 (Mặt bằng khu dân cư Hồ Thịnh)			
1.1	Đoạn từ lô CL-A01 đến lô đất số CL-A12; Đoạn từ lô CL- B01 đến lô đất số CL- B08;	7.000	7.000	100%
1.2	Đoạn từ lô CL- A13 đến lô đất số CL A-24; Đoạn từ lô CL- B09 đến lô đất số CL- B17;	6.500	6.500	100%
1.3	Đoạn khu biệt thự BT-A gồm 06 lô biệt thự; Đoạn khu biệt thự BT- B gồm 06 lô biệt thự	6.000	6.000	100%
1.4	Đoạn từ lô CL- C01 đến lô đất số CL- C18	5.500	5.500	100%
1.5	Đoạn từ lô CL- D01 đến lô đất số CL- D18	5.000	5.000	100%
2	MBQH số 14606/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 (Mặt bằng khu dân cư Hồ Trung)			
2.1	Đoạn khu biệt thự lô đất BT-A01 đến lô đất khu biệt thự BT-A28	8.000	8.000	100%
2.2	Đoạn từ lô CL- A01 đến lô đất số CL-A18; Đoạn từ lô CL- B01 đến lô đất số CL- B07; Đoạn từ lô CL - C01 đến lô đất CL- C05	7.500	7.500	100%
2.3	Đoạn từ lô CL- D01 đến lô đất số CL-D20;	6.500	6.500	100%
2.4	Đoạn từ lô CL- E01 đến lô đất số CL-E11	6.000	6.000	100%
3	MBQH số 8107/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 (Khu Tái định cư Hồ Trung - Hồ Thịnh)			
3.1	Đoạn từ lô số TDC-02:01 đến TDC-02:04, TDC-02:17; từ lô số TDC-03:01 đến TDC-05:14	4.000	4.000	100%
3.2	Đoạn từ lô số TDC-02:05 đến TDC-02:09; từ lô số TDC-02:10 đến TDC-02:16	3.800	3.800	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.3	Đoạn từ lô số TDC-03:13 đến TDC-03:23; từ lô số TDC-04:01 đến TDC-04:08	3.700	3.700	100%
3.4	Đoạn từ lô số TDC-04:09 đến TDC-04:16; từ lô số TDC-05:02 đến TDC-05:12	3.700	3.700	100%
4	MBQH số 5119/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 (Khu Tái định cư Hồ Đông - Hồ Nam)			
4.1	Đoạn từ lô số TDC-01:01 đến TDC-03:16	2.900	2.900	100%
D	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên			
1	Thuộc xã Ngọc Lĩnh cũ	1.400	1.100	127%
2	Thuộc phường Hải An cũ	1.950	1.950	100%
3	Thuộc phường Tân Dân cũ	2.500	2.500	100%
	16. PHƯỜNG TRÚC LÂM			
A	CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
1.1	Đường Nguyễn Trãi: Từ giáp phường Đào Duy Từ đến giáp đường Bà Triệu	8.500	8.500	100%
1.2	Đường Nguyễn Trãi: từ đường Bà Triệu đến giáp đường Trần Quang Khải	8.000	8.000	100%
1.3	Đường Lê Thánh Tông: Giáp đường Trần Quang Khải 4 đến cầu Vàng	8.000	8.000	100%
1.4	Đường Lê Thánh Tông: Từ cầu Vàng đến giáp xã Trường Lâm	8.000	8.000	100%
2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - BÃI TRẦNH			
2.1	Từ giáp xã Trường Lâm đến giáp xã Phú Lâm cũ	4.000	4.000	100%
2.2	Đường Nguyễn Văn Giảng: Từ giáp xã Phú Lâm cũ đến đường Hồ Tùng Mậu	4.000	4.000	100%
2.3	Đường Nguyễn Trinh Thụ: Từ đường Hồ Mậu đến giáp xã Trường Lâm	4.000	4.000	100%
2.4	Từ giáp xã Tùng Lâm cũ đến giáp xã Phú Sơn cũ	4.500	4.500	100%
2.5	Đoạn từ Km19+260 đến Km 20+00	3.500	3.500	100%
2.6	Đoạn từ giáp Km20+00 đến Km 20+560	4.000	4.000	100%
2.7	Đoạn từ giáp Km20+560 đến Km 21+00	3.500	3.500	100%
2.8	Đoạn từ giáp Km21+00 đến giáp xã Thanh Kỳ	3.000	3.000	100%
3	ĐƯỜNG 2B			
3.1	Đường Trần Quốc Toàn: Giáp phường Đào Duy Từ đến hộ ông Lê Văn Ái	3.500	3.500	100%
3.2	Đường đông tây 1 kéo dài khu kinh tế nghi sơn: Từ giáp phường Trúc Lâm cũ - giáp đường 2B (nhà ông Tăng)	4.000	4.000	100%
3.3	Đường đông tây 1 kéo dài khu kinh tế nghi sơn: Từ giáp đường 2B (nhà ông Tăng) giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trầnh trước nhà ông Vui tổ dân phố Thanh Tân	5.000	5.000	100%
3.4	Từ giáp đường Đông Tây 1 kéo dài Khu kinh tế Nghi Sơn trước nhà ông Tăng - Ngã ba ông Hồng Ca tổ dân phố Thịnh Hùng	4.000	4.000	100%
3.5	Từ Ngã ba ông Hồng Ca tổ dân phố Thịnh Hùng - Giáp xã Phú Sơn cũ bên vòng xuyên	3.500	3.500	100%
4	ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 1 (thay Đường 7 cũ)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.1	Đường Trần Nhật Duật: Đoạn từ giáp phường Đào Duy Từ đến phía đông đường Sắt	6.000	6.000	100%
4.2	Đường Trần Nhật Duật: Đoạn từ phía tây đường sắt đến giáp đường Phạm Ngũ Lão (hộ ông Lê Văn Phương)	5.000	5.000	100%
4.3	Đường Phạm Ngũ Lão: Từ hộ ông Lê Văn Phương đến giáp xã Phú Lâm cũ	4.000	4.000	100%
5	ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 2			
5.1	Đường Bà Triệu: Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Ban quản lý KKT Nghi Sơn	8.000	8.000	100%
5.2	Đường Bà Triệu: Từ Ban quản lý KKT Nghi Sơn đến cầu Đò Dừa 2	7.000	7.000	100%
6	ĐƯỜNG BẮC NAM 2			
6.1	Trần Quang Khải	6.500	6.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TẠI PHƯỜNG			
B.1	XÃ PHÚ LÂM CŨ			
1	Các trục giao thông chính			
1.1	Từ ngã ba ông Hồng Ca tổ dân phố Thịnh Hùng đến giáp đường Nghi Sơn Bãi Trành (bên đất nhà ông Ba tổ dân phố Thanh Tân)	3.000	3.000	100%
2	Tổ dân Phố Đại Đồng			
2.1	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ đến giáp đất nhà ông Đo	2.500	2.000	125%
2.2	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (ông Dong) đến giáp nhà ông Hoà	2.500	2.000	125%
2.3	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (bên nhà ông Niên) đến đi bãi sa ma	2.500	2.000	125%
2.4	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (ông Niên) đến giáp nhà ông Nam	2.500	2.000	125%
2.5	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (ông Hoàng Thủy) đến giáp đất nhà ông Nam	2.500	2.000	125%
2.6	Từ giáp nhà ông Thao (thửa 459, tờ bản đồ 25) đến giáp đất nhà ông Tú (thửa 222, tờ bản đồ 26)	2.500	2.000	125%
3	Tổ dân phố Trường Sơn			
3.1	Từ giáp nhà ông Tình (thửa 143, tờ bản đồ 32) đến giáp đường Đông Tây 1 kéo dài Khu kinh tế Nghi Sơn (khe Khổng)	2.500	2.000	125%
3.2	Từ giáp đường thôn Xuân Lâm Phú Sơn cũ bên cạnh nhà anh Tiến giáp nhà anh Sương thôn Trường Sơn	4.000	3.000	133%
3.3	Từ giáp đường Xuân Lâm Phú Sơn cũ bên cây xăng Ngọc Hoàng - giáp đất anh Dũng tổ dân phố Trường Sơn	2.500	2.000	125%
3.4	Giáp đường Đông Tây 1 kéo dài Khu kinh tế Nghi Sơn đến thửa số 56, tờ bản đồ 37	2.500	2.000	125%
4	Tổ dân phố Phú Thịnh			
4.1	Từ giáp đường Xuân Lâm -Phú Sơn cũ (bên trường học) đến giáp đất nhà ông Thử	2.500	2.000	125%
4.2	Từ giáp đường Xuân Lâm -Phú Sơn cũ (bên nhà anh Hoàn Thủy) đến giáp đất nhà ông Trung	2.500	2.000	125%
4.3	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (trước nhà anh Sáu) đến giáp đất nhà ông Hải	2.500	2.000	125%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.4	Từ giáp đường Đông Tây 1 kéo dài Khu kinh tế Nghi Sơn (cạnh nhà ông Long) đến đất nhà ông Đức	2.500	2.000	125%
4.5	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (giáp nhà anh Tăng) đến giáp hồ Khe Đồi	2.500	2.000	125%
4.6	Giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ đến giáp đất nhà ông Tinh Lanh	2.500	2.000	125%
4.7	Giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ (bên nhà ông Kỳ) đến giáp đất nhà ông Hùng Mầu	2.500	2.000	125%
4.8	Giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ (bên nhà ông Suất) đến giáp đất nhà Trình	2.500	2.000	125%
4.9	Giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ (nhà văn hóa thôn Phú Thịnh) đến giáp đất nhà bà Thanh	2.500	2.000	125%
4.10	Giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ (thửa 760 tờ bản đồ 25) đến giáp đất nhà bà Tuấn	2.500	2.000	125%
5	Tổ dân phố Văn Sơn			
5.1	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (trước nhà chị Hoa Duẩn) đến giáp đất nhà ông Thoại Mùi	2.500	2.000	125%
5.2	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (bên nhà ông Thanh Nhung) đến giáp đất nhà ông Khoản Chính	2.500	2.000	125%
5.3	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (trước nhà anh Hưng) đến giáp đất nhà ông Hiểu Thống	2.500	2.000	125%
5.4	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (bên nhà anh Nguyễn Quyên) đến giáp Kho Đạn (đất QP)	2.500	2.000	125%
5.5	Từ giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ trước nhà anh Thanh Nhung, giáp đất nhà ông Viễn Thanh.	2.500	2.000	125%
5.6	Từ giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ trước nhà anh Thứ đến giáp đất nhà bà Hoàng Thị Lượ	2.500	2.000	125%
6	Tổ dân phố Hợp Nhất			
6.1	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành (trước nhà ông Chuyên), đến giáp đất nhà ông Tú Tuyết - ông Khôi	2.500	2.000	125%
6.2	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành (bên nhà ông Thịnh Lý), đến giáp Đường 2B (ngã ba đường vào nhà Thầy Thanh)	3.000	2.500	120%
6.3	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành (nhà bà Lan Tiến) đến giáp nhà ông Hiên	2.500	2.000	125%
6.4	Từ ngã ba đất nhà ông Thắng đến đất ông nhà ông Thích	2.500	2.000	125%
6.5	Từ nhà ông Thảo đến nhà ông Lịch	2.500	2.000	125%
6.6	Từ giáp nhà ông Lê Ngọc Hùng đến nhà ông Kiên	2.500	2.000	125%
7	Tổ dân phố Thanh Tân			
7.1	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành trước nhà ông Thận giáp đất ông Khang	2.500	2.000	125%
7.2	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành bên nhà ông Dận giáp đất ông Thạnh	2.500	2.000	125%
7.3	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành bên nhà ông Huân đến giáp đất nhà bà Hiều	2.500	2.000	125%
7.4	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành (trước nhà ông Lễ) đến giáp đường 2B (trước nhà ông Ánh)	2.500	2.000	125%
7.5	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành bên đất nhà bà Soạn, giáp đất nhà anh Tuấn.	2.500	2.000	125%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.6	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành đến đất nhà ông Phong Hiền, giáp đất nhà bà Hoan	2.500	2.000	125%
7.7	Các tuyến đường còn lại trong khu quy hoạch Khu công nghiệp Đồng Vàng	2.300	1.800	128%
7.8	Các tuyến đường còn lại trong khu quy hoạch Nhà máy điện năng lượng Mặt Trời 1	2.300	1.800	128%
7.9	Đường từ giáp đường 2B (đốc bù Đá) đến giáp xã Tùng Lâm cũ	2.500	2.000	125%
8	Tổ dân phố Thịnh Hùng:			
8.1	Từ giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ (trước nhà ông Dậu) đến giáp đất nhà ông Dũng	2.500	2.000	125%
8.2	Từ giáp trạm y tế xã đến giáp đường Đông Tây 1 kéo dài Khu kinh tế Nghi Sơn	2.500	2.000	125%
8.3	Giáp nhà ông Vũ Bá Chương đến nhà ông Phạm Văn Thanh	2.500	2.000	125%
9	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.800	1.500	120%
10	MBQH khu TĐC xã Phú Lâm phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam			
10.1	Đoạn đường từ lô DC2-01 đến lô DC1-03	4.000	2.800	143%
10.2	Các tuyến đường còn lại trong MBQH	3.200	2.600	123%
11	MBQH khu TĐC xã Phú Lâm phục vụ dự án khu công nghiệp Đồng Vàng			
11.1	Đoạn từ lô số LK-06:12 đến lô số LK-07:08, từ lô số LK-12:01 đến lô số LK-12:03 (tuyến số 2);	4.000	4.000	100%
11.2	Đoạn từ lô số LK-07:07 đến lô số LK-11:08, từ lô số LK-14:04 đến lô số LK-12:04 (tuyến số 3); Đoạn từ lô số LK-02:01 đến lô số LK-03:07, từ lô số LK-04:01 đến lô số LK-04:16, từ lô số LK- 10:01 đến lô số LK-11:05, từ LK-09:10 đến lô số LK-08:01, từ lô số LK-05:09 đến lô số LK- 05:01, từ lô số LK-01:12 đến lô số LK-01:22 (tuyến số 6); Đoạn từ lô số LK-02:07 đến lô số LK- 03:06 (tuyến số 7); Đoạn từ lô số LK-05:18 đến lô số LK-05:10, từ lô số LK-08:18 đến lô LK-09:11, từ lô số LK-07:07 đến lô số LK-06:01 (tuyến số 5); Đoạn từ lô số LK-01:01 đến lô số LK- 01:11 (tuyến số 4)	3.600	3.600	100%
11.3	Đoạn từ lô số LK-04:06 đến lô số LK-04:11, từ lô số LK-10:13 đến lô số LK-11:10 (tuyến số 13)	3.200	3.200	100%
11.4	Đoạn từ lô số LK-12:04 đến lô số LK-11:09.	3.600	3.600	100%
12	MBQH khu TĐC xã Phú Lâm phục vụ dự án Điện Mặt Trời			
12.1	Đường Đông Tây 1 kéo dài đoạn từ lô số LK-01:01 đến lô số LK-01:03, từ lô số LK-06:01 đến lô số LK-06:06, từ lô số LK-08:01 đến lô số LK-08:06, từ lô số LK-10:01 đến lô số LK-10:03	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12.2	Đoạn từ lô số LK-01:04 đến lô số LK-03:05, từ lô số LK-04:07 đến lô số LK-04:01; Đoạn từ LK-06:22 đến lô số LK-07:09, từ lô số LK-05:07 đến LK-05:12; Đoạn từ lô số LK-06:07 đến lô số LK-07:10, từ lô số LK-09:06 đến lô đến lô số LK-08:16; Đoạn từ lô số LK-08:07 đến lô số LK-09:07, từ LK-10:04 đến lô số LK-10:08;	3.600	3.600	100%
12.3	Đoạn từ lô số LK-04:08 đến lô số LK-04:16, từ lô số LK-05:01 đến lô số LK-05:06	3.200	3.200	100%
13	MBQH khu TĐC phường Trúc Lâm phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam			
13.1	Đoạn từ lô LK04:06 đến lô LK04:01, từ lô LK03:06 đến lô LK03:01, từ lô LK02:07 đến lô LK02:01, từ lô LK01:03 đến LK01:01.	4.000		
13.2	Đoạn từ lô LK01:04 đến LK01:06, từ lô LK02:08 đến lô LK02:14, từ lô LK03:07 đến lô LK03:12, từ lô LK04:07 đến lô LK04:12, đoạn từ lô LK05:01 đến lô LK05:09.	3.600		
13.3	Đoạn từ lô LK05:10 đến lô LK05:19.	3.200		
B.2	XÃ PHÚ SƠN CŨ			
1	Các đường chính trong xã			
1.1	Đường Nhà văn hoá Trung Sơn đi hồ Nam Sơn	2.000	1.500	133%
1.2	Đường từ chợ Phú Sơn cũ đi Nam Sơn	2.000	1.500	133%
1.3	Đường từ dốc Bò Đá đi Nhà văn hoá Nam Sơn	2.000	1.500	133%
1.4	Đường từ dốc Bò Đá đi Đông Sơn	2.000	1.500	133%
1.5	Đường từ chợ Phú Sơn cũ đi Đông Sơn	2.000	1.500	133%
1.6	Đường từ Trường học đi khe Đá Sạn	2.000	1.500	133%
1.7	Đường từ nghĩa địa Đông Sơn đi Lèn Đá	2.000	1.500	133%
1.8	Đường từ Lèn Đá Bắc Sơn đi Nhà thờ Bình Sơn	2.000	1.500	133%
1.9	Đường từ ông Trần Lê Ty (Trung Sơn) đi đến nhà ông Nguyễn Văn Thành (Đông Sơn)	2.000	1.500	133%
1.10	Đường từ ông Hồ Sỹ Ngoan đi đến ông Nguyễn Văn Lập (Nam Sơn)	2.000	1.500	133%
1.11	Đường từ ông Nguyễn Văn Côi đi khe Đá	2.000	1.500	133%
1.12	Đường từ ông Vi Văn Huy đi khe Đá	2.000	1.500	133%
1.13	Từ Nhà văn hóa Bình Sơn đi ông Hoàng Văn Phúc.	1.900	1.400	136%
2	Đường liên tổ dân phố			
2.1	Đường từ nhà ông Nguyễn Xuân Độ (thửa số 296, tờ số 58) đến nhà ông Lê Đăng Ba (thửa 22, tờ 62)	1.900	1.200	158%
2.2	Đường từ nhà ông Nguyễn Xuân Độ (thửa số 296, tờ số 58) đến nhà ông Nguyễn Bá Danh (thửa 152, tờ 58)	1.900	1.200	158%
2.3	Đường từ nhà văn hóa Nam Sơn (thửa 865, tờ 59) đi nhà ông Trần Thế Thế Quang (thửa 230, tờ 63)	1.900	1.200	158%
2.4	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Luyện (thửa 386, tờ 60) đến nhà ông Nguyễn Văn Thắng (thửa 1032, tờ 59)	1.900	1.200	158%
2.5	Đường từ nhà ông Trần Mộng Tuấn (thửa 336, tờ 55) đến nhà Nguyễn Ngọc Nhân (thửa 474, tờ 55)	1.900	1.200	158%
2.6	Đường từ nhà bà Lê Thị Văn (thửa 80, tờ 55) đến nhà ông Đỗ Văn Thương (85, tờ 55)	1.900	1.200	158%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.7	Đường từ nhà ông Lê Văn Sơn (thửa 416, tờ 51) đến nhà Hoàng Đức Mão (thửa 453, tờ 51)	1.900	1.200	158%
2.8	Đường từ nhà ông Đỗ Xuân Trường (thửa 106, tờ 51) đến nhà ông Vũ Xuân Việt (thửa 355, tờ 51)	1.900	1.200	158%
2.9	Đường từ nhà ông Lê Văn Tạo (thửa 166, tờ 51) đến nhà ông Phạm Duy Ban (thửa 142, tờ 51)	1.900	1.200	158%
2.10	Đường từ nhà bà Lê Thị Khôn (thửa 230, tờ 46) đi nhà ông Nguyễn Hữu Duy (thửa 88, tờ bản đồ 46)	1.900	1.200	158%
2.11	Đường từ nhà ông Vi Văn Thành (thửa 222, tờ 46) đi nhà ông Hoàng Văn Hòa (thửa 140, tờ 46)	1.900	1.200	158%
2.12	Đường từ nhà ông Đỗ Viết Khang (thửa 279, tờ 46) đi nhà bà Lê Thị Vần (thửa 14, tờ 47)	1.900	1.200	158%
2.13	Đường từ nhà ông Hoàng Đức Bản (thửa 88, tờ 55) đi nhà bà Lê Thị Hê (thửa 173, tờ 51)	1.900	1.200	158%
2.14	Đường từ nhà ông Lê Huy Tuân (thửa 349, tờ 56) đến nhà ông Đào Ngọc Lệ (thửa 366, tờ 52)	1.900	1.200	158%
2.15	Đường từ nhà ông Vũ Văn Quế (thửa 584, tờ 56) đến nhà văn hóa Bắc Sơn (thửa 59, tờ 52)	1.900	1.200	158%
2.16	Đường từ nhà Ngô Thị Hậu (thửa 98, tờ 52) đến nhà ông Lê Quang Long (thửa 140, tờ 48)	1.900	1.200	158%
2.17	Đường từ nhà bà Bùi Thị Quýt (thửa 88, tờ 53) đến nhà ông Đậu Xuân Sinh (thửa 78, tờ 49)	1.900	1.200	158%
2.18	Đường từ nhà ông Trịnh Xuân Dân (thửa 126, tờ 48) đến nhà ông Nguyễn Đình Phong (thửa 123, tờ 48)	1.900	1.200	158%
2.19	Đường từ nhà bà Hoàng Thị Tính (thửa 97, tờ 49) đến nhà Hồ Văn Báo (thửa 49, tờ 49)	1.900	1.200	158%
2.20	Đường từ nhà ông Đỗ Viết Vinh (thửa 92, tờ 48) đến nhà ông Nguyễn Thị Tinh (thửa 7, tờ 49)	1.900	1.200	158%
2.21	Đường từ sân bóng Bắc Sơn (thửa 18, tờ 48) đến nhà ông Vũ Xuân Hùng (thửa 79, tờ 48)	1.900	1.200	158%
2.22	Đường từ nhà ông Nguyễn Bá Hoan (thửa 271, tờ 45) đến nhà ông Đậu Văn Đông (thửa 295, tờ 45)	1.900	1.200	158%
2.23	Đường từ nhà ông Lê Văn Thắm (thửa 50, tờ 45) đến nhà ông Vi Văn Ty (thửa 115, tờ 45)	1.900	1.200	158%
2.24	Đoạn từ Giáp xã Hải Nhân đến đường Nguyễn Văn Trỗi	1.900	1.200	158%
2.25	Đường từ nhà bà Vũ Thị Chính (thửa 257, tờ 60) đến nhà ông Đỗ Viết Khôi (thửa 470, tờ 60)	1.900	1.200	158%
2.26	Đường từ hồ Nam Sơn (thửa 354, tờ 58) đi nhà ông Nguyễn Văn Oanh (thửa 148, tờ 62)	1.900	1.200	158%
2.27	Đường từ đập Nam Sơn (thửa 428, tờ 58) đến nhà bà Nguyễn Thị Nhựt (thửa 384, tờ 58)	1.900	1.200	158%
3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.800	1.100	164%
4	MBQH khu TĐC xã Phú Sơn phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam			
4.1	Đoạn từ lô số DC-01 đến lô số DC-17	2.800	2.800	100%
B.3	PHƯỜNG TRÚC LÂM CŨ			
1	Đường Bà Triệu			
1.1	Từ giáp Quốc Lộ 1A đến hết trường Cao đẳng Licogi	6.500	6.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Đoạn tiếp theo từ giáp trường Cao đẳng Licogi đến Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ	4.500	4.500	100%
2	Tổ dân phố Đại Thủy			
2.1	Từ hộ ông Nguyễn Văn Nam đến hộ ông Trần Văn Hiếu	2.300	2.300	100%
2.2	Từ hộ ông Nguyễn Quốc Tịch đến hộ ông Phạm Đình Đạt	2.300	2.300	100%
2.3	Từ hộ bà Nguyễn Thị Hới đến hộ bà Hoàng Thị Lanh	2.600	2.600	100%
2.4	Từ hộ ông Phạm Trung Đại đến hộ ông Lê Văn Thọ	2.300	2.300	100%
2.5	Từ hộ bà Nguyễn Thị Sang đến hộ ông Lê Xuân Sáu	2.300	2.300	100%
2.6	Từ hộ ông Lê Hữu Được đến hộ ông Lê Lương Công	2.600	2.600	100%
2.7	Từ hộ ông Lê Văn Bình đến hộ bà Vũ Thị Yên	2.100	2.100	100%
2.8	Từ hộ ông Mai Văn Do đến hộ ông Lê Xuân Lạc	2.100	2.100	100%
2.9	Từ hộ ông Trần Văn Hiếu đến hộ ông Lê Quang Thân	2.300	2.300	100%
2.10	Từ hộ ông Lê Văn Bình đến hộ bà Nguyễn Thị Biên	2.100	2.100	100%
2.11	Từ hộ ông Lê Quang Tài đến hộ ông Lê Xuân Sáu	2.100	2.100	100%
2.12	Từ hộ ông Nguyễn Văn Hoàng (Biểu) đến hộ ông Lê Hữu Do	2.100	2.100	100%
2.13	Từ hộ ông Hoàng Bá Thành đến hộ ông Nguyễn Văn Biểu	2.600	2.600	100%
2.14	Từ hộ bà Nguyễn Thị Sang đến Sân vận động	2.100	2.100	100%
2.15	Từ đường Phạm Ngũ Lão đến hộ ông Phạm Hữu Đồng	2.300	2.300	100%
2.16	Từ đường Phạm Ngũ Lão đến hộ ông Nguyễn Đức Huân	2.100	2.100	100%
3	tổ dân phố Hữu Lộc			
3.1	Từ hộ ông Trương Bá Toàn đến hộ bà Nguyễn Thị Lệ	2.300	2.300	100%
3.2	Từ hộ ông Nguyễn Văn Năm đến hộ ông Lê Xuân Sơn	2.300	2.300	100%
3.3	Từ ngã ba hộ ông Lê Quang Sáng đến đập khe Sanh	2.600	2.600	100%
3.4	Từ hộ ông Lê Đình Hải đến hộ ông Lê Văn Ngọc	2.600	2.600	100%
3.5	Từ hộ ông Lê Văn Tân đến hộ bà Hoàng Thị Mậu	2.600	2.600	100%
4	tổ dân phố Giảng Tín			
4.1	Từ đường Bà Triệu đến Nhà văn hóa tổ dân phố Giảng Tín	3.200	3.200	100%
4.2	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Giảng tín đến đường Bà Triệu (nhánh phía Đông)	3.200	3.200	100%
4.3	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Giảng tín đến đường Bà Triệu (nhánh phía Tây)	3.200	3.200	100%
4.4	Từ Quốc lộ 1A đến hộ ông Hà Hữu Trinh	3.200	3.200	100%
4.5	Từ hộ ông Nguyễn Văn Đông đến giáp đường đi tổ dân phố Lan Trà	2.600	2.600	100%
4.6	Từ Quốc lộ 1A đến hộ ông Nguyễn Văn Viễn	3.200	3.200	100%
4.7	Từ hộ ông Nguyễn Đình Công đến hộ ông Lê Văn Ong	2.300	2.300	100%
4.8	Đường xóm Ấm Đình (từ ngã 3 ao Đình đến nhà ông Hoàng Bá Thọ)	2.300	2.300	100%
4.9	Từ đường Bà Triệu đến hộ ông Hoàng Ngọc Tuấn	3.200	3.200	100%
4.10	Từ hộ ông Đới Xuân Thủy đến đường Bà Triệu	4.500	4.500	100%
4.11	Từ Đường Bà Triệu đến hộ ông Phạm Xuân Hóa	2.600	2.600	100%
4.12	Từ hộ ông Phạm Xuân Hóa đến hộ bà Nguyễn Thị Guơng	2.300	2.300	100%
5	tổ dân phố Lan Trà			
5.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến Nhà văn hóa tổ dân phố Lan Trà	3.500	3.500	100%
5.2	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Lan Trà đến hộ bà Nguyễn Thị Phúc	2.600	2.600	100%
5.3	Các hộ giáp bờ đê	2.300	2.300	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.4	Từ hộ ông Nguyễn Đình Nhuận đến hộ ông Nguyễn Đình Bình	2.300	2.300	100%
5.5	Từ hộ ông bà Hoàng Thị Cảnh đến hộ ông Lê Văn Hòa	2.300	2.300	100%
5.6	Từ hộ bà Bùi Thị Tội đến hộ ông Phạm Văn Bảo	2.300	2.300	100%
5.7	Từ Nhà văn hóa thôn đến hộ ông Lê Văn Khanh	2.300	2.300	100%
5.8	Từ hộ ông Lê Văn Bảy đến hộ ông Phạm Văn Chức	2.300	2.300	100%
5.9	Từ hộ ông Nguyễn Hữu Tuấn đến hộ bà Lê Thị Tơ	2.300	2.300	100%
5.10	Từ Quốc lộ 1A đến hộ bà Lê Thị Niềm	3.200	3.200	100%
5.11	Từ hộ ông Trần Văn Đồng đến hộ ông Nguyễn Văn Giới	2.300	2.300	100%
5.12	Từ đê Tả Sông Bạng đến hộ ông Lê Văn Truyền	2.300	2.300	100%
5.13	Từ hộ ông Đỗ Văn Tăng đến hộ ông Nguyễn Văn Hùng	2.300	2.300	100%
6	tổ dân phố Sơn Trà			
6.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến hộ ông Lê Văn Rõ	3.200	3.200	100%
6.2	Từ hộ ông Lê Văn Rõ đến đập khe Sanh	2.600	2.600	100%
6.3	Từ hộ ông Lê Xuân Việt đến hộ bà Nguyễn Thị Đa	2.100	2.100	100%
7	Khu Tái định cư phường Trúc Lâm cũ			
7.1	Khu TĐC giai đoạn 1			
7.1.1	Từ nhà ông Đỗ Văn Khuyến đến nhà bà Nguyễn Thị Hà	6.000	6.000	100%
7.1.2	Các tuyến đường còn lại	3.800	3.800	100%
8	Khu TĐC Trúc Lâm cũ mở rộng			
8.1	Đoạn từ Lô LK4 - 12 đến Lô LK6 - 18	6.000	6.000	100%
8.2	Đoạn từ Lô LK6 - 17 đến Lô LK2 - 20	6.000	6.000	100%
8.3	Đoạn từ Lô LK13 - 8 đến Lô LK12 - 2	6.000	6.000	100%
8.4	Đoạn từ Lô LK12 - 16 đến Lô LK8 - 16	5.500	5.500	100%
8.5	Đoạn từ Lô LK1 - 4 đến Lô LK2 - 20	6.000	6.000	100%
8.6	Đường ngõ,ngách không nằm trong các vị trí trên	5.000	5.000	100%
9	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Chiên đến hộ ông Lê Văn Ái	3.600	2.600	138%
10	Tuyến đường còn lại thôn Đại Thủy, Sơn Trà, Hữu Lộc.	2.500	1.800	139%
11	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.500	1.800	139%
B.4	XÃ TÙNG LÂM CŨ			
1	Đường liên xã			
1.1	Đường Hồ Tùng Mậu: Đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Sắt	5.000	5.000	100%
1.2	Đường Hồ Tùng Mậu: Từ giáp đường Sắt 1A đến nhà ông Như	3.600	2.600	138%
1.3	Đường Hồ Tùng Mậu: Từ tiếp giáp nhà ông Như đến giáp đường NS-BT	3.500	2.300	152%
2	Đường liên tổ dân phố			
2.1	Từ UBND xã Tùng lâm cũ đến giáp đường NS-BT	2.800	2.300	122%
2.2	Từ giáp ông Hải đến giáp ông Toàn	2.600	2.100	124%
2.3	Từ giáp ông Huy đến giáp ông Đại	2.600	2.100	124%
2.4	Từ giáp ông Ngọc đến giáp ông Rạng	2.600	2.100	124%
3	Tổ dân phố Khoa Trường:			
3.1	Từ giáp bà Vũ đến giáp bà Hương	2.600	2.100	124%
3.2	Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp ông Quang Dân	2.800	2.300	122%
3.3	Thôn Trường Sơn 2: Từ giáp ông Hùng (Quyển) đến giáp ông Bích	2.600	2.100	124%
3.4	Đường tuyến N2 đường trục chính phía Tây (KKT Nghi Sơn)	3.000	2.500	120%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Tổ dân phố Trường Sơn			
4.1	Từ giáp ông Quỳnh đến giáp bà Bằng	2.600	2.100	124%
4.2	Từ giáp ông Quế đến giáp ông Quy	2.200	1.700	129%
4.3	Từ giáp ông Thanh đến giáp ông Hải	2.400	1.900	126%
4.4	Từ giáp ông Bảy đến giáp ông Sánh	2.200	1.700	129%
5	Tổ dân phố Trường Sơn			
5.1	Từ giáp ông Hùng (ca) đến giáp ông Thăng	2.400	1.900	126%
5.2	Từ giáp ông Thảo đến giáp ông Ngọc	2.200	1.700	129%
6	Tổ dân phố Thế Vinh:			
6.1	Từ giáp ông Hoàn đến giáp ông Đệ	2.200	1.700	129%
6.2	Từ giáp ông Long (Lạc) đến giáp ông Nho	2.200	1.700	129%
6.3	Từ giáp ông Phụng đến giáp ông Toàn	2.200	1.700	129%
6.4	Từ giáp ông Vận đến giáp bà Chiến	2.200	1.700	129%
6.5	Từ giáp ông Oanh đến giáp ông Xu	2.200	1.700	129%
6.6	Từ giáp bà Tân đến giáp ông Phụng	2.200	1.700	129%
6.7	Từ giáp ông Nguyên đến giáp ông Thông	2.200	1.700	129%
7	Tổ dân phố Lương Bình			
7.1	Từ giáp ông Năm đến giáp ông Tân	2.200	1.700	129%
7.2	Từ giáp ông Lợi đến giáp bà Đa	2.200	1.700	129%
7.3	Từ giáp bà Muôn đến giáp ông Thông	2.200	1.700	129%
7.4	Từ giáp ông Văn đến giáp ông Khánh	2.200	1.700	129%
7.5	Từ giáp ông Lợi đến giáp ông Miền	2.400	1.900	126%
7.6	Từ giáp đường NS-BT đến giáp ông Tân	2.600	2.100	124%
8	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.800	1.200	150%
9	MBQH khu TĐC xã Tùng Lâm cũ phục vụ dự án KCN Đồng Vàng			
9.1	Đoạn từ lô số TĐC-E12 đến lô số TĐC-E01, từ lô số TĐC-B12 đến lô số TĐC-B01; từ lô số TĐC-A40 đến lô số TĐC-A.01;	2.800	2.800	100%
9.2	Các đoạn đường còn lại trong mặt bằng	2.600	2.600	100%
10	Khu tái định cư thôn Trường Sơn			
10.1	Các lô đất giáp đường Đông Tây 1	4.000		
10.2	Các lô đất ở lô thứ 2	3.600		
10.3	Các lô đất còn lại	3.200		
	17. PHƯỜNG ĐÀO DUY TỪ			
A	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
1.1	Đường Tây Sơn (giáp phường Tĩnh Gia đến giáp ngã ba đường Nguyễn Đôn Tiết)	15.000	15.000	100%
1.2	Đường Tây Sơn (giáp ngã ba đường Nguyễn Đôn Tiết đến ngã tư đường vào Sân bay Sao Vàng)	12.000	12.000	100%
1.3	Đường Tây Sơn: Từ giáp ngã tư đường Trần Thánh Tông đến giáp phường Trúc Lâm	10.000	10.000	100%
2	ĐƯỜNG 2B			
2.1	Giáp đường Trần Thánh Tông đến giáp phường Tĩnh Gia (Xã Hải Nhân cũ)	4.800	4.500	107%
2.2	Đường Trần Quốc Toàn: Giáp phường Trúc Lâm đến giáp đường Trần Thánh Tông	4.500	3.500	129%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	ĐƯỜNG BẮC NAM 2 (Đường Trần Hưng Đạo)			
3.1	Đường Trần Hưng Đạo: Từ Quốc lộ 1A đến cầu Sông Bạng 2 đến giáp phường Hải Bình	8.000	8.000	100%
4	ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 1 (thay Đường 7 cũ)			
	Giáp Quốc lộ 1A đến Cầu Dừa giáp Hải Bình. (ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 1 (thay Đường 7 cũ)			
4.1	Đường Trần Nhật Duật: Từ Giáp quốc lộ 1A (thửa 89, tờ 118) đến Trạm điện Dự Quần(thửa 79, tờ 118)	8.000	8.000	100%
4.2	đường Trần Nhật Duật: Từ Trạm điện Dự Quần (thửa 114, tờ 118) đến cầu Dừa (thửa 10, tờ 13) (Giáp Hải Bình)	6.500	6.500	100%
4.3	Đường Trần Nhật Duật: Đoạn từ Quốc lộ 1A (thửa 67, tờ 118) đến đập tràn (thửa 03, tờ 110)	8.000	8.000	100%
4.4	Đường Trần Nhật Duật: Đoạn từ đập tràn (thửa 31, tờ 109) đến giáp phường Trúc Lâm (thửa 09, tờ 108)	6.500	6.500	100%
5	ĐƯỜNG ĐI CẢNG HÀNG KHÔNG THỌ XUÂN			
5.1	Đường Trần Thánh Tông: Từ giáp Quốc lộ 1A đi cầu Vượt	8.000	8.000	100%
5.2	Đường Trần Thánh Tông: Từ giáp cầu Vượt đến giáp đường Trần Nhân Tông	6.000	6.000	100%
5.3	Đường Trần Nhân Tông	5.000	5.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			
B.1	PHƯỜNG NGUYỄN BÌNH CŨ			
1	tổ dân phố Sơn Thắng			
1.1	Đường Nguyễn Phúc Nguyên	6.000	6.000	100%
1.2	Giáp nhà ông Huân đến nhà bà Ân	4.800	4.800	100%
1.3	Đường Nguyễn Hoàng	4.800	4.800	100%
1.4	Giáp nhà ông Lạc đến nhà ông Bút	4.800	4.800	100%
1.5	Từ giáp đền Đào Duy Từ đi nhà ông Cừ	4.500	4.500	100%
1.6	Từ giáp bà Mai đi ông Côi	4.000	4.000	100%
1.7	Từ giáp bà Danh đi ông Chế	4.000	4.000	100%
1.8	Từ giáp nhà ông Cừ đi nhà ông Hoàn	4.000	4.000	100%
1.9	Từ giáp Ông Hùng đến giáp ông Trí	4.000	4.000	100%
1.10	Từ giáp ông Sơn đến ông Thành	4.000	4.000	100%
1.11	Từ giáp ông Đông đến ông Thừa	4.000	4.000	100%
2	Đường liên phường			
2.1	Đường Trần Oanh: Từ giáp Thị trấn (cũ) đến giáp nương kênh Nam	11.000	11.000	100%
2.2	Đường Trần Oanh: Từ giáp nương kênh Nam đến đường Sắt	8.000	8.000	100%
2.3	Đường Trần Oanh: Giáp đường sắt đến đường 2B (Thành Công)	6.000	6.000	100%
2.4	Giáp đường sắt đến đường Trần Thánh Tông	4.500	4.500	100%
2.5	Đường Nguyễn Hoàng	4.500	4.500	100%
2.6	Từ giáp huyện đội đến đường sắt	6.600	6.600	100%
2.7	Từ hộ bà Lan (Ngọc) đến nhà ông Muôn	8.000	8.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.8	Từ Nhà văn hóa thôn Vạn Thắng 8 cũ đến khu TĐC xã Hải Yến	8.000	8.000	100%
2.9	Từ nhà ông Giới đến đường phía bắc	6.000	6.000	100%
2.10	Từ nhà ông Tập Thờ đến đường phía bắc	5.600	5.600	100%
2.11	Từ nhà ông Thắng Mai đến đường phía bắc	5.600	5.600	100%
2.12	Từ nhà ông Vang đến nhà ông Hùng	4.000	3.500	114%
2.13	Đoạn từ ngã tư đường sân bay đến nhà bà Thùy	4.000	3.500	114%
2.14	Đoạn từ Cầu Khe Cát đi nhà ông Toán	4.000	3.500	114%
2.15	Đoạn từ cầu chui (Phú Quang) đi đập ông Xờ	4.000	3.500	114%
2.16	Từ Cầu Khru đến nhà ông Hạnh (Chinh)	6.000	6.000	100%
2.17	Từ nhà bà Tuyển đến Ao Làng	6.000	6.000	100%
2.18	Giáp nhà ông Dũng đến giáp xã Hải Nhân	4.000	4.000	100%
2.19	Từ nhà bà Lan Ngọc đến Giáp đường Tây Sơn	5.500	5.500	100%
2.20	Giáp đường Trần Oanh (Tuyển giáp nhà ông Lai, thửa 202 tờ 37 đến nhà ông Song, thửa 193 tờ 38)	9.000	9.000	100%
2.21	Giáp đường Trần Oanh (Từ giáp nhà ông Châu, thửa 592 tờ 36 đến nhà ông Côi, thửa 1059 tờ 36)	6.000	5.000	120%
2.22	Đường 2B giáp xã Xuân Lâm đến giáp xã Hải Nhân cũ	4.800	4.800	100%
3	Khu TĐC xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình (Bản đồ phân lô Khu TĐC xã Hải Yến, tại xã Nguyên Bình do Ban QLKKT Nghi Sơn phê duyệt)			
3.1	Đoạn từ Lô 01 - B1 đến Lô 06 - C06	12.000	12.000	100%
3.2	Đường Ngô Xuân Quỳnh (Đoạn từ Lô 20 - B2 đến Lô 20 - C3)	11.500	11.500	100%
3.3	Đường Nguyễn Hữu Thường (Đoạn từ Lô 21 - B2 đến Lô 21 - C6)	11.000	11.000	100%
3.4	Các tuyến đường còn lại trong Khu TĐC	10.000	10.000	100%
4	Khu TĐC xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình (Mở rộng khu TĐC Xuân Lâm - Nguyên Bình, giai đoạn 3)			
4.1	Đường Nguyễn Đôn Tiết: Đoạn đường Đông Tây (phía Nam khu TĐC mở rộng, giai đoạn 3) (Lô 01-D1 đến lô 19-H11)	13.000	13.000	100%
4.2	Đường Đinh Trương Long: Đoạn đường Đông Tây (phía Bắc khu TĐC mở rộng, giai đoạn 3): Lô 33-D11 đến lô 01-H8 kéo dài đến hết khu H16	12.000	12.000	100%
4.3	Các tuyến đường còn lại tại khu TĐC mở rộng, giai đoạn 3	10.000	10.000	100%
5	tổ dân phố Vạn Thắng 1:			
5.1	Từ nhà ông Hoàng đến nhà bà Bưởi tổ dân phố Vạn Thắng 1	5.000	5.000	100%
5.2	Từ nhà ông Phú đến nhà ông Sơn tổ dân phố Vạn Thắng 1	5.000	5.000	100%
5.3	Từ nhà ông Diện đến nhà ông Cừ tổ dân phố Vạn Thắng 1	5.000	5.000	100%
5.4	Từ nhà ông Thanh đến nhà ông Sơn Chính tổ dân phố Vạn Thắng 1	5.000	5.000	100%
5.5	Từ nhà Ông Dũng đến nhà ông Long tổ dân phố Vạn Thắng 1	5.000	5.000	100%
5.6	Từ nhà ông Long đến nhà bà Huê	5.000		
5.7	Từ Lô LK A05 đến lô LK C13	8.500		

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.8	Từ giáp khu TĐC Hải Yến đến nhà bà Thanh (Thụ)	5.000		
5.9	Từ giáp ông Vui đến giáp nhà ông Vinh	5.000		
6	tổ dân phố Vạn Thắng 2			
6.1	Từ nhà ông Đức đến nhà ông Cửu	5.000	5.000	100%
6.2	Từ nhà ông Học đến đường Trần Oanh	5.000	5.000	100%
6.3	Từ nhà ông Minh đến đường Trần Oanh	5.000	5.000	100%
6.4	Từ nhà bà Oanh Cúc đến đường Trần Oanh	5.000	5.000	100%
6.5	Giáp Ông Khiên đến nhà bà Đối	4.000	3.200	125%
6.6	Giáp ông Thịnh đến ông Thường	4.000	3.200	125%
7	tổ dân phố Quyết Thắng			
7.1	Từ nhà bà Chuyên đến nhà ông Dung	5.000	5.000	100%
7.2	Từ nhà ông Tường đến nhà ông Minh	4.000	4.000	100%
7.3	Từ nhà bà Hiền (Hải) đến nhà bà Hội	4.000	4.000	100%
7.4	Từ nhà bà Sen đến nhà ông Đứu	4.000	4.000	100%
7.5	Từ nhà bà La đến nhà ông Thành	4.000	4.000	100%
7.6	Từ nhà ông Bình đến giáp nhà bà Hoa	4.000	4.000	100%
8	tổ dân phố Nỗ Giáp 1			
8.1	Đường Nguyễn Hữu Cánh	8.000	8.000	100%
8.2	Từ nhà ông Lại đến nhà ông Bắc (Phê)	6.000	6.000	100%
8.3	Nhà ông Hùng đến nhà bà Bình	4.500	4.500	100%
8.4	Từ nhà bà Duân đến nhà ông Dự	4.500	4.500	100%
8.5	Từ nhà ông Tú đến nhà ông Long	4.500	4.500	100%
8.6	Từ nhà văn hoá tổ dân phố Nỗ Giáp 1 đến nhà ông Dũng Vương	4.500	2.000	225%
8.7	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Lưu	4.500	2.000	225%
8.8	Từ nhà bà Hương đến nhà ông Hội (tổ dân phố Nỗ Giáp 2)	4.500	2.000	225%
8.9	Từ nhà ông Đồng đến nhà ông Hải	4.000	3.600	111%
9	tổ dân phố Nỗ Giáp 2			
9.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp đường BT Hải Hòa - Bình Minh	6.000	6.000	100%
9.2	Từ nhà bà Lan đến nhà ông Minh (Thiết)	6.000	6.000	100%
9.3	Từ nhà ông Thanh (Đơn) đến giáp đường Cầu Khưu đi ông Chính	4.000	4.000	100%
9.4	Giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Thường.	6.000	6.000	100%
9.5	Giáp Ao làng đến giáp bà Vần	4.000	4.000	100%
9.6	Giáp ông Hoè đến giáp ông Hùng	4.000	3.200	125%
9.7	Giáp bà Nhân đến giáp nhà anh Anh Lới	4.000	4.000	100%
10	tổ dân phố Tào Trung			
10.1	Từ giáp đường Trần Oanh đến nhà ông Đạt	4.000	4.000	100%
10.2	Từ giáp ông Kế đến bà Thuận	4.000	3.500	114%
10.3	Từ giáp đường 2B (bà Hương đến ông Liên)	4.000	3.500	114%
10.4	Từ giáp đường 2B (ông Cường đến nhà văn hoá)	4.000	3.500	114%
10.5	Giáp đường 2B đến giáp nhà ông Hưng	4.000	3.500	114%
11	tổ dân phố Xuân Nguyên			
11.1	Giáp đường Trần Thành Tông đến khu Nghĩa trang nhân dân (Đến ông Hình thửa 514 tờ bản đồ số 39)	4.000	4.000	100%
11.2	Giáp đường 2B đến khu Nghĩa trang nhân dân đến ông Hòi)	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.3	Giáp đường 2B đến giáp đường Nguyễn Hoàng	4.000	4.000	100%
11.4	Giáp đường 2B đến giáp nhà ông Hoà	4.000	4.000	100%
12	tổ dân phố Phú Quang			
12.1	Từ giáp đường 2B đến giáp ông Chung	4.000	3.200	125%
12.2	Từ giáp đường 2B đến giáp ông Ngừ	4.000	3.200	125%
12.3	Từ giáp ông Tiến đến đường phía bắc	4.000	3.200	125%
12.4	Từ giáp ông Sơn đi ông Tiến đập khe Miếu	4.000	3.200	125%
12.5	Giáp bà Hằng đi Ông Lương	4.000	3.200	125%
B.2	PHƯỜNG XUÂN LÂM CỬ			
1	Đường tổ dân phố Vạn Xuân			
1.1	Đường Đinh Công Tráng: Giáp Quốc lộ 1A (thửa 81, tờ 5) đến Nhà văn hoá tổ dân phố Vạn Xuân (thửa 17, tờ 75)	7.500	7.500	100%
1.2	Đường Đinh Công Tráng: Từ giáp Nhà văn hoá thôn Vạn Xuân (thửa 03, tờ 86) đến nhà ông Thuận đến đường Bắc Nam 2 (thửa 14, tờ 103)	6.000	6.000	100%
1.3	Từ nhà ông Thuận (thửa 28, tờ 96) (ngã 3) đến giáp phường Bình Minh (thửa 22, tờ 97)	5.000	5.000	100%
1.4	Từ nhà bà Đặng Thị Tâm đến giáp xã Bình Minh	4.000	3.500	114%
1.5	Từ nhà ông Hoàng Văn Thor (thửa 07, tờ 75) đến nhà ông Phạm Viết Hòa (thửa 12, tờ 87)	4.000	3.920	102%
1.6	Từ nhà ông Trương Văn Lâm (thửa 12, tờ 86) đến nhà Bà Lê Thị An (Thửa 27, tờ 87)	4.000	2.800	143%
2	Các đường trong phường			
2.1	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thửa 58, tờ 96) đi nhà ông Nguyễn Hữu Tới (thửa 9, tờ 103) đến đường Bắc Nam 2 (thửa 64, tờ 103)	4.000	4.000	100%
2.2	Từ nhà ông Lê Chí Tự (thửa 02, tờ 86) đến giáp đường Bắc Nam 2 (thửa 101, tờ 95)	4.000	3.500	114%
2.3	Các tuyến đường còn lại của tổ dân phố Vạn Xuân và tổ dân phố Vạn Xuân Thành	4.000	2.100	190%
3	tổ dân phố Sa Thôn			
3.1	Đường Nguyễn Phương: Từ giáp Quốc lộ 1A (thửa 48, tờ 9) đi nhà ông Hùng (thửa 5, tờ 89) đến Trạm điện Sa Thôn (thửa 22, tờ 79)	5.000	5.000	100%
3.2	Từ đường sắt (thửa 24, tờ 25) đi Trạm điện Sa Thôn đến nhà bà Nguyễn Thị Hòe (thửa 21, tờ 81)	4.000	3.000	133%
3.3	Từ nhà bà Lê Thị Phương (thửa 15, tờ 79) đến nhà Bà Trương Thị Tâm (thửa 29, tờ 61)	4.000	3.500	114%
3.4	Từ nhà Ông Nguyễn Văn Hà (thửa 18, tờ 61) đến nhà ông Đỗ Văn Thân (thửa 02, tờ 44)	4.000	3.500	114%
3.5	Từ nhà ông Đỗ Văn Thân (thửa 02, tờ 44) đến nhà ông Trương Bá Thủy (thửa 8, tờ 46)	4.000	3.000	133%
3.6	Từ nhà ông Trương Bá Nhanh (thửa 28, tờ 45) đến nhà ông Lê Đăng Ứng (thửa 49, tờ 62)	4.000	2.700	148%
3.7	Từ nhà ông Đỗ Văn Tuấn đến nhà ông Nguyễn Bá Ninh	4.000	2.700	148%
3.8	Từ nhà ông Lê Hữu Luận (thửa 9, tờ 44) đến nhà đất ông Trần Văn Luật (thửa 11, tờ 53)	4.000	3.000	133%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.9	Từ nhà ông Ngô Quang Vượng (34, tờ 90) đi ngõ nhà ông Trương Bá Phương (thửa 42, tờ 79)	4.000	3.000	133%
3.10	Từ nhà bà Lê Thị Tâm (thửa 01, tờ 100) đi nhà bà Nguyễn Thị Sáu (thửa 12, tờ 99) đến nhà ông Trần Văn Điều (thửa 52, tờ 90)	4.000	3.000	133%
4	tổ dân phố Dự Quần 1			
4.1	Từ giáp đường Đông Tây 1 đến nhà ông Nguyễn Đức Phương	4.000	3.500	114%
4.2	Từ giáp đường Đông Tây 1 đến nhà ông Lê Văn Năm	4.000	3.800	105%
5	Đường tổ dân phố Dự Quần			
5.1	Từ nhà ông Bùi Văn Minh (thửa 16, tờ 120) đến nhà ông Đỗ Văn Sánh (thửa 14, tờ 113)	4.000	3.000	133%
5.2	Từ nhà ông Nguyễn Đông (thửa 23, tờ 121) đến nhà Đỗ Văn Dũng (thửa 69, tờ 121)	4.000	3.000	133%
5.3	Từ giáp Quốc lộ 1A (thửa 156, tờ 9) đi nhà ông Lê Văn Ninh (thửa 16, tờ 122) đến nhà ông Nguyễn Quế (thửa 40, tờ 137) (đường đê)	4.000	3.500	114%
5.4	Từ nhà ông Lê Văn Trương (thửa 20, tờ 129) đến nhà bà Nguyễn Thị Minh (thửa 30, tờ 134)	4.000	3.500	114%
5.5	Từ nhà bà Đỗ Thị Thanh (thửa 81, tờ 119) đi nhà bà Lê Thị Thanh (thửa 46, tờ 126) đến nhà ông Đỗ Văn Hữu (thửa 31, tờ 127)	4.000	3.000	133%
5.6	Từ nhà ông Nguyễn Văn Trung (thửa 105, tờ 119) đến nhà ông Nguyễn Khắc Sơn (thửa 32, tờ 132)	4.000	3.000	133%
5.7	Từ nhà Lê Văn Dự (thửa 82, tờ 129) đi nhà ông Nguyễn Tùng (thửa 93, tờ 129) đến nhà ông Phạm Văn Tuấn (thửa 21, tờ 137)	4.000	3.000	133%
6	Đường tổ dân phố Sa Thôn 4			
6.1	Từ đường sắt (thửa 345, tờ 122) đến nhà ông Lê Trọng Thọ (Thửa 28, tờ 47)	4.000	3.000	133%
6.2	Từ đường đi Cảng hàng không Thọ Xuân (thửa 23, tờ 21) đến nhà Hoàng Xuân Đại (thửa 15, tờ 56)	4.000	3.000	133%
7	Đường tổ dân phố Vạn Xuân Thành			
7.1	Từ nhà Bà Phạm Thị Sáu (thửa 25, tờ 64) đến nhà ông Nguyễn Hữu Đa (thửa 01, tờ 54)	4.000	2.600	154%
7.2	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Bằng (thửa 17, tờ 73) đến nhà bà Đỗ Thị Hương (thửa 78, tờ 73)	4.000	2.600	154%
7.3	Từ nhà ông Phạm Văn Thư (thửa 05, tờ 74) đến nhà bà Nguyễn Thị Bình (thửa 70, tờ 73)	4.000	2.600	154%
7.4	Từ Trường tiểu học (thửa 106, tờ 83) đến nhà ông Nguyễn Hồng Hào (thửa 73, tờ 93)	4.000	4.000	100%
7.5	Từ nhà ông Nguyễn Duy Bình (Thửa 04, tờ 74) đến nhà Nguyễn Duy Hoàng (thửa 53, tờ 74)	4.000	2.550	157%
7.6	Từ nhà ông Nguyễn Duy Khương (thửa 49, tờ 74) đến Cầu Sóc (thửa 141, tờ 85)	4.500	4.500	100%
7.7	Từ nhà ông Lê Thế Ngoạt (thửa 46, tờ 74) đi nhà bà Lê Thị Sơn (thửa 142, tờ 85) đến đường Bắc Nam 2 (thửa 82, tờ 83)	4.000	4.000	100%
B.3	PHƯỜNG NGUYỄN BÌNH CŨ			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	MBQH số 5656/QĐ-UBND ngày 23/07/2024 (khu TĐC Nguyên Bình phục vụ GPMB đường Hải Hoà - Bình Minh)			
1.1	Đoạn từ lô số CL-01:13 đến lô số CL-02:10	6.250	6.250	100%
1.2	Đoạn từ lô số CL-01:01 đến lô số CL-01:10	4.050	4.050	100%
2	MBQH số 5332/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 (khu TĐC Nguyên Bình phục vụ GPMB thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)			
2.1	Đoạn từ lô số TDC1:01 đến lô số TDC2:03; Đoạn từ lô số TDC1:19 đến lô số TDC1:45	6.250	6.250	100%
2.2	Đoạn từ lô số TDC1:06 đến lô số TDC1:35	4.050	4.050	100%
3	MBQH khu TĐC Nguyên Bình phục vụ GPMB CCN số 17			
3.1	Đoạn từ lô số TDC-03:1 đến lô số TDC-05:28	4.800	4.800	100%
3.2	Các đoạn đường còn lại trong mặt bằng	4.500	4.500	100%
4	MBQH số 2721/QĐUBND ngày 06/4/2021 (Khu dân cư Vạn Thắng 1 - phía Nam đường từ Quốc lộ 1A đi UBND phường)			
4.1	Đường Trần Oanh: Đoạn từ lô số CL-01:01 đến lô số CL-01:07	13.000	13.000	100%
4.2	Đoạn từ lô số từ CL-01:08 đến lô số CL-01:18; và từ lô số CL-01:19 đến lô số CL-01:29; Đoạn từ lô số CL-03:01 đến lô số CL-03:10; từ lô số CL02:01 đến lô số CL-02:07	11.000	11.000	100%
4.3	Đoạn từ lô số CL-04:01 đến lô số CL-04:29	10.000	10.000	100%
5	MBQH số 12045/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 (Khu dân cư Vạn Thắng 1 - phía Bắc đường từ Quốc lộ 1A đi UBND phường)			
5.1	Đoạn từ lô số C1 đến lô số C3 và lô số D1	11.522	6.600	175%
5.2	Đoạn từ lô số B7 đến lô số D2; từ lô số A01 đến lô số A12	7.938	5.500	144%
6	MBQH số 2586/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND thị xã Nghi Sơn (dự án Khu nhà ở thuộc khu TĐC xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia)			
6.1	Đoạn từ lô SH-22:01 đến lô SH-1:06	13.000	13.000	100%
6.2	Đoạn từ lô SH-12:01 đến lô SH-12:10; Đoạn từ lô SH-2:12 đến lô SH-9:12	12.000	12.000	100%
6.3	Đoạn từ lô LK-19:01 đến lô LK-19:10; Đoạn từ lô LK-15:01 đến lô LK-18:06; Đoạn từ lô SH- 13:01 đến lô SH-20:12; Đoạn từ lô LK-4:14 đến lô LK-12:01; Đoạn từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:14; Đoạn từ lô LK-14:16 đến lô LK-14:30; Đoạn từ lô LK-1:14 đến lô LK-13:15; Đoạn từ lô SH-10:01 đến lô SH-11:05	11.000	11.000	100%
B.4	PHƯỜNG XUÂN LÂM CŨ			
1	MBQH số 5743/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 (Khu dân cư Dự Quần)			
1.1	Đoạn từ lô LK: A01 đến lô LK: D 11	13.229	8.200	161%
1.2	Đoạn từ lô LK: A29 đến lô LK: D 12; Đoạn từ lô LK: A14 đến lô LK: A 16; Đoạn từ lô LK: C02 đến lô LK: C 04; Đoạn từ lô LK D02 đến lô LK: D 04;	8.435	7.600	111%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.3	Đoạn từ lô LK LE 01 đến lô LK: LE 04; Đoạn từ lô LK LE 16 đến lô LK: LE 19; Đoạn từ lô LK LE 20 đến lô LK: LE 28	7.773	7.200	108%
2	MBQH số 5332/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 (Khu tái định cư thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)			
2.1	Đoạn giáp đường bắc nam 2: Từ lô TĐC 01 đến lô TĐC 07	10.700	10.700	100%
2.2	Đoạn từ lô TĐC 08 đến lô số TĐC 14	9.630	9.630	100%
3	MBQH khu TĐC phục vụ di dân phường Hải Thượng tại phường Xuân Lâm để GPMB KCN Luyện Kim			
3.1	Giáp quốc lộ 1A: Từ lô A1 đến lô N 18	7.000	7.000	100%
3.2	Đoạn từ lô C8 đến lô H12; Đoạn từ lô A 2 đến lô C 7	5.600	5.600	100%
3.3	Đoạn từ lô A 6 đến lô G30 A đi lô N17; Đoạn từ lô F 39 đến lô F 29 A; Đoạn từ lô B 36 đến lô B29	4.400	4.400	100%
3.4	Đoạn từ lô L 30 đến lô M 21; Đoạn từ Lô E 40 đến lô E 29; từ lô số K28 đến lô K20; Đoạn từ Lô C40 đến lô C29; lô D40 đến lô D29; lô H20 đến lô H13; Đoạn từ lô A32 đến lô C25; Đoạn từ lô N32 đến lô H25	4.200	4.200	100%
4	MBQH số 3887/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 (Khu Tái định cư thôn Thành)			
4.1	Đoạn đường từ lô số A2-13 đến lô số A2-18A; từ lô số A1-21 đến lô số A1-28 kéo dài	7.000	7.000	100%
4.2	Đoạn đường từ lô số A1-13 đến lô số A1-18 kéo dài	8.000	8.000	100%
5	MBQH Khu nhà ở đô thị tại Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 11/1/2024			
5.1	Từ TDC-01:02 đến TDC-01:18; Từ TDC-02:01 đến TDC-02:16; từ Lô TDC-03:10 đến Lô TDC-03:18; từ Lô TDC-04:12 đến Lô TDC-04:22; từ Lô TDC-05:13 đến Lô TDC-05:17	11.000		
5.2	Lô TDC-01:09, TDC-01:19; từ Lô TDC-03:01 đến Lô TDC-03:09; từ Lô TDC-04:01 đến Lô TDC-04:11; từ Lô TDC-05:01 đến Lô TDC-05:12	12.000		
C	Đường ngõ, ngách còn lại	2.500	2.500	100%
	18. PHƯỜNG NGỌC SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
1.1	Đường Lê Đại Hành: Đoạn từ Cầu ghép đến nhà anh Tuấn (Cầu Ghép từ bản đồ 07 đến thửa 154 tờ bản đồ 21)	7.800	7.800	100%
1.2	Đường Lê Đại Hành: Đoạn giáp nhà anh Tuấn đến nhà ông Lê Bá Chính (Từ thửa 155 tờ bản đồ 21 đến thửa 308 tờ bản đồ 21)	9.000	9.000	100%
1.3	Đường Lê Đại Hành: Đoạn giáp nhà ông Lê Bá Chính đến đường ra Bến Cá (thửa 309 đến thửa 474 tờ bản đồ 21)	10.400	10.400	100%
1.4	Đường Lê Đại Hành: Đoạn giáp đường ra Bến Cá đến đường vào thôn Thanh Bình (thửa 501 tờ bản đồ 21 đến thửa 159 tờ bản đồ 21)	9.000	9.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.5	Đường Lê Đại Hành: Đoạn giáp đường vào thôn Thanh Bình đến nhà ông Lê Văn Đoàn (thửa 176 tờ bản đồ 24 đến thửa 66 tờ bản đồ 27)	8.500	8.500	100%
1.6	Đường Lê Đại Hành: Từ giáp Phường Hải Châu đến nhà ông Lê Duy Nhung (Km26+500) (thửa 11 tờ số 5 đến thửa 102 tờ số 5)	8.500	8.500	100%
1.7	Đường Lê Đại Hành: Từ nhà ông Vũ Hữu Ly (Km26+500) đến nhà ông Bùi Văn Trọng (Km26+700) (từ thửa 111 tờ 5 đến thửa 190 tờ số 05)	9.500	9.500	100%
1.8	Đường Lê Đại Hành: Từ nhà bà Mai Thị Nhũ (Km26+700) đến nhà ông Lê Duy Tồn (Km27+700) (Từ thửa 207 tờ số 5 đến thửa 278 tờ 15)	11.000	11.000	100%
1.9	Đường Lê Đại Hành: Từ nhà ông Nguyễn Cao Lập (Km27+700) đến nhà bà Mai Thị Xuân (Km28+100) (Từ thửa 281 tờ số 15 đến thửa 274 tờ 20)	9.500	9.500	100%
1.10	Đường Lê Đại Hành: Từ giáp nhà bà Mai Thị Xuân (Km28+100) đến ngã ba đường vào UBND xã Triều Dương cũ (Từ thửa 276 đến thửa 31 tờ 23)	8.500	8.500	100%
1.11	Đường Lê Đại Hành: Giáp ngã ba đường vào UBND xã Triều Dương cũ đến giáp Phường Hải An cũ (từ thửa 33 tờ 23 đến thửa 77 tờ số 22)	7.500	7.500	100%
	ĐƯỜNG TỈNH LỘ			
2	Đường 8			
2.1	Từ giáp Cầu Đò Tráp đến Cổng ông Nguyệt - thôn Sơn Hạ (Từ thửa đất số 438 tờ bản đồ số 08 đến thửa 105 tờ bản đồ số 14)	5.000	5.000	100%
2.2	Đổi diện Từ nhà ông Hải Nhân đến nhà ông Hùng Lan - Xuân Sơn, Sơn Thượng, Sơn Hạ (Từ thửa 83 tờ bản đồ số 14 đến thửa 80 tờ bản đồ số 15)	6.000	6.000	100%
2.3	Đổi diện Từ nhà ông San đến Bưu điện văn hóa xã - Trung Sơn Từ thửa 42 tờ bản đồ số 15 đến thửa 37 tờ bản đồ số 16)	7.000	7.000	100%
2.4	Từ nhà ông Dân đến nhà ông Trọng Lượng - xã Thanh Thủy, Đông Thành (Từ thửa đất số 48 tờ bản đồ số 16 đến thửa 59 tờ bản đồ số 26)	6.000	6.000	100%
2.5	Từ nhà ông Trung đến nhà ông Đạm (thôn Thanh Châu, Trung Thành, Thanh Bình) (từ thửa 59 tờ bản đồ số 26 đến thửa 383 tờ bản đồ số 27)	5.500	5.500	100%
2.6	Từ giáp nhà ông Đạm đến giáp Cầu Đáy - Thanh Bình (Từ thửa 393 tờ bản đồ số 27 đến thửa 444 tờ bản đồ số 36)	5.000	5.000	100%
3	Đường Lê Thái Tông (Hải Ninh cũ)			
3.1	Đường Lê Thái Tông: Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến đường vào Chùa Phúc Long (từ thửa 174 tờ 11 đến thửa 280 tờ số 10)	8.500	8.500	100%
3.2	Đường Lê Thái Tông: Từ giáp đường vào Chùa Phúc Long đến hết tổ dân phố Hồng Phong (thửa 424 tờ bản đồ số 10)	7.500	7.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.3	Đường Lê Thái Tông: Đoạn tiếp theo từ giáp tổ dân phố Hồng Phong (thửa 424 tờ bản đồ số 10) đến giáp nhà ông Lê Huy Thành (thửa 83 tờ bản đồ số 13-BĐtờ bản đồ xã Triều Dương)	6.500	6.500	100%
3.4	Đường Lê Thái Tông: Đoạn tiếp theo từ nhà ông Lê Huy Thành (thửa 83 tờ bản đồ số 13-BĐtờ bản đồ xã Triều Dương) đến giáp xã Thanh Sơn	5.500	5.500	100%
4.1	Nhà bà Khích (Nhật Tân) đến nhà ông Tạo (Tào Sơn) (từ tờ bản đồ số 01 tờ bản đồ số 42 đến thửa 03 tờ bản đồ số 42)	5.500	5.500	100%
4.2	Nhà ông Thêu (Tào Sơn) đến nhà bà Duệ (Thanh Sơn) (Từ thửa 56 tờ bản đồ số 36 đến thửa 23 tờ bản đồ số 36)	7.000	7.000	100%
B	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN			
B.1	XÃ THANH SƠN cũ			
1	Đường 8B			
1.1	Từ giáp đường 8A đến nhà ông Luận - thôn Thanh Bình (Từ thửa 341 tờ bản đồ số 27 đến thửa 317 tờ bản đồ số 35)	4.500	4.500	100%
1.2	Từ giáp nhà ông Luận đến giáp Cầu Lỗ (giáp xã Ngọc Linh) (Từ thửa 317 tờ bản đồ số 35 đến thửa 415 tờ bản đồ số 42)	4.000	4.000	100%
2	Đường liên xã			
2.1	Từ giáp Đường 8A đến nhà Bà Hạ - thôn Trung Sơn (Thửa 19 tờ bản đồ số 16 đến thửa 01 tờ bản đồ số 10)	3.800	3.800	100%
2.2	Từ giáp Đường 8A đến cổng Đồng Nổ (Cửa ông Tuấn Thông) (thửa 78 tờ bản đồ số 15 đến thửa 425 tờ bản đồ số 15)	3.300	3.300	100%
2.3	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Tho - thôn Thanh Châu (Thửa 255 tờ bản đồ số 27 đến thửa 372 tờ bản đồ số 18)	2.400	2.400	100%
2.4	Từ nhà ông Cảnh đến nhà ông Đệ - thôn Thanh Châu (Thửa 342 tờ bản đồ số 18 đến thửa 224 tờ bản đồ số 18)	1.850	1.850	100%
2.5	Từ giáp kênh Bồng Bồng đến nhà thờ Họ giáo - Phượng Áng (Thửa 284 tờ bản đồ số 39 đến thửa đất số 14 tờ bản đồ số 45)	1.550	1.550	100%
3	Đường liên thôn			
3.1	Từ giáp Đường 8A đến nhà anh Nhân Long - thôn Trung Sơn (Từ thửa đất số 19 tờ bản đồ số 16 đến thửa 01 tờ bản đồ số 10)	2.900	2.900	100%
3.2	Từ nhà ông Miêng đến nhà Bà Lam - thôn Trung Sơn (Từ thửa đất số 163 tờ bản đồ số 10 đến thửa 192 tờ bản đồ số 10)	2.250	2.250	100%
3.3	Từ giáp Đường 8B đến giáp cầu Đám Vật - thôn Văn Phúc (Từ thửa đất số 92 tờ bản đồ số 42 đến thửa đất số 91 tờ bản đồ số 41)	2.000	2.000	100%
3.4	Từ giáp cầu Đám Vật đến giáp nhà ông Nhân - thôn Văn Phúc (Từ thửa đất số 86 tờ bản đồ số 41 đến thửa đất số 204 tờ bản đồ số 40)	1.700	1.700	100%
4	Đường thôn			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.1	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Tình Nghĩa - thôn Trung Sơn (Thửa 46 tờ bản đồ số 15 đến thửa 191 tờ bản đồ số 10)	2.750	2.750	100%
4.2	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Miêng - thôn Xuân Sơn (Thửa 33 tờ bản đồ số 15 đến thửa 73 tờ bản đồ số 10)	2.750	2.750	100%
4.3	Từ giáp Đường 8A đến Cổng ngõ ba Cổng mới - thôn Xuân Sơn (Thửa 54 tờ bản đồ số 15 đến thửa 459 tờ bản đồ số 10)	2.750	2.750	100%
4.4	Từ nhà ông Bình đến nhà ông Dũng - thôn Xuân Sơn (Thửa 424 tờ bản đồ số 10 đến thửa 420 tờ bản đồ số 10)	2.550	2.550	100%
4.5	Từ nhà ông Minh đến nhà bà Nguyệt Quế - thôn Xuân Sơn (Thửa 327 tờ bản đồ số 10 đến thửa 306 tờ bản đồ số 10)	2.400	2.400	100%
4.6	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Ca - thôn Sơn Thượng (Thửa 102 tờ bản đồ số 10 đến thửa 375 tờ bản đồ số 15)	2.950	2.950	100%
4.7	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Nhân Hợi - thôn Sơn Thượng (Thửa 25 tờ bản đồ số 15 đến thửa 551 tờ bản đồ số 09)	2.550	2.550	100%
4.8	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Tươi - thôn Sơn Thượng (Thửa 122 tờ bản đồ số 15 đến thửa 179 tờ bản đồ số 15)	2.550	2.550	100%
4.9	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Nội - thôn Sơn Hạ (Thửa 402 tờ bản đồ số 15 đến thửa 370 tờ bản đồ số 15)	2.400	2.400	100%
4.10	Từ Nhà văn hóa thôn đến Ao Làng (Thửa 182 tờ bản đồ số 15 đến thửa 370 tờ bản đồ số 15)	2.250	2.250	100%
4.11	Từ nhà ông Tuấn Thông đến nhà ông Trọng - thôn Sơn Thượng (Thửa 402 tờ bản đồ số 15 đến thửa 443 tờ bản đồ số 15)	2.000	2.000	100%
4.12	Từ giáp Đường 8A đến nhà bà Loan - thôn Sơn Hạ (Thửa 113 tờ bản đồ số 14 đến thửa 287 tờ bản đồ số 14)	2.000	2.000	100%
4.13	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Diễn Mạo - thôn Sơn Hạ (Thửa 111 tờ bản đồ số 14 đến thửa 516 tờ bản đồ số 14)	2.250	2.250	100%
4.14	Từ nhà ông Cư đến nhà ông Triệu - thôn Sơn Hạ (Thửa 375 tờ bản đồ số 08 đến thửa 126 tờ bản đồ số 13)	1.700	1.700	100%
4.15	Từ Giáp Đường 8A đến Nhà ông Thống - Sơn Hạ (Thửa 32 tờ bản đồ số 13 đến thửa 94 tờ bản đồ số 13)	1.700	1.700	100%
4.16	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Dự Vĩnh - thôn Sơn Hạ (Thửa 31 tờ bản đồ số 13 đến thửa 93 tờ bản đồ số 13)	1.700	1.700	100%
4.17	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Bình Hoan - thôn Sơn Hạ (Thửa đất số 01 tờ bản đồ số 13 đến thửa đất số 390 tờ bản đồ số 08)	1.650	1.650	100%
4.18	Từ nhà ông Hải Lưu đến nhà ông Phú Thọ - Sơn Hạ (Thửa 417 tờ 15 đến thửa 535 tờ bản đồ số 14)	1.700	1.700	100%
4.19	Từ nhà ông Hoà đến nhà ông Tâm - thôn Sơn Hạ (Thửa 302a tờ bản đồ số 14 đến thửa 91 tờ bản đồ số 24)	1.850	1.850	100%
4.20	Từ nhà ông Tuấn Khanh đến nhà ông Mạnh - thôn Sơn Hạ (Thửa 250 tờ bản đồ số 14 đến thửa 326 tờ bản đồ số 14)	2.000	2.000	100%
4.21	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Hương - thôn Đông Thành (thửa 189 bản đồ số 17 đến thửa 09 tờ bản đồ số 17)	2.800	2.800	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.22	Từ giáp Đường 8A đến bà Cúc Lam - thôn Đông Thành (Thửa 212 tờ bản đồ số 17 đến thửa 42 tờ bản đồ số 17)	2.550	2.550	100%
4.23	Từ giáp Đường 8A đến nhà bà Cường - thôn Thanh Châu (Thửa 129 tờ bản đồ số 27 đến thửa 306 tờ bản đồ số 18)	2.250	2.250	100%
4.24	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông nhân - thôn Thanh Châu (Thửa 393 tờ bản đồ số 27 đến thửa 306 tờ bản đồ số 18)	2.000	2.000	100%
4.25	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Đề - thôn Trung Thành (Thửa 114 tờ bản đồ số 26 đến thửa 312 tờ bản đồ số 26)	2.250	2.250	100%
4.26	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Dương - thôn Trung Thành (Thửa 193 tờ bản đồ số 27 đến thửa 67 tờ bản đồ số 35)	2.250	2.250	100%
4.27	Từ giáp Đường 8B đến nhà bà Huy - Trung Thành (Thửa 404 tờ bản đồ số 27 đến thửa 383 tờ bản đồ số 27)	2.000	2.000	100%
4.28	Từ giáp Đường 8B đến nhà Bà Phương Viêng - Trung Thành (Thửa 487 tờ bản đồ số 27 đến thửa 485 tờ bản đồ số 27)	2.000	2.000	100%
4.29	Từ giáp Đường 8B đến nhà ông Dương - thôn Trung Thành (Thửa 71 tờ bản đồ số 35 đến thửa 67 tờ bản đồ số 35)	2.000	2.000	100%
4.30	Từ giáp Đường 8B đến nhà ông Hoàn - thôn Trung Thành (Thửa 248 tờ bản đồ số 35 đến thửa 205 tờ bản đồ số 35)	2.000	2.000	100%
4.31	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Yên - thôn Thanh Bình (Thửa 48 tờ bản đồ số 35 đến thửa 533 tờ bản đồ số 35)	2.000	2.000	100%
4.32	Từ giáp Đường 8B đến nhà ông Cường - thôn Thanh Bình (Thửa 74 tờ bản đồ số 35 đến thửa 85 tờ bản đồ số 35)	2.000	2.000	100%
4.33	Từ giáp Đường 8B đến nhà Văn Hóa - thôn Thanh Bình (Thửa 212 tờ bản đồ số 35 đến thửa 215 tờ bản đồ số 35)	2.000	2.000	100%
4.34	Từ giáp Đường 8B đến nhà bà ngai - thôn Phúc Lý (Thửa 481 tờ bản đồ số 42 đến thửa 231 tờ bản đồ số 42)	2.000	2.000	100%
4.35	Từ giáp Đường 8B đến nhà ông Vệ Hào - thôn Phúc Lý (Thửa 324 tờ bản đồ số 42 đến thửa 587 tờ bản đồ số 41)	2.000	2.000	100%
4.36	Từ giáp Đường 8B đến nhà ông Triều - thôn Phúc Lý (Thửa 416 tờ bản đồ số 42 đến thửa 426 tờ bản đồ số 42)	1.700	1.700	100%
4.37	Từ giáp Đường 8B đến Phía nam nhà ông Kính - Phúc Lý (Thửa 333 tờ bản đồ số 42 đến thửa 394 tờ bản đồ số 42)	1.550	1.550	100%
4.38	Từ giáp đường 8A đến nhà ông Linh, cửa ông Huệ Đệ - thôn Trung Thành (Thửa 110 tờ bản đồ số 26 đến thửa 183 tờ bản đồ số 26)	2.250	2.250	100%
4.39	Tuyến đường trong thôn Phụng Ấng	1.100	1.100	100%
5	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.500	1.500	100%
B.2	PHƯỜNG HẢI CHÂU Cũ			
	Các đường chính trong phường Hải Châu cũ			
1	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đi thôn Thanh Đông			
1.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Đình Xuân Lan (thửa 541 đến thửa 406 tờ bản đồ số 24)	4.800	4.800	100%
1.2	Từ giáp nhà ông Đình Xuân Lan đến nhà ông Đình Xuân Hội (thửa 407 đến thửa 433 tờ bản đồ số 24)	4.000	4.000	100%
1.3	Từ giáp nhà ông Đình Xuân Hội đến đê Biển (BHK 432 tờ bản đồ số 24 đến LNK 297 tờ bản đồ số 12)	3.500	3.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đi Đê Biển			
2.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Trương Công Sáu (thửa 177 đến thửa 180 tờ bản đồ 24)	4.800	4.800	100%
2.2	Từ giáp nhà ông Trương Công Sáu đến nhà ông Trần Quốc Dũng (thửa 181 tờ bản đồ 24 đến thửa 183 tờ bản đồ 12)	4.000	4.000	100%
2.3	Từ giáp nhà ông Trần Quốc Dũng đến giáp Đê Biển (thửa 184 tờ bản đồ 24 đến thửa 184 tờ bản đồ 12)	3.500	3.500	100%
3	Đoạn từ giáp Quốc Lộ 1A vào tổ dân phố Thanh Bình			
3.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Nguyễn Hữu Phụng (thửa 120 đến thửa 126 tờ bản đồ 24)	4.000	4.000	100%
3.2	Từ giáp nhà Nguyễn Hữu Phụng đến nhà ông Đặng Duy Văn (thửa 174 đến thửa 132 tờ bản đồ 24)	3.500	3.500	100%
4	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đi đê biển (Thanh Đông)			
4.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà văn hoá thôn ((ONT 311 đến DVH 308 DC24)	4.800	4.800	100%
4.2	Từ giáp Nhà văn hóa thôn đến nhà bà Nguyễn Thị Cấp (ngã tư) (LNK 307 đến thửa 303 tờ bản đồ 24)	3.800	3.800	100%
4.3	Từ giáp nhà bà Nguyễn Thị Cấp (ngã tư) đến giáp đê Biển (thửa 242 đến thửa 234 tờ bản đồ 12)	3.500	3.500	100%
5	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đi bến cá Liên Hải			
5.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Nguyễn Văn Hải (thửa 498 đến thửa 437 tờ bản đồ 21)	5.600	5.600	100%
5.2	Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Hải đến nhà ông Phạm Viết Tốp (ngã 3) (thửa 494 đến thửa 572 tờ bản đồ 21)	4.800	4.800	100%
5.3	Từ giáp nhà ông Phạm Viết Tốp (ngã 3) đến Bến Cá (thửa 536 tờ bản đồ 21 đến DVH 148 tờ bản đồ 11)	4.000	4.000	100%
6	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đi ngã 3 Nam Châu			
6.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Hoàng Văn Thảo (thửa 131 đến thửa 157 tờ bản đồ 13)	4.000	4.000	100%
6.2	Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Thảo đến ngã 3 Nam Châu (thửa 132 tờ bản đồ 13 đến thửa 345 tờ bản đồ 14)	3.500	3.500	100%
7	Đoạn Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp nhà ông Đỗ Xuân Nguyên (thửa 455 tờ bản đồ 17)	5.600	5.600	100%
8	Đoạn Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp nhà bà Lê Thị Châu (ngã tư) (thửa 27 đến thửa 630 tờ bản đồ 21)	5.600	5.600	100%
9	Đường từ Ngã ba chợ Đón đến bến đò cũ			
9.1	Từ Ngã ba Chợ Đón đến Bưu điện Văn hóa xã (thửa 375 tờ bản đồ 21 đến DVH 551 tờ bản đồ 17)	7.200	7.200	100%
9.2	Từ giáp Bưu điện Văn hóa xã đến ngã 3 Nam Châu (thửa 534 tờ bản đồ 17 đến thửa 344 tờ bản đồ 14)	6.720	6.720	100%
9.3	Ngã ba Nam Châu đến hết nhà ông Dương Đức Mạnh (thửa 345 tờ bản đồ 14 đến thửa 219 tờ bản đồ 08)	6.400	6.400	100%
9.4	Từ giáp nhà ông Dương Đức Mạnh đến đường vào Xí nghiệp Muối (thửa 189 tờ bản đồ 08 đến SKC 148 tờ bản đồ 04)	5.400	5.400	100%
9.5	Từ đường nhựa vào Xí nghiệp Muối đến nhà ông Vũ Văn Nam thửa thửa 32 tờ 04 (Cắt mặt bằng máng sụng)	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9.6	Xí nghiệp Muối đến giáp nghĩa địa Yên châu (SKC 1296 tờ bản đồ05 đến NTD 198 tờ bản đồ02 và đến hết LMU 15 tờ bản đồ02)	4.000	4.000	100%
10	Đường 257 trong xã Hải Châu cũ			
10.1	Nhà bà Phạm Thị Thoả đến ngã tư bà Thơ Dự (thửa 37 đến thửa 419 và đến thửa 229 tờ bản đồ24)	4.640	4.640	100%
10.2	Giáp ngã tư bà Thơ Dự đến đường chợ Đón ra đê Biển (thửa 506 tờ bản đồ24 đến thửa 573 tờ bản đồ21 và đến thửa 429 tờ bản đồ21)	5.440	5.440	100%
10.3	Ngã 3 Chợ Đón đến hội trường thôn Liên Thành (DHC 401 tờ bản đồ21 đến thửa 389 tờ bản đồ21 và đến DHV 554 tờ bản đồ17)	4.640	4.640	100%
10.4	Từ giáp nhà ông Phạm Viết Bưởi đến Cổng Liên Hải (thửa 86 tờ bản đồ11 đến BCS 100 tờ bản đồ11)	4.000	4.000	100%
10.5	Từ giáp nhà ông Trần Văn Biên đến nhà ông Nguyễn Văn Lọc (thôn Liên Hải) (thửa 115 đến thửa 359 tờ bản đồ12)	4.000	4.000	100%
11	Đường từ Chợ Đón đi đê biển			
11.1	Nhà bà Nguyễn Thị Thành đến nhà ông Tô Văn Dũng (thửa 411 tờ bản đồ14 đến thửa 01 tờ bản đồ11)	4.000	4.000	100%
11.2	Nhà ông Phan Văn Toàn đến nhà ông Nguyễn Văn Dũng (thửa 322 tờ bản đồ08 đến thửa 339 tờ bản đồ09)	4.160	4.160	100%
11.3	Giáp nhà ông Dương Đức Mạnh đến Nhà văn hóa thôn Bắc Châu (thửa 334 tờ bản đồ08 đến DVH 267 tờ bản đồ 09)	4.480	4.480	100%
11.4	Từ giáp ông Vũ Văn Nam đến cổng Nhà thờ xứ Hòa Yên (thửa 32 tờ bản đồ04 đến TON 529 tờ bản đồ05)	3.500	3.500	100%
11.5	Nhà ông Hồ Viết Sơn đến ông Nguyễn Văn Nam (thửa 243 đến thửa 252 tờ bản đồ17)	4.640	4.640	100%
11.6	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến nhà Hoàng Văn Thích (thôn Thanh Trung) (thửa 117 đến thửa 151 tờ bản đồ24)	3.040	3.040	100%
11.7	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp nhà ông Trần Văn Do (Đoạn qua Nhà văn hóa thôn Thanh Trung) (thửa 15 đến thửa 30 tờ bản đồ24 và đến thửa 569 tờ bản đồ21)	3.040	3.040	100%
11.8	Đoạn từ Quốc lộ 1A đi Nhà văn hóa thôn Thanh Bình (thửa 629 tờ bản đồ16 đường bê tông mới đi qua cánh đồng đến thửa 452 tờ bản đồ20)	4.000	4.000	100%
11.9	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Trương Công Quân (thôn Đông Thắng) (thửa 55 đến thửa 16 tờ bản đồ 27 và đến thửa 444 tờ bản đồ24 và đến thửa 600 tờ bản đồ23)	3.000	3.000	100%
11.10	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến nhà bà Vũ Thị Kiệm (thôn Thanh Trung thửa 187 tờ 23)	3.000	3.000	100%
11.11	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Nguyễn Văn Nghị (thôn Đông Thắng) (thửa 09 đến BHK 07 tờ bản đồ27)	3.000	3.000	100%
11.12	Từ Nhà thờ Họ Lê Bá đến nhà ông Hoàng Văn Hải (thôn Hòa Bình) (thửa 27 tờ bản đồ21 đến thửa 488 tờ bản đồ17 và đến thửa 384 tờ bản đồ17 và đến thửa 279 tờ bản đồ17)	3.040	3.040	100%
11.13	Từ nhà ông Ngô Đức Thao đến nhà ông Nguyễn Hữu Thường (thôn Thanh Bình) (thửa 487 tờ bản đồ20 đến thửa 190 tờ bản đồ22)	3.000	3.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.14	Từ nhà ông Bùi Khắc Thống (thôn Hòa Bình) đến nhà bà Hồ Thị Hồng (thôn Liên Thành) (thửa 130 tờ bản đồ 21 đến thửa 182 tờ bản đồ 21 và đến thửa 171 tờ bản đồ 21)	3.000	3.000	100%
12	Đường ven đê hữu sông Yên, đê Biển: Thôn Bắc Châu đến thôn Thanh đông (BCS 01 tờ số 09 đến thửa 349 tờ bản đồ 12).	4.000	4.000	100%
13	Các tuyến đường trong khu dân cư			
13.1	Từ Trạm điện Bắc Châu đến nhà ông Đỗ Xuân Giáp (thửa 206 tờ 09)	3.400	3.400	100%
13.2	Từ Ngã 3 Nam Châu đến nhà ông Lê Ngọc Đạm (thửa 379 tờ 09)	3.000	3.000	100%
13.3	Từ nhà bà Nguyễn Thị Quán (thửa 261 tờ 24) đến nhà ông Nguyễn Duy Khiêm (thửa 441 tờ 24).	2.720	2.720	100%
13.4	Từ nhà ông Trương Trọng Lợi (thửa 124 tờ 24) đến nhà ông Nguyễn Văn Long (thửa 500 tờ 20)	3.500	3.500	100%
13.5	Từ nhà ông Đặng Duy Sơn (thửa 308 tờ 20) đến nhà ông Ngô Đức Thao (thửa 487 tờ 20)	3.000	3.000	100%
13.6	Từ nhà bà Trương Thị Duy (thửa 300 tờ 23) đến nhà ông Nguyễn Hữu Chức (thửa 31 tờ 23)	3.200	3.200	100%
13.7	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Đinh Xuân Đan (thửa 396 tờ 24)	3.200	3.200	100%
13.8	Từ nhà ông Nguyễn Văn Tám (thửa 291 tờ 12) đến nhà ông Bùi Văn Ba (thửa 345 tờ 12)	3.000	3.000	100%
13.9	Từ nhà bà Lê Thị Bán (thửa 244 tờ 12) đến cống Thanh Đông (LNK 265 tờ 12)	3.500	3.500	100%
13.10	Từ nhà Nguyễn Văn Các (thửa 360 tờ 12) đến nhà ông Trương Công Cường (thửa 18 tờ 12)	4.000	4.000	100%
13.11	Từ nhà ông Hoàng Văn Đồng (thửa 144 tờ 12 đến nhà ông Lê Ngọc Thập (thửa 14 tờ 12)	3.000	3.000	100%
13.12	Từ nhà ông Phạm Ngọc Kén (thửa 86 tờ 12) đến nhà ông Trương Công Nguyệt (thửa 114 tờ 11)	3.000	3.000	100%
13.13	Từ nhà ông Phạm Viết Diệp (thửa 69 tờ 11) đến nhà ông Phùng Tiến Biên (thửa 78 tờ 11)	4.000	4.000	100%
13.14	Từ giáp nhà Lê Đình Long (thửa 79 tờ 21) đến nhà Phạm Ngọc Luận (thửa 93 tờ 21) tiếp đến nhà bà Bùi Thị Nhân phía nam (thửa 529 tờ 21)	3.500	3.500	100%
13.15	Từ nhà ông Trần Văn Thanh (thửa 416 tờ 17) đến nhà ông Nguyễn Văn Tính (thửa 400 tờ 17)	3.000	3.000	100%
13.16	Từ giáp nhà ông Trần Văn Hạm (thửa 388 tờ 17) đến nhà ông Phạm Văn Lạc (thửa 393 tờ 17), tiếp đến nhà ông Nguyễn Văn Tâm (thửa 343 tờ 17)	3.000	3.000	100%
13.17	Từ giáp nhà ông Phạm Viết Tiếp (thửa 300 tờ 17) đến nhà ông Trần Văn Thư (thửa 258 tờ 17)	3.000	3.000	100%
13.18	Từ nhà ông Nguyễn Văn Tuyển (thửa 302 tờ 17) đến nhà ông Lê Văn Đình (thửa 171 tờ 17), tiếp đến nhà ông Hoàng Văn Bắc (thửa 27 tờ 17)	3.000	3.000	100%
13.19	Từ nhà ông Lê Xuân Hùng (thửa 421 tờ 14) đến nhà ông Hoàng Văn Vương (thửa 344 tờ 14)	3.000	3.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.20	Từ giáp nhà ông Lê Ngọc Thu (thửa 23 tờ 17 đến nhà ông Hoàng Văn Vệ (thửa 423 tờ 14)	4.000	4.000	100%
13.21	Từ nhà ông Hoàng Văn Nhạn (thửa 403 tờ 14) đến nhà ông Lê Ngọc Kiện (thửa 293 tờ 13), tiếp đến nhà ông Lê Ngọc Xương (thửa 199 tờ 13), tiếp đến nhà ông Lê Ngọc Hân (thửa 115 tờ 13)	3.000	3.000	100%
13.22	Từ giáp nhà ông Lê Ngọc Hồng (thửa 302 tờ 14) đến nhà ông Lê Văn Trọng (thửa 375 tờ 14), tiếp đến nhà ông Lê Ngọc Vinh (thửa 331 tờ 14)	3.000	3.000	100%
13.23	Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Trình (thửa 234 tờ 14) đến nhà ông Hồ Viết Quyền (thửa 46 tờ tờ bản đồ 13)	3.000	3.000	100%
13.24	Từ giáp nhà ông Phạm Hồng Tư (thửa 319 tờ 08) đến nhà ông Phạm Hữu Bốn (thửa 301 tờ 08)	3.000	3.000	100%
13.25	Từ giáp nhà ông Lê Hồng Cư (thửa 270 tờ 14) đến nhà ông Đỗ Xuân Hân (thửa 346 tờ 09)	3.000	3.000	100%
13.26	Từ giáp nhà ông Phạm Ngọc Thành (thửa 266 tờ 09) đến nhà bà Đỗ Thị Lợi (thửa 289 tờ 08)	3.000	3.000	100%
13.27	Từ giáp nhà ông Phạm Hữu Mạo (thửa 285 tờ 08) đến nhà ông Phạm Ngọc Hòa (thửa 223 tờ 08), tiếp đến nhà ông Phạm Ngọc Hoa (thửa 190 tờ 08)	2.500	2.500	100%
13.28	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hải (thửa 185 tờ 08) đến nhà ông Phạm Viết Khoa (thửa 152 tờ 08), tiếp đến nhà ông Trần Quang Định (thửa 254 tờ 09)	2.500	2.500	100%
13.29	Từ nhà ông Trần Văn Thát (thửa 1053 tờ 05) đến nhà ông Trần Văn Hòa (thửa 878 tờ 05)	3.000	3.000	100%
13.30	Từ nhà ông Phạm Văn Khôi (thửa 880 tờ 05) đến nhà ông Trần Văn Huế (thửa 1058 tờ 05)	2.500	2.500	100%
13.31	Từ nhà ông Trần Văn Quán (thửa 888 tờ 05) đến nhà ông Trần Văn Hòa (thửa 74 tờ 04)	3.000	3.000	100%
13.32	Từ nhà ông Trần Văn Tiếp (thửa 269 tờ số 2) đến nhà Trần Thị Lượng (thửa 799 tờ 05) đi qua cổng tây nhà thờ giáo xứ Hoài Yên	3.000	3.000	100%
13.33	Từ nhà ông Nguyễn Văn Dương (thửa 230 tờ 05) đến nhà ông Nguyễn Văn Bộ (thửa 244 tờ 05)	3.000	3.000	100%
13.34	Từ nhà ông Trần Văn Khiết (thửa 384 tờ 05) đến nhà ông Trần Văn Căn (thửa 350 tờ 05)	3.000	3.000	100%
13.35	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thuận (thửa 22 tờ 05) đến nhà ông Đậu Văn Sáu (thửa 16 tờ 05)	3.000	3.000	100%
13.36	Từ nhà ông Nguyễn Văn Tồn (thửa 1398 tờ 05) đến nhà ông Trần Văn Quê (thửa 54 tờ 04)	2.500	2.500	100%
13.37	Từ nhà ông Lê Xuân Trường (thửa 103 tờ 21) đến nhà anh Lê Đình Toàn (thửa 94 tờ 20)	3.000	3.000	100%
13.38	Từ nhà ông Trần Văn Trương (thửa 294 tờ bản đồ 5) (giáp MB máng sùng đã làm giá khác) đến bến dò cũ	3.500	3.500	100%
14	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.160	2.160	100%
15	MBQH số 5321/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 (Khu Tờ bản đồ phường Hải Châu phục vụ GPMB dự án ĐTXD Đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Nghi Sơn)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15.1	Đoạn từ lô số tờ bản đồ-01 đến lô đất số tờ bản đồ-17	3.950	3.950	100%
15.2	Đoạn từ lô số tờ bản đồ-33 đến lô đất số tờ bản đồ-47	3.750	3.750	100%
16	MBQH số 5199/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 (Hải Châu cũ)			
16.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô 18	5.500	5.500	100%
B.3	XÃ TRIỀU DƯƠNG CŨ			
	Các tuyến đường chính trong xã Triều Dương cũ			
1	Đường Lê Niệm			
1.1	Từ Cổng chào đến ngõ ông Huỳnh Thành	3.500	3.500	100%
1.2	Từ giáp nhà ông Huỳnh Thành đến nhà Thành Dân	3.000	3.000	100%
1.3	Giáp nhà Thành Dân đến giáp Đường Lê Thái Tông	2.700	2.700	100%
1.4	Từ giáp nhà Thành Dân đến giáp đường Lê Thị Ngọc Trần	2.700	2.700	100%
2	Đường Lê Thị Ngọc Trần	2.500	2.500	100%
2.1	Giáp Đường Lê Thái Tông đến ngõ anh Hòe	2.500	2.500	100%
2.2	Giáp Đường Lê Thái Tông (Thửa 103 tờ số 12) đến nhà ông Dương Văn Tuấn (Thửa 255 tờ số 4)	2.500	2.500	100%
2.4	Giáp đường Lê Niệm đến nhà ông Thọ (thửa 323 tờ 22)	2.500	2.500	100%
2.5	Giáp đường Lê Niệm Nhà văn hóa Hồng Phong 2 đến giáp Hải An (cũ)	2.500	2.500	100%
2.6	Giáp đường Lê Niệm từ nhà ông Dương Văn Minh (thửa 224, tờ số 16) đến bà Nguyễn Thị Nho (thửa 344, tờ số 20)	2.500	2.500	100%
2.7	Từ nhà ông Thi (thửa 278 tờ 20) đến đường Lê Thị Ngọc Trần	2.500	2.500	100%
3	Từ đường Lê Thị Ngọc Trần đến nhà bà Nguyễn Thị Nho (thửa 334 tờ 20)	2.500		
4	Nhà văn hóa Đông Lâm cũ đến nhà bà Lê Thị Phú (Thửa 252 tờ số 4)	2.500		
5	Nhà văn hóa Đông Lâm cũ đến nhà bà Cao Thị Sâm (Thửa 89 tờ số 7)	2.500		
6	Từ giáp Đường Lê Thái Tông (thửa 77 tờ 11) đến nhà ông Lê Hữu Dậu (thửa 298 tờ số 7)	2.500		
7	Từ đường Lê Niệm (nhà ông Lê Văn Hạnh (thửa 324 tờ 18) đến giáp nhà ông Lê Văn Khải (thửa 101, tờ 18)	2.500		
8	Từ đường Lê Niệm (Nhà ông Lê Đình Thanh (thửa 200 tờ 18) đến nhà ông Lê Văn Tương (thửa 48 tờ 18)	2.500		
9	Từ đường Lê Niệm (Nhà ông Lê Đình Dũng (thửa 192 tờ 17) đến nhà bà Lê Thị Xinh (thửa 4 tờ 17)	2.500		
10	Từ đường Lê Niệm (Nhà ông Trần Thế Phú (thửa 306 tờ 17) đến giáp phường Hải An cũ	2.500		
11	Từ đường Lê Niệm (Nhà ông Lê Đình Sỹ (thửa 190 tờ 16) đến nhà bà Lê Thị Cốc (thửa 41 tờ 20)	2.500		
12	Từ đường Lê Thị Ngọc Trần: nhà ông Lê Ngọc Phương (thửa 193 tờ 20) đến nhà ông Lê Văn Thi (thửa 278, tờ 20)	2.500		
13	Từ nhà ông Dương Văn Thông (thửa 314 tờ 12) đến nhà ông Lê Đình Xuân (thửa 511 tờ 13)	2.500		
14	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.000	2.000	100%
B.4	PHƯỜNG HẢI NINH			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
	Các tuyến đường trong phường Hải Ninh cũ			
1	Đường liên thôn			
1.1	Từ nhà ông Vũ Hữu Hồng đến nhà ông Vũ Minh Trọng (Từ thửa 22 tờ 6 đến thửa 35 tờ 12)	3.500	3.500	100%
1.2	Từ giáp nhà ông Vũ Minh Trọng đến nhà ông Lê Duy Quang (Thửa 45 tờ 12 đến thửa 85 tờ 16)	4.000	4.000	100%
1.3	Từ nhà bà Hoàng Thị Oanh đến nhà ông Lê Ngọc Tao (Thửa 106 tờ 16 đến thửa 53 tờ 21)	3.200	3.200	100%
1.4	Từ nhà ông Lê Ngọc Chế đến nhà ông Lê Duy Tám (Từ thửa 76 tờ 21 đến thửa 37 tờ 24)	3.100	3.100	100%
1.5	Tiếp giáp nhà ông Lê Duy Tám đến giáp xã Hải An (Từ thửa 37 tờ 24 đến thửa 233 tờ 24)	3.000	3.000	100%
	Các tuyến đường từ đường Lê Đại Hành			
2	Từ nhà ông Vũ Hữu Ly đến giáp Biển			
2.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Lê Sỹ Thu (từ thửa 111 tờ 5 đến thửa 96 tờ 5)	4.500	4.500	100%
2.2	Từ giáp nhà ông Lê Sỹ Thu đến nhà bà Lê Thị Bình (từ thửa 60 tờ 5 đến thửa 93 tờ 5)	4.000	4.000	100%
2.3	Từ nhà ông Lê Đình Minh đến nhà ông Bùi Văn Nhạn (từ thửa 92 tờ 5 đến thửa 89 tờ 5)	3.500	3.500	100%
2.4	Từ nhà bà Nguyễn Thị Thu đến nhà bà Lê Thị Kính (từ thửa 88 tờ 5 đến thửa 23 tờ 7)	3.200	3.200	100%
2.5	Từ giáp nhà bà Lê Thị Kính đến giáp Biển	3.000	3.000	100%
3	Từ CT TNHH Vinh Sơn đến bờ đê tổ dân phố Đồng Minh			
3.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Lê Đình Sơn (từ thửa 9 tờ 11 đến thửa 306 tờ 5)	4.200	4.200	100%
3.2	Từ giáp nhà ông Lê Đình Sơn đến nhà ông Lê Viết Hậu (từ thửa 307 tờ 5 đến thửa 284 tờ 5)	3.800	3.800	100%
3.3	Từ giáp nhà ông Lê Viết Hậu đến nhà ông Nguyễn Văn Long (từ giáp thửa 284 tờ 5 đến thửa 55 tờ 7)	3.500	3.500	100%
3.4	Từ nhà ông Vũ Hải Lý đến Bờ đê Đồng Minh (từ giáp thửa 57 tờ 7 đến đến đê biển)	3.000	3.000	100%
4	Đường Lê Phụng Hiểu			
4.1	Từ giáp Chợ Kho (Đường Lê Đại Hành) đến Công sở UBND xã (từ thửa 195 tờ số 11 đến thửa 267 tờ 11)	7.000	7.000	100%
4.2	Từ giáp Công sở UBND xã đến nhà ông Lê Duy Long (từ thửa 282 tờ 11 đến thửa 237 tờ số 12)	6.000	6.000	100%
4.3	Từ giáp nhà ông Lê Duy Long đến nhà ông Lê Văn Sử (từ thửa 238 tờ 12 đến thửa 246 tờ 12)	5.000	5.000	100%
4.4	Từ nhà Lê Thị Nguyệt đến nhà ông Hoàng Văn Đậu (Từ thửa 247 tờ 12 đến thửa 142 tờ 17)	5.000	5.000	100%
4.5	Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Đậu đến nhà ông Phạm Văn Phổ (từ giáp thửa 142 tờ 17 đến thửa 238 tờ 17)	5.000	5.000	100%
4.6	Từ nhà ông Lê Đình Thịnh đến giáp Biển (từ thửa 237 đến giáp biển)	4.500	4.500	100%
5	Từ nhà ông Dương Văn Thu đến đường đi Nam Bắc Thành			
5.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Nguyễn Văn Thắm (từ thửa 30 tờ 15 đến thửa 66 tờ 15)	5.000	5.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.2	Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Thắm đến nhà ông Phùng Sỹ Lý (Từ thửa 66 tờ 15 đến thửa 57 tờ 15)	4.500	4.500	100%
5.3	Từ giáp nhà ông Phùng Sỹ Lý đến nhà ông Bùi Văn Ba (Từ thửa 56 tờ 15 đến thửa 93 tờ 16)	4.000	4.000	100%
5.4	Từ giáp nhà Bùi Văn Ba đến nhà ông Lê Minh Thành (từ giáp thửa 93 tờ 16 đến thửa 99 tờ 16)	3.500	3.500	100%
5.5	Từ giáp nhà ông Lê Minh Thành đến đường đi Nam Bắc Thành (từ giáp thửa 99 tờ 16 đến thửa 471 tờ 17)	3.000	3.000	100%
6	Từ nhà ông Lê Văn Thu đến Nhà văn hóa thôn Hồng Kỳ cũ			
6.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà bà Đậu Thị Chinh (từ thửa 159 tờ 15 đến thửa 100 tờ 15)	4.500	4.500	100%
6.2	Từ nhà ông Lê Đình Đức đến nhà ông Lê Công Phẩm (từ thửa 134 tờ 15 đến thửa 155 tờ 15)	4.000	4.000	100%
6.3	Từ nhà bà Lê Thị Tần đến nhà ông Trần Ngọc Sơn (từ thửa 168 tờ 15 đến thửa 149 tờ 15)	3.800	3.800	100%
6.4	Từ giáp nhà ông Trần Ngọc Sơn đến Nhà văn hóa thôn Hồng Kỳ cũ (từ giáp thửa 168 đến thửa 173 tờ 15)	3.800	3.800	100%
7	Đường Lê Lâm			
7.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Lê Đình Quang (Từ thửa 195 tờ 15 đến thửa 197 tờ 15)	5.000	5.000	100%
7.2	Từ nhà ông Lê Khắc Hải đến nhà bà Lâm Thị Lặng (từ thửa 218 đến thửa 232 tờ số 15)	4.500	4.500	100%
7.3	Từ giáp nhà bà Lâm Thị Lặng đến nhà ông Lê Đình Sỹ (Từ giáp thửa 218 tờ 15 đến thửa 266 tờ số 15)	4.000	4.000	100%
7.4	Từ giáp nhà ông Lê Đình Sỹ đến nhà ông Lê Duy Bổng (từ thửa 299 tờ số 15 đến thửa 255 tờ 16)	3.500	3.500	100%
7.5	Từ giáp nhà ông Lê Duy Bổng đến giáp Biển tổ dân phố Nam Thành (từ giáp thửa 255 đến giáp biển tổ dân phố Nam Thành)	3.000	3.000	100%
8	Từ Đường Lê Đại Hành đến đường Liên Thôn(Nguyễn Anh Trỗi cũ)			
8.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Lê Tiến Nghinh (Từ thửa 116 tờ số 20 đến thửa 122 tờ số 20)	4.000	4.000	100%
8.2	Từ giáp nhà ông Lê Tiến Nghinh đến nhà ông Lê Duy Hay (Từ thửa 123 tờ 20 đến thửa 175 tờ số 20)	3.500	3.500	100%
8.3	Từ giáp nhà ông Lê Duy Hay đến đường Nguyễn Anh Trỗi (Từ thửa 177 đến thửa 67 tờ 21)	3.000	3.000	100%
9	Đường Lê Bá Trí			
9.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Lê Văn Trung (từ thửa 513 đến thửa 519 Tờ số 20)	5.000	5.000	100%
9.2	Từ giáp nhà ông Lê Văn Trung đến nhà ông Lê Văn Hường (từ thửa 556 tờ 20 đến thửa 1 tờ 23)	4.500	4.500	100%
9.3	Từ giáp nhà ông Lê Văn Hường đến nhà ông Trần Văn Doãn (từ thửa 7 tờ 23 đến thửa 11 tờ 23)	4.000	4.000	100%
9.4	Từ giáp nhà Trần Văn Doãn đến nhà ông Lê Văn Nho (từ giáp thửa 11 tờ 23 đến thửa 13 tờ 24)	3.500	3.500	100%
9.5	Từ giáp nhà ông Lê Văn Nho đến bờ đê thôn Nhân Hưng (từ giáp thửa 13 tờ 24 đến bờ đê tổ dân phố Nhân Hưng)	3.000	3.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Từ trước nhà ông Lê Xuân Hoạt đến bờ đê thôn Nhân Hưng			
10.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà bà Lê Thị Mịch (từ giáp đường Lê Đại Hành đến thửa 223 tờ số 23)	4.000	4.000	100%
10.2	Từ giáp nhà bà Lê Thị Mịch đến nhà ông Trần Văn Thảo (từ thửa 188 tờ 23 đến thửa 244 tờ 23)	3.500	3.500	100%
10.3	Từ giáp nhà ông Trần Văn Thảo đến nhà bà Lê Thị Thống (từ thửa 455 tờ số 23 đến thửa 272 tờ 23)	3.200	3.200	100%
10.4	Từ giáp nhà bà Lê Thị Thống đến nhà ông Lê Văn Bảy (từ giáp thửa 272 đến thửa 148 tờ 24)	3.000	3.000	100%
10.5	Từ giáp nhà ông Lê Văn Bảy đến giáp bờ đê tổ dân phố Nhân Hưng (từ giáp thửa 148 tờ 24 đến bờ đê tổ dân phố Nhân Hưng)	2.500	2.500	100%
11	Từ nhà bà Mai Thị Nhù đến Rọc Lách (Từ Lê Đại Hành mới mới đúng)			
11.1	Từ nhà bà Mai Thị Nhù đến nhà ông Văn Doãn Hường (Từ thửa 207 tờ 5 đến thửa 171 tờ 5)	5.000	5.000	100%
11.2	Từ giáp nhà ông Văn Doãn Hường đến nhà ông Lê Đình Nghĩa (từ thửa 147 đến thửa 169 tờ 5)	4.500	4.500	100%
11.3	Từ giáp nhà ông Lê Đình Nghĩa đến Rọc Lách (từ thửa 192 đến thửa 198)	4.000	4.000	100%
11.4	Đường từ đường Lê Đại Hành (ông Lê Đình Thành) đến nhà bà Phùng Thị Dận xóm 1			
11.4.1	Từ đường Lê Đại Hành (ông Lê Đình Thành) đến Nhà văn hóa tổ dân phố Hồng phong 1 (Từ thửa 150 tờ số 5 đến thửa 327 tờ 4)	4.000	4.000	100%
11.4.2	Từ giáp Nhà văn hóa tổ dân phố Hồng Phong 1 đến nhà ông Phụng xóm 1 (từ thửa 327 tờ 4 đến thửa 196 tờ 3)	3.500	3.500	100%
11.5	Từ nhà ông Phụng xóm 1 đến nhà bà Phùng Thị Dận xóm 1 (từ thửa 196 tờ 3 đến thửa 31 tờ 3)	3.000	3.000	100%
12	Đường từ Đường Lê Đại Hành (ông Nguyễn Văn Tinh) đến Bờ Đồng tổ dân phố Hồng Phong 1			
12.1	Từ giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Tinh) đến nhà ông Lương Tiến Hùng (từ thửa 43 tờ 11 đến thửa 19 tờ 11)	3.000	3.000	100%
12.2	Từ giáp nhà ông Lương Tiến Hùng đến giáp bờ đồng tổ dân phố Hồng Phong (từ thửa 18 tờ 11 đến thửa 01 tờ 10)	2.750	2.750	100%
13	Từ nhà ông Nguyễn (T.Bình) đến nhà ông Lê Vũ Nhiên			
13.1	Từ giáp nhà ông Nguyễn (TB) đến nhà ông Lê Ngọc Ba (Từ thửa 208 tờ số 17 đến thửa 139 tờ 16)	2.550	2.550	100%
13.2	Từ nhà ông Lê Vũ Tâm (thửa 163, tờ 16) đến nhà bà Lê Thị Tài (thửa 74, tờ 21)	2.550	2.550	100%
13.3	Từ nhà ông Trần Văn Quang đến nhà ông Lê Vũ Nhiên (thửa 19, tờ 24) (từ 83 tờ 21 đến thửa 19 tờ 24)	2.550	2.550	100%
14	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Bình đến nhà ông Lê Viết Minh (Nam Thành) (từ thửa 242 tờ 17 đến thửa 185 tờ 25)	4.000	4.000	100%
15	Các tuyến đường trong khu dân cư			
15.1	Từ Cổng Chèo xóm 2 đến nhà ông Lê Đình Giản (430 tờ 10 đến thửa 159 tờ số 9)	2.500	2.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15.3	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Hồng Phong đến nhà ông Lê Đình Oai, xóm 3 (từ thửa 152 tờ 5 đến thửa 20 tờ 11)	2.500	2.500	100%
15.4	Từ Đường 8 nhà ông Thành đến Nhà văn hóa thôn Hồng Phong (Từ thửa 280 tờ 10 đến thửa 327 tờ 4)	2.500	2.500	100%
15.5	Từ công sở UBND xã đến nhà ông Lê Công Thao (từ thửa 189 tờ 11 đến thửa 112 tờ 5)	2.500	2.500	100%
15.6	Từ nhà ông Lê Đình Tiến xóm 2 đến giáp xã Hải Châu (từ thửa 92 tờ 5 đến giáp Hải Châu)	2.500	2.500	100%
15.7	Từ nhà ông Hậu xóm 2 đến nhà ông Thứ xóm 1 (từ thửa 284 tờ 5 đến thửa 18 tờ 6)	2.500	2.500	100%
15.8	Từ nhà ông Bùi Văn Nhạn xóm 1 đến giáp phường Hải Châu (từ thửa 89 tờ 5 đến giáp Hải Châu)	2.500	2.500	100%
15.9	Từ nhà ông Xem đến nhà ông Bốn (từ thửa đất số 2 tờ 17 đến thửa đất số 100 tờ 16)	2.500	2.500	100%
15.10	Từ nhà ông Hoàng Văn Đậu đến bờ đê thôn Thanh Bình (từ giáp thửa 142 tờ 17 đến thửa 67 tờ 17)	2.500	2.500	100%
15.11	Từ Nhà văn hóa thôn Thanh Bình đến bờ đê thôn Thanh Bình (từ thửa 195 tờ 17 đến thửa 116 tờ 17)	2.500	2.500	100%
15.12	Từ nhà ông Phương đến nhà ông Lê Công Tinh (Bắc Thành) (từ thửa 325 tờ 17 đến thửa 541 tờ 17)	2.500	2.500	100%
15.13	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Bắc Thành đến bờ Biển tổ dân phố Bắc Thành (từ thửa 505 tờ 17 đến bờ đê tổ dân phố Bắc Thành)	2.660	2.660	100%
15.14	Từ nhà ông Lê Duy Định đến nhà ông Nguyễn Văn Dệt (từ thửa 545 tờ 17 đến thửa 615 tờ 17)	2.500	2.500	100%
15.15	Từ nhà ông Lê Công Bình đến giáp thôn Nam Thành (từ thửa 576 tờ 17 đến thửa 43 tờ 25)	2.500	2.500	100%
15.16	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thuận đến nhà ông Lê Duy Thanh (Từ thửa 622 tờ 17 đến thửa 6 tờ 25)	2.660	2.660	100%
15.17	Từ nhà ông Lê Viết Minh đến giáp Biển (từ thửa 185 tờ 25 đến giáp biển)	2.500	2.500	100%
15.18	Từ nhà ông Lê Đình Trọng đến nhà ông Hoàng Văn Sen	2.500	2.500	100%
15.19	Từ nhà ông Nguyễn Văn Viên đến giáp Biển (từ thửa 99 tờ số 25 đến giáp biển)	2.500	2.500	100%
15.20	Từ nhà ông Đình Văn Hồng đến nhà ông Lê Đình Thời (từ thửa 108 tờ 25 đến thửa 238 tờ số 25)	2.500	2.500	100%
15.21	Từ nhà ông Lê Đình Phương đến nhà ông Lê Viết Khang (Từ thửa 236 tờ 25 đến thửa 313 tờ số 25)	2.500	2.500	100%
15.22	Từ Sân vận động đến Ngã ba nhà ông Lê Duy Việt (từ thửa 318 tờ 11 đến thửa 231 tờ số 15)	2.500	2.500	100%
15.23	Từ Nhà văn hóa Hồng Kỳ Cũ đến giáp đường Lê Lâm (từ thửa 173 tờ 15 đến thửa 266 tờ 15)	2.500	2.500	100%
15.24	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thiên đến nhà ông Lê Công Ngọt (Bắc Thành) (từ thửa 450 tờ 17 đến thửa 490 tờ 17)	2.500	2.500	100%
15.25	Từ Đường Lê Bá Trí đến nhà ông Lê Văn Trung (thửa 486 tờ 25) (từ thửa 434 tờ 25 đến thửa 486 tờ 25)	2.500		
15.26	Từ nhà bà Lê Thị Bình đến nhà ông Nguyễn Duy Hay (Hồng Kỳ) (từ thửa 298 tờ 15 đến thửa 175 tờ 20)	2.500	2.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15.27	Từ nhà ông Lê Ngọc Thiều (Hồng Kỳ) đến Nhà văn hóa tổ dân phố Nhân Hưng (từ thửa 213 tờ 20 đến thửa 11 tờ 23) theo đề xuất của phường (đúng tuyến)	2.500	2.500	100%
15.28	Từ nhà ông Nguyễn Duy Tiến đến nhà ông Lê Đình Nam (Hồng kỳ)	2.500	2.500	100%
15.29	Đường vào Trường PTTH Tĩnh Gia 2 (từ thửa 159 tờ 20 đến thửa 17 tờ 19)	2.500	2.500	100%
15.30	Đường từ nhà ông Lê Công Quỳnh (thửa 158, tờ 12) đến nhà ông Lê Đình Thủy (thửa 46, tờ 06)	2.500	2.500	100%
15.31	Đường đê ven biển: Từ tổ dân phố Hạnh Phúc đến hết tổ dân phố Nhân Hưng	3.800	3.800	100%
15.32	Từ nhà bà Lê Thị Hồng đến nhà bà Trần Thị Long (từ thửa 272 tờ 25 đến thửa 340 tờ 25)	2.500		
15.33	Từ nhà ông Lê Viết Khoa (Nhân Hưng) đến giáp biển (từ thửa 303 tờ 25 đến giáp biển)	2.500		
15.34	Từ nhà ông Lê Ngọc Chế (Nhân Hưng) đến nhà ông Phạm Văn Hay (Nam Thành) (từ thửa 76 tờ 21 đến thửa 186 tờ 25)	2.500		
16	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.200	2.200	100%
17	MBQH 840 ngày 10/02/2023 (Khu dân cư mới tổ dân phố Hồng Phong 1)			
17.1	Đoạn từ lô đất số LK:A-24 đến lô đất số LK:A-40 và lô đất số LK:A-01	13.000	13.000	100%
17.2	Từ lô số LK:A - 02 đến lô đất LK: A - 06; Từ lô số LK:B - 01 đến lô số LK: B - 08; Từ lô số LK: C - 01 đến lô số LK: C -14; Từ lô số LK: E - 32 đến lô số LK: E - 37 và lô số LK:E - 01; từ lô LK:F - 20 đến lô LK:F - 27; từ lô LK:G - 13 đến lô LK:G - 18; Từ lô số LK:H - 06 đến lô LK:H - 13; Từ lô số LK:P - 01 đến lô số LK:P - 10; Từ lô số LK:N - 01 đến lô số LK:N -10;	9.000	9.000	100%
17.3	Từ lô số LK:A - 07 đến lô số LK:A - 23; Từ lô số LK:B-09 đến lô số LK:B - 19; Từ lô số LK:C - 15 đến lô số LK:C-28; Từ lô số LK:D-24 đến lô số LK:D-38; Từ lô LK:O - 15 đến lô LK:O - 28; Từ lô LK:L - 01 đến lô LK:L - 14; Từ lô BT:A - 10 đến lô BT:A - 18; Từ lô BT:B - 01 đến lô BT:B - 18; Từ lô LK:I - 01 đến lô LK:I- 18; Từ lô LK:J - 01 đến lô LK:J - 07 và lô LK:J- 32;	8.500		
17.4	Từ lô LK:D - 01 đến LK:D - 23; Từ lô số LK-E - 02 đến lô LK-E 22; Từ lô LK:F - 08 đến lô LK:F - 13; Từ lô LK:G - 05 đến lô LK:G - 09; Từ lô LK:N - 11 đến lô LK:N - 20; Từ lô LK:P - 11 đến lô LK:P - 20; Từ lô LK:H - 14 đến lô LK:H - 22; Từ lô LK:I - 19 đến lô LK:I - 36; Từ lô LK:J - 08 đến lô LK:J - 31; Từ lô LK:K - 01 đến lô LK:K - 10; Từ lô LK:L - 15 đến lô LK:L - 28; Từ lô LK:M - 01 đến lô LK:M - 20; Từ lô BT:A - 01 đến lô BT:A - 09	8.000	8.000	100%
17.5	Các lô đất còn lại trong mặt bằng	7.000	7.000	100%
18	MBQH 7969 (Khu dân cư mới tổ dân phố Nhân Hưng -Hồng Kỳ)			

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
18.1	Từ lô LK-A 01 đến lô LK-A 10, và lô LKA-21, Các lô từ LK-C 05 đến LK-C 12 và lô C 01	8.000	8.000	100%
18.2	Lô LK-A 22, LK-A 23, LK-A 24, Lô LK-B 01, LK-B 02, LK-C 02, LK-C 03, LK-C 04, LK-D 01, LK-D 02	7.500	7.500	100%
18.3	Từ lô LK-A 11 đến LK-A 20, Từ Lô LK-B 01 đến lô LK-B09, Từ lô LK-C 13 đến lô LK-C 20, Từ lô LK-D 03 đến LK-D 05, Từ Lô LK-E 01 đến lô LK-E 11	7.000	7.000	100%
19	MBQH 3433/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 (Khu Tái định cư Hải Ninh phục vụ GPMB dự án ĐTXD Đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Nghi Sơn)			
19.1	Từ lô tờ bản đồ 3-1 đến Lô tờ bản đồ 1-16	3.300	3.300	100%
19.2	Các lô còn lại	2.750	2.750	100%
B.5	XÃ THANH THỦY CŨ			
1	Đường liên xã			
1.1	Giáp đường 8 (Tào Sơn) đến nhà ông Lương (Phượng Cát) (Từ thửa 35 tờ bản đồ số 36 đến thửa 01 tờ bản đồ số 32)	5.000	5.000	100%
1.2	Giáp nhà ông Lương (Phượng Cát) đến giáp Cồn Bù (Phượng Cát) (Thửa 34 tờ bản đồ số 32 đến thửa 25 tờ bản đồ số 33)	3.000	3.000	100%
1.3	Giáp Trạm y tế xã đến nhà ông Thảo (Đồng Minh))Thửa 374 tờ bản đồ số 28 đến thửa 329 tờ bản đồ số 23)	3.400	3.400	100%
1.4	Nhà ông Sơn (Tào Sơn) đến nhà ông Tiểu (Tào Sơn) (Thửa 07 tờ bản đồ số 36 đến thửa 233 tờ bản đồ số 31)	3.400	3.400	100%
1.5	Nhà ông Phòng (Tào Sơn) đến giếng bà Hậu (Tào Sơn) (Thửa 241 tờ bản đồ số 31 đến thửa 220 tờ bản đồ số 31)	2.800	2.800	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	UBND xã đến Nhà ông Sáng Châu (Nhật Tân) (Từ thửa đất số 283 tờ bản đồ số 32 đến thửa 399 tờ bản đồ số 32)	3.500	3.500	100%
2.2	Từ giáp đường 8 (Nhật Tân) đến nhà Nhũ (Nhật Tân) (Từ thửa 01 tờ bản đồ số 42 đến thửa 107 tờ bản đồ số 37)	4.400	4.400	100%
2.3	Từ nhà ông Nhũ đến nhà ông Tĩnh Ngưu (Phượng Cát) (Từ thửa 104 tờ bản đồ số 37 đến thửa 379 tờ bản đồ số 32)	3.400	3.400	100%
2.4	Nhà bà Ục (Nhật Tân) đến nhà ông Đức Cúc (Phượng Cát) (Từ thửa 340 tờ bản đồ số 32 đến thửa 173 tờ bản đồ số 28)	2.500	2.500	100%
2.5	Nhà ông Tài Mạo (Tào Sơn) đến giáp nhà ô Luận (Tào Sơn) (Từ thửa 102 tờ bản đồ số 31 đến thửa 216 tờ bản đồ số 32)	2.500	2.500	100%
2.6	Nhà ông Thụ Thị (Nhật Tân) đến nhà ông Nhân (Phượng Cát) (Từ thửa 71 tờ bản đồ số 38 đến thửa đất số 24 tờ bản đồ số 29)	2.200	2.200	100%
2.7	Nhà ông Huống (Tào Sơn) đến giáp nhà ông Khiếu (Tào Sơn) (Từ thửa 272 tờ bản đồ số 32 đến thửa 399 tờ bản đồ số 32)	2.500	2.500	100%
2.8	Giáp Nhà ông Oanh (Tào Sơn) đến Nhà ông Thanh (Phượng Cát) (Thửa 386 tờ bản đồ số 28 đến thửa 178 tờ bản đồ số 28)	2.350	2.350	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.9	Nhà ông Định (Đồng Minh) đến giáp nhà ông Hùng (Đồng Minh) (Thửa 326 tờ bản đồ số 28 đến thửa 122 tờ bản đồ số 28)	2.200	2.200	100%
2.10	Giáp Nhà ông Thêu (Đồng Minh) đến giáp Nhà văn hóa thôn (Đồng Minh) (Thửa 166 tờ bản đồ số 28 đến thửa 122 tờ bản đồ số 28)	2.000	2.000	100%
2.11	Nhà ông Lâm (Đồng Minh) đến đất ở ông Dư (Đồng Minh) (Thửa 280 tờ bản đồ số 22 đến thửa 382 tờ bản đồ số 23)	2.000	2.000	100%
2.12	Nhà bà Lăn (Đồng Minh) đến đất ở bà Thu (Đồng Minh) (Thửa đất số 510 tờ bản đồ số 23 đến thửa 311 tờ bản đồ số 22)	2.000	2.000	100%
2.13	Nhà ông Khởi đến nhà ông Huệ (Thanh Sơn) (Thửa 366 tờ bản đồ số 32 đến thửa 25 tờ bản đồ số 17 (Thanh Sơn)	2.350	2.350	100%
2.14	Nhà ông Thanh Bằng (Phượng Cát) đến giáp nhà ông Thảo (Đồng Minh) (Thửa 12 tờ bản đồ số 29 đến thửa 570 tờ bản đồ số 23)	1.900	1.900	100%
2.15	Nhà ô Thanh (Tào Sơn) đến nhà ông Tiến Xuân (Tào Sơn) (Thửa 103 tờ bản đồ số 31 đến thửa 26 tờ bản đồ số 31)	2.000	2.000	100%
2.16	Giáp nhà ông Thanh – ông Các đến nhà ông Ngãi (Tào Sơn) (Thửa 252 tờ bản đồ số 31 đến thửa 293 tờ bản đồ số 31)	2.350	2.350	100%
2.17	Giáp nhà ông Thu Nông (Tào Sơn) đến Cửa Quan (Tào Sơn) (Thửa 123 tờ bản đồ số 31 đến thửa 9 tờ bản đồ số 31)	2.200	2.200	100%
2.18	Giáp nhà ông Phúc (Tào Sơn) đến Ao Đập (Tào Sơn) (Thửa 109 tờ bản đồ số 31 đến thửa 37 tờ bản đồ số 31)	2.000	2.000	100%
2.19	Giáp ông Trung Đán (Tào Sơn) đến nhà bà Hương (Tào Sơn) (Thửa 371 tờ bản đồ số 31 đến thửa 03 tờ bản đồ số 36)	3.100	3.100	100%
3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.300	1.300	100%
C	Các MBQH			
1	MBQH Khu dân cư mới Nhật Tân (xã Thanh Thủy cũ)			
1.1	Từ lô CL-E:11 đến CL-E:14	5.500		
1.2	Từ lô CL-E:10 đến CL-D:01	4.400		
1.3	Các lô còn lại trong mặt bằng	4.200		
2	MB QH Kờ bản đồ thôn Tào Sơn			
-	Từ lô 01 đến lô 18	3.400		
3	MBQH 1129 ngày 06/02/2025 (Khu dân cư tổ dân phố Thanh Bình - Hòa Bình)			
3.1	Đoạn từ lô LK-A 01 đến lô LK-A 15	10.400		
3.2	Đoạn từ lô LK-A 16 đến lô LK-A 29; lô LK-C 01; lô LK- B 16, lô LK-B 17	9.400		
3.3	Đoạn từ lô LK-C 02 đến LK-C 05; lô LK-B 01 đến LK-B 15; từ lô LK-B 18 đến lô LK-B 31	9.000		
	19. PHƯỜNG HẢI BÌNH			
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A (Đường Lê Thánh Tông)	9.000	9.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ			
2.1	ĐƯỜNG 513			
2.1.1	Đường Võ Văn Kiệt: Đoạn từ đường Lê Thánh Tông (Cầu Hồ) đến giáp phường Nghi Sơn	8.000	8.000	100%
2.1.2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - BÃI TRẦNH (Từ giáp Đường 513 đến giáp phường Hải Thượng)	5.000	5.000	100%
3	ĐƯỜNG HUYỆN LỘ			
3.1	ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 1 (thay Đường 7 cũ)			
3.1.1	Từ Cầu Dừa đến giáp nhà ông Lê Văn Thường	6.000	6.000	100%
3.1.2	Từ nhà ông Lê Văn Thường đến giáp nhà ông Nguyễn Ngọc Khanh	6.500	6.500	100%
3.1.3	Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Khanh đến Trạm điện (ngã 3)	6.000	6.000	100%
3.1.4	Từ nhà bà Nguyễn Thị Thành đến giáp nhà ông Hà Quyết (ngã tư)	8.400	8.400	100%
3.1.5	Từ giáp nhà bà Nguyễn Thị Thành đến nhà bà Mạnh (ngã tư)	7.200	7.200	100%
3.1.6	Từ nhà ông Hà Quyết (ngã tư) đến nhà ông Dũng (Bàng)	10.800	10.800	100%
3.1.7	Từ Bến xe đến nhà ông Lê Văn Như (Tân Hải)	9.600	9.600	100%
3.1.8	Từ giáp nhà ông Lê Văn Như (Tân Hải) đến nhà ông Lê Năng Mạnh (Tân Vinh)	7.800	7.800	100%
3.1.9	Từ nhà ông Ngô Văn Thủy đến giáp nhà ông Hà Văn Việt	6.600	6.600	100%
3.1.10	Từ nhà ông Ngô Văn Thủy đến giáp phường Tĩnh Hải	5.500	5.500	100%
3.1.11	Từ giáp phường Hải Bình cũ đến nhà máy lọc hoá dầu Nghi Sơn (thuộc phường Tĩnh Hải Cũ)	6.000	6.000	100%
3.2	ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 2			
3.2.1	Từ giáp phường Trúc Lâm đến giáp phường Tĩnh Hải	7.000	7.000	100%
3.2.2	Đường Đông Tây 2 đoạn giáp với ngã tư khu Kem đến bãi biển	7.000	7.000	100%
3.3	ĐƯỜNG BẮC NAM 2			
3.3.1	Từ Giáp cầu sông Bang 2 đến phường Tĩnh Hải	8.000	8.000	100%
3.3.2	Từ giáp xã Hải Bình đến giáp Mai Lâm	7.000	7.000	100%
3.3.3	Đoạn từ giáp xã Tùng Lâm đến nhà ông Trần Hữu Nho (Thuyết)	7.200	7.200	100%
3.3.4	Đoạn từ giáp nhà ông Trần Văn Nho (Thuyết) đến giáp phường Tĩnh Hải	7.000	7.000	100%
3.3.5	Đường Bắc Nam 1B: Từ giáp đường Bắc Nam 2 đến giáp phường Hải Thượng	7.000	7.000	100%
3.3.6	Đường Mạc Đình Chi: Đoạn từ giáp đường Hồ Viết Thắng (Bắc Nam 1B) đến giáp đường Lê Huy Toán (Ngã ba Chợ Đồn)	6.400	6.400	100%
3.3.7	Đường Lê Nhân Quý: Đoạn từ đường Hồ Viết Thắng (Bắc Nam 1B) đến đường Mạc Đình Chi	4.800		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG			
B.1	PHƯỜNG MAI LÂM (CŨ)			
1	Các đường trong phường			
1.1	Đoạn từ giáp đường 513 (nhà ông Trại) đến giáp đường Bắc Nam 1B (nhà ông Trào)	5.500	5.500	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 1B (nhà ông Thanh) đến giáp đường Bắc Nam 2	5.200	5.200	100%
1.3	Đường xóm Cao Các: Đoạn từ giáp Đường 513 đến nhà ông Lê Văn Lung	5.000	5.000	100%
1.4	Đường Trạm điện: Đoạn từ giáp nhà ông Cao Văn Lê (Lý) đến giáp Đường 513 (nhà ông Lê Văn Trường)	5.000	5.000	100%
1.5	Đường thôn Hữu Nhân: Đoạn từ nhà ông Thành Sợi đến nhà bà Mai Thị Năm (Vượng)	4.500	4.500	100%
2	Khu tái định cư phường Mai Lâm (Bản đồ Khu TĐC giai đoạn 1)			
2.1	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 2 (cây xăng Tân Tiến) đến lô 20-A1	5.500	5.500	100%
2.2	Đoạn từ Lô 01 - E1 đến Lô 30 - B2	5.200	5.200	100%
2.3	Các tuyến đường còn lại trong Khu TĐC	5.200	5.200	100%
3	Đường Thôn:			
3.1	Đường Thôn Hữu Lại:			
3.1.1	Đoạn từ giáp nhà bà Trịnh Thị Mến đến giáp nhà ông Văn Huy Dũng (Vân)	4.800	4.800	100%
3.1.2	Đoạn từ nhà ông Cao Văn Đức đến giáp đường Bắc Nam 2	4.700	4.700	100%
3.2	Đường Thôn Tân Thành			
3.2.1	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 1B đến nhà ông Nguyễn Sỹ Lực (Thùy)	4.800	4.800	100%
3.2.2	Đoạn từ giáp nhà bà Mai Thị Chúc (Giáp) đến giáp đường Bắc Nam 1B	4.800	4.800	100%
3.2.3	Đoạn từ giáp nhà ông Mai Văn Ngãi đến nhà ông Lê Văn Tuấn (Trịnh)	4.700	4.700	100%
3.3	Đường thôn Kim Sơn + thôn Kim Phú			
3.3.1	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 2 (nhà ông Nho) đến giáp đường Đông Tây nối đường Bắc Nam 1B với đường Bắc Nam 3	4.800	4.800	100%
3.3.2	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Ngọc Huân (Bốn) đến nhà ông Nguyễn Ngọc Hùng (Đào)	4.800	4.800	100%
3.3.3	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 2 (nhà ông Lực) đến giáp đường Đông Tây (nhà bà Nhân)	4.800	4.800	100%
3.3.4	Đường từ nhà ông Lê Vinh Ga (Duyên) đến giáp xã Tĩnh Hải	4.800	4.800	100%
3.3.5	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 2 (nhà bà Hó) đến nhà bà Lê Thị Tươi (thửa số 5, tờ 28-BĐHT 2011)	4.800	4.800	100%
3.3.6	Đoạn từ giáp Đường 513 (nhà ông Lê Vinh Khoan) đến nhà bà Cẩm Thị Hải	4.800	4.800	100%
3.3.7	Đoạn từ giáp đường nhà ông Cao Văn Đồng (Quyên) đến nhà bà Lê Thị Bình	4.800	4.800	100%
3.3.8	Đoạn từ nhà bà Ly đến nhà ông Cao Văn Đanh	4.300	4.300	100%
3.3.9	Đoạn từ giáp đường nhà ông Trần Văn Thanh (Xem) đến nhà ông Lê Nguyên Loan	4.900	4.900	100%
3.3.10	Đoạn từ giáp đường 513 đến nhà ông Nguyễn Sỹ Đồng (Nhiều)	4.800	4.800	100%
3.3.11	Đoạn từ giáp đường 513 đến nhà ông Nguyễn Sỹ Chuông (Bơn)	5.000	5.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.3.12	Đoạn từ giáp đường 513 đến nhà ông Lê Ngọc Hanh (Đắc)	4.800	4.800	100%
3.3.13	Đoạn từ đường Nghi Sơn - Bãi Trành đến nhà ông Bùi Đình Kiệm.	4.300	4.300	100%
3.3.14	Đoạn từ giáp đường 513 đến nhà ông Mai Văn Thích	4.700	4.700	100%
3.3.15	Đoạn từ giáp nhà Lục Thủy đến nhà ông Mai Văn Khuân (Ninh)	4.800	4.800	100%
3.3.16	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 1B đến nhà ông Nguyễn Sỹ Chuyên (Khích)	4.800	4.800	100%
3.3.17	Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Ba (Thị) đến nhà thờ Họ Mai	4.800	4.800	100%
3.3.18	Đoạn từ giáp đường nhà ông Lê Văn Quang (Phúc) đến nhà bà Cao Thị Hương	4.800	4.800	100%
3.3.19	Đoạn từ giáp nhà bà Trịnh Thị Nhu đến nhà ông Nguyễn Văn Thanh	4.500	4.500	100%
3.3.20	Đoạn từ giáp đường 513 đến nhà ông Cao Văn Ái	4.500	4.500	100%
3.4	tổ dân phố Kim Phú			
3.4.1	Đoạn từ giáp nhà bà Nguyễn Thị Hải đến giáp nhà ông Văn Huy Doan	4.800	4.800	100%
3.4.2	Đoạn từ giáp nhà bà Nguyễn Thị Hội đến ngã ba Cồn Lu	4.800	4.800	100%
3.4.3	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Ngân đến giáp đường Đông Tây đoạn nối đường Bắc Nam 1B với đường Bắc Nam 3	4.800	4.800	100%
3.4.4	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 2 (nhà bà Trâm) đến nhà ông Lê Phi Thường	4.800	4.800	100%
3.5	tổ dân phố Hữu Lại:			
-	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 1B đến nhà ông Trịnh Văn Liêu	5.200	5.200	100%
B.2	PHƯỜNG TỈNH HẢI (CŨ)			
1	Tổ dân phố Trung Sơn			
1.1	Từ nhà anh Phương đến nhà ông Liên Hoà	4.000	4.000	100%
1.2	Từ nhà anh Quyết đến nhà ông Liên Hoà	4.000	4.000	100%
1.3	Từ nhà Chị Hương đến nhà Chị Tự	4.000	4.000	100%
1.4	Từ nhà chị Huế đến nhà anh Thiệp	4.000	4.000	100%
1.5	Từ nhà anh Thanh đến nhà anh Xuân	4.000	4.000	100%
1.6	Từ anh Điều đến nhà anh Trí	4.000	4.000	100%
1.7	Từ bà Liên đến anh Trường	4.000	4.000	100%
1.8	Từ nhà anh Quyết đến nhà anh Xuân Bình	4.000	4.000	100%
1.9	Từ nhà anh Quang đến nhà bà Lược	4.000	4.000	100%
1.10	Từ nhà anh Quý đến nhà anh Thắng Bình	4.000	4.000	100%
1.11	Từ nhà ông Luận đến nhà ông Khoa	4.000	4.000	100%
1.12	Từ nhà anh Mùi đến nhà anh Năm Tây	3.300	3.300	100%
1.13	Từ nhà anh Dũng đến nhà chị Cây	3.300	3.300	100%
2	Tổ dân phố Thắng Hải			
2.1	Từ nhà anh Được đến nhà bà Tự	4.000	4.000	100%
2.2	Từ nhà bà Tự đến nhà anh Ngọ	4.000	4.000	100%
2.3	Từ nhà anh Mạnh đến nhà chị Chiên	4.000	4.000	100%
2.4	Từ nhà chị Hồng đến nhà bà Bắc	4.000	4.000	100%
2.5	Từ nhà bà Bắc đến nhà anh Tự	4.000	4.000	100%
2.6	Từ nhà chị Bích đến nhà chị Bảo	4.000	4.000	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.7	Từ nhà ông Hùng Xảo đến nhà anh Thơm Tạo	4.000	4.000	100%
2.8	Từ nhà ông Biển đến Biển	4.000	4.000	100%
2.9	Từ nhà anh Thi Tiềm đến nhà ông Lướt	4.000	4.000	100%
2.10	Từ nhà bà Lạng đến nhà anh Tiến Liệp	4.000	4.000	100%
2.11	Từ nhà ông Hỷ đến nhà anh Ngân	4.000	4.000	100%
2.12	Từ nhà ông Hùng Thuận đến nhà ông Cần	3.300	3.300	100%
2.13	Từ nhà bà Tiến Viên đến ông Văn Hưng	3.300	3.300	100%
2.14	Từ nhà Ngà Xuyên đến ông Hợp Chấm	3.300	3.300	100%
2.15	Từ nhà Thái Giảng đến ông Tuấn Tú	3.300	3.300	100%
2.16	Từ nhà anh Vui Lụng đến anh Thi Tiềm	3.300	3.300	100%
2.17	Từ anh Chơng đến bà Liên Lô	3.300	3.300	100%
2.18	Từ bà Huyền Tài đến ông Giồng	3.300	3.300	100%
2.19	Từ anh Hoàng Tranh đến Cồn Hồ	3.300	3.300	100%
2.20	Từ anh Hộ đến anh Long Linh	3.300	3.300	100%
3	Tổ dân phố Liên Vinh			
3.1	Từ nhà anh Lào đến nhà ông Mừng	4.000	4.000	100%
3.2	Từ nhà anh Long đến nhà anh Thường	4.000	4.000	100%
3.3	Từ nhà chị Bình đến Biển	4.000	4.000	100%
3.4	Từ nhà anh Hường đến nhà anh Trang	4.000	4.000	100%
3.5	Từ nhà anh Phú đến nhà anh Tới	4.000	4.000	100%
3.6	Từ nhà anh Phú đến nhà anh Lạc	4.000	4.000	100%
3.7	Từ nhà ông Lọc đến nhà anh Thành	4.000	4.000	100%
3.8	Từ nhà anh niên đến nhà ông Ấm	4.000	4.000	100%
3.9	Từ nhà anh Dũng đến nhà anh Sâm	4.000	4.000	100%
3.10	Từ nhà anh Thực đến nhà ông Huân	4.000	4.000	100%
3.11	Từ nhà bà Den đến nhà anh Nhiệm	4.000	4.000	100%
3.12	Từ nhà ông Minh đến nhà anh Thường	4.000	4.000	100%
3.13	Từ nhà anh Chắt đến nhà anh Xường	4.000	4.000	100%
3.14	Từ nhà anh Lương đến nhà anh Thành	4.000	4.000	100%
3.15	Từ nhà anh Thuyết đến nhà anh Thiện	4.000	4.000	100%
3.16	Từ nhà anh Mạnh đến nhà Anh Tương	4.000	4.000	100%
3.17	Từ nhà anh Thành đến nhà anh Hiệp	4.000	4.000	100%
3.18	Từ nhà anh niêm đến Đề Đạo	4.000	4.000	100%
3.19	Từ nhà anh Tới đến phường Mai Lâm	4.000	4.000	100%
3.20	Từ nhà ông Mừng đến Biển Đông	4.000	4.000	100%
3.21	Từ nhà anh Xường đến Biển Đông	4.000	4.000	100%
3.22	Từ nhà chị Niêm đến nhà anh Tương Ân	4.000	4.000	100%
3.23	Từ nhà anh Du đến đường 7	4.000	4.000	100%
3.24	Từ đường Đông Tây 2 đến nhà anh Định	3.300	3.300	100%
3.25	Từ anh Đồng đến anh Sen Tể	3.300	3.300	100%
3.26	Từ chị Tâm Nhân đến anh Tư	3.300	3.300	100%
3.27	Từ ông Tam đến bà Hẹ	3.300	3.300	100%
3.28	Từ ông Khoa đến chị Chung đến bà Den	3.300	3.300	100%
3.29	Từ anh Lương Mòi đến ông Khuyên Cải	3.300	3.300	100%
4	Khu Tái định cư phường Tĩnh Hải			
4.1	Từ nhà bà Lê Thị Thái đến nhà Trọng Công	6.800	6.800	100%
4.2	Từ nhà Lê Năng Len đến Hội trường Trung Sơn	4.800	4.800	100%
4.3	Từ nhà bà Nguyễn Thị Trung đến nhà bà Lê Thị Trâm	4.800	4.800	100%

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.4	Từ nhà bà Lê Thị Len đến nhà bà Lê Thị Châu	4.500	4.500	100%
4.5	Từ nhà ông Lê Trọng Hùng đến nhà bà Lê Thị Lắm	4.800	4.800	100%
4.6	Từ nhà Lê Năng Len đến nhà bà Lê Thị Len	4.500	4.500	100%
5	Các tuyến đường liên xã			
5.1	Đường Bắc nam 1B từ khu Tái định cư đến giáp đường Đông Tây	6.400	6.400	100%
6	MBQH số 11659/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 (khu dân cư Liên Vinh)			
6.1	Đoạn đường Tỉnh Hải - cảng cá từ lô CL-E:04 đến lô CL-E:06; từ lô CL-D:18 đến lô CL-D:28	7.500	7.500	100%
6.2	Đoạn đường từ lô CL-A:10 đến lô CL-A:12; từ lô CL-C:06 đến lô CL-C:10; từ lô CL-C:22 đến lô CL-C:26; Đoạn đường từ lô CL-C:01 đến lô CL-C:05; từ lô CL-C:17 đến lô CL-C:21; từ lô CL-B:17 đến lô CL-B:28; Đoạn đường từ lô CL-A:01 đến lô CL-A:03; từ lô CL-B:01 đến lô CL- B:08; từ lô lô CL-B:18 đến lô CL-B:26; Đoạn đường từ lô CL-A:04 đến lô CL-A:06; từ lô CL- A:07 đến lô CL-A:09.	7.000	7.000	100%
6.3	Các lô đất Biệt thự: Đoạn đường từ lô đất số BT-A:01 đến BT-B:03	6.000	6.000	100%
B.3	PHƯỜNG HẢI BÌNH			
1	Đường liên xã			
1.1	Ngã tư bà Mạnh thôn Liên Đình đến bãi Đà thôn Liên Đình	4.200	4.200	100%
1.2	Ngã tư bà Mạnh thôn Liên Đình đến Trạm Đảo Mê	4.200	4.200	100%
1.3	Anh Hải đến bãi Kè Nhà văn hóa thôn Liên Hưng	4.100	4.100	100%
1.4	Từ Âu tàu thuyền đến bãi Đà ông Quang Tập	5.400	5.400	100%
1.5	Từ giáp bãi Đà ông Quang Tập đến nhà anh Thanh Nhân thôn Liên Thịnh	4.800	4.800	100%
1.6	Từ nhà ông Mừng Chí đến nhà ông ông Kế Hằng (Nam Hải)	4.000	4.000	100%
1.7	Từ nhà ông Quyết Hà đến nhà ông Vân Xoan	8.400	8.400	100%
1.8	Từ nhà ông Tuấn Khờ Liên Đình đến bến đò Liên Đình	4.400	4.400	100%
1.9	Từ nhà ông Tỉnh Thuận Tiền Phong đến ông Hiền Tiền Phong	4.000	4.000	100%
1.10	Từ nhà ông Huy Nghĩa Tiền Phong đến ông Tiệp Hải - Tân Hải	3.800	3.800	100%
1.11	Từ nhà ông Trương Hợi đến Sân vận động Tân Hải	3.800	3.800	100%
1.12	Từ nhà ông Chương Tân Hải đến ông Thống Đoan Hùng	3.800	3.800	100%
1.13	Từ nhà ông Quân Tân Hải đến đất nhà nghỉ Tỉnh Biển	4.000	4.000	100%
1.14	Từ nhà ông Thông Giao Đoan Hùng đến hết tuyến đường Tân Vinh	4.000	4.000	100%
1.15	Từ thửa 264, tờ 28 đến thửa 381 tờ 29	4.000		
1.16	Từ thửa 11, tờ 35 đến thửa 77 tờ 36	4.000		
1.17	Từ thửa 302, tờ 35 đến thửa 119 tờ 35	3.800		
1.18	Từ thửa 34, tờ 36 (Nhà văn hóa Liên Thịnh) đến thửa 46, tờ 36	3.800		
1.19	Từ thửa 64, tờ 30 đến thửa 55, tờ 30	3.800		
1.20	Từ thửa 42, tờ 30 đến thửa 51, tờ 30	3.800		

TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.21	Từ thửa 228, tờ 29 đến thửa 8, tờ 30	3.800		
1.22	Từ thửa 216, tờ 29 đến thửa 151, tờ 29	3.800		
1.23	Từ thửa 50, tờ 40 đến thửa 217, tờ 40	3.800		
1.24	Từ thửa 161, tờ 33 đến thửa 164, tờ 34	3.800		
1.25	Từ thửa 45, tờ 48 đến thửa 83, tờ 52	3.800		
2	Đường thôn			
2.1	Từ nhà anh Thắng, Đoan Hùng đến ông Chức Phú Tân Vinh - Bãi biển	3.800	3.800	100%
2.2	Từ nhà ông Thông Giao, Đoan Hùng đến ngã tư ông Thúc Thự - Đoan Hùng	3.800	3.800	100%
2.3	Từ nhà ông Cả Hối, Đoan Hùng đến Đồng muối ông Bến-Đoan Hùng	3.800	3.800	100%
2.4	Từ nhà ông Học Tân Hải đến bà Nen Tân Hải	3.800	3.800	100%
2.5	Từ nhà bà Tình Len Tân Vinh đến bà Hồng Tân Vinh	4.000	4.000	100%
2.6	Từ nhà anh Trường Đoan Hùng đến ngã ba ông Trần Trang, Đoan Hùng	4.000	4.000	100%
2.7	Từ nhà anh Cường Ngân Đoan Hùng đến Trạm muối Mã Nghè	4.000	4.000	100%
2.8	Từ nhà ông Hội Tân Vinh đến anh Tuấn Tân Vinh	3.800	3.800	100%
2.9	Từ nhà anh Hiến Mai - Nam Hải đến ông Linh	4.900	4.900	100%
2.10	Từ trạm y tế đến nhà ông Nguyễn Quốc Sự	4.600	4.600	100%
2.11	Từ nhà Khách Luyện tổ dân phố Tân Vinh đến giáp ranh tổ dân phố Đoan Hùng	3.800		
3	Khu TĐC xã Hải Hà tại xã Hải Bình			
3.1	Khu TĐC giai đoạn 1 (phía Nam đường 7)			
3.1.1	Đoạn từ Lô 01 - A1 đến Lô 27 - C1	4.500	4.500	100%
3.1.2	Các tuyến đường còn lại	4.100	4.100	100%
4	Khu TĐC tại thôn Tiên Phong (phía Bắc đường 7)			
4.1	Đoạn từ Lô 95 - DM2 đến Lô 85 - DM5	4.500	4.500	100%
4.2	Đoạn từ Lô 13 - DM2 đến Lô 39 - DM5	4.300	4.300	100%
4.3	Các tuyến đường còn lại	4.000	4.000	100%
5	Từ hộ ông Nguyễn Mạnh Hùng (thửa 22 tờ 24) đến hộ ông Hoàng Bá Sơn (thửa 6, tờ 24)	4.100	4.100	100%
6	Từ hộ bà Bùi Thị Vụ (thửa 28 tờ 24) đến hộ ông Ngô Văn Chính (thửa 173 tờ 24)	4.100	4.100	100%
8	MBQH số 2511/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 (tổ dân phố Đoan Hùng)			
8.1	Đoạn từ lô số LK-A:01 đến lô đất số LK-B:08 (Trục đường 7); Đoạn từ lô số LK-C:01 đến lô đất số LK-E:03 (Trục đường Bắc Nam 2).	14.000	14.000	100%
8.2	Đoạn từ lô số LK-A:05 đến lô đất số LK-E:07; Đoạn từ lô số LK-C:04 đến lô đất số LK-C:06; Đoạn từ lô số LK-E:04 đến lô đất số LK-E:06; Đoạn từ lô số LK-B:17 đến lô đất số LK-B:18.	11.000	11.000	100%
C	Đường ngõ, ngách còn lại	2.700		